



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 1032 del 09/09/2021**

**Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi**

**Oggetto: Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari art. 20 Legge 67/1988 - Intervento n. 1a "Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio (piano interrato) CUP F14H14000530005 - Lotto 2 - Approvazione schema di contratto di appalto e affidamento direzione lavori**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 13164 del 31/08/2021 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott. Alessandro MACCIONI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Massimo D'ANGELO sostituito dalla Dr.ssa Teresa Tedesco ai sensi della Delibera n. 574 del 07/05/2021

*Hash .pdf (SHA256):*

48cc9315e4608b0f961937d96cf4f54a1156017c4eea8498e2bf5357ce16e569

*Hash .p7m (SHA256):*

d10dc80029f69a7324b7ab6f29adccc90ffe8dca78f4b56a1708dfccd1cacdbd

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

Alessandro Maccioni, Fabio Pagliaccia, Roberto Susta, Teresa Tedesco

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Gilberto GENTILI)\*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 164 del 22/02/2016, la Regione Umbria ha approvato l'elenco degli interventi prioritari da finanziare e il nuovo schema di accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge 67/1988;
- ✓ l'Accordo di programma integrativo, sottoscritto il 12/12/2016 tra Regione Umbria e Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze, prevede, tra gli altri, l'intervento n. 34 AdP "Adeguamento impianti DM 19/03/2015 strutture di proprietà", per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.900.000,00 finanziamento Stato ed € 100.000,00 finanziamento Regione;
- ✓ con DGR n. 1606 del 28/12/2016, la Regione Umbria, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88, ha impegnato la quota di cofinanziamento regionale;
- ✓ con DGR n. 134 del 20/02/2017, la Regione Umbria ha preso atto del suddetto Accordo di programma integrativo, confermando la quota di cofinanziamento Stato/Regione per ciascun intervento e ha stabilito le modalità di trasmissione della documentazione progettuale da parte degli Enti attuatori;
- ✓ con le D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 è stato rimodulato l'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016 per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 l.n. 67/88;
- ✓ con Delibera n. 1394 del 26/10/2017 è stato affidato al raggruppamento temporaneo da costituire tra il Dott. Ing. Gabriele Fabietti (capogruppo), il Dott. Ing. Andrea Aloigi e il Dott. Ing. Veronica Urbani (mandanti), l'incarico professionale dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione definitiva ed esecutiva) dell'intervento n. 1.a) "Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio";
- ✓ con nota PEC prot. n. 149680 del 30/10/2017, nel rispetto della succitata Delibera n. 1394 del 26/10/2017, nelle more della stipula, il contratto è stato affidato in via d'urgenza;
- ✓ con Deliberazione n. 60 del 22/01/2018, la Giunta Regionale, a seguito del nulla osta del Ministero della Salute, ha adottato formalmente le modifiche apportate con D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 all'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016; tra gli altri, il finanziamento dell'intervento in argomento, risulta previsto come segue:

n. AdP	Denominazione intervento da Accordo di Programma	Quota statale	Quota regionale	Totale finanziamento
1.a	<i>Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio</i>	665.000	35.000	700.000

- ✓ in data 08/02/2018 è stato stipulato il disciplinare di incarico Reg. USL n. 48 con il Dott. Ing. Gabriele Fabietti in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con il Dott. Ing. Andrea Aloigi e il Dott. Ing. Veronica Urbani (mandanti);
- ✓ con Delibera n. 1141 del 29/08/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di adeguamento antincendio del piano interrato dello stabilimento ospedaliero;
- ✓ con Delibera n. 1252 del 26/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo volto all'adeguamento antincendio del piano interrato dello stabilimento ospedaliero;
- ✓ con nota prot. n. 140590 del 02/10/2018 è stata trasmessa al servizio regionale competente, la documentazione necessaria al fine di procedere alla richiesta di ammissione a finanziamento, come previsto al punto 10 lett. a) della DGR 60 del 22/01/2018;
- ✓ con nota prot. 272455 del 21/12/2018, assunta al prot. USL n. 188988 del 24/12/2018, il servizio regionale, sulla base del "*Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità*" approvato con DGR 1395/2018, ha richiesto, tra gli altri, la documentazione integrativa dell'intervento in argomento;
- ✓ con Delibera n. 134 del 30/01/2019 è stata approvata la documentazione integrativa per la richiesta di ammissione a finanziamento e con nota prot. n. 18958 del 05/02/2019 è stata trasmessa al servizio regionale competente;
- ✓ con Delibera n. 1624 del 19/12/2019:
  - ✓ si è preso atto del Decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento trasmesso dalla Regione Umbria con nota prot. n. 138611 del 17/07/2019, acquisita al prot. USL n. 131419 del 18/07/2019,
  - ✓ sono stati approvati i documenti progettuali aggiornati sulla base dell'Elenco prezzi regionale Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027 e Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2019, n. 481;
- ✓ con Delibera n. 144 del 10/02/2020, è stata approvata la documentazione di gara per la "Procedura aperta sotto soglia comunitaria suddivisa in n. 9 lotti distinti per l'affidamento dei lavori impiantistici e di riqualificazione di strutture aziendali", ove tra gli altri veniva previsto il Lotto 2 - Intervento n. 1a ospedale di città di castello adeguamento impianti (piano interrato) CUP F14H14000530005 CIG 8112797BDD CUI L03301860544201700004;
- ✓ con Delibera n. 81 del 25/01/2021, l'intervento in argomento è stato aggiudicato all'Impresa Ditta Giannelli Impianti srl c.f. 05556630720 con sede in Gravina in Puglia (BA) via Giambattista Vico n. 18, che ha offerto un ribasso del 28,317%.
- ✓ con nota PEC prot. n. 0017077 del 28/01/2021, l'aggiudicazione dei lavori è stata comunicata a tutti i candidati che hanno presentato offerta ammessa in gara ai sensi dell'art. 76, c. 5, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 ed è stata svincolata la garanzia provvisoria;
- ✓ il risultato della procedura di affidamento dei lavori è stato pubblicato sul:

- Profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Appalti aggiudicati,
- Servizio Contratti Pubblici del MIT,
- Portale dei bandi e dei contratti pubblici Anac,
- GURI n. 26 del 05/03/2021,
- Corriere dell’Umbria del 17/03/2021,
- Gazzetta Aste e Appalti n. 45 dell’8/03/2021;

**VISTO** l’art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce quanto segue:

- a) al comma 7, che l’aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- b) al comma 8, che la stipulazione del contratto di appalto deve avvenire entro il termine di sessanta giorni dall’efficacia dell’aggiudicazione;
- c) al comma 9, il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che:

- a) l’aggiudicazione dei lavori, effettuata a favore dell’Impresa Giannelli Impianti srl è divenuta efficace in data 16/08/2021, a seguito delle verifiche svolte ai sensi dell’art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i., che hanno confermato la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara da parte dell’Impresa medesima, relativamente ai requisiti di ordine generale e speciale, così come risulta dal verbale acquisito al prot. USL n. 0153211 del 24/08/2021;
- b) è decorso il termine di trentacinque giorni, di cui al comma 9 dell’art. 32 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**ATTESO** che, al fine di disciplinare l’esecuzione dei lavori ed i relativi termini contrattuali, è stato opportunamente rimodulato lo schema di contratto di appalto, da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con l’Impresa Giannelli Impianti srl, per un importo netto di € 456.033,92, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge; schema di contratto che è allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1);

**VISTA** l’Attestazione redatta nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 3 - *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni* (All. 2), con cui il Responsabile del procedimento ha accertato la carenza in organico di personale tecnico interno per l’espletamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ritenendo necessario l’affidamento di tale attività al progettista incaricato, Dott. Ing. Andrea Aloigi;

**VISTO** l’art. 157, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, il quale vieta l’affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, di direzione dell’esecuzione, coordinamento della sicurezza in

fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto per mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal medesimo Codice;

**RILEVATO** che:

- ✓ il valore complessivo a base d'asta dei servizi ingegneristici, risulta pari ad € 73.988,68, oltre oneri previdenziali e fiscali (€ 38.829,73 per progettazione + € 35.158,95 per direzione lavori e coord. sicurezza),
- ✓ essendo la fattispecie inferiore alla soglia europea e, pertanto, non soggetta alle limitazioni di cui all'art. 157, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto della direzione lavori al progettista incaricato;

**DATO ATTO** che:

- nel rispetto di quanto sopra esposto e ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021, è stata attivata la Trattativa n. 1744938 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - con cui il Responsabile del procedimento ha invitato il Dott. Ing. Andrea Aloigi a presentare migliore offerta - alla quale è stato allegato il Disciplinare di gara che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto (All. 3),
- il Dott. Ing. Andrea Aloigi ha offerto un ribasso del 32,00% sull'importo a base d'asta di € 35.158,95, come risulta dall'offerta presentata in data 10/08/2021 (All. 4);

**TENUTO CONTO** di quanto sopra esposto, si ritiene di affidare al Dott. Ing. Andrea Aloigi la direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento in argomento, nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1, lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021;

**CHE**, questa U.O.C., ad avvenuta adozione del presente provvedimento, procederà tramite MePA alla stipula del contratto, per l'importo - al netto del ribasso del 32,00% - pari ad € 23.908,08, oltre oneri previdenziali e fiscali;

**ATTESO** che la suddetta attività dovrà essere svolta ai sensi e nel rispetto del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, della prassi consolidata desunta dalle parti non più vigenti del DPR 207/2010 e in conformità al DM 49/2018;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito della modifica contrattuale intervenuta per la direzione lavori, che non comporta un incremento della spesa complessiva (All. 5);

**DATO ATTO** che alla spesa complessiva di € 700.000,00 si farà fronte con i fondi di cui all'art. 20 L 67/1988, iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.	QUOTA FINANZ. €
120-100-20	5036	AZA0-0600	AZA0-0004	QUOTA STATO	2018/03	665.000,00
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0005	QUOTA REGIONE	2018/03	35.000,00

**DATO ATTO** altresì che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

**VISTI:**

- ✓ il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120,
- ✓ il Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108,
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i.;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3;
- ✓ la L. 120/2020;
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 408/2021 "*Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e l'Integrità 2021 - 2023*";

**Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera**

- 1) **APPROVARE** lo schema di contratto di appalto per lavori relativi all'intervento n. 1.a) "*Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio*", da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con l'Impresa Giannelli Impianti srl di Gravina di Puglia (BA), per un importo netto di € 456.033,92, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.
- 2) **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nelle premesse, al Dott. Ing. Andrea Aloigi, la direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento in argomento, nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'importo - al netto del ribasso del 32,00% - pari ad € 23.908,08, oltre oneri previdenziali e fiscali.

**3) APPROVARE** il quadro economico dell'intervento, appositamente rimodulato a seguito dell'affidamento della direzione lavori, che non comporta un incremento della spesa complessiva.

**4) DELEGARE** il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, alla stipula dei contratti con i suddetti soggetti.

Il Funzionario Istruttore  
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.  
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

**AZIENDA USL UMBRIA 1**

**SEDE LEGALE VIA G. GUERRA 21 – PERUGIA**

\* \* \*

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO N. 1A  
OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO ADEGUAMENTO IMPIANTI  
CUP F14H14000530005 CIG 8112797BDD**

\* \* \*

L'anno 2021 L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge:

\_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. \_\_\_\_\_, nel presente atto denominata anche "Stazione Appaltante".

**E**

I

\_\_\_\_\_ quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Rappresentante legale dell'impresa Giannelli Impianti srl, con sede in Gravina in Puglia (BA), Via G. Vico n. 18, nel presente atto denominata anche "appaltatore";

**PREMESSO**

**PREMESSO CHE:**

- ✓ con DGR n. 164 del 22/02/2016, la Regione Umbria ha approvato l'elenco degli interventi prioritari da finanziare e il nuovo schema di accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge 67/1988;
- ✓ l'Accordo di programma integrativo, sottoscritto il 12/12/2016 tra Regione Umbria e Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze, prevede, tra gli altri, l'intervento n. 34 AdP "*Adeguamento impianti DM 19/03/2015 strutture di proprietà*", per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.900.000,00 finanziamento Stato ed € 100.000,00 finanziamento Regione;
- ✓ con DGR n. 1606 del 28/12/2016, la Regione Umbria, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88, ha impegnato la quota di cofinanziamento regionale;
- ✓ con DGR n. 134 del 20/02/2017, la Regione Umbria ha preso atto del suddetto Accordo di programma integrativo, confermando la quota di cofinanziamento Stato/Regione per ciascun intervento e ha stabilito le modalità di trasmissione della documentazione progettuale da parte degli Enti attuatori;
- ✓ con le D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 è stato rimodulato l'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016 per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 l.n. 67/88;
- ✓ con Delibera n. 1394 del 26/10/2017 è stato affidato al raggruppamento temporaneo da costituire tra il Dott. Ing. Gabriele Fabietti (capogruppo), il Dott. Ing. Andrea Aloigi e il Dott. Ing. Veronica Urbani (mandanti), l'incarico professionale dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione definitiva ed esecutiva) dell'intervento n. 1.a) "*Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio*";

- ✓ con nota PEC prot. n. 149680 del 30/10/2017, nel rispetto della succitata Delibera n. 1394 del 26/10/2017, nelle more della stipula, il contratto è stato affidato in via d'urgenza;
- ✓ con Deliberazione n. 60 del 22/01/2018, la Giunta Regionale, a seguito del nulla osta del Ministero della Salute, ha adottato formalmente le modifiche apportate con D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 all'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016; tra gli altri, il finanziamento dell'intervento in argomento, risulta previsto come segue:

<b>n. AdP</b>	<b>Denominazione intervento da Accordo di Programma</b>	<b>Quota statale</b>	<b>Quota regionale</b>	<b>Totale Finanz.</b>
1.a	<i>Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio</i>	665.000	35.000	700.000

- ✓ in data 08/02/2018 è stato stipulato il disciplinare di incarico Reg. USL n. 48 con il Dott. Ing. Gabriele Fabietti in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con il Dott. Ing. Andrea Aloigi e il Dott. Ing. Veronica Urbani (mandanti);
- ✓ con Delibera n. 1141 del 29/08/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di adeguamento antincendio del piano interrato dello stabilimento ospedaliero;
- ✓ con Delibera n. 1252 del 26/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo volto all'adeguamento antincendio del piano interrato dello stabilimento ospedaliero;
- ✓ con nota prot. n. 140590 del 02/10/2018 è stata trasmessa al servizio regionale competente, la documentazione necessaria al fine di procedere alla richiesta di ammissione a finanziamento, come previsto al punto 10 lett. a) della DGR 60 del 22/01/2018;

- ✓ con nota prot. 272455 del 21/12/2018, assunta al prot. USL n. 188988 del 24/12/2018, il servizio regionale, sulla base del “*Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità*” approvato con DGR 1395/2018, ha richiesto, tra gli altri, la documentazione integrativa dell’intervento in argomento;
- ✓ con Delibera n. 134 del 30/01/2019 è stata approvata la documentazione integrativa per la richiesta di ammissione a finanziamento e con nota prot. n. 18958 del 05/02/2019 è stata trasmessa al servizio regionale competente;
- ✓ con Delibera n. 1624 del 19/12/2019:
  - si è preso atto del Decreto di ammissione a finanziamento dell’intervento trasmesso dalla Regione Umbria con nota prot. n. 138611 del 17/07/2019, acquisita al prot. USL n. 131419 del 18/07/2019,
  - sono stati approvati i documenti progettuali aggiornati sulla base dell’Elenco prezzi regionale Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027 e Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2019, n. 481;
- ✓ con Delibera n. 144 del 10/02/2020, è stata approvata la documentazione di gara per la “Procedura aperta sotto soglia comunitaria suddivisa in n. 9 lotti distinti per l’affidamento dei lavori impiantistici e di riqualificazione di strutture aziendali”, ove tra gli altri veniva previsto il Lotto 2 – Intervento n. 1a ospedale di città di castello adeguamento impianti (piano interrato) CUP F14H14000530005 CIG 8112797BDD CUI L03301860544201700004;
- ✓ con Delibera n. 81 del 25/01/2021, l’intervento in argomento è stato aggiudicato all’Impresa Ditta Giannelli Impianti srl c.f. 05556630720 con sede

in Gravina in Puglia (BA) via Giambattista Vico n. 18, che ha offerto un ribasso del 28,317%.

- ✓ con Delibera n. \_\_\_\_\_ è stato approvato il presente schema di contratto di appalto;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI ARTICOLO 1 – PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

#### **ARTICOLO 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. La stazione appaltante concede all'Impresa Giannelli Impianti srl, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori relativi all'intervento n. 1.a) *“Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio”*, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori. Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni specialistiche e ai rispettivi elaborati grafici.
2. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **ARTICOLO 3 – DOCUMENTI E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalle norme di gara e dalla seguente documentazione tecnica e descrittiva, costituente parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti della Stazione appaltante che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed

accettare e che qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- a) Bando di gara e la restante documentazione di gara approvata dalla stazione appaltante con Delibere nn. 1252 del 26/09/2018, 134 del 30/01/2019, 1624 del 19/12/2019, 144 del 10/02/2020 e 81 del 25/01/2021;
  - b) Capitolato generale approvato con DM 145/2000, nelle parti non abrogate dal DPR 207/2010 e non disapplicate dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente Contratto.
  - c) Capitolato speciale d'Appalto;
  - d) Tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi;
  - e) L'Elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo;
  - f) Piani di Sicurezza cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
  - g) Il cronoprogramma di cui all'art. 40 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
  - h) Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire, anche se non richiamati dal presente contratto, potranno essere consegnati all'appaltatore dalla Direzione lavori in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori.
2. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 nelle parti non abrogate, il DM 49/2018 e quelle contenute e richiamate nel capitolato speciale.
  3. In caso di contrasti interpretativi, le parti riconoscono la prevalenza del contratto e dei documenti soprarichiamati nell'ordine in cui sono stati elencati.

#### ARTICOLO 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo contrattuale, al netto del ribasso del 28,317%, ammonta a € **456.033,92**, per lavori compensati **“a misura”**, così come di seguito specificato:
  - a) Importo lavori: € 317.970,94
  - b) Costo della manodopera: € 116.228,21
  - c) Oneri per la sicurezza: € 8.835,77
  - d) Costi della sicurezza: € 12.999,00
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato **“a misura”** ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

#### ARTICOLO 5 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE, DIREZIONE DEL CANTIERE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio in Gravina in Puglia (BA) via Giambattista Vico n. 18,.
2. Le comunicazioni, secondo le disposizioni di cui agli articoli 48 e 65, comma 1, lettera c-bis), del Codice dell'amministrazione digitale e del DPCM 22 luglio 2011, avverranno mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata c/o il seguente indirizzo: [giannelliimpianti@pec.it](mailto:giannelliimpianti@pec.it)
3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie

per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **ARTICOLO 6 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

1. I lavori devono essere consegnati ed iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto, è fissato in **giorni 275** (Novanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Sono fatte salve eventuali proroghe concesse ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto.

### **ARTICOLO 7 – PENALE PER I RITARDI**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale, consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale come specificato all'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di

sospensione, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **ARTICOLO 8 – SOSPENSIONI DEI LAVORI**

1. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
3. Qualora l'appaltatore ritenga siano cessate le cause della sospensione dei lavori, senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Solo in caso di sospensione disposta dal Responsabile del procedimento per ragioni di necessità o di pubblico interesse, qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque

sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso ed indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto, come funzionali all'andamento dei lavori ed integranti le modalità di esecuzione degli stessi, si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo, ad eccezione del comma 4.
6. Si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli 16-17 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 9 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. L'Impresa si obbliga di dare esecuzione ai lavori assunti seguendo fedelmente le indicazioni del progetto e le prescrizioni che verranno impartite anche verbalmente dalla Direzione dei Lavori, impiegando materiali delle migliori qualità e provenienze ed adottando tutte le regole dell'arte, onde i lavori siano perfettamente compiuti in ogni loro parte.
2. L'Impresa si obbliga inoltre a coordinare i propri lavori anche con quelli delle Ditte chiamate direttamente dal Committente a realizzare eventuali lavori di completamento, che dovranno comunque essere concordati preventivamente tra il Committente e l'Impresa stessa.
3. Rimane contrattualmente stabilito che, nonostante i controlli di ogni genere eseguiti dalla Direzione dei Lavori nell'esclusivo interesse del Committente, l'Impresa stessa rimane, nei confronti del Committente, unica e completa responsabile dell'esecuzione delle opere e della corrispondenza della qualità dei materiali con quella pattuita. Di conseguenza, essa dovrà rispondere degli inconvenienti che avessero a verificarsi di qualunque natura, se imputabili all'Impresa. L'Impresa dovrà fornire ogni aiuto alla Direzione dei Lavori per individuare la migliore soluzione alle problematiche che si

prospetteranno durante il corso dei lavori; sostenere ogni altro onere, di qualunque natura, che risulti necessario per la completa e buona esecuzione delle opere comprese nell'appalto.

4. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale di appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento od in forza del capitolato generale, derivanti dall'obbligo di realizzazione dell'opera così come aggiudicata, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte.
5. In ogni caso, l'appaltatore a proprie spese, dovrà:
  - a) installare il cantiere nel rispetto della normativa sulla sicurezza e l'igiene del lavoro;
  - b) predisporre secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, e posizionare in vista, il cartello di cantiere;
  - c) realizzare una recinzione di cantiere, secondo le modalità indicate dal Committente e dalla Direzione dei Lavori, a delimitazione dell'area di cantiere;
  - d) garantire ed assicurare la chiusura delle vie di accesso all'area di cantiere al di fuori dell'orario di lavoro;
  - e) eseguire ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei Lavori su solai, balconi e qualsiasi altra struttura portante, di importanza statica o oggetto di intervento;
  - f) provvedere alla esecuzione di tutte quelle operazioni di tracciato e di rilievo, che risultassero necessarie per la realizzazione delle opere;
  - g) assicurare ogni adempimento ed assistenza richiesta dagli organi competenti ad effettuare eventuali verifiche in corso d'opera sui lavori, in conformità a quanto disposto da leggi e disposizioni regionali inerenti gli interventi in favore delle zone terremotate;

- h) adottare tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- i) mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- j) provvedere alla corretta tenuta, su apposito stampato, e all'aggiornamento quotidiano, del Giornale dei Lavori (o Giornale di Cantiere), ove dovranno essere indicati giorno per giorno i nominativi degli operai presenti, gli eventuali mezzi utilizzati, e la descrizione delle lavorazioni svolte, facendo riferimento agli elaborati di progetto e integrandola, se occorre, con eventuali disegni e/o con fotografie; tale Giornale dovrà essere messo a disposizione della Direzione Lavori in occasione delle visite in cantiere e sarà custodito dal Direttore Tecnico o da persona di sua fiducia; la tenuta del Giornale ed il suo tempestivo aggiornamento saranno verificati dal Direttore dei Lavori all'atto dell'emissione di ogni Stato di Avanzamento: in caso di mancato aggiornamento, il relativo certificato di pagamento non potrà essere emesso fino alla regolarizzazione del Giornale, che sarà accertata ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori;
- k) provvedere alla raccolta periodica delle fotografie relative alle opere appaltate, che dovranno essere presentate alla Direzione dei Lavori; in occasione dell'emissione di ogni Stato di Avanzamento Lavori; le fotografie dovranno essere effettuate all'inizio dei lavori, durante la loro esecuzione e ad ultimazione avvenuta, con particolare attenzione alle fasi lavorative non più visibili una volta ultimata la lavorazione stessa.

Le fotografie saranno del formato richiesto dalla Direzione dei lavori e di ciascuna di esse saranno consegnate una copia, unitamente alla negativa o al CD se in formato digitale. Sul tergo delle copie dovrà essere posta la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; in caso di mancata presentazione di tale documentazione, o qualora la documentazione stessa non sia sufficiente ad illustrare le lavorazioni svolte, il relativo certificato di pagamento non potrà essere emesso fino all'integrazione della documentazione, che sarà accertata ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori;

- l) provvedere al risarcimento di danni di ogni genere, o al pagamento di indennità, a quei proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- m) provvedere alla manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo, o alla consegna e/o occupazione anticipata. Tale manutenzione comprende tutti quei lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore;
- n) tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale e dai tetti e cortili;
- o) farsi carico del pagamento delle tasse e accollarsi ogni altro onere per concessioni comunali (di occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili inerenti il cantiere, ecc.), nonché del pagamento di ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e ai mezzi d'opera da

impiegarsi ed eventuali diritti per l'allaccio provvisorio alla fognatura comunale e per l'allaccio ENEL, nonché la fornitura dell'acqua potabile per tutta la durata dei lavori;

- p) presentare i certificati emessi da parte delle ditte fornitrici dei materiali comprovanti la corrispondenza degli stessi alle caratteristiche richieste;
- q) assicurare la pulizia quotidiana del cantiere e delle relative vie di transito con il personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da eventuali ditte subappaltatrici presenti in cantiere;
- r) provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria completa responsabilità al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché provvedere alla buona conservazione e alla perfetta custodia dei materiali, anche forniti dal Committente, e dei manufatti;
- s) provvedere altresì, entro 15 giorni dalla data del Certificato di Ultimazione dei lavori, allo sgombero dei materiali, dei mezzi d'opera e degli impianti di sua proprietà.

6. L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori, ha tenuto conto nell'accettare l'affidamento delle opere mediante la sottoscrizione del presente contratto.

#### **ARTICOLO 10 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

- 1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
- 2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la

registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. I lavori saranno liquidati in base alle misure fissate dal progetto, anche se dalle misure di controllo si dovessero rilevare spessori, lunghezze o cubature effettivamente superiori. Soltanto nel caso cui la Direzione Lavori abbia ordinato per iscritto tali maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.
4. In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle progettate e ordinate; qualora si verificasse tale situazione è in facoltà della Direzione Lavori ordinare il completo rifacimento dell'opera difforme. Restano in ogni modo salve le possibilità di verifica e di rettifica, da parte dell'Appaltante, in fase di collaudo.
5. Per eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo le relative speciali disposizioni.

#### **ARTICOLO 11 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 e all'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

#### **ARTICOLO 12 – PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori, per l'importo e con le modalità stabilite nell'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.
2. Si conferma il termine di 45 giorni per Ai sensi dell'art. 113-bis del D.lgs. 50/2016, l'emissione del certificato di pagamento avviene entro sette giorni dall'adozione dello stato di avanzamento lavori. Il pagamento della rata di acconto verrà effettuato entro il termine di 60 giorni dall'emissione del relativo stato di avanzamento lavori. Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo, previa consegna della fidejussione a garanzia del saldo di cui all'art. 103 c. 6 del D.Lgs 50/2016.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
4. Tutti i pagamenti a favore dell'Impresa saranno pertanto effettuati mediante bonifico sul
5. L'Appaltatore si obbliga a comunicare alla USL ogni modifica relativa ai dati sopra dichiarati. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto riporteranno i seguenti codici **CUP F14H14000530005 CIG 8112797BDD** e saranno registrati sul suddetto conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3, dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della citata legge.

#### **ARTICOLO 13 – INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO**

1. Qualora il pagamento delle rate di acconto non avvenga entro il termine di sessanta giorni fissato al precedente articolo, per causa imputabile alla

Stazione Appaltante, spettano all'Appaltatore gli interessi moratori a partire dal giorno successivo.

2. Qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine stabilito per causa imputabile alla Stazione Appaltante, ai sensi del D. Lgs. 231/2002, come modificato dal D. Lgs. 192/2012, spettano all'esecutore gli interessi semplici di mora su base giornaliera, al tasso di interesse applicato dalla BCE, in vigore all'inizio del semestre, maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria la costituzione in mora.
3. Qualora il pagamento della rata di saldo non intervenga nel termine di sessanta giorni, per causa imputabile alla Stazione Appaltante, ai sensi del D. Lgs. 231/2002, come modificato dal D. Lgs. 192/2012, spettano all'esecutore gli interessi semplici di mora su base giornaliera, al tasso di interesse applicato dalla BCE, in vigore all'inizio del semestre, maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria la costituzione in mora.
4. Il saggio degli interessi di mora previsto dal presente articolo è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile.
5. E' previsto il pagamento diretto ai subappaltatori e, pertanto, gli interessi di cui al presente articolo sono corrisposti all'esecutore ed ai subappaltatori in proporzione al valore delle lavorazioni eseguite da ciascuno di essi.

#### **ARTICOLO 14 – COLLAUDO E GRATUITA MANUTENZIONE**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato, anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al

presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato, che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229, comma 3, ultimo periodo, del DPR 207/2010 e s.m.i.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi d'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate; in tal caso, per le opere consegnate, cessa l'obbligo di cui al periodo precedente.

#### **ARTICOLO 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutte le ipotesi e con le modalità di cui agli articoli 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare, nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) grave inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

- c) manifesta incapacità od inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro ed assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - h) non rispondenza grave dei beni forniti alle specifiche di contratto ed allo scopo dell'opera;
  - i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari, che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. E' altresì facoltà della stazione appaltante procedere alla risoluzione del contratto in tutte le ipotesi previste dal codice civile e dalla vigente normativa di settore.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Perugia.

2. È esclusa la facoltà di ricorso all'arbitrato.

### **TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **ARTICOLO 17 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

1. L'appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del codice, sono obbligati a rispettare tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori, con particolare riguardo all'articolo 30, c. 5 e articolo 105, c. 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. Come previsto dall'articolo 105, c. 9 e c.16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il pagamento del corrispettivo è subordinato all'acquisizione del "DURC" e della congruità della manodopera.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al punto 1, si applica l'art. 30, c.5 del codice.

#### **ARTICOLO 18 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE**

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante, la seguente documentazione, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata:
  - ✓ il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
  - ✓ un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di

dettaglio del piano di coordinamento e sicurezza;

✓ documentazione di cui all'allegato XVII del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

2. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **ARTICOLO 19 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA**

1. E' stata richiesta la regolarità delle certificazioni antimafia, disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218: Comunicazione Prot. n. PR\_BAUTG\_Ingresso\_0099261\_20210708 che risulta tuttora in corso di istruttoria. Si prende atto che è decorso il termine di 30 giorni di cui all'art. 92, c.3 del medesimo Decreto legislativo dalla richiesta e pertanto questa Stazione appaltante procede anche in assenza della comunicazione antimafia medesima, ai sensi e nel rispetto dell'art. 88, c. 4-bis del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., fermo restando che il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'eventuale comunicazione antimafia interdittiva, come previsto dal citato art.92, c. 3 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

#### **ARTICOLO 20 – SUBAPPALTO**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla disciplina di gara.
3. L'Azienda sanitaria corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni degli stessi eseguite in subappalto, salvo diverse indicazioni contenute nel contratto di subappalto.

## **ARTICOLO 21 – GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE**

### **DEFINITIVA**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, mediante Polizza fidejussoria n. 06/01/21/3068618 emessa da Finanziaria Romana spa per l'importo di € 66.825,39. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
2. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

## **ARTICOLO 22 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE**

### **E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

1. Ai sensi dell'articolo 103, c.7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione per danni subiti dalla stazione appaltante, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, con Polizza numero 1801798 emessa da Elba Assicurazioni spa
3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, Polizza numero 1801798 emessa da Elba Assicurazioni spa.

### **ARTICOLO 23 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Si intende espressamente richiamato e sottoscritto il programma dei lavori, ancorché non materialmente allegato al presente contratto.

### **ARTICOLO 24 – CONTROLLI E VERIFICHE**

Si intendono espressamente richiamate, sottoscritte ed accettate tutte le verifiche, prove, controlli e quanto altro indicato e riportato nei capitolati tecnici prestazionali, ancorché non materialmente allegati al presente contratto.

### **ARTICOLO 25 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

1. L'appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.
2. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla USL ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 136/2010. In tutti i casi in cui le transazioni ex art. 3 della Legge 136/2010, vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Posteitaliane Spa, il presente contratto verrà immediatamente risolto.
3. In applicazione della stessa legge, l'appaltatore è obbligato ad inserire analoghe clausole nei contratti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese coinvolte alla realizzazione dell'appalto, a pena di nullità assoluta di tali contratti.

### **ARTICOLO 26 – CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il soggetto incaricato prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR 62/2013 e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo per quanto compatibili con il ruolo

e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti. La violazione degli obblighi di cui al DPR 62/2013 può costituire causa di risoluzione del presente disciplinare.

#### **ARTICOLO 27 – PATTO DI INTEGRITA'**

Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (**ALL. A**).

#### **TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI**

#### **ARTICOLO 28 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E**

#### **TRATTAMENTO FISCALE**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

La presente scrittura privata è composta da n. 23 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

\* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

\*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare

tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui all'Articolo 6 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, Articolo 7 – Penale per i ritardi, Articolo 9 – Oneri a carico dell'appaltatore e opere opzionali, Articolo 13 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo, Articolo 15 – Risoluzione del contratto, Articolo 16 – Controversie, Articolo 17 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza, Articolo 25 Clausola risolutiva espressa.

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

\*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**PATTO DI INTEGRITA' TRA L'AZIENDA USL UMBRIA 1**
**E**
**L'IMPRESA GIANNELLI IMPIANTI SRL**
**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE AZIENDALI, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI AUTONOMI:**
**LOTTO 2 - INTERVENTO N. 1A OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO ADEGUAMENTO IMPIANTI (PIANO INTERRATO)  
 CUP F14H14000530005 CIG 8112797BDD CUI L03301860544201700004**

Questo documento costituisce parte integrante del contratto relativo alla gara in oggetto, tra l'Azienda USL Umbria 1 e Giannelli Impianti srl

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.

Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ✓ risoluzione o perdita del contratto;
- ✓ escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- ✓ escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- ✓ responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ✓ responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- ✓ esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Documento allegato al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera del Direttore Generale n. 117/2018



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**OGGETTO: INTERVENTO N. 1.A "OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO" CUP F14H14000530005 (LOTTO 2)**

\*\*\*

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER L'AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI  
DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, in qualità di Responsabile del procedimento ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

**PREMESSO** che:

- ✓ con Delibera n. 81 del 25/01/2021, l'intervento n. 1a Ospedale di città di castello adeguamento impianti (piano interrato) - Lotto 2 - CUP F14H14000530005 CIG 8112797BDD CUI L03301860544201700004 è stato aggiudicato all'Impresa Giannelli Impianti srl c.f. 05556630720 con sede in Gravina in Puglia (BA) via Giambattista Vico n. 18, che ha offerto un ribasso del 28,317%,
- ✓ è in corso di predisposizione la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto per la realizzazione dei lavori;

**RILEVATO** che Delibera n. 1394 del 26/10/2017 era stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nei confronti del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra il Dott. Ing. Gabriele Fabietti (capogruppo), Dott. Ing. Andrea Aloigi e Dott. Ing. Veronica Urbani (mandanti), giusto contratto Reg. USL n. 48 dell'8/02/2018 ed era stato stabilito di nominare il Direttore dei lavori dell'intervento tra i tecnici dipendenti della USL, con successivo apposito atto;



**U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**CONSIDERATO** che il tecnico responsabile dell'area tecnica dell'Alto Chiascio è stato collocato recentemente a riposo e che la direzione di tale area, attesa la carenza di organico, è stata affidata al Geom. Franco Sorbelli, già tecnico responsabile dell'area dell'Assisano e di Todi Marsciano;

**CONSIDERATA** inoltre la sopravvenuta fase emergenziale - tuttora in atto - dovuta al Covid 19, per effetto della quale gli uffici tecnici di questa Azienda sono assorbiti completamente dalle attività istituzionali e, conseguentemente, non è più possibile ricorrere alle professionalità interne per l'espletamento della direzione lavori (diversamente da quanto era stato programmato inizialmente) in quanto non possono garantire una adeguata presenza in cantiere durante l'esecuzione dei lavori;

**ACCERTATA:**

- ✓ la specificità e la notevole complessità delle prestazioni da effettuare, che richiedono specifiche competenze e comprovata esperienza nel settore edilizio ed impiantistico;
- ✓ la carenza all'interno delle USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;
- ✓ l'insussistenza delle condizioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 24, c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 157, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, il quale vieta l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto, a mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal codice;

**VISTO** il punto 5.1.4. lett. q) delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ove viene previsto che il Responsabile del procedimento "*promuove l'istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e accerta sulla base degli atti forniti dal dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice preposto alla struttura competente, la sussistenza delle*



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

*condizioni che giustificano l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni all'amministrazione aggiudicatrice";*

**CHE**, sussistendo le condizioni di carenza in organico di personale tecnico, è necessario affidare all'esterno l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che, a seguito della sopravvenuta necessità di esternalizzare la direzione lavori per le motivazioni di cui sopra, l'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi ha provveduto ad elaborare il prospetto di corrispettivo per l'espletamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da cui risulta un importo a base d'asta pari ad € 35.158,95, oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori risultanti dal progetto esecutivo approvato;

**ATTESO** che il valore complessivo a base d'asta dei servizi ingegneristici, pari ad € 73.988,68, oltre oneri previdenziali e fiscali (€ 38.829,73 per progettazione + € 35.158,95 per direzione lavori e coord. sicurezza), risulta inferiore alla soglia europea, la fattispecie non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 157, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, è consentito l'affidamento diretto della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza al progettista incaricato;

**DATO ATTO** che:

- ✓ con nota USL prot. n. 0046193 del 16/03/2021 è stato proposto al Dott. Ing. Gabriele Fabietti, l'affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, atteso che il suddetto professionista ha redatto la progettazione dell'intervento in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito tra Dott. Ing. Gabriele Fabietti (capogruppo), il Dott. Ing. Andrea Aloigi (mandante) e il Dott. Ing. Veronica Urbani (mandante – giovane professionista), giusto disciplinare Reg. USL n. 48 dell'8/02/2018;



**U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ con nota acquisita al prot. USL n. 0069067 del 20/04/2021, il suddetto professionista ha comunicato l'impossibilità di eseguire il suddetto incarico, considerati gli innumerevoli impegni professionali in corso;
- ✓ pertanto, con nota USL prot. n. 0145273 del 09/08/2021 è stato proposto al Dott. Ing. Andrea Aloigi, l'affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, atteso che il suddetto professionista ha redatto la progettazione dell'intervento in qualità di mandante del suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti;
- ✓ con nota acquisita al prot. USL n. 0145451 del 10/08/2021, il suddetto professionista ha accettato di eseguire l'incarico di cui trattasi;

**VISTO** l'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**DATO ATTO** che l'importo a d'asta di € 35.158,95, oltre oneri previdenziali e fiscali, determinato per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza dell'intervento di cui trattasi, risulta ampiamente inferiore a quanto stabilito dal suddetto Decreto Legge;

**RITENUTO** necessario e opportuno affidare al Dott. Ing. Andrea Aloigi la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dell'intervento in argomento, nel rispetto del succitato art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTI** inoltre:

- ✓ l'art. 31, c. 7 del D. Lgs. 50/2016,
- ✓ l'art. 157, c.1, secondo periodo del D. Lgs. 50/2016,



---

**U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

## **ATTESTA e CERTIFICA**

che l'organico della USL Umbria 1 è carente di personale tecnico in grado di espletare l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi all'intervento in oggetto e, pertanto, si rende necessario l'affidamento delle predette prestazioni al professionista esterno Dott. Ing. Andrea Aloigi, alle suindicate condizioni tecniche ed economiche.

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

*\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

**OGGETTO: DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO N. 1.A "OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO"**

**CUP F14H14000530005**  
**CIG Z5A32B6108**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Questa Azienda sanitaria intende affidare la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento n. 1.A "Ospedale di Città di Castello: Adeguamento antincendio"

***Pertanto, codesto professionista è invitato a presentare migliore offerta per l'affidamento dell'incarico, i cui elementi essenziali sono i seguenti:***

**Oggetto dell'incarico:** Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento n. 1.A "Ospedale di Città di Castello: Adeguamento antincendio"

**Importo:** € 35.158,95, oltre CNPAIA ed IVA come per legge.

**Durata:** Le attività di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza sono connesse allo svolgimento dei lavori stabiliti in 275 giorni naturali e consecutivi.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso percentuale da applicare ai corrispettivi relativi ai contratti attuativi che saranno affidati nell'arco del triennio di validità dell'accordo quadro e quantificati ai sensi del D.M. 17/06/2016 del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", sulla base degli importi e delle classi e categorie dei lavori di manutenzione da svolgere .

**Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti indicati all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D. lgs. n. 50/2016;

**Requisiti minimi:** Sono ammessi alla presente procedura i soggetti che:

- ✓ non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, né in alcuna delle circostanze di cui all'art. 102, c. 7 del medesimo decreto legislativo,
- ✓ sono iscritti nella categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- ✓ che sono in possesso dei requisiti previsti per il coordinamento della sicurezza ex art. 98 D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** D.M. 17/06/2016.

**Modalità di finanziamento:** Fondi ex art. 20 L. 67/88

**Chiarimenti:** Per informazioni e/o chiarimenti tel. 075-8139637 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali. Inoltre, sarà possibile, da parte del professionista, richiedere chiarimenti in ordine agli atti della presente procedura, utilizzando la piattaforma MEPA.

**Responsabile del procedimento:** Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi.

**PREMESSO CHE:**

- ✓ con DGR n. 164 del 22/02/2016, la Regione Umbria ha approvato l'elenco degli interventi prioritari da finanziare e il nuovo schema di accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge 67/1988;
- ✓ l'Accordo di programma integrativo, sottoscritto il 12/12/2016 tra Regione Umbria e Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze, prevede, tra gli altri, l'intervento n. 34 AdP "Adeguamento impianti DM 19/03/2015 strutture di proprietà", per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.900.000,00 finanziamento Stato ed € 100.000,00 finanziamento Regione;
- ✓ con DGR n. 1606 del 28/12/2016, la Regione Umbria, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88, ha impegnato la quota di cofinanziamento regionale;
- ✓ con DGR n. 134 del 20/02/2017, la Regione Umbria ha preso atto del suddetto Accordo di programma integrativo, confermando la quota di cofinanziamento Stato/Regione per ciascun intervento e ha stabilito le modalità di trasmissione della documentazione progettuale da parte degli Enti attuatori;
- ✓ con le D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 è stato rimodulato l'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016 per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 l.n. 67/88;
- ✓ con Delibera n. 1394 del 26/10/2017 è stato affidato al raggruppamento temporaneo da costituire tra il Dott. Ing. Gabriele Fabietti (capogruppo), il Dott. Ing. Andrea Aloigi e il Dott. Ing. Veronica Urbani (mandanti), l'incarico professionale dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione definitiva ed esecutiva) dell'intervento n. 1.a) "Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio";
- ✓ con nota PEC prot. n. 149680 del 30/10/2017, nel rispetto della succitata Delibera n. 1394 del 26/10/2017, nelle more della stipula, il contratto è stato affidato in via d'urgenza;
- ✓ con Deliberazione n. 60 del 22/01/2018, la Giunta Regionale, a seguito del nulla osta del Ministero della Salute, ha adottato formalmente le modifiche apportate con D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 all'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016; tra gli altri, il finanziamento dell'intervento in argomento, risulta previsto come segue:

n. AdP	Denominazione intervento da Accordo di Programma	Quota statale	Quota regionale	Totale finanziamento
1.a	<i>Ospedale Città di Castello: adeguamento antincendio</i>	665.000	35.000	700.000

- ✓ in data 08/02/2018 è stato stipulato il disciplinare di incarico Reg. USL n. 48 con il Dott. Ing. Gabriele Fabietti in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con il Dott. Ing. Andrea Aloigi e il Dott. Ing. Veronica Urbani (mandanti);
- ✓ con Delibera n. 1141 del 29/08/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di adeguamento antincendio del piano interrato dello stabilimento ospedaliero;
- ✓ con Delibera n. 1252 del 26/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo volto all'adeguamento antincendio del piano interrato dello stabilimento ospedaliero;
- ✓ con nota prot. n. 140590 del 02/10/2018 è stata trasmessa al servizio regionale competente, la documentazione necessaria al fine di procedere alla richiesta di

- ammissione a finanziamento, come previsto al punto 10 lett. a) della DGR 60 del 22/01/2018;
- ✓ con nota prot. 272455 del 21/12/2018, assunta al prot. USL n. 188988 del 24/12/2018, il servizio regionale, sulla base del “*Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità*” approvato con DGR 1395/2018, ha richiesto, tra gli altri, la documentazione integrativa dell'intervento in argomento;
  - ✓ con Delibera n. 134 del 30/01/2019 è stata approvata la documentazione integrativa per la richiesta di ammissione a finanziamento e con nota prot. n. 18958 del 05/02/2019 è stata trasmessa al servizio regionale competente;
  - ✓ con Delibera n. 1624 del 19/12/2019:
    - ✓ si è preso atto del Decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento trasmesso dalla Regione Umbria con nota prot. n. 138611 del 17/07/2019, acquisita al prot. USL n. 131419 del 18/07/2019,
    - ✓ sono stati approvati i documenti progettuali aggiornati sulla base dell'Elenco prezzi regionale Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027 e Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2019, n. 481;
  - ✓ con Delibera n. 144 del 10/02/2020, è stata approvata la documentazione di gara per la “Procedura aperta sotto soglia comunitaria suddivisa in n. 9 lotti distinti per l'affidamento dei lavori impiantistici e di riqualificazione di strutture aziendali”, ove tra gli altri veniva previsto il Lotto 2 – Intervento n. 1a ospedale di città di castello adeguamento impianti (piano interrato) CUP F14H14000530005 CIG 8112797BDD CUI L03301860544201700004;
  - ✓ con Delibera n. 81 del 25/01/2021, l'intervento in argomento è stato aggiudicato all'Impresa Ditta Giannelli Impianti srl c.f. 05556630720 con sede in Gravina in Puglia (BA) via Giambattista Vico n. 18, che ha offerto un ribasso del 28,317%.

**Tutto ciò premesso, si precisa quanto segue**

### **ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il presente documento disciplina l'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento in oggetto.

Nell'ambito dell'incarico il soggetto incaricato dovrà svolgere la propria attività in conformità al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. 207/10 in quanto applicabile e al D.M. 49/2018.

Il soggetto incaricato dovrà assumere a proprio carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dall'Azienda sanitaria.

Con il conferimento dell'incarico il soggetto incaricato assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti dalle normative vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche e di sicurezza dei cantieri edili.

Il Soggetto incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del procedimento, al quale risponde direttamente.

In particolare, il soggetto incaricato dovrà garantire l'assolvimento delle seguenti funzioni, riportate a titolo indicativo e non esaustivo:

direzione lavori e coordinamento della sicurezza: dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla stazione appaltante da norme cogenti (quali, ad esempio, quelle in materia di comunicazioni agli Enti, all'Anac ed all'Osservatorio, di subappalto e sub-affidamenti in genere, ecc.) e dovranno essere svolte

tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti alla esecuzione e al controllo del contratto, nonché le comunicazioni di inizio e fine lavori agli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni e al controllo.

In particolare, dovrà essere effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il Responsabile del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere garantita:

- ✓ la presenza continua in cantiere o, comunque, secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori;
- ✓ riunioni settimanali di cantiere in giornata ed orario possibilmente fisso concordato tra il Direttore dei lavori e l'Impresa per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza dell'Ufficio Direzione dei Lavori.

Nell'ambito dell'attività di coordinatore della sicurezza dovrà essere verificata, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro; dovranno essere adeguati il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute.

Dovranno essere valutate le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere e verificato che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza; deve essere organizzata tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività, nonché la loro reciproca informazione e verificata l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere.

Devono essere segnalate al Direttore dei Lavori ed al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 D.Lgs 81/08, e alle prescrizioni del piano e proposte la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere, la risoluzione del contratto; dovranno essere sospese in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Il Soggetto incaricato è tenuto a garantire la continuità del servizio, sostituendo il personale specialistico, in caso di assenza prolungata, con altro di pari competenza professionale.

## **ARTICOLO 2 VALORE E DURATA DEL CONTRATTO**

L'importo di € 35.158,95 è determinato ai sensi e nel rispetto del D.M. 17/06/2016 del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", sulla base degli importi e delle classi e categorie dei lavori

desunti dal progetto esecutivo (non è stata effettuata l'elaborazione del DUVRI, valutate le attività oggetto dell'appalto, ai sensi e nel rispetto dell'art. 26 c. 3-bis del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.);

Il corrispettivo, da assoggettare a ribasso, deve essere maggiorato del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza ed assistenza professionale, nonché dell'IVA nelle aliquote di legge.

Non è prevista l'anticipazione.

I compensi ed i rimborsi spese per le prestazioni oggetto dell'accordo quadro, sono soggetti a ribasso unico.

Prima di procedere al pagamento del corrispettivo, il Responsabile del Procedimento ha la facoltà di richiedere il visto dell'Ordine degli Ingegneri o Architetti di Perugia sulla parcella presentata, con oneri a completo carico del Professionista incaricato;

Per eventuali interessi si rinvia a quanto previsto dal Manuale del Ciclo Passivo e successive modifiche, di questa Azienda.

Il pagamento a favore del soggetto incaricato sarà pertanto effettuato mediante bonifico su c/c dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente accordo quadro riporterà i codici **CUP F14H14000530005 e CIG Z5A32B6108**

Il Professionista incaricato si obbliga a comunicare alla USL ogni modifica relativa ai dati dichiarati in relazione al conto corrente dedicato. Tutti i movimenti finanziari saranno registrati su tale conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3, dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della citata legge.

La fattura dovrà essere prodotta esclusivamente in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio SDI, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 66/2014.

### **ART. 3 PAGAMENTI**

I compensi per le prestazioni professionali suddette ed i rimborsi spese per le prestazioni oggetto del presente accordo quadro, sono soggetti a ribasso unico.

Sono fatti salvi maggiori o minori importi determinati a consuntivo sulla base dell'importo effettivo dei lavori progettati ed approvati (Art. 15 L. 143/49).

L'importo relativo alla Direzione dell'esecuzione dei lavori (direzione lavori, contabilità e misura, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza per l'esecuzione e attività connesse ed accessorie) verrà corrisposto nella misura del 90% secondo gli stati di avanzamento dei lavori, con saldo ad avvenuto collaudo e comunque entro un anno dalla consegna delle opere.

Il corrispettivo a tariffa sarà determinato a consuntivo sulla base del 17/06/2016, al netto del ribasso d'asta offerto, sulla base delle percentuali previste in corrispondenza delle classi e categorie riferite all'importo dei lavori progettati ed approvati dalla Stazione appaltante.

### **ART. 4 DOCUMENTAZIONE DA ESAMINARE**

Il soggetto incaricato dovrà esaminare e valutare tutta la documentazione progettuale messa a disposizione di volta in volta dalla Stazione appaltante.

## **ART. 5 OBBLIGHI DELL'AZIENDA SANITARIA**

L'Azienda sanitaria s'impegna a fornire in tempo utile ogni dato, informazione o documento in proprio possesso, necessari ai fini dell'espletamento dell'incarico.

## **ART. 6 INCOMPATIBILITA'**

Il soggetto incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.

## **ART. 7 FACOLTA' DELL'ENTE - ACCETTAZIONE INCARICO**

Nell'accettare l'incarico, il soggetto incaricato dichiara:

- ✓ di aver valutato adeguatamente quanto da realizzare in relazione all'offerta;
- ✓ di aver visionato la documentazione e di accettarne prescrizioni, condizioni ed oneri.

E' ammessa la sospensione dell'attività, ordinata dal Responsabile del procedimento, in casi particolari che impediscano la realizzazione dell'attività stessa, qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della conclusione del contratto. La sospensione permane per tutto il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato l'interruzione.

## **ART. 8 TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI**

Il contraente è tenuto ad osservare, nei confronti dei dipendenti e dei collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

## **ART. 9 RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO INCARICATO**

Il soggetto incaricato è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che dovessero derivare a persone, proprietà e cose per l'esecuzione dell'attività conseguente all'incarico, nonché della perdita del finanziamento regionale nella evenienza che ciò sia dovuto a fatto riconducibile al soggetto incaricato.

Il soggetto incaricato solleva comunque la Stazione appaltante da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, dovessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Stazione appaltante viene dichiarata completamente estranea.

## **ARTICOLO 10 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA**

Il soggetto incaricato sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze, documenti o altro di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva della USL, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico.

## **ARTICOLO 11 PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI - SUBAPPALTO - CESSIONE DEL CONTRATTO**

Tutto il materiale e i prodotti originali, conservati su qualsiasi supporto, derivanti dall'esecuzione dell'incarico in oggetto restano di esclusiva proprietà dell'Azienda sanitaria. Fatto salvo quanto previsto all'art. 31, c. 8, del D.Lgs. 50/16, non è ammesso il subappalto. È altresì vietata la cessione del contratto.

## **ARTICOLO 12 ASSICURAZIONE**

Il soggetto incaricato deve essere munito di idonea assicurazione professionale di cui alle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, Aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, in riferimento all'attività svolta.

## **Art. 13 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il soggetto incaricato, a pena di nullità assoluta del contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i..

In tutti i casi in cui le transazioni ex art. 3 della Legge 136/2010 dovessero venire eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il contratto verrà immediatamente risolto.

In applicazione della stessa Legge 136/2010, il soggetto incaricato è obbligato ad inserire analoghe clausole nei contratti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle ditte coinvolte alla realizzazione dell'incarico.

Il Soggetto incaricato deve indicare il c/c dedicato, nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate a operare sul c/c.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a operare sul c/c deve essere tempestivamente notificata alla Azienda sanitaria.

L'eventuale cessione del corrispettivo di incarico è disciplinata dall'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **ARTICOLO 14 CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il Soggetto incaricato prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR 62/2013, nonché del Codice di comportamento adottato dalla USL con Delibera del D.G. n. 921 del 27/10/2014, presente alla pagina web <http://www.uslumbria1.gov.it/amministrazione-trasparente/atti-generalis>.

Il Soggetto incaricato si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti.

La violazione degli obblighi dei suddetti codici può costituire causa di risoluzione del contratto.

## **ARTICOLO 15 PATTO DI INTEGRITA'**

Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.

### **ART. 16 PENALI**

In caso di ritardo nell'emissione degli elaborati, per cause imputabili al soggetto incaricato, si applicherà una penale pari allo 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, da trattarsi direttamente sul relativo compenso. Le penali si applicano ai termini di consegna del rapporto finale.

L'Azienda si riserva la facoltà di risolvere il contratto ove l'ammontare delle penali superi il 10% del valore massimo dell'accordo quadro, fermo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Resta in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Azienda di richiedere la risoluzione per inadempimento del contratto, fermo restando il risarcimento del maggior danno.

### **ART. 17 RECESSO**

Ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, previa comunicazione al Soggetto incaricato a mezzo PEC, l'Azienda sanitaria ha diritto di recedere in qualsiasi momento dall'accordo quadro.

In tal caso, spetterà al Soggetto incaricato unicamente il compenso dovuto per le prestazioni effettivamente espletate sulla scorta dei contratti attuativi affidati prima del recesso.

## **ARTICOLO 18 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Azienda sanitaria ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previste dal D. Lgs. 50/2016.

L'Azienda si riserva di risolvere il contratto, ex art. 1456 C.C., salvo il risarcimento del maggior danno, nei seguenti casi: a) per gravi o ripetute violazioni degli obblighi assunti dal soggetto incaricato; b) in caso di cessione totale o parziale del contratto o di subappalto totale o parziale delle prestazioni; c) per sospensione ingiustificata della prestazione.

Il contratto potrà inoltre risolversi negli altri casi previsti dal Codice Civile.

### **ART. 19 CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'esecuzione e attuazione del presente contratto che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione ordinaria ed il Foro competente è quello di Perugia. E' in ogni caso esclusa la facoltà di ricorrere all'arbitrato.

La pendenza di un eventuale giudizio non esimerà in alcun caso il soggetto incaricato degli obblighi previsti nel presente contratto.

### **ART. 20 RINVIO ALL'ORDINAMENTO E TARIFFA PROFESSIONALE**

Per quanto non precisato negli allegati schemi di calcolo della parcella, si fa rinvio al DM 17/06/2016, nonché, per quanto non previsto e non in contrasto, alle determinazioni degli Ordini Professionali competenti per il territorio di Perugia.

## **ART. 21 ASSENZA CONFLITTO INTERESSI**

Ai fini dell'art. 53, comma 14 del decreto legislativo n. 165/2001, il professionista dichiara l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi riguardo allo svolgimento del presente contratto.

## **ART. 22 DOCUMENTAZIONE E NORMATIVA RICHIAMATA**

Fanno parte del contratto le seguenti norme e documenti, anche se non materialmente allegati:

- Decreto legislativo n. 50/2016;
- Regolamento approvato con DPR 207/2010 e smi;
- DM 49/2018;
- Offerta e documentazione dell'aggiudicatario;
- Provvedimento di affidamento dell'Azienda sanitaria;

Per quanto compatibile con il presente contratto, il soggetto incaricato è soggetto all'osservanza delle seguenti norme, alle quali si rinvia nonché alla deontologia professionale:

- Decreto ministeriale 17/06/2016;
- Normativa sulla sicurezza;
- Codice Civile;
- Norme tecniche di settore;
- Altra normativa applicabile al presente disciplinare.

Il Soggetto incaricato resta obbligato ad eseguire le prestazioni oggetto dell'incarico secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

## **ART. 23 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Secondo quanto previsto dalla legislazione vigente, l'I.V.A. ed il contributo Inarcassa 4% sono a carico dell'Azienda sanitaria, mentre tutte le eventuali spese inerenti il contratto sono a carico del Soggetto incaricato.

## **ADDENDUM PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il presente allegato è parte integrale e sostanziale del contratto tra USL Umbria 1, di seguito altresì denominato "Titolare" e il Professionista di seguito altresì denominato "Responsabile", definendo gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento in conformità all'art. 28 del Reg. EU 679/2016 (GDPR).

Con la sottoscrizione del presente documento il Professionista accetta la nomina a Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, (nel seguito anche "Regolamento UE"), per tutta la durata del contratto.

1. La USL Umbria 1 ricorre al Professionista in quanto questi presenta garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento dei dati personali detenuti dalla USL Umbria 1 soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.

2. Il Responsabile è autorizzato e si impegna a trattare i dati personali detenuti dal Titolare, limitatamente alle attività strettamente necessarie e connesse all'adempimento del contratto, che ne definisce la materia disciplinata, la durata del trattamento, la natura e la finalità del trattamento. Nella tabella 1 allegata all'addendum sono definiti: il tipo di dati personali e le categorie di interessati.

3. Il Responsabile tratta i dati personali rispettando quanto riportato in tabella 2.

4. Il Responsabile garantisce di affidare il trattamento a sole persone specificamente autorizzate al trattamento dei dati personali che si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza.

5. Il Responsabile si impegna a rispettare ed eventualmente adottare tutte le misure tecniche e/o organizzative di protezione dei dati personali al fine di garantire, la sicurezza, l'integrità, la resilienza e la disponibilità dei dati ai sensi dell'articolo 32 GDPR.

6. Il Responsabile non può trasferire i dati personali verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale salvo che non abbia preventivamente ottenuto l'autorizzazione scritta da parte del Titolare

7. Il Responsabile si impegna a non ricorrere a un altro Responsabile "Sub-Responsabile" senza previa autorizzazione scritta, specifica o generale, del titolare del trattamento. Nel caso di autorizzazione scritta generale, il responsabile del trattamento si impegna ad informare il Titolare del trattamento di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri Responsabili del trattamento, dando così al Titolare del trattamento l'opportunità di opporsi a tali modifiche.

8. Nel caso in cui il Responsabile ricorresse a un altro Responsabile del trattamento per l'esecuzione di specifiche attività di trattamento per conto del Titolare del trattamento, il Sub-Responsabile del trattamento si impegna, sin da ora, ad imporre, mediante un contratto o un altro atto giuridico, gli stessi obblighi in materia di protezione dei dati contenuti in questo addendum, prevedendo, in particolare, garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR. Qualora il Sub-Responsabile del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile conserva nei confronti della USL Umbria 1 l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi previsti.

9. Il Responsabile si impegna ad assistere il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III.

10. Il Responsabile, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a propria disposizione, si impegna:

10.1. ad assistere il Titolare nel proteggere adeguatamente i dati personali dei pazienti come prescritto dall'art. 32 GDPR.

10.2. ad assistere il Titolare nel compiere la valutazione preliminare d'impatto sulla protezione dei dati inerente ad attività di trattamento che fossero di competenza del Responsabile e, qualora occorrente, la consultazione preventiva presso l'Autorità di controllo.

10.3. ad informare tempestivamente e, in ogni caso senza ingiustificato ritardo dall'avvenuta conoscenza, il Titolare di ogni violazione di dati personali (cd. data breach); tale notifica è accompagnata da ogni documentazione utile, ai sensi degli artt. 33 e 34 del Regolamento UE, per permettere al Titolare del trattamento, ove ritenuto necessario, di notificare questa violazione all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, entro il termine di 72 ore da quanto il Titolare ne viene a conoscenza; nel caso in cui il Titolare debba fornire informazioni aggiuntive all'Autorità di controllo, il Responsabile del trattamento supporterà il Titolare nella misura in cui le informazioni richieste e/o necessarie per l'Autorità di controllo siano esclusivamente in possesso del Responsabile del trattamento e/o di suoi sub-Responsabili;

10.4. ad assistere il Titolare al fine di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti degli interessati ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE; qualora gli interessati esercitino tale diritto presso il Responsabile del trattamento, quest'ultimo è tenuto ad inoltrare tempestivamente, e comunque nel più breve tempo possibile, le istanze al Titolare del Trattamento, supportando quest'ultimo al fine di fornire adeguato riscontro agli interessati nei termini prescritti;

10.5. ad avvisare tempestivamente e senza ingiustificato ritardo il Titolare in caso di ispezioni, di richiesta di informazioni e di documentazione da parte dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali; inoltre, deve assistere il Titolare nel caso di richieste formulate dall'Autorità Garante in merito al trattamento dei dati personali effettuate in ragione del presente contratto.

11. Il Responsabile, su scelta del Titolare del trattamento, si impegna a cancellare o restituire tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento ed a cancellare le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati.

12. Il Responsabile si impegna a mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al GDPR e acconsente e contribuisce alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal Titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato.

13. Il Responsabile informa immediatamente il Titolare del trattamento qualora, a suo parere, un'istruzione violi il GDPR o altre disposizioni, nazionali o dell'Unione, relative alla protezione dei dati.

14. Sarà obbligo del Titolare del trattamento vigilare durante tutta la durata del trattamento, sul rispetto degli obblighi previsti dalle presenti istruzioni e dal Regolamento UE sulla protezione dei dati da parte del Responsabile del trattamento, nonché a supervisionare l'attività di trattamento dei dati personali effettuando audit, ispezioni e verifiche periodiche sull'attività posta in essere dal Responsabile del trattamento.

**PATTO DI INTEGRITA'**  
**TRA**  
**L'AZIENDA USL UMBRIA 1**  
**E**  
**IL SOGGETTO INCARICATO**

Questo documento costituisce parte integrante del contratto relativo all'attività di verifica del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'ex ospedale di Gubbio, tra l'Azienda USL Umbria 1 e **IL SOGGETTO INCARICATO**

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.

Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ✓ risoluzione o perdita del contratto;
- ✓ escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- ✓ escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- ✓ responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ✓ responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;

- ✓ esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Documento allegato al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera del Direttore Generale n. 117/2018.

Opera e ubicazione  
**INTERVENTO N. 1A OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO ADEGUAMENTO IMPIANTI (PIANO  
INTERRATO) - LOTTO 2**  
**COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO**

Provincia **PG** VIA L. ANGELINI

Servizi tecnici

**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ente Appaltante

**USL UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA VIA G. GUERRA**

P.IVA

**03301860544**

Tel./Fax

/

E-Mail



**RUP Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**

Data	Elaborato	N°
05/08/2021	<b>PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI</b>	1
Archivio	<i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	Rev.

Il RUP

Il Dirigente

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **ESECUZIONE DEI LAVORI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

#### INTERVENTO N. 1A OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO ADEGUAMENTO IMPIANTI (PIANO INTERRATO) - LOTTO 2

#### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **568.643,27 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	455.925,58
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	112.717,69

#### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

#### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

## EDILIZIA - E.10

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

### B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

#### B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessi tà <<G>>	Costo Categorie(€ ) <<V>>	Paramet ri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	455.925,58	8,45057 62100%
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	112.717,69	12,5324 199700 %

Costo complessivo dell'opera **568.643,27 €**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

### B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
IA.03	IMPIANTI	455.925,58	8,4505762 100%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11	0,4550	20.159,95	5.039,99	25.199,94
E.10	EDILIZIA	112.717,69	12,532419 9700%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11	0,4700	7.967,21	1.991,80	9.959,01

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	35.158,95

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA €	<b>35.158,95</b>
--	------------------

\*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

## Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1744938
Descrizione	DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL' INTERVENTO N. 1.A "OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO"
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020
CIG	Z5A32B6108
CUP	F14H14000530005
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 1
Codice Fiscale Ente	03301860544
Nome Ufficio	U.O. ATTIVITA' TECNICHE
Indirizzo Ufficio	VIA GUERRIERO GUERRA, N.17/21 06127 PERUGIA (PG)
Telefono / FAX Ufficio	0755412081 / 0755412146
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UF9FAJ
Punto Ordinante	FABIO PAGLIACCIA / CF: <del>000990009000000</del>
Firmatari del Contratto	FABIO PAGLIACCIA / CF: <del>000990009000000</del>
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	DOTT. ING. ANDREA ALOIGI
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	03408750549
Codice Fiscale Operatore Economico	<del>400040404000000</del>
Partita IVA di Fatturazione	3408750549
Sede Legale	VIA MAZZINI 3 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)
Telefono	0758553186
PEC Registro Imprese	andrea.aloigi@ingpec.eu
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	Iscritto all'Albo degli Ingegneri al n. A1836
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	05/10/2000 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	PG

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	dp.perugia@pce.agenziaentrate.it
CCNL applicato / Settore	N.A. / N.A.
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>SERVIZI</b>	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	<del>www.000214001400001404</del>
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	ANDREA ALOIGI, <del>500005050505</del>
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
<b>DATI DELL'OFFERTA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	1098357
Offerta sottoscritta da	ANDREA ALOIGI
Email di contatto	ANDREA.ALOIGI@STUDIOTECNICOAG.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	16/02/2022 18:00

<b>OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)</b>	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	
Tipo contratto	

<b>VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 35.158,95 EURO)
Valore dell'Offerta	32,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <i>(non specificati)</i>	

**INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE**

Dati di Consegna	VIA G.GUERRA 17/21 PERUGIA - 06127 (PG) UMBRIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	CNPAIA 4% - Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA G.GUERRA 17/21 PERUGIA - 06127 (PG) UMBRIA
Termini di Pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**INTERVENTO N. 1A OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO ADEGUAMENTO IMPIANTI (PIANO INTERRATO)**  
**CUP F14H14000530005 CIG 8112797BDD CUI L03301860544201700004 (LOTTO 2)**

**QUADRO ECONOMICO**

		IMPORTO A BASE DI GARA		IMPORTO AGGIUDICAZIONE	
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	A1+A2	<b>581.642,27</b>	A1+A2	<b>€ 456.033,92</b>
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€	568.643,27	€	443.034,92
A1.1	di cui ONERI DELLA SICUREZZA compresi all'interno delle spese generali non soggetti a ribasso	€	8.835,77	€	8.835,77
A1.2	di cui MANODOPERA non soggetta a ribasso	€	116.228,21	€	116.228,21
A1.3	di cui LAVORI soggetti a ribasso	€	443.579,29		
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	12.999,00	€	12.999,00
A3	Ribasso offerto del 28,317%			-€	125.608,35
A4	IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso del 28,317%			€	317.970,94
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>118.357,73</b>	€	<b>243.966,08</b>
B1	IVA 10% su lavori	€	58.164,23	€	45.603,39
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.326,77	€	130.161,39
B3	Spese tecniche	€	26.750,19	€	50.658,27
B4	Inarcassa su spese tecniche	€	1.070,01	€	2.026,33
B5	IVA su spese tecniche	€	6.120,44	€	11.590,61
B6	Incentivo di cui all'art. 92, comma 5 Reg. D.A. 719/2001 (per collaboratori del R.U.P. = 1,50% x 0,45)	€	3.926,09	€	3.926,09
B7	Accantonamento art. 13, c. 4 LR 3/2010	€	21.000,00	€	-
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>700.000,00</b>	€	<b>700.000,00</b>