



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 1211 del 26/10/2021

Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi

Oggetto: Accordo di programma del 5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (art. 20 L. 67/88) Intervento n. 6.a "Riqualificazione Ospedale Castiglione del Lago" CUP F61E15000350003. Approvazione perizia suppletiva e di variante art. 132, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 16021 del 25/10/2021 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott. Alessandro MACCIONI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Massimo D'ANGELO

Hash .pdf (SHA256):

24dd00e59e08582542a6961dbb1d7c4c6d662ff95c90e03fbef9d27ba48b9048

Hash .p7m (SHA256):

2c90c4df1ea5a3245a814363b554dab988623a49479599c1bf3696e66b2c3a50

Firme digitali apposte sulla proposta:

Alessandro Maccioni, Massimo D'Angelo, Fabio Pagliaccia, Roberto Susta

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Gilberto GENTILI)*

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con D.G.R. n. 53 del 28/01/2013 “Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell’Economia e delle Finanze e la Regione Umbria, per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge n. 67/1988 di cui alla D.G.R. n. 1875/2010. Individuazione degli interventi prioritari”, venivano individuati gli interventi prioritari nell’ambito del programma investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie della regione Umbria, da finanziare con l’importo disponibile relativo ai fondi di cui all’art. 20 della L. n. 67/88, tra i quali è previsto l’intervento di riqualificazione dell’Ospedale di Castiglione del Lago;
- ✓ l’Accordo di programma in argomento, è stato sottoscritto il 5 marzo 2013;
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 834 del 22/07/2013 prendeva atto del citato Accordo;
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 1283 del 19/11/2013, prendendo atto delle richieste avanzate dalle Aziende Sanitarie regionali, ha approvato una prima rimodulazione degli interventi finanziati con il suddetto Accordo
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 1571 del 23.12.2013, operava una seconda rimodulazione degli interventi previsti
- ✓ con Delibera n. 506 del 10.06.2014 veniva approvato il progetto di riqualificazione dell’assistenza sanitaria dell’ambito territoriale del Trasimeno, ove veniva prevista la riorganizzazione dei servizi da assicurare nella struttura ospedaliera di Castiglione del Lago;
- ✓ la Regione Umbria con DGR n. 808 del 30.06.2014, stabiliva quanto segue:
 - di prendere atto della Delibera USL n. 506/2014 soprarichiamata e approvare i contenuti presenti nel progetto di riordino in quanto conformi alle indicazioni programmatiche emanate dalla Regione;
 - di dare atto che l’intervento di riqualificazione dell’Ospedale di Castiglione del Lago rientra tra quelli finanziati ai sensi dell’Accordo di programma rimodulato per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. n. 67/88 sottoscritto in data 05.03.2013 con il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze ed identificato al n. 6.a;
 - di dare atto che, per l’intervento in argomento, il Ministero della Salute deve effettuare la valutazione sulla conformità delle variazioni agli obiettivi generali dell’Accordo di Programma, ai sensi dell’art. 5 comma 4 dello stesso;
- ✓ con Delibera n. 945 del 4.11.2014 si provvedeva all’aggiornamento del programma triennale 2014 – 2016 dei lavori pubblici, nonché all’adozione del programma triennale 2015 – 2017, programmazioni triennali medesime con le quali veniva stabilito di inserire la gara di Riqualificazione Ospedale di Castiglione del Lago nell’annualità 2016, atteso che la Regione Umbria con D.G.R. n. 187/2014 e D.G.R. n. 444/2014 adottava le modifiche all’accordo di programma Stato – Regioni del 5.03.2013 e approvava la rimodulazione prevedendo un finanziamento totale di € 4.542.822,42;

- ✓ con Delibera n. 863 del 06/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in argomento, adeguatamente integrato con la documentazione di cui all'art. 17, c. 3 del DPR 207/2010 e s.m.i., per essere posto a base di gara di un appalto di cui all'articolo 53, comma 2, lettera c), del D. Lgs 163/06 e s.m.i. (*c.d. appalto integrato*);
- ✓ la Regione Umbra con nota assunta al prot. USL n. 94411 del 14/10/2015 ha trasmesso il Decreto di ammissione a finanziamento del Ministero della Salute del 07/10/2015, per un importo complessivo di € 4.542.822,42, così suddiviso:

n. AdP	Denominazione intervento da Accordo di Programma	Finanziamento Statale	Finanziamento Regionale	Totale finanziamento
6.a	Riqualificazione Ospedale Castiglione del Lago	4.315.681,30	227.141,12	4.542.822,42

- ✓ con Delibere n. 1222 del 23/11/2015 e 1268 del 27/11/2015 è stata attivata una procedura ristretta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta per l'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✓ con Delibera n. 547 del 19/05/2016, sono stati approvati i verbali di prequalifica e la lettera di invito con relativi allegati (fascicolo di gara), da inviare a tutti gli operatori economici ammessi al prosieguo della procedura, confermando quale responsabile del procedimento l'Ing. Fabio Pagliaccia, dirigente dell'U.O. Attività Tecniche;
- ✓ con Delibera n. 951 del 31/08/2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, che dovevano contenere il progetto definitivo dell'intervento, elaborato nel rispetto degli articoli 24 e segg. del DPR 207/2010;
- ✓ con Delibera n. 1552 del 29/12/2016, l'appalto integrato è stato aggiudicato al R.T. Consorzio Integra soc. coop. (capogruppo), con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - Tamagnini Impianti (mandante), con sede in S. Sisto-Perugia, Via S. Penna 72/d, per un importo a corpo, al netto del ribasso unico offerto del 16,100%, pari ad € 3.136.025,30, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 1334 dell'11/10/2017 è stato approvato il relativo contratto di appalto integrato, stipulato con l'impresa capogruppo Integra Soc. Coop., assunto al Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3 - CIG 6476955858;
- ✓ con Delibera n. 572 del 27/04/2017, è stata attivata una procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di Direzione esecutiva dei lavori comprendente la Direzione dei lavori, contabilizzazione, direzione operativa, servizi tecnici direttamente ed

- indirettamente collegati, assistenza all'organo di Collaudo per l'esercizio delle sue funzioni, per la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago stabilendo che, per l'aggiudicazione della gara, sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, c. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ con Delibera n. 1224 del 20/09/2017 la Direzione esecutiva dei lavori è stata aggiudicata al R.T. SAB SRL (capogruppo) - con sede in Perugia, Via Pievaiola 15 P.IVA 01834920546 – Areatecnica srl (mandante) con sede in Sedico (BL) Viale Dolomiti 24 c. f. 00938560257, per un importo, al netto del ribasso offerto del 45,13%, pari ad € 119.474,69, oltre oneri fiscali e previdenziali come per legge;
 - ✓ con Delibera n. 268 del 28/02/2018 è stato approvato il relativo disciplinare di incarico, stipulato in data 12/03/2018 con la Capogruppo SAB srl e acquisito al Reg. USL n. 64 - *CIG 7021841E7D*;
 - ✓ con Delibera n. 610 del 09/05/2018, si è preso atto della sostituzione dell'impresa consorziata nell'ambito dei lavori in oggetto, assegnati dal Consorzio Integra soc. coop. a C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI, con sede in Montecatini Terme (PT), Via Ludovico Ariosto 3, C.F. 00091740472;
 - ✓ con Delibera n. 1230 del 24.09.2018 si è provveduto:
 - all'approvazione del progetto esecutivo dell'appalto integrato, redatto da RPA srl, progettista indicato dal soggetto aggiudicatario dell'appalto, il quale prevede una spesa complessiva di € 4.542.822,42 così costituita:
 - € 3.431.566,96 per lavori,
 - € 107.182,14 per progettazione definitiva,
 - € 129.000,00 per progettazione esecutiva,
 - € 875.073,32 per somme a disposizione dell'amministrazione,
 - alla presa d'atto che il progetto esecutivo contempla delle opere di variante di cui all'art. 132, c.1, lett. a) b) c) e d) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., rispetto al progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi con Delibera n. 1062/2017,
 - ad approvare lo schema di atto aggiuntivo e verbale nuovi prezzi,
 - ad autorizzare il Responsabile del Procedimento a disporre la consegna in via d'urgenza dei lavori, nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;
 - ✓ l'atto aggiuntivo di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 22/10/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 il 23.10.2018 al n. 7457 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 180 del 26.10.2018;
 - ✓ con Delibera n. 659 del 04/06/2020 sono stati affidati i lavori complementari inerenti la realizzazione di un impianto di ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della "Palazzina Medicina", dell'Ospedale di Castiglione del Lago, oggetto di ampliamento nell'ambito dell'appalto integrato dei lavori in corso di esecuzione, giusto atto aggiuntivo n. 87 del 21/08/2020 - *CIG 83232009EA*;

PRESO ATTO che con nota acquisita al prot. USL n. 0120911 del 01/07/2021 il Consorzio Integra soc. coop. ha comunicato che l'impresa consorziata esecutrice dei lavori C.M.S.A. sarà

affiancata all'impresa consorzata SINERGO spa di Bologna, che risulta in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori, come da verifiche agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che, per quanto riguarda l'esecuzione dell'appalto integrato, trattandosi di procedura avviata prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50 del 18.4.2016, continuano ad applicarsi le previgenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06, così come confermato anche dal Comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016;

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante con la quale si prevede l'esecuzione di opere in variante rese necessarie per nuove esigenze sopravvenute in corso d'opera come da documentazione progettuale trasmessa dalla direzione lavori con nota acquisita al prot. USL n. 0140391 del 02/08/2021 e 0182990 del 08/10/2021, costituita dai seguenti elaborati custoditi agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi:

- ✓ Relazione illustrativa,
- ✓ Pianta Piano Primo – Distribuzione Fluidi termovettori e corpi scaldanti,
- ✓ Pianta Piano Primo – Impianto Idrico Sanitario e Antincendio – Distribuzione Reti e Scarichi,
- ✓ Pianta Piano Primo – Canalizzazioni Aria,
- ✓ Pianta Piano Primo – Impianto di Illuminazione e F.M.,
- ✓ Analisi Prezzi,
- ✓ Computo Metrico Estimativo,
- ✓ Quadro Economico,
- ✓ Atto di sottomissione,
- ✓ Computo sicurezza;

VISTA la relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, previa acquisizione del parere favorevole dalla Commissione di Collaudo ai sensi dell'art. 219, c.3 del DPR 207/2010 e s.m.i (parte integrante della relazione stessa), ha espresso il giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto e, contestualmente:

- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 7, del DPR 207/2010, ha accertato che i lavori oggetto di variante si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 132, c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 8, del DPR 207/2010, ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ✓ ha accertato che all'incremento di spesa previsto di € 72.433,40, oltre IVA, si farà fronte con i fondi accantonati per imprevisti nell'ambito del quadro economico e, pertanto, tale incremento non comporta un aumento del costo complessivo;

- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 9 del DPR 207/2010, ha proposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto;
- ✓ ai sensi dell'art. 163, c. 3, del DPR 207/2010, ha proposto l'approvazione del verbale di concordamento di nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'appaltatore;

EVIDENZIATO che, così come risulta dal quadro economico di perizia:

- ✓ l'importo complessivo del contratto di appalto, a seguito della perizia di variante e suppletiva in argomento, al netto del ribasso del 16,100%, ammonta ad € 3.741.286,57, compresi manodopera oneri e costi della sicurezza, oltre IVA,
- ✓ l'incremento di spesa rispetto al contratto principale Reg. Usl n. 208 del 14/11/2017 e all'atto aggiuntivo Reg. USL n. 180 del 26.10.2018 , al netto del ribasso del 16,100%, risulta pari ad € 72.433,40, compresi manodopera oneri e costi della sicurezza, oltre IVA e non va ad alterare la natura dell'opera e la sostanza del progetto;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C, Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'impresa appaltatrice;

DATO ATTO che, come previsto dal paragrafo 2.2 dell'Accordo Stato-Regioni del 28/02/2008 e dal punto 4.1.8 del Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità, approvato con DGR 1395/2018, l'Ente attuatore deve attestare che la variante non comporta una modifica nella programmazione sanitaria.

ATTESO che le necessarie e opportune informazioni in merito alla perizia di variante e suppletiva in oggetto sono comunicate:

- ✓ all'ufficio regionale competente, attraverso il sistema informativo "traMA" di cui alla D.G.R. 1680/2011, nel rispetto delle "Linee guida per la redazione dei piani di settore in materia di lavori e opere pubbliche e procedure amministrative uniformi per l'attuazione dei piani di settore di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. 21 gennaio 2010 n. 3", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 11 ottobre 2010, n. 1405;
- ✓ trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria, entro 30 giorni dall'approvazione;

DATO ATTO che i maggiori oneri determinati dalla perizia suppletiva e di variante intervenuta non comportano un incremento di spesa rispetto a quella complessivamente prevista nel quadro economico dell'intervento n. 6.a AdP che, complessivamente risulta così finanziato:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZIAMENTO	CODICE PIANO INVESTIMENTI	QUOTA FINANZ. €
120-100-20	5036	AZA0-0600	AZA0-0004	QUOTA STATO	2015/05	4.315.681,30
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0005	QUOTA REGIONE	2015/05	227.141,12

VISTI:

- ✓ il D. Lgs. 163/06 e s.m.i;
- ✓ il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i.;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3;
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 408/2021 *“Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e l’Integrità 2021 - 2023”*;

Tutto ciò premesso, si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** della nota acquisita al prot. USL n. 0120911 del 01/07/2021, con la quale il Consorzio Integra soc. coop. ha comunicato che l’impresa consorziata esecutrice dei lavori di riqualificazione dell’Ospedale di Castiglione del Lago, C.M.S.A. Soc. Coop. sarà affiancata all’impresa consorziata SINERGO spa di Bologna.
2. **APPROVARE** la documentazione progettuale relativa alla perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui trattasi, trasmessa dalla direzione lavori con note acquisite al prot. USL n. 0140391 del 02/08/2021 e 0182990 del 08/10/2021, costituita dai seguenti elaborati custoditi agli atti dell’U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, per un incremento di spesa pari ad € 72.433,40, oltre IVA:
 - ✓ Relazione illustrativa,
 - ✓ Pianta Piano Primo – Distribuzione Fluidi termovettori e corpi scaldanti,
 - ✓ Pianta Piano Primo – Impianto Idrico Sanitario e Antincendio – Distribuzione Reti e Scarichi,
 - ✓ Pianta Piano Primo – Canalizzazioni Aria,
 - ✓ Pianta Piano Primo – Impianto di Illuminazione e F.M.,
 - ✓ Analisi Prezzi,
 - ✓ Computo Metrico Estimativo,
 - ✓ Quadro Economico;
 - ✓ Atto di sottomissione;
 - ✓ Computo sicurezza;
3. **APPROVARE** la relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, previa acquisizione del parere favorevole dalla Commissione di Collaudo ai sensi dell’art. 219, c.3 del DPR 207/2010 e s.m.i (parte integrante della relazione stessa), ha espresso il giudizio di

ammissibilità all'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto e, contestualmente:

- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 7, del DPR 207/2010, ha accertato che i lavori oggetto di variante si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 132, c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 8, del DPR 207/2010, ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ✓ ha accertato che all'incremento di spesa previsto di € 72.433,40 si farà fronte con i fondi accantonati per imprevisti nell'ambito del quadro economico e pertanto, tale incremento non comporta un aumento del costo complessivo;
- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 9 del DPR 207/2010, ha approvato la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto;
- ✓ ai sensi dell'art. 163, c. 3, del DPR 207/2010, ha approvato il verbale di concordamento di nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'appaltatore.

4. **APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C, Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'impresa appaltatrice.
5. **DELEGARE** l'Ing. Fabio Pagliaccia, Responsabile del procedimento per l'intervento in argomento, alla stipula dell'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.
6. **ATTESTARE**, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 2.2 dell'Accordo Stato-Regioni del 28/02/2008 e dal punto 4.1.8 del Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità approvato con DGR 1395/2018, che l'approvazione della presente variante non comporta alcuna modifica della programmazione sanitaria.
7. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Il Funzionario Istruttore
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE
DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88)
INTERVENTO N. 6.A "RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE CASTIGLIONE DEL LAGO
RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 161, C. 7, DEL DPR 207/2010 E S.M.I.**

*** **

LAVORI Riqualficazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago

CUP F61E15000350003

CIG 6476955858

APPALTATORE: Raggruppamento Temporaneo Consorzio Integra Società Cooperativa (Capogruppo), con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, c.f. 03530851207 e Tamagnini Impianti srl (mandante), con sede in Perugia, Fraz. San Sisto, Via Sandro Penna n. 72/D c.f. 00499220549

PROGETTISTA INDICATO: RPA srl C.F. 02776790541, con sede in Perugia, Fraz. Fontana, Strada del Colle n. 1/A

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO: Reg. Usl 208 del 14/11/2017 Registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3

ATTO AGGIUNTIVO: Reg. USL n. 180 del 26.10.2018 Registrato a Bologna il 23/10/2018 al n. 7457 Serie 3

IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.667.749,10, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Pierpaolo Papi - SAB SRL

COMMISSIONE DI COLLAUDO: Dott. Ing. Mauro Cruccolini (presidente) - Dott. Ing. Artemio Paolo Belli (componente) – Dott. Ing. Fausto Vinti (componente).



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

*** **

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ con D.G.R. n. 53 del 28/01/2013 “Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell’Economia e delle Finanze e la Regione Umbria, per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge n. 67/1988 di cui alla D.G.R. n. 1875/2010. Individuazione degli interventi prioritari”, venivano individuati gli interventi prioritari nell’ambito del programma investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie della regione Umbria, da finanziare con l’importo disponibile relativo ai fondi di cui all’art. 20 della L. n. 67/88, tra i quali è previsto l’intervento di riqualificazione dell’Ospedale di Castiglione del Lago;
- ✓ l’accordo di programma in argomento, è stato sottoscritto il 5 marzo 2013 e si intende risolto decorsi 18 mesi dalla data di sottoscrizione, con conseguente revoca delle risorse assegnate, limitatamente alla parte relativa agli interventi per i quali non sia stata presentata al Ministero della Salute la richiesta di finanziamento;
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 834 DEL 22/07/2013 prendeva atto del citato Accordo;
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 1283 del 19/11/2013, prendendo atto delle richieste avanzate dalle Aziende Sanitarie regionali, ha approvato una prima rimodulazione degli interventi finanziati con il suddetto Accordo
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 1571 del 23.12.2013, operava una seconda rimodulazione degli interventi previsti
- ✓ con Delibera n. 506 del 10.06.2014 veniva approvato il progetto di riqualificazione dell’assistenza sanitaria dell’ambito territoriale del Trasimeno, ove veniva prevista la riorganizzazione dei servizi da assicurare nella struttura ospedaliera di Castiglione del Lago;
- ✓ la Regione Umbria con DGR n. 808 del 30.06.2014, stabiliva quanto segue:
 - di prendere atto della Delibera USL n. 506/2014 soprarichiamata e approvare i contenuti presenti nel progetto di riordino in quanto conformi alle indicazioni programmatiche emanate dalla Regione;



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- di dare atto che l'intervento di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago rientra tra quelli finanziati ai sensi dell'Accordo di programma rimodulato per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. n. 67/88 sottoscritto in data 05.03.2013 con il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed identificato al n. 6.a;
- di dare atto che, per l'intervento in argomento, il Ministero della Salute deve effettuare la valutazione sulla conformità delle variazioni agli obiettivi generali dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 5 comma 4 dello stesso;
- ✓ con Delibera n. 945 del 4.11.2014 si provvedeva all'aggiornamento del programma triennale 2014 – 2016 dei lavori pubblici, nonché all'adozione del programma triennale 2015 – 2017, programmazioni triennali medesime con le quali veniva stabilito di inserire la gara di Riqualificazione Ospedale di Castiglione del Lago nell'annualità 2016, atteso che la Regione Umbria con D.G.R. n. 187/2014 e D.G.R n. 444/2014 adottava le modifiche all'accordo di programma Stato – Regioni del 5.03.2013 e approvava la rimodulazione prevedendo un finanziamento totale di € 4.542.822,42;
- ✓ con Delibera n. 863 del 06/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in argomento, adeguatamente integrato con la documentazione di cui all'art. 17, c. 3 del DPR 207/2010 e s.m.i., cosicché tale progetto possa essere posto a base di gara di un appalto di cui all'articolo 53, comma 2, lettera c), del D. Lgs 163/06 e s.m.i. (c.d. appalto integrato);
- ✓ la Regione Umbra con nota assunta al prot. USL n. 94411 del 14/10/2015 ha trasmesso il Decreto di ammissione a finanziamento del Ministero della Salute del 07/10/2015, per un importo complessivo di € 4.542.822,42, così suddiviso:

n. AdP	Denominazione intervento da Accordo di Programma	Finanziamento statale	Finanziamento Regionale	Totale finanziamento
-----------	--	--------------------------	----------------------------	-------------------------


U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

6.a	Riqualificazione Ospedale Castiglione del Lago	4.315.681,30	227.141,12	4.542.822,42
-----	--	--------------	------------	--------------

- ✓ con Delibere n. 1222 del 23/11/2015 e 1268 del 27/11/2015 è stata attivata una procedura ristretta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta per l'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✓ con Delibera n. 547 del 19/05/2016, sono stati approvati i verbali di prequalifica e la lettera di invito con relativi allegati (fascicolo di gara), da inviare a tutti gli operatori economici ammessi al prosieguo della procedura, confermando quale responsabile del procedimento l'Ing. Fabio Pagliaccia, dirigente dell'U.O. Attività Tecniche;
- ✓ con Delibera n. 951 del 31/08/2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, che dovevano contenere il progetto definitivo dell'intervento, elaborato nel rispetto degli articoli 24 e segg. del DPR 207/2010;
- ✓ con Delibera n. 1552 del 29/12/2016, l'appalto integrato è stato aggiudicato al R.T. Consorzio Integra soc. coop. (capogruppo), con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Tamagnini Impianti (mandante), con sede in S. Sisto-Perugia, Via S. Penna 72/d, per un importo a corpo, al netto del ribasso unico offerto del 16,100%, pari ad € 3.136.025,30, oltre oneri previdenziali e fiscali, come per legge;
- ✓ con Delibera n. 1334 dell'11/10/2017 è stato approvato il relativo contratto di appalto integrato, stipulato con l'impresa capogruppo Integra Soc. Coop., assunto al Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3;

ATTESO che:

- ✓ con Delibera n. 178 del 15/02/2017:
 - a) è stata indetta una conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della L. 241/90 e s.m.i., da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona, nel rispetto dell'art. 14-bis della legge medesima, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente i gestori di beni o servizi pubblici), sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara dal R.T. Consorzio Integra soc. coop. (Capogruppo) – Tamagnini Impianti srl (Mandante), soggetto aggiudicatario dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago;



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

b) il Responsabile del procedimento, Ing. Fabio Pagliaccia, è stato autorizzato a:

- individuare le Amministrazioni pubbliche ed i soggetti gestori di servizi interferenti che devono esprimere i pareri di competenza in merito alprogetto definitivo;
 - effettuare la comunicazione di cui all'art. 14-bis, c. 2, della L. 241/90 e s.m.i., assegnando un termine perentorio di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni;
 - presiedere la Conferenza di servizi;
 - svolgere le funzioni di segreteria della Conferenza, avvalendosi del personale assegnato all'U.O. Attività Tecniche;
- ✓ con nota prot. n. 25325 del 21/02/2017, il Responsabile del procedimento ha effettuato la comunicazione di cui all'art. 14, c. 2, della L. 241/90 e s.m.i., alle seguenti amministrazioni interessate:
- Comune di Castiglione del Lago;
 - Regione dell'Umbria – Servizio rischio sismico e programmazione interventi sul rischio idrogeologico;
 - Regione dell'Umbria - Servizio Accreditamento Valutazione di qualità e comunicazione sezione autorizzazioni sanitarie, socio sanitarie e sociali;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico dell'Umbria;
 - Vigili del fuoco - Comando provinciale di Perugia;
 - Azienda USL Umbria 1- Dipartimento di Prevenzione e Servizio Sicurezza Aziendale;
- ✓ con Delibera n. 1062 del 09/08/2017:
- sono stati approvati i Verbali della Conferenza di Servizi con i quali il Responsabile del procedimento ha preso atto dei pareri espressi dalle Amministrazioni interessate, per quanto di rispettiva competenza, sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara dal R.T. Consorzio Integra soc.



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- coop. – Tamagnini Impianti, soggetto aggiudicatario dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago,
- è stato stabilito che tale provvedimento costituisce determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente" e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ai sensi dell'art. 14- quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i.
- ✓ ai sensi e 14- quater, c. 4, della L. 241/90 e s.m.i., i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, decorrono dal 21/08/2017, data della comunicazione prot. n. 12868 del 21/08/2017, con la quale è stata trasmessa la Delibera n. 1062 del 09/08/2017;

ATTESO inoltre che:

- ✓ con Delibera n. 572 del 27/04/2017, è stata attivata una procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di Direzione esecutiva dei lavori comprendente la Direzione dei lavori, contabilizzazione, direzione operativa, servizi tecnici direttamente ed indirettamente collegati, assistenza all'organo di Collaudo per l'esercizio delle sue funzioni, per la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, c. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ con Delibera n. 955 del 12/07/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione esecutiva dei lavori;
- ✓ con Delibera n. 1224 del 20/09/2017 la Direzione esecutiva dei lavori è stata aggiudicata al R.T. SAB SRL (capogruppo) - con sede in Perugia, Via Pievaiola 15 P.IVA 01834920546 – Areatecnica srl (mandante);
- ✓ con Delibera n. 268 del 28/02/2018 è stato approvato il relativo disciplinare di incarico, stipulato in data 12/03/2018 con la Capogruppo Sab srl e assunto al Reg. USL n. 64;



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ Delibera n. 610 del 09/05/2018, si è preso atto della sostituzione dell'impresa consorziata nell'ambito dei lavori in oggetto, assegnati dal Consorzio Integra soc. coop. a C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI, con sede in Montecatini Terme (PT), Via Ludovico Ariosto 3, C.F. 00091740472;
- ✓ con Delibera n. 1230 del 24.09.2018 si è provveduto:
 - all'approvazione del progetto esecutivo dell'appalto integrato redatto da RPA srl, progettista indicato dal soggetto aggiudicatario dell'appalto, il quale prevede una spesa complessiva di € 4.542.822,42 così costituita:
 - ✓ € 3.431.566,96 per lavori,
 - ✓ € 107.182,14 per progettazione definitiva,
 - ✓ € 129.000,00 per progettazione esecutiva,
 - ✓ € 875.073,32 per somme a disposizione dell'amministrazione,
 - alla presa d'atto che il progetto esecutivo contempla delle opere di variante di cui all'art. 132, c.1, lett. a) b) c) e d) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., rispetto al progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi con Delibera n. 1062/2017,
 - ad approvare lo schema di atto aggiuntivo e verbale nuovi prezzi,
 - ad autorizzare il Responsabile del Procedimento a disporre la consegna in via d'urgenza dei lavori, nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;
- ✓ l'atto aggiuntivo di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 22/10/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 il 23.10.2018 al n. 7457 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 180 del 26.10.2018, per un importo di € 3.667.749,10, oltre IVA;
- ✓ con Delibera n. 659 del 04/06/2020 è stato affidata la realizzazione di un impianto di ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della "Palazzina Medicina", dell'Ospedale di Castiglione del Lago, oggetto di ampliamento nell'ambito dell'appalto integrato dei lavori in corso di esecuzione, giusto atto aggiuntivo n. 87 del 21/08/2020, lavori "complementari" riconducibili all'art. 57 comma 5, lett. a), del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., finanziati con fondi propri;

DATO ATTO che, per quanto riguarda l'esecuzione dell'appalto, trattandosi di procedura avviata prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D. lgs. n. 50 del



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

18.4.2016, continuano ad applicarsi le previgenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06, così come confermato anche dal Comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016;

PRESO ATTO delle seguenti note e dei seguenti ordini di servizio emessi dal Direttore dei lavori, ed ai quali integralmente si rinvia, inerenti le problematiche insorte durante l'esecuzione dei lavori e alla trasmissione della documentazione relativa ad una proposta di perizia suppletiva e di variante da parte dell'impresa esecutrice, di importo superiore a un terzo dell'importo contrattuale, non giustificabile in ogni sua parte, atteso che trattasi di appalto integrato corpo, come evidenziato dalla direzione lavori:

- ✓ nota Consorzio Integra Soc. Coop. C-1649, acquisita al Prot. USL n. 0046280 del 16/03/2021 (All. A),
- ✓ nota Consorzio Integra Soc. Coop. C-2646, acquisita al Prot. USL n. 0074764 del 27/04/2021 (All. B),
- ✓ nota Consorzio Integra Soc. Coop. C-2765, acquisita al Prot. USL n. 0079026 del 30/04/2021 (All. C),
- ✓ nota Consorzio Integra Soc. Coop. C-3049, acquisita al Prot. USL n. 0091737 del 14/05/2021 (All. D),
- ✓ nota Sab srl prot. USL1.002-01-01.17.DLC, acquisita al Prot. USL n. 0106440 del 08/06/2021 (All. E),
- ✓ Ordine di servizio n. 1, acquisito al prot. USL n. 0092774 del 17/05/2021 (All. F),
- ✓ Ordine di servizio n. 2, acquisito al prot. USL n. 0098385 del 25/05/2021 (All. G),
- ✓ Ordine di servizio n. 3, acquisito al prot. USL n. 0118455 del 28/06/2021 del 02/07/2021 (All. H)
- ✓ Ordine di servizio n. 4, acquisito al prot. USL n. 0121728 del 02/07/2021 (All. I)

VISTA la nota acquisita al prot. USL n. 0120911 del 01/07/2021 il Consorzio Integra soc. coop. ha comunicato che, in affiancamento all'impresa consorziata a C.M.S.A., esegua le attività oggetto del contratto, anche l'impresa consorziata SINERGO spa di Bologna;

PRESO ATTO che, in ottemperanza all'ordine di servizio n. 3 emesso dal Direttore dei lavori, il Consorzio Integra soc. coop., con nota acquisita al prot. USL n. 0123588 del 06/07/2021, ha trasmesso la documentazione progettuale di perizia per un importo aggiuntivo di € 72.433,40 oltre IVA;



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

ATTESO che, con nota prot. USL n. 0124396 del 07/07/2021, è stato richiesto alla commissione di collaudo apposito parere preventivo in merito alla perizia suppletiva e di variante dei lavori, ai sensi dell'art. 219, c.3 del DPR 207/2010 e s.m.i; analogamente è stato richiesto apposito parere al Direttore dei lavori;

DATO ATTO che, con nota acquisita al prot. USL n. 0140391 del 02/08/2021, il Direttore dei lavori ha trasmesso il parere richiesto, nonché la documentazione relativa alla perizia aggiornata sulla base delle indicazioni definite dalla direzione lavori medesima, e costituita dai seguenti elaborati custoditi agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi:

- ✓ Relazione illustrativa,
- ✓ Pianta Piano Primo – Distribuzione Fluidi termovettori e corpi scaldanti,
- ✓ Pianta Piano Primo – Impianto Idrico Sanitario e Antincendio – Distribuzione Reti e Scarichi,
- ✓ Pianta Piano Primo – Canalizzazioni Aria,
- ✓ Pianta Piano Primo – Impianto di Illuminazione e F.M.,
- ✓ Analisi Prezzi,
- ✓ Computo Metrico Estimativo,
- ✓ Quadro Economico;

PRESO ATTO del parere trasmesso dal Direttore dei lavori, con successiva nota USL prot. n. 0147388 del 12/08/2021 sono state richieste ulteriori precisazioni in merito alla perizia di cui trattasi, successivamente trasmesse dal Direttore dei lavori medesimo con nota prot. n. USL1.002-01-01.17.DLC, acquisita al prot. USL n. 0152760 del 24/08/2021 (All. J);

DATO ATTO che, con nota prot. n. 0154134 del 25/08/2021 è stata trasmessa alla Commissione di Collaudo la documentazione aggiornata di perizia ai fini dell'emissione del relativo parere,

VISTA la nota acquisita al prot. USL n. 0159487 del 02/09/2021, con cui la Commissione di Collaudo ha espresso parere positivo all'approvazione della variante suppletiva (All. K),

VISTA inoltre la seguente documentazione, sottoscritta dal nuovo procuratore del Consorzio Integra soc. coop., trasmessa dal Direttore dei lavori e acquisita al prot. USL n. 182990 del 08/10/2021:



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ Atto di sottomissione;
- ✓ Computo sicurezza;
- ✓ Relazione illustrativa (aggiornamento);
- ✓ Quadro economico (aggiornamento).

PRESO ATTO di tutto quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del procedimento ha proceduto all'analisi della documentazione progettuale da cui risulta che, nel dettaglio, come descritto dalla Relazione Illustrativa del progettista (All. L) e nella relazione del Direttore dei lavori (All. J), le opere della presente perizia di variante sono dovute sostanzialmente a:

- Spostamento UTA reparto Chirurgia Ambulatoriale sulla copertura dell'edificio A,
- Riqualficazione tubazioni di alimentazione gruppo frigo esistente installato all'interno del chiostro,
- Lavorazioni di varia natura riconducibili ad esigenze di carattere sanitario, finalizzate a risolvere situazioni legate alle nuove esigenze della Struttura Sanitaria venutesi a creare in corso d'opera, anche in relazione all'attuale situazione emergenziale, nello specifico:
 - modifiche impianto aeraulico e implementazione portata dell'UTA,
 - modifiche ed implementazione della distribuzione idronica,
 - modifiche ed implementazione impianto idrico-sanitario,
 - modifiche ed implementazione impianto gas medicali,
 - modifiche ed implementazione impianti elettrici;

Così come meglio precisato nelle suddette relazioni a cui integralmente si rinvia, gli accertamenti eseguiti, sinteticamente illustrati precedentemente, hanno determinato la necessità di rivedere alcune scelte progettuali, al fine di trovare le opportune soluzioni ed eseguire le relative lavorazioni finalizzate alla risoluzione, in particolare, dal punto di vista impiantistico. Altresì vengono previste lavorazioni in variante di natura strutturale, che non comportano significative modifiche degli effetti dell'azione sismica.

ATTESO che le opere di variante sono state valutate secondo i prezzi offerti in sede di gara, oppure determinati con apposite analisi ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 2017 del 05.10.2010.

RILEVATO che, come si desume dal quadro economico allegato alla Relazione Illustrativa del progettista, le opere venutesi a determinare a seguito della redazione del progetto esecutivo,



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

determinano un nuovo importo contrattuale pari ad € 72.433,40 oltre IVA, costituito da € 64.933,40 per lavori ed € 4.000,00 per progettazione, pari all'1,97% dell'importo contrattuale.

DATO ATTO che quanto appena esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 132, c. 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., atteso che la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili e che la modifica non va ad alterare la natura dell'opera e la sostanza del progetto:

- ✓ lett. b) perché derivanti da cause imprevedute ed imprevedibili come la necessità di fruizione dei locali ala nord del fabbricato "A" in relazione all'attuale situazione emergenziale;
- ✓ lett. c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera.

RITENUTA ammissibile la proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto;

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

ATTESTA quanto segue:

- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 7, del DPR 207/2010 e s.m.i., che la perizia suppletiva e di variante in argomento, è stata redatta in ragione della sussistenza dei presupposti che ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 consentono di disporre varianti in corso d'opera;
- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 8 del DPR 207/2010, che la perizia suppletiva e di variante in questione – alla luce delle circostanze sopra descritte – non è imputabile a fatto della Stazione Appaltante e non era prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo o della consegna dei lavori;
- ✓ che l'approvazione della perizia suppletiva e di variante risulta coerente con il progetto esecutivo approvato e non comporta alcuna modifica della programmazione sanitaria;
- ✓ ai maggiori oneri determinati dalla variante si farà fronte con i fondi accantonati per impreveduti nell'ambito del quadro economico e pertanto non comporta un aumento del costo complessivo;



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante è pari all'1,97% dell'importo contrattuale e risulta altresì ampiamente inferiore al quinto d'obbligo,

APPROVA

- a) ai sensi dell'art. 161, c. 9 del DPR 207/2010 e s.m.i. la perizia di variante e suppletiva, redatta nel rispetto dell'art. 132, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) ai sensi dell'art. 163, c. 3 del DPR 207/2010 e s.m.i., i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'appaltatore.

Perugia, 21/10/2021

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia*

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0046280 del 16/03/2021 - Entrata

Impronta informatica: f48973a2f5252e9e2f6fbc3e1d59a099dd8e116816dbf71291e7ec05b4941e5

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

All. A



PROT.N.	C-1689
DATA	15-03-2021
RIF.	PG20150845
PROTOCOLLO CANTIERI	

INVIARE PER CONOSCENZA A:
consorzio_integra@pec.it

a mezzo PEC:

amministrazioniab@pec.it

pierpaolo.papi@sabeng.it

aslumbria1@postacert.umbria.it

fabio.pagliaccia@uslumbria1.it

Spett.le

SAB s.r.l.

Via Pievaiola, n. 15

06128 PERUGIA PG

alla c.a. D.LL. Arch. Pierpaolo Papi

e p.c. Spett.le

AZIENDA UNITA' SANITARIA

LOCALE UMBRIA 1

Via G. Guerra n. 21

06127 PERUGIA PG

e p.c. alla c.a. R.U.P. Ing. Fabio Pagliaccia

Oggetto: ns. pos. lav. nr. PG20150845

**Appalto integrato per la realizzazione dei lavori di
riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del
Lago - CIG 6476955858 - CUP F61E1500035003**

Contratto del 06.11.2017 reg. al n. 7656

**TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE DI VARIATA
DISTRIBUZIONE E SUPPLETTIVA**

Si trasmette il riferimento del link da cui poter scaricare la perizia di variante, per variata distribuzione e suppletiva relativa alle nuove e diverse opere edili e impiantistiche, resesi necessarie per le motivazioni dettagliate nella Relazione Tecnica Illustrativa ivi inclusa.

Link: <https://we.tl/t-qT5t36KAKQ>

I documenti sono stati firmati digitalmente dall' appaltatore.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento o approfondimento,

Distinti saluti.


CONSORZIO INTEGRA
PROCURATORE
Ing. Andrea Ulivelli

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0074764 del 27/04/2021 - Entrata

Impronta informatica: c905bd004ab36b96b10b224c202aaa5bfae54785f1b0512adfe0fcb067bf9670

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

All. B



PROT.N.	C-2646
DATA	26-04-2021
RIF.	PG20150845
PROTOCOLLO CANTIERI	

INVIARE PER CONOSCENZA A:
consorzio_integra@pec.it

a mezzo PEC:

amministrazioniab@pec.it

pierpaolo.papi@sabeng.it

aslumbria1@postacert.umbria.it

fabio.pagliaccia@uslumbria1.it

Spett.le

SAB s.r.l.

Via Pievaiola, n. 15

06128 PERUGIA PG

alla c.a. D.LL. Arch. Pierpaolo Papi

e p.c. Spett.le

AZIENDA UNITA' SANITARIA

LOCALE UMBRIA 1

Via G. Guerra n. 21

06127 PERUGIA PG

Alla c.a. del Direttore Generale

Alla c.a. del Direttore Amministrativo

alla c.a. R.U.P. Ing. Fabio Pagliaccia

Oggetto: ns. pos. lav. nr. PG20150845

**Appalto integrato per la realizzazione dei lavori di
riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del
Lago - CIG 6476955858 - CUP F61E1500035003**

Contratto del 06.11.2017 reg. al n. 7656

**Richiesta Sospensione ai sensi dell'Art. 159 D.P.R.
207/2010**

Spettabile Direzione Lavori,

la scrivente impresa è oramai da tempo in attesa della determinazione da parte della Stazione Appaltante circa l'approvazione della variante (per variata distribuzione e suppletiva) in corso d'opera di cui alla Ns. Nota prot. C-1689 del 15.03.2021.

Peraltro, si sottolinea sin d'ora che dal momento in cui le sopravvenute esigenze hanno condotto all'opportunità e necessità della variante in questione si sono determinate problematiche indicanti sull'andamento dei lavori.

Inoltre, anche in precedenza e per ulteriori ragioni già espresse e motivate da parte di questa imprese e ben note alla Direzione Lavori, l'ATI appaltatrice si è comunque trovata costretta a procedere all'esecuzione dei lavori di contratto non interessati dalla variante, così causandosi, per l'esecuzione di questi, un sensibile contenimento della produttività potenziale del cantiere e della marginalità dello stesso.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0074764 del 27/04/2021 - Entrata

Impronta informatica: c905bd004ab36b96b10b224c202aaa5bfae54785f1b0512adfe0fcb067bf9670

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



PROT.N.	C-2646
DATA	26-04-2021
RIF.	PG20150845
PROTOCOLLO CANTIERI	

INVIARE PER CONOSCENZA A:
consorzio_integra@pec.it

Per le suddette ragioni e visto il concreto procedere delle lavorazioni, è opportuno sin da ora segnalare che, ad oggi, sono oramai in fase di esaurimento le attività previste nel contratto da eseguirsi e che non sono incise, né in modo diretto né indiretto, dalla predetta variante. Peraltro, le attività residue eseguirsi, in assenza dell'approvazione della variante, sarebbero motivo di ulteriore frammentazione e maggiori oneri (anche soltanto a titolo di supporto logistico, di riduzione di produttività e di complessivo sensibile aggravamento della mancanza di produttività).

In considerazione di dette ragioni, si ritiene che nella situazione descritta e nel concreto evolversi dell'andamento dei lavori di cantiere – come già in precedenza e più volte rappresentato - ricorrano i fondati presupposti per una ipotesi (non riconducibile a responsabilità dell'appaltatore) di sospensione di cui all'art. 159, commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 (applicabile *ratione temporis* in questione) e, pertanto, si chiede che Codesta Direzione Lavori senza ulteriore indugio e al fine di mitigare ogni possibile pregiudizio, sia per l'Appaltatore che per la Stazione Appaltante, voglia prenderne e darne atto e dunque voglia procedere di conseguenza, con proprio atto, in attesa della conclusiva approvazione della variante in corso di definizione.

Si resta in attesa di tempestivo riscontro e si porgono distinti saluti.


CONSORZIO INTEGRA
PROCURATORE
Ing. Andrea Ulivelli

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0074764 del 27/04/2021 - Entrata

Impronta informatica: c905bd004ab36b96b10b224c202aaa5bfae54785f1b0512adfe0fcb067bf9670

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

All. C



PROT.N.	C-2646
DATA	26-04-2021
RIF.	PG20150845
PROTOCOLLO CANTIERI	

INVIARE PER CONOSCENZA A:
consorzio_integra@pec.it

a mezzo PEC:

amministrazioniab@pec.it

pierpaolo.papi@sabeng.it

aslumbria1@postacert.umbria.it

fabio.pagliaccia@uslumbria1.it

Spett.le

SAB s.r.l.

Via Pievaiola, n. 15

06128 PERUGIA PG

alla c.a. D.LL. Arch. Pierpaolo Papi

e p.c. Spett.le

AZIENDA UNITA' SANITARIA

LOCALE UMBRIA 1

Via G. Guerra n. 21

06127 PERUGIA PG

Alla c.a. del Direttore Generale

Alla c.a. del Direttore Amministrativo

alla c.a. R.U.P. Ing. Fabio Pagliaccia

Oggetto: ns. pos. lav. nr. PG20150845

**Appalto integrato per la realizzazione dei lavori di
riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del
Lago - CIG 6476955858 - CUP F61E1500035003**

Contratto del 06.11.2017 reg. al n. 7656

**Richiesta Sospensione ai sensi dell'Art. 159 D.P.R.
207/2010**

Spettabile Direzione Lavori,

la scrivente impresa è oramai da tempo in attesa della determinazione da parte della Stazione Appaltante circa l'approvazione della variante (per variata distribuzione e suppletiva) in corso d'opera di cui alla Ns. Nota prot. C-1689 del 15.03.2021.

Peraltro, si sottolinea sin d'ora che dal momento in cui le sopravvenute esigenze hanno condotto all'opportunità e necessità della variante in questione si sono determinate problematiche indicenti sull'andamento dei lavori.

Inoltre, anche in precedenza e per ulteriori ragioni già espresse e motivate da parte di questa imprese e ben note alla Direzione Lavori, l'ATI appaltatrice si è comunque trovata costretta a procedere all'esecuzione dei lavori di contratto non interessati dalla variante, così causandosi, per l'esecuzione di questi, un sensibile contenimento della produttività potenziale del cantiere e della marginalità dello stesso.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0074764 del 27/04/2021 - Entrata

Impronta informatica: c905bd004ab36b96b10b224c202aaa5bfae54785f1b0512adfe0fcb067bf9670

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



PROT.N.	C-2646
DATA	26-04-2021
RIF.	PG20150845
PROTOCOLLO CANTIERI	

INVIARE PER CONOSCENZA A:
consorzio_integra@pec.it

Per le suddette ragioni e visto il concreto procedere delle lavorazioni, è opportuno sin da ora segnalare che, ad oggi, sono oramai in fase di esaurimento le attività previste nel contratto da eseguirsi e che non sono incise, né in modo diretto né indiretto, dalla predetta variante. Peraltro, le attività residue eseguirsi, in assenza dell'approvazione della variante, sarebbero motivo di ulteriore frammentazione e maggiori oneri (anche soltanto a titolo di supporto logistico, di riduzione di produttività e di complessivo sensibile aggravamento della mancanza di produttività).

In considerazione di dette ragioni, si ritiene che nella situazione descritta e nel concreto evolversi dell'andamento dei lavori di cantiere – come già in precedenza e più volte rappresentato - ricorrano i fondati presupposti per una ipotesi (non riconducibile a responsabilità dell'appaltatore) di sospensione di cui all'art. 159, commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 (applicabile *ratione temporis* in questione) e, pertanto, si chiede che Codesta Direzione Lavori senza ulteriore indugio e al fine di mitigare ogni possibile pregiudizio, sia per l'Appaltatore che per la Stazione Appaltante, voglia prenderne e darne atto e dunque voglia procedere di conseguenza, con proprio atto, in attesa della conclusiva approvazione della variante in corso di definizione.

Si resta in attesa di tempestivo riscontro e si porgono distinti saluti.


CONSORZIO INTEGRA
PROCURATORE
Ing. Andrea Ulivelli

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia** (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0091737 del 14/05/2021 - Entrata

Impronta informatica: 73d9e19146c5dfcdc931180aa7230f9c3588eb4f1aec61106722dfee4f343373

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

All. D



PROT.N.	C-3049
DATA	13-05-2021
RIF.	PG20150845
PROTOCOLLO CANTIERI	

INVIARE PER CONOSCENZA A:
consorzio_integra@pec.it

a mezzo PEC:

amministrazioniab@pec.it

pierpaolo.papi@sabeng.it

aslumbria1@postacert.umbria.it

fabio.pagliaccia@uslumbria1.it

Spett.le

SAB s.r.l.

Via Pievaiola, n. 15

06128 PERUGIA PG

alla c.a. D.LL. Arch. Pierpaolo Papi

e p.c. Spett.le

AZIENDA UNITA' SANITARIA

LOCALE UMBRIA 1

Via G. Guerra n. 21

06127 PERUGIA PG

Alla c.a. R.U.P. Ing. Fabio Pagliaccia

Oggetto: ns. pos. lav. nr. PG20150845

**Appalto integrato per la realizzazione dei lavori di
riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del
Lago - CIG 6476955858 - CUP F61E1500035003**

Contratto del 06.11.2017 reg. al n. 7656

**Segue ns. comunicazioni prot. n. C-2646 del 26.4.2021
e prot. n. C-2765 del 30.4.2021 - Vs. comunicazione
PEC del 4.5.2021 ricevuta in data 5.5.2021**

Riscontriamo con la presente la Vostra ultima comunicazione segnalata in oggetto, allo scopo di rappresentare quanto segue.

Restiamo, in primo luogo, francamente stupiti dal richiamo operato alla circostanza che si tratti di appalto integrato. La scrivente è ben edotta di tale aspetto e che, dunque, la progettazione di livello definitivo ed esecutiva sia stata svolta dall'appaltatore. Ciononostante si è, altresì, ben consapevoli che ciò non comporti in alcun caso l'impossibilità che le varianti possano intervenire anche in tale tipologia di appalto e che le stesse, anche in appalti di questa natura, trovino il proprio fondamento nelle stesse previsioni di cui all'art. 161 e 168 del DPR 207/2010 (applicabile alla fattispecie) che appunto le giustifica in determinate condizioni.

Fra queste rientrano, in particolare, proprio quelle già rappresentate dall'impresa che nella propria proposta di perizia ha elencato puntualmente le condizioni eccezionali ed imprevedibili che giustificano la variante medesima e che saranno oggetto delle debite valutazioni della Stazione Appaltante.



PROT.N.	C-3049
DATA	13-05-2021
RIF.	PG20150845
PROTOCOLLO CANTIERI	

INVIARE PER CONOSCENZA A:
consorzio_integra@pec.it

Si tenga, peraltro, conto – come ben noto anche a Codesta Direzione Lavori – del passaggio del tempo dal momento di redazione dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva e dell’incidenza che, anche in relazione a tale appalto, ha avuto l’emergenza COVID 19 ancora in corso.

Ciò premesso non si può, inoltre, condividere che in una comunicazione del genere - in cui, peraltro, non si prendono posizioni definitive, nonostante la conoscenza e notorietà da lungo tempo delle esigenze sopravvenute emerse – da un lato si contesti, in modo del tutto generico, l’importo della variante proposta (pur sottolineando che la stessa non è ancora stata oggetto di approfondite valutazioni) e, dall’altro, se ne viene ad assentire comunque una larga parte (quanto alla variata distribuzione, ai pareri Soprintendenza, a fatti imprevisti ed imprevedibili, etc.).

Tanto meno si può ritenere condivisibile una sorta di preventiva valutazione - pur dichiaratamente parziale e non conclusiva - che già esprima la “*assoluta non divisibilità*” in ordine alle controparti in cartongesso sia perché, a giudizio della scrivente, tale tematica va necessariamente approfondita all’interno della più ampia valutazione della proposta perizia sia perché, in ogni caso, tali modifiche sono unicamente una “proposta” dalla scrivente con la conseguenza che, in caso di mancato accoglimento, la stessa è disponibile a procedere alla realizzazione di quanto progettualmente previsto, approvato e validato senza che ciò – diversamente da quanto sostenuto in ordine al fatto che tale aspetto “poteva” e “doveva” essere progettualmente previsto - possa porre in evidenza omissioni progettuali di alcun genere.

Stupisce, inoltre, che si cerchi di mettere in risalto la circostanza che la trasmissione degli elaborati per la perizia sarebbe intervenuta solo in data 3.5 u.s., quando – come sopra accennato – è ben noto a Codesta Direzione Lavori che (i) la concreta discussione tecnica e la sua proposta sia stata avanzata, benché non formalizzata, già nel mese di luglio 2020, che (ii) la stessa ipotesi di proposta sia stata oggetto di una pluralità di confronti specifici di carattere tecnico e che proprio su tale presupposto si è proceduto alla formalizzazione della proposta a marzo di quest’anno e, infine, che (iii) siano state inoltrate ben due lettere con le quali si è chiesto l’adozione di provvedimenti in attesa della definizione della proposta di variante.

Riguardo alla “ulteriore variazione sostanziale dell’assetto impiantistico dell’Ala nord”, vogliamo ricordare che tale proposta è stata generata a seguito del sopralluogo congiunto effettuato nell’area “Chirurgia ambulatoriale” in data 25.02 alla presenza di Codesta Direzione Lavori e dei rappresentanti sia della Stazione Appaltante che del Presidio Ospedaliero, dal quale sono emerse significative richieste di modifica ed integrazioni rispetto a quanto previsto a progetto (su tutte lo spostamento della macchina



PROT.N.	C-3049
DATA	13-05-2021
RIF.	PG20150845
PROTOCOLLO CANTIERI	

INVIARE PER CONOSCENZA A:
consorzio_integra@pec.it

trattamento aria che permetterà la fruizione del suddetto reparto contestualmente alla consegna dei lavori stessi e non dopo il completamento dell'ampliamento).

Tale proposta, inviata in data 23.03, è stata inoltre oggetto di approfondito confronto tecnico presso gli uffici di Codesta Direzione Lavori (giorno 31.03), da cui sono giunte le ultime e definitive indicazioni che hanno portato all'invio ufficiale della proposta in data 28.04.

Riteniamo inoltre che la proposta di variante - che, peraltro, pur nella nebulosità della comunicazione ricevuta citata in oggetto, evidentemente ed in parte viene ritenuta necessaria - sia da ritenersi, altresì, incidente su molte lavorazioni. Prova ne sia che Codesta Direzione Lavori segnala puntualmente le sole opere che resterebbero escluse dalla proposta variante. In realtà, tuttavia - rimandando per l'argomento alla puntuale disamina di cui all'allegato alla presente - anche tali lavorazioni sono profondamente incise da quelle oggetto di possibile variante e ciò anche in termini di riorganizzazione delle fasi di lavorazione.

Quanto, poi, al riferimento al programma operativo, si ricorda che questo deve essere coerente al cronoprogramma di progetto esecutivo approvato, e che, pertanto - anche ai sensi della disposizione contrattuale di cui all'art. 6, comma 6 richiamata - è semmai vero il contrario e cioè che solo con l'approvazione della perizia di variante si determinerebbero le condizioni per un possibile adeguamento di questo, comunque successivo ed in coerenza alla variante approvata.

Stupisce, semmai, che alla luce di questo Codesta Direzione Lavori non abbia proceduto autonomamente ad una sospensione o ad un ordine di servizio e non vi proceda, ancora oggi, anche perché è ben noto che le lavorazioni elencate e asseritamente ritenute non incise dalla proposta di variante (con la comunicazione che risulta atipica, in quanto non costituisce verbale di sopralluogo, pur affermandosi che vi era un rappresentante dell'impresa, non è ordine di servizio e neppure è atto di sospensione) sono, in realtà, del tutto marginali e residuali e, in parte, come detto, risultano largamente incise ed effettivamente condizionate dalla proposta di variante.

Alla luce di tali rappresentate considerazioni, visto il tempo trascorso e la motivata e sopra circostanziata non riconducibilità all'impresa di alcuna responsabilità, si resta in attesa di Vostra definitiva e conclusiva valutazione in ordine all'approvazione della perizia di variante e/o di provvedimenti che sospendano, nelle more, tutte le lavorazioni dell'appalto.

Distinti saluti.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0106440 del 08/06/2021 - Entrata

Impronta informatica: 2c3ae20bda685b0832b97816249f6ef38d1fc4ffadeb9069b2505dc435b5ba55

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

All. E



Spett.le

Consorzio Integra

Via Marco Emilio Lepido, 182/2

40132 Bologna

Alla c.a. Ing. Andrea Ulivelli

e.p.c.

Azienda Unità Sanitaria Locale

USL Umbria1

Via G. Guerra, 21

06127 Perugia

Alla c.a. Ing. Fabio Pagliaccia

Rif. Comm. **USL1.002-01-01.17.DLC**

Perugia, lì 07 giugno 2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 6.A.

Comunicazione della Direzione dei Lavori in riscontro alla nota inviata da Integra in data 13/05/2021.

Spettabile Consorzio Integra,

in riscontro alla Vostra comunicazione del 13/05/2021 (vs. prot. C-3049), commento quanto segue.

Le perplessità espresse dal sottoscritto si riferivano, evidentemente, al consistente ammontare delle opere inserite in variante e non alla impossibilità di proporre una variante per tale tipologia di appalto.

Appare infatti evidente che una proposta di variante, il cui importo risulta pari o superiore ad 1/3 dell'importo appaltato, sia difficilmente giustificabile in ogni sua parte, visti gli atti contrattuali riferiti, come si è detto, ad un appalto integrato a corpo.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola, 15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11

fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

tel. +39.02.73.88.175

fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





Ciò detto, non vi è alcuna preclusione da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori in merito alle lavorazioni realmente riconducibili alle motivazioni già elencate nella comunicazione del 04/05/2021, tanto è vero che le stesse sono ancora oggetto di approfondite verifiche in seguito alle numerose modifiche ed integrazioni già elencate nella comunicazione del 31/05/2021.

Non si può immaginare, altresì, che l'Ufficio della Direzione dei Lavori, composto da più figure a supporto per le varie discipline, né tantomeno la Commissione di Collaudo, successivamente chiamata ad esprimere il suo parere tecnico-amministrativo, possano impegnarsi ad esaminare le varie integrazioni/aggiornamenti, più volte fornite nel tempo, di una variante che ha tutte le caratteristiche di un "secondo appalto". Per rendere ancor più evidente l'impossibilità di seguire tale iter istruttorio, si tenga conto che la prima versione, informalmente inviata alla Sottoscritta D.L., risale al 10/12/2020 per un importo pari a circa 446.690 euro; la seconda del 18/01/2021 per un importo pari a circa 753.270 euro; la terza del 15/03/2021 per un importo pari a circa 860.000 euro, più oneri per la sicurezza. Senza considerare le correzioni intermedie e, non da ultima la proposta di variante relativa allo spostamento delle U.T.A. per l'ala nord del fabbricato A. Inoltre, nel corso dei mesi Codesta Impresa Appaltatrice ha fornito molteplici note relative a lavorazioni non presenti nel computo di progetto esecutivo, ma necessarie alla funzionalità di ciò che era descritto nei grafici e, in ogni caso, funzionali al corretto svolgimento di una qualsiasi struttura sanitaria. A tal proposito, la sottoscritta D.L. ha sempre recepito le suddette note solo ed esclusivamente per presa visione.

Quanto detto in merito agli aggiornamenti, alle integrazioni ed alle ripetute note di cui sopra, nonché, alle molteplici inesattezze nella presentazione della variante inviata il 15/03/2021, già elencate nella comunicazione del 31/05/2021, pongono in assoluta evidenza la confusione e la totale mancanza di conoscenza, tra le previsioni economiche dell'appalto e la corretta e funzionale esecuzione delle opere in esso contenute, con cui Codesta Spettabile A.T.I. ha affrontato le "mancanze" che di volta in volta si mostravano durante lo svolgimento del cantiere.

In merito alle contropareti e placcature in cartongesso, Codesta Impresa invita ad inquadrare tale tematica "all'interno della più ampia valutazione della proposta perizia", laddove la stessa pone in evidenza criticità ed implicazioni progettuali desumibili sin dalla fase di progettazione: "assenza di complanarità", "fuorisquadra", "fuoriplombo", sviluppo delle "distribuzioni impiantistiche di progetto da realizzarsi sottotraccia", ecc..., senza considerare i preesistenti ed evidenti trattamenti a buccia di arancia ancor oggi visibili in molte aree nelle quali non si è ancora intervenuti. La "proposta", certamente valutata da Codesta Ditta Esecutrice, anche a compensazione di una serie di lavorazioni preparatorie - di lunga durata ed onerose - che altrimenti avrebbe dovuto considerare, fu approvata dalla sottoscritta Direzione dei Lavori in linea esclusivamente tecnica. Pertanto, in relazione a quanto asserito nella comunicazione del 13/05/2021, Codesta Impresa potrà decidere di "procedere alla realizzazione di quanto progettualmente previsto" nella consapevolezza che tutto dovrà essere "eseguito a regola d'arte" e nel rispetto degli accordi contrattuali.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola, 15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11

tel. +39.02.73.88.175

fax +39.075.50.120.99

fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu

p. iva 01834920546

email: info@sabeng.it

cap. soc. € 119.000,00 i.v.





Riguardo le varianti in corso d'opera che hanno interessato l'"ala nord", occorre fare chiarezza in merito all'origine delle stesse.

Il citato "sopralluogo congiunto, effettuato nell'area Chirurgia ambulatoriale in data 25/02/2021" alla presenza della sottoscritta Direzione Lavori e "dei rappresentanti sia della Stazione Appaltante che del Presidio Ospedaliero", fu coordinato dall'Impresa stessa al fine di chiarire la effettiva congruenza tra il progetto e le reali esigenze dei Responsabili di reparto. Tale sopralluogo e le successive valutazioni tecniche si conclusero con l'approvazione, in linea tecnica, da parte della sottoscritta D.L., ad eseguire alcune lavorazioni aggiuntive evidenziate in un grafico firmato dal sottoscritto in cantiere e consegnato alla Ditta esecutrice. Ciò al fine di procedere all'esecuzione senza interruzioni.

Altra questione è la proposta di spostamento delle U.T.A., previste sulla copertura dell'ampliamento, che la Ditta esecutrice ha inviato alla sottoscritta Direzione dei Lavori al fine di poter utilizzare l'ala nord a lavori ultimati, piuttosto che attendere ulteriori nove mesi, come da cronoprogramma operativo, per la fine lavori dell'ampliamento (Edificio A).

Tale proposta, in seguito ad incontri e valutazioni tecnico-economiche, è stata più volte aggiornata in relazione ad alcune criticità rilevate dall'Ufficio della Direzione dei Lavori ed ancor oggi non risulta completa ai fini di un'approvazione finale. Tuttavia, al fine di accelerare i tempi di consegna delle aree su cui si sta lavorando, è stata accolta dalla sottoscritta Direzione dei Lavori. Pertanto, **si chiede in questa sede, la presentazione formale di tutti gli elaborati, relativi alla sola proposta sopra descritta, in forma di perizia di variante con la seguente documentazione ad oggi mancante:**

- Documentazione tecnico-economica corretta ed aggiornata relativamente alle indicazioni contenute nella comunicazione del 31/05/2021;
- Grafici dell'impianto elettrico;
- Piano di manutenzione con particolare riferimento alla macchina frigo, che resterà nel cortile dopo la realizzazione dell'ampliamento e delle UTA previste sulla copertura del fabbricato esistente (Edificio A).

In merito al cronoprogramma operativo, si rammenta che Codesta Impresa esecutrice solo in data 26/04/2021, in occasione della richiesta di sospensione, poneva in evidenza il tema "del complessivo sensibile aggravamento della mancanza di produttività". Ci si chiede, pertanto, per quale motivo, anziché formulare una richiesta di sospensione, seguita dopo appena quattro giorni da un sollecito dai toni "di avvertimento" assolutamente inaspettati, non si sia provveduto a redigere e proporre una soluzione alternativa al piano operativo dei lavori.

Per quanto ampiamente detto nella presente comunicazione ed in quella del 04/05/2021, si ritiene che tutte le lavorazioni legate alle superfici di posa dei rivestimenti vinilici possano proseguire secondo le modalità che Codesta Impresa riterrà più opportune. La proposta di variante delle UTA potrà essere

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiaola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11

fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

tel. +39.02.73.88.175

fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0106440 del 08/06/2021 - Entrata

Impronta informatica: 2c3ae20bda685b0832b97816249f6ef38d1fc4ffadeb9069b2505dc435b5ba55

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



esaminata in tempi contenuti ed in via definitiva dalla sottoscritta Direzione dei Lavori, non appena presentata secondo le modalità sopra descritte, al fine di trasmetterla alla Stazione Appaltante per l'approvazione di competenza. Ciò consentirà di chiudere nel più breve tempo possibile i lavori inerenti l'ala nord dell'Edificio A, auspicando, nel frattempo, una rapida chiusura e consegna anche della seconda fase.

Si evidenzia, infine, che in occasione del sopralluogo effettuato in data 04/06/2021 dalla Direzione dei Lavori è stata constatata nuovamente l'assenza di personale appartenente alle Ditte esecutrici. Si chiede un urgente riscontro in merito, entro e non oltre 7 giorni a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. Pierpaolo Papi

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





AZIENDA USL UMBRIA 1

VIA G. GUERRA, 21 - PERUGIA

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 6.A

CIG. 6476955858

CUP. F61E15000350003

COMMITTENTE: AZIENDA USL UMBRIA 1

IMPRESA AFFIDATARIA: A.T.I. Consorzio Integra soc. coop (Capogruppo) - Tamagnini Impianti S.r.l. (Mandante)

IMPORTO LAVORI IN APPALTO: € 3.667.749,10

IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO:

€ 3.667.749,10

DI CUI IMPORTO NETTO PROGETTO DEFINITIVO

€ 107.182,16

DI CUI IMPORTO NETTO PROGETTO ESECUTIVO

€ 129.000,00

DI CUI IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:

€ 2.240.686,18

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 89.354,70

DI CUI ONERI PER COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 967.180,48

DI CUI COSTI PER L'ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI

A RIBASSO:

€ 134.345,60

DIREZIONE LAVORI:

SAB S.r.l. - Dott. Arch. Piperpaolo PAPI

Via Pievaiola, n°15 - 06128 Perugia

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE:

SAB. Sr.l. - Geom. Stefano ADRIANI

Via Pievaiola, n°15 - 06128 Perugia

ORDINE DI SERVIZIO N° 1

(art. 152 d.P.R. 207/2010)

Il sottoscritto Arch. Pierpaolo Papi Direttore dei Lavori delle opere sopraindicate, in relazione alla comunicazione inviata a Codesta Spettabile Impresa in data 04/05/2021, con la quale il sottoscritto invitava le Ditte esecutrici a rientrare in cantiere dopo aver constatato la totale assenza delle maestranze, effettuando un sopralluogo in data 03/05/2021,

CONSIDERATO

che in seguito ad un nuovo sopralluogo effettuato in data 11/05/2021, il sottoscritto ha potuto constatare che le Ditte esecutrici risultavano ancora assenti ed il cantiere chiuso ed incustodito,



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0092774 del 17/05/2021 - Entrata

Impronta informatica: dd96001a86e5c1baabab2de77ea8863aef724dbc3d83d7d90bc8d37e9fd85f86

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



ORDINA

l'immediato rientro in cantiere delle maestranze per ultimare tutte le lavorazioni eseguibili.

Si allegano le fotografie, del registro degli accessi all'Ospedale di Castiglione del Lago (disponibile presso la Struttura Sanitaria), relative ai sopralluoghi precedentemente citati.

Perugia 14/05/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Pierpaolo Papi



USLumbria1
OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

REGISTRO DI ACCESSO AI SERVIZI - NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA - DISPOSIZIONI NAZIONALI E REGIONALI PER L'EMERGENZA CORONAVIRUS
Revisione del 06/07/2020

Per garantire la continuità dei Servizi e prevenire il contagio nelle Strutture Ospedaliere l'UTENTE sotto la propria responsabilità prima di entrare nella Struttura GARANTISCE informazioni circa l'assenza di sintomi (febbre, difficoltà respiratoria, tosse secca, mal di gola, mal di testa, diarrea, alterazioni del gusto e dell'olfatto, affaticamento...) o condizioni di rischio connesse al Covid-19 (isolamento domiciliare, comunitario o fiduciario) con autodichiarazione ai sensi art.46 e 47 DPR n°445/2000.

DATA 3/5/21 Pagina Registro

NOME E COGNOME	AUTOCERTIFICAZIONE ai sensi art.46 e 47 DPR n°445/2000	DOVE	ORA	FIRMA
BATTIONI VANIA ASSUNTA 10827552 23836712496 KOVIMARA	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19	> UU.OO > AMBULATORIO	15.00	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19	> UU.OO > AMBULATORIO	15.15	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19	> UU.OO > AMBULATORIO	15.20	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19	> UU.OO > AMBULATORIO	15.30	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19	> UU.OO > AMBULATORIO	15.40	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19	> UU.OO > AMBULATORIO	15.45	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al Covid 19	> UU.OO > AMBULATORIO		

15.46

USLumbria1
OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

REGISTRO DI ACCESSO AI SERVIZI - NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA - DISPOSIZIONI NAZIONALI E REGIONALI PER L'EMERGENZA CORONAVIRUS
Revisione del 06/07/2020

Per garantire la continuità dei Servizi e prevenire il contagio nelle Strutture Ospedaliere l'UTENTE sotto la propria responsabilità prima di entrare nella STRUTTURA GARANTISCE informazioni circa l'assenza di sintomi (febbre, difficoltà respiratoria, tosse secca, mal di gola, mal di testa, diarrea, alterazioni del gusto e dell'olfatto, affaticamento...) o condizioni di rischio connesse al COVID-19 (isolamento domiciliare, comunitario o fiduciario) con autodichiarazione ai sensi art.46 e 47 DPR n°445/2000.

DATA 11-05-21 Pagina Registro

NOME E COGNOME (In stampatello)	AUTOCERTIFICAZIONE ai sensi art.46 e 47 DPR n°445/2000	DOVE	ORA	FIRMA
NERONCCHI SANIWA Tel. 0576/292326	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19	> UU.OO > AMBULATORIO	12:08	[Firma]
ANTONIO SECCA Tel. 3393845401	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19	> UU.OO > AMBULATORIO	12:19	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19	> UU.OO > AMBULATORIO	12:20	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19	> UU.OO > AMBULATORIO	12:23	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19	> UU.OO > AMBULATORIO	13:10	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19	> UU.OO > AMBULATORIO	13:10	[Firma]
[Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19]	Sotto la propria responsabilità dichiara di non avere sintomi o rischi connessi al COVID 19	> UU.OO > AMBULATORIO	13:20	[Firma]



AZIENDA USL UMBRIA 1

VIA G. GUERRA, 21 - PERUGIA

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) – INTERVENTO N. 6.A

CIG. 6476955858

CUP. F61E15000350003

COMMITTENTE: AZIENDA USL UMBRIA 1

IMPRESA AFFIDATARIA: A.T.I. Consorzio Integra soc. coop (Capogruppo) – Tamagnini Impianti S.r.l. (Mandante)

IMPORTO LAVORI IN APPALTO: € 3.667.749,10

IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO:

€ 3.667.749,10

DI CUI IMPORTO NETTO PROGETTO DEFINITIVO

€ 107.182,16

DI CUI IMPORTO NETTO PROGETTO ESECUTIVO

€ 129.000,00

DI CUI IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:

€ 2.240.686,18

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 89.354,70

DI CUI ONERI PER COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 967.180,48

DI CUI COSTI PER L'ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI

A RIBASSO:

€ 134.345,60

DIREZIONE LAVORI:

SAB S.r.l. – Dott. Arch. Piperpaolo PAPI

Via Pievaiola, n°15 - 06128 Perugia

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE:

SAB. Sr.l. – Geom. Stefano ADRIANI

Via Pievaiola, n°15 - 06128 Perugia

ORDINE DI SERVIZIO N° 2

(art. 152 d.P.R. 207/2010)

Il sottoscritto Arch. Pierpaolo Papi Direttore dei Lavori delle opere sopraindicate, in relazione alla comunicazione inviata a Codesta Spettabile Impresa in data 07/05/2021, con la quale il sottoscritto invitava le Ditte esecutrici a **“provvedere con sollecitudine** all’invio, presso l’Ufficio della Sottoscritta Direzione dei Lavori, di una soluzione progettuale che risolva definitivamente la criticità evidenziata, al fine procedere nel più breve tempo possibile alla relativa messa in opera”,

CONSIDERATO

Il tempo trascorso dalla suddetta comunicazione, in relazione all’urgenza dovuta anche all’imminente innalzamento delle temperature,

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia** (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0098385 del 25/05/2021 - Entrata

Impronta informatica: 90140de4df7e5a65fee18947c706318b201bd705efd3a40bbfcdabaf8729474c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



ORDINA

L'installazione di un sistema di climatizzazione, adeguato ai carichi termici dei locali in questione, che garantisca **l'immediata risoluzione del problema**, al fine di non incorrere nell'interruzione del pubblico servizio con le relative conseguenze di legge.

Perugia 24/05/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. Pierpaolo Papi



AZIENDA USL UMBRIA 1

VIA G. GUERRA, 21 - PERUGIA

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO (ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) – INTERVENTO N. 6.A

CIG. 6476955858

CUP. F61E15000350003

COMMITTENTE: AZIENDA USL UMBRIA 1

IMPRESA AFFIDATARIA: A.T.I. Consorzio Integra soc. coop (Capogruppo) – Tamagnini Impianti S.r.l. (Mandante)

IMPORTO LAVORI IN APPALTO: € 3.667.749,10

IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO:

€ 3.667.749,10

DI CUI IMPORTO NETTO PROGETTO DEFINITIVO

€ 107.182,16

DI CUI IMPORTO NETTO PROGETTO ESECUTIVO

€ 129.000,00

DI CUI IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:

€ 2.240.686,18

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 89.354,70

DI CUI ONERI PER COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 967.180,48

DI CUI COSTI PER L'ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 134.345,60

DIREZIONE LAVORI:

SAB S.r.l. – Dott. Arch. Piperpaolo PAPI
Via Pievaiola, n°15 - 06128 Perugia

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE:

SAB. Sr.l. – Geom. Stefano ADRIANI
Via Pievaiola, n°15 - 06128 Perugia

ORDINE DI SERVIZIO N° 3

(art. 152 d.P.R. 207/2010)

Il sottoscritto Arch. Pierpaolo Papi Direttore dei Lavori delle opere sopraindicate, in relazione alla comunicazione del 07/06/2021, inviata a Codesta Impresa appaltatrice a mezzo pec (del 08/06/2021), **con la quale il sottoscritto chiedeva la presentazione formale di tutti gli elaborati**, relativi alla soluzione in variante, che Codesta Ditta esecutrice ha proposto in merito allo spostamento delle U.T.A. previste nel progetto originario sulla copertura dell'ampliamento;

Vista

- La risposta inviata da Codesta Impresa in data 10/06/2021, con la quale, in riferimento alla suddetta richiesta, si fa presente "che **la proposta di variante dovrà essere esaminata nel suo complesso e non limitatamente ad alcune parti** e ciò evidentemente per non pregiudicare i diritti della scrivente Impresa";
- La nota del Responsabile Unico del Procedimento, ricevuta a mezzo pec in data 21/06/2021, con la quale si invita la scrivente Direzione dei Lavori "ad emettere con urgenza specifico Ordine Di Servizio, con l'assegnazione di un termine perentorio per il relativo adempimento" in relazione



alla suddetta variante "indispensabile per procedere al completamento ed alla consegna delle attuali aree di cantiere" (ala nord Edificio A);

Considerato

- Il notevole ritardo con cui stanno procedendo le lavorazioni, rispetto ai tempi previsti da cronoprogramma operativo;
- Che le aree relative all'ala nord in questione (zone 9 e 12 - terza fase) sono state consegnate in data 15/01/2021 ed i tempi assegnati, per la conclusione delle stesse (120 giorni naturali e consecutivi), sono oramai terminati in data 15/05/2021;

ORDINA

L'invio formale della documentazione relativa alla variante, proposta da Codesta Spettabile Impresa appaltatrice, per la nuova ubicazione delle UTA a servizio dell'"ala nord" (Edificio A),

tenendo in considerazione quanto già richiesto, dalla sottoscritta D.L., con nota del 07/06/2021.

Tale documentazione dovrà essere recapitata presso l'Ufficio della Direzione dei Lavori entro e non oltre il giorno 05/07/2021.

Perugia 28/06/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Pierpaolo Papi





AZIENDA USL UMBRIA 1

VIA G. GUERRA, 21 - PERUGIA

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) – INTERVENTO N. 6.A

CIG. 6476955858

CUP. F61E15000350003

COMMITTENTE: AZIENDA USL UMBRIA 1

IMPRESA AFFIDATARIA: A.T.I. Consorzio Integra soc. coop (Capogruppo) – Tamagnini Impianti S.r.l. (Mandante)

IMPORTO LAVORI IN APPALTO: € 3.667.749,10

IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO:

€ 3.667.749,10

DI CUI IMPORTO NETTO PROGETTO DEFINITIVO

€ 107.182,16

DI CUI IMPORTO NETTO PROGETTO ESECUTIVO

€ 129.000,00

DI CUI IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:

€ 2.240.686,18

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 89.354,70

DI CUI ONERI PER COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 967.180,48

DI CUI COSTI PER L'ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI

A RIBASSO:

€ 134.345,60

DIREZIONE LAVORI:

SAB S.r.l. – Dott. Arch. Piperpaolo PAPI
Via Pievaiola, n°15 - 06128 Perugia

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE:

SAB. Sr.l. – Geom. Stefano ADRIANI
Via Pievaiola, n°15 - 06128 Perugia

ORDINE DI SERVIZIO N° 4

(art. 152 d.P.R. 207/2010)

Il sottoscritto Arch. Pierpaolo Papi Direttore dei Lavori delle opere sopraindicate, in relazione alla comunicazione del 07/06/2021, inviata a Codesta Spettabile Impresa appaltatrice a mezzo pec (del 08/06/2021), **con la quale il sottoscritto manifestava il consenso, in merito al supporto di posa dei rivestimenti in materiale vinilico (o pvc)**, a "procedere alla realizzazione di quanto progettualmente previsto"

Vista

- La precedente comunicazione inviata da Codesta Impresa in data 13/05/2021 (Vs. prot. C-3049), con la quale, in riferimento all'argomento trattato, si fa presente che "tali modifiche sono unicamente una "proposta" della scrivente con la conseguenza che, in caso di mancato accoglimento, la stessa è disponibile a procedere alla realizzazione di quanto progettualmente previsto";



Considerato

- Che la sottoscritta Direzione dei Lavori, trattandosi di appalto a corpo, **non ha mai mostrato alcuna preclusione** in merito alla soluzione delle placcature in cartongesso, delle contropareti in cartongesso, né tanto meno, "a procedere alla realizzazione di quanto progettualmente previsto", in quanto soluzioni tecnicamente perseguibili a giudizio della scrivente D.L.;
- Che la dichiarata fattibilità tecnica di quanto proposto al riguardo da codesta Impresa, è stata ovviamente espressa da questa Direzione Lavori esclusivamente nell'ambito dei noti confini normativi che delimitano i poteri "specificativi" del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo, del D.lgs. 163/2006 "...e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera".
- Il notevole ritardo con cui stanno procedendo le lavorazioni, rispetto ai tempi previsti da cronoprogramma operativo;
- Che le aree relative all'ala nord in questione (zone 9 e 12 - terza fase) sono state consegnate in data 15/01/2021 ed i tempi assegnati, per la conclusione delle stesse (120 giorni naturali e consecutivi), sono oramai terminati in data 15/05/2021;

ORDINA

L'esecuzione/preparazione delle superfici di posa per i rivestimenti vinilici a proprio onere e cura, ribadendo che Codesta Ditta esecutrice potrà continuare con la soluzione "proposta" e sino ad oggi eseguita, ovvero, "procedere alla realizzazione di quanto progettualmente previsto", nella consapevolezza che **tutto dovrà essere "eseguito a regola d'arte" e nel rispetto degli accordi contrattuali e nulla potrà costituire aggravio di spesa a carico della Stazione Appaltante.**

Tale lavorazione, oramai **sospesa da circa 60 giorni**, dovrà essere ripresa entro e non oltre il giorno 08/07/2021, al fine di poter coordinare la conseguente chiusura delle opere impiantistiche.

Perugia 01/07/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. Pierpaolo Papi

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0152760 del 24/08/2021 - Entrata

Impronta informatica: a034e15bb9744d41fcd9f9542e0d965a46f7abe0d84c7c25d9f41d146e31fb6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

All. J



Spett.le

**Azienda Unità Sanitaria Locale
USLUmbria1**

Via G. Guerra, 21

06127 Perugia

Alla c.a. Ing. Fabio Pagliaccia

Rif. Comm. **USL1.002-01-01.17.DLC**

Perugia, lì 23 agosto 2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 6.A.
PARERE INERENTE LA PROPOSTA DI PERIZIA DI VARIANTE DELL'IMPRESA APPALTATRICE IN MERITO AD UNA DIFFERENTE UBICAZIONE DELLE UTA "ALA NORD" ED ALLE DOTAZIONI INTEGRATIVE PER LA CHIRURGIA AMBULATORIALE

Facendo seguito alla richiesta di precisazioni, ricevuta a mezzo pec in data 12/08/2021, in merito al parere del sottoscritto Direttore dei Lavori, relativo alla perizia di variante in oggetto;

Premesso che

- La suddetta perizia è stata proposta dall'Impresa Appaltatrice in quanto l'installazione della macchina trattamento aria, dedicata al reparto di Chirurgia Ambulatoriale, è prevista, da progetto esecutivo, sulla copertura dell'ampliamento (non ancora realizzato);
- Tale inquadramento progettuale non permetterebbe la fruizione del reparto succitato fino alla data di completamento dell'ampliamento dell'edificio A e, pertanto, l'Impresa Appaltatrice ha proposto l'installazione della predetta macchina sulla copertura dell'edificio A esistente, dove inizialmente era previsto il posizionamento del gruppo frigorifero esistente che, invece, resterà nella posizione attuale (corte interna);
- La differente ubicazione delle UTA, rispetto a quella prevista nel progetto esecutivo, è stata proposta dalla Ditta esecutrice al fine di poter utilizzare l'ala nord non appena riconsegna e collaudata, piuttosto che attendere ulteriori nove mesi per la fine lavori dell'ampliamento (Edificio A), come da cronoprogramma operativo;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





- La proposta della Ditta Appaltatrice è stata ritenuta meritevole di verifica da parte della Direzione dei Lavori, in quanto **consentirebbe un'immediata funzionalità delle aree in questione e la conseguente riconsegna alla Struttura Sanitaria;**

Considerato

- Che la Struttura Sanitaria soffre la **mancaza di aree soprattutto per l'attuale situazione emergenziale e, pertanto, risulta urgente la riconsegna di tali aree;**
- Che **altre lavorazioni di minore entità**, risultano comunque riconducibili ad esigenze di carattere sanitario, finalizzate cioè a risolvere situazioni legate, come si è detto, alle **nuove esigenze della Struttura Sanitaria venutesi a creare in corso d'opera, anche in relazione all'attuale situazione emergenziale;**

Si ritiene, vista "la specificità del bene su cui si interviene", che le variazioni introdotte in corso d'opera, finalizzate, come si è detto, a riconsegnare le aree appartenenti all'"ala nord del fabbricato A" nel più breve tempo possibile, soprattutto in relazione all'attuale situazione emergenziale, debbano essere ricomprese tra i casi previsti dal D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare:

Art. 132, comma 1:

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi;

Lettera B):

Per **cause impreviste e imprevedibili** accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;

Lettera c):

Per la presenza di **eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera**, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola, 15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11

fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

tel. +39.02.73.88.175

fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0152760 del 24/08/2021 - Entrata

Impronta informatica: a034e15bb9744d41fcd9f9542e0d965a46f7abe0d84c7c25d9f41d146e31fb6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



Per tutte le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto Direttore dei Lavori esprime parere favorevole e, pertanto, propone a Codesta Stazione Appaltante l'adozione della perizia suppletiva e di variante redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l.

La presente nota di chiarimento viene intesa quale integrazione al sopracitato parere, emesso in data 30/07/2021 e di seguito allegato.

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Pierpaolo Papi

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola, 15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0152760 del 24/08/2021 - Entrata

Impronta informatica: a034e15bb9744d41fcd9f9542e0d965a46f7abe0d84c7c25d9f41d146e31fb6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



Spett.le

Azienda Unità Sanitaria Locale

USLUmbria1

Via G. Guerra, 21

06127 Perugia

Alla c.a. Ing. Fabio Pagliaccia

e.p.c.

Commissione di Collaudo

Ing. Mauro Cruccolini

mauro.cruccolini@ingpec.eu

Ing. Fausto Vinti

fausto.vinti@ingpec.eu

Ing. Artemio Paolo Belli

artemiopaolo.belli@ingpec.eu

Rif. Comm. **USL1.002-01-01.17.DLC**

Perugia, lì 30 luglio 2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) – INTERVENTO N. 6.A.

PARERE INERENTE LA PROPOSTA DI PERIZIA DI VARIANTE DELL'IMPRESA APPALTATRICE IN MERITO AD UNA DIFFERENTE UBICAZIONE DELLE UTA "ALA NORD" ED ALLE DOTAZIONI INTEGRATIVE PER LA CHIRURGIA AMBULATORIALE

In data 06/07/2021 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC, inerente la perizia di variante proposta dall'Impresa appaltatrice in merito ad una differente ubicazione delle UTA "ala nord" ed alle dotazioni integrative per la chirurgia ambulatoriale, richieste dalla Direzione Sanitaria durante il sopralluogo congiunto del 25/02/2021. La differente ubicazione delle UTA, rispetto a quella prevista nel progetto esecutivo, è stata proposta dalla Ditta esecutrice al fine di poter

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





utilizzare l'ala nord non appena riconsegna e collaudata, piuttosto che attendere ulteriori nove mesi per la fine lavori dell'ampliamento (Edificio A), come da cronoprogramma operativo.

In data 14/07/2021 la suddetta documentazione è stata esaminata in contraddittorio con l'Impresa stessa. Durante la riunione del 14/07 sono state rilevate alcune criticità che l'Impresa ha corretto nella versione inviata a mezzi PEC in data 21/07/2021.

Tale documentazione include varianti al progetto esecutivo, giustificate nella relazione illustrativa (elab.AR0010) e meglio descritte nei relativi elaborati di progetto.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori è chiamato ad esprimere un parere in merito alla documentazione presentata dalla Ditta stessa ed a verificarne la rispondenza e la idoneità a risolvere le problematiche evidenziate nella corrispondenza intercorsa tra la scrivente Direzione dei lavori e l'Impresa appaltatrice. Pertanto,

Premesso che

- con Delibera n. 1552 del 29/12/2016 l'appalto integrato dei lavori è stato aggiudicato al Raggruppamento temporaneo Consorzio Integra soc. coop (Capogruppo) con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Tamagnini Impianti S.r.l. (Mandante) con sede in S. Sisto (PG), via S. Penna n. 72/d;
- con Delibera n. 178 del 15/02/2017 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2 della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara da Soggetto Aggiudicatario dell'Appalto integrato dei lavori;
- con Delibera n. 1062 del 09/08/2017 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, c. 1, L. 241/90 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 112868 del 21/08/2017, inerente la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, venivano fissati i termini di efficacia di tutti i pareri acquisiti nell'ambito a decorrere dal 28/03/2017, ai sensi ex art. 14-quater, c. 4, L. 241/90 e s.m.i.;
- il progetto definitivo presentato dall'Appaltatore in sede di gara, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio, è stato positivamente verificato con verbale sottoscritto in data 02/10/2017;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0152760 del 24/08/2021 - Entrata

Impronta informatica: a034e15bb9744d41fcd9f9542e0d965a46f7abe0d84c7c25d9f41d146e31fb6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



- ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità;
- nel mese di novembre (2017) si verificava la necessità di porre in opera alcune lavorazioni legate all'operatività della Struttura Ospedaliera;
- con comunicazione PEC del 06/11/2017 il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava il sottoscritto Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori (n.1) in via d'urgenza;
- il sottoscritto Direttore dei Lavori autorizzava, con verbale di consegna parziale n. 1 del 20/11/2017 sottoscritto dall'Impresa Alto (Società cooperativa facente parte del Consorzio INTEGRA), l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza "inerenti l'installazione delle U.T.A. a servizio dei blocchi operatori ed alcune sistemazioni esterne non interferenti con l'attività ospedaliera";
- alcune lavorazioni inerenti le sistemazioni esterne necessitavano di ulteriori approfondimenti e indagini non realizzate prima della consegna del progetto definitivo per le motivazioni espresse nella relazione del progetto esecutivo;
- con delibera n. 1230 del 24/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo con opere di variante;

con verbale di consegna parziale n.2 venivano autorizzate le lavorazioni di: accantieramento e posa della recinzione di cantiere, predisposizione delle aree di stoccaggio e sosta dei mezzi d'opera, completamento delle opere di sistemazione esterna non interferenti con l'attività ospedaliera;

Visto

- il contratto di Appalto (**intervento n. 6.A – CUP F61E15000350003 CIG 6476955858**) avente come oggetto l'Appalto integrato per la riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago articolo 53, comma 2, lettera C), commi 3,4 e 5 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, articoli 43, 138 e 168 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Accordo di programma del 05/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (art. 20 L. 67/88);

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





Vista

- la comunicazione del 25/09/2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, così come previsto dalla citata Delibera 1230 del 24/09/2018, la consegna definitiva in via d'urgenza dei lavori nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;
- la comunicazione dell'U.O. Sicurezza Aziendale ricevuta in data 11/03/2019 prot. n. 45693, con la quale viene espresso il parere positivo in relazione alle nuove distribuzioni delle aree destinate al Reparto - di Emodialisi a seguito delle richieste avanzate dal Direttore U.O.C.;
- vista la consegna definitiva della prima e seconda fase avvenuta in data 29/03/2019, dalla quale decorrevano i tempi contrattuali stabiliti in giorni 760 naturali e consecutivi;
- vista la nota del 24/10/2019 con la quale la Commissione di Collaudo suggerisce, nell'ambito della riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, di cogliere l'opportunità di prevedere l'impianto di ricambio d'aria nel reparto di degenza, all'interno dell'ampliamento della Palazzina Medicina;
- vista la sospensione parziale del 29/11/2019, disposta in seguito alla summenzionata nota, con la quale venivano sospesi i lavori relativi all'ampliamento della Palazzina Medicina, limitatamente alle opere interne non eseguibili;
- la nota del 19/02/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava lo scrivente Direttore dei Lavori "a richiedere al Consorzio Integra la predisposizione della documentazione progettuale per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina";
- la nota del 21/02/2020 con la quale il Direttore dei Lavori richiedeva al Consorzio Integra la documentazione progettuale esecutiva completa per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina;
- vista la comunicazione PEC del 12/03/2020 inviata dal Servizio Prevenzione e Protezione, avente come oggetto "Comunicazione ex art. 26 D.Lvo 81/08 – Emergenza Covid-19";
- vista la disposizione di sospensione di tutte le attività produttive, contenuta all'articolo 1 lett. a) del DPCM 22 marzo 2020;
- vista la comunicazione PEC del 24/03/2020 del Responsabile Unico del Procedimento, avente come oggetto "Emergenza sanitaria nazionale COVID-19 DPCM 8 e 9 marzo 2020 e altre norme emergenziali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0152760 del 24/08/2021 - Entrata

Impronta informatica: a034e15bb9744d41fcd9f9542e0d965a46f7abe0d84c7c25d9f41d146e31fb6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



- vista la sospensione totale dei lavori del 24/03/2020, disposta in ottemperanza alle disposizioni di legge volte al contenimento dell'emergenza sanitaria da Coronavirus-Covid 19 (D.P.C.M. 22/03/2020);
- vista la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 27/04/2020, contenente il **D.P.C.M. del 26/04/2020** con il quale all'art. 2, comma 1, con riferimento alle attività contenute nell'allegato 3, viene consentita la ripresa di una serie di attività produttive e, nel caso di specie, le attività dei cantieri edili;
- la nota del 30/04/2020 con la quale il Consorzio Integra trasmetteva il progetto esecutivo per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina, più precisamente composto da: pianta piano primo canalizzazioni aria padiglione medicina; relazione tecnica e di calcolo impianto di rinnovo aria degenze padiglione medicina; computo metrico estimativo lavori impianto di rinnovo aria degenze padiglione medicina (riferito esclusivamente alle opere da realizzare);
- vista la ripresa dei lavori del 11/05/2020, con la quale veniva stabilito che risultavano cessate le cause che determinarono la sospensione e, pertanto, vista la data di sospensione veniva indicato il periodo di sospensione, pari a di 48 giorni ed il conseguente termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori procrastinato al 14/06/2021;
- la nota, ricevuta in data 12/05/2020, con la quale la Commissione di Collaudo "approva l'esecuzione progettuale per quanto di competenza" inerente la realizzazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina;
- la comunicazione PEC del 05/06/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento trasmetteva la Delibera n. 659 del 04/06/2020 "Accordo di Programma del 5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (Art. 20 L. 67/88) - Intervento N. 6.a: Riqualificazione Ospedale Castiglione del Lago - Affidamento lavori complementari di realizzazione impianto ricambio aria "Palazzina Medicina";
- la ripresa dei lavori del 06/08/2020 in seguito a sospensione parziale, con la quale veniva stabilito che risultavano cessate le cause che determinarono la sospensione e, pertanto, vista la data di sospensione veniva indicato il periodo di sospensione, pari a di 9 giorni ed il conseguente termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori procrastinato al 23/06/2021;
- la riconsegna delle aree relative alla Palazzina Medicina (edificio B) avvenuta in data 30/10/2020 in seguito alla ultimazione e collaudo di tutte le lavorazioni, comprese quelle che determinarono la sospensione parziale;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0152760 del 24/08/2021 - Entrata

Impronta informatica: a034e15bb9744d41fcd9f9542e0d965a46f7abe0d84c7c25d9f41d146e31fb6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



- la consegna delle zone 9 e 12 (terza fase) avvenuta in data 15/01/2021;
- la comunicazione del 07/06/2021, con la quale la Direzione dei lavori chiedeva all'Impresa appaltatrice la presentazione formale di tutti gli elaborati, relativi alla sola proposta di spostamento delle UTA, in forma di perizia di variante con la documentazione corretta in relazione ad una serie di criticità evidenziate durante precedenti incontri tecnici;
- la nota del 21/06/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento invitava la Direzione dei Lavori "ad emettere con urgenza specifico Ordine Di Servizio, con l'assegnazione di un termine perentorio per il relativo adempimento" in relazione alla suddetta variante "indispensabile per procedere al completamento ed alla consegna delle attuali aree di cantiere" (ala nord Edificio A);
- la spedizione PEC del 28/06/2021, con la quale il Direttore dei Lavori inoltrava l'Ordine di Servizio n.3 avente come oggetto la consegna formale della documentazione relativa alla variante, proposta dall'Impresa appaltatrice, per la nuova ubicazione delle UTA a servizio dell'"ala nord" (Edificio A), in considerazione del notevole ritardo con cui stanno procedendo le lavorazioni, rispetto ai tempi previsti da cronoprogramma operativo;
- la consegna finale della suddetta perizia di variante, avvenuta a mezzo PEC in data 21/07/2021;
- la nota del 07/07/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento invitava la sottoscritta Direzione dei Lavori ad emettere apposito parere in merito alla perizia in oggetto;

Considerato che

- con comunicazione del 15/03/2018 con la quale il Consorzio Integra revocava, con Delibera del Consiglio di Gestione del 07/03/2018, l'assegnazione dei lavori in oggetto alla socia ALTO SOCIETA' COOPERATIVA riassegnando contestualmente la quota dei lavori alla C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini;
- in seguito alla presentazione del progetto esecutivo (con varianti), contenente i suddetti approfondimenti, sono state completate le lavorazioni inerenti le sistemazioni esterne di cui al verbale di consegna parziale N.2;
- l'Impresa Appaltatrice, in data 22/02/2019 ha consegnato al Sottoscritto Direttore dei Lavori il programma operativo di esecuzione dei lavori, condiviso con Direzione Ospedaliera, da avviare secondo le indicazioni contenute negli elaborati di progetto;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0152760 del 24/08/2021 - Entrata

Impronta informatica: a034e15bb9744d41fcd9f9542e0d965a46f7abe0d84c7c25d9f41d146e31fb6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



- in seguito alla sopracitata comunicazione della U.O. Sicurezza Aziendale, anche le aree del Reparto Emodialisi risultano progettuualmente definite e autorizzate;
- l'Organizzazione Mondiale della Sanità, in data 30 gennaio 2020, ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e in data 11 marzo 2020 ne è stato ufficializzato l'aggravamento in pandemia;
- il Governo Nazionale e le Autorità competenti hanno adottato provvedimenti che evidenziano la necessità di limitare, il più possibile, comportamenti e situazioni che possono ampliare la diffusione del virus (D.P.C.M. 1 marzo 2020, DPCM 8 marzo 2020, DPCM 9 marzo 2020, DPCM 11 marzo 2020, DPCM 22 marzo 2020, DPCM 1 aprile 2020, DPCM 10 aprile 2020, DPCM 26 aprile 2020, DPCM 11 giugno 2020, DPCM 14 luglio 2020, DPCM 7 settembre 2020, DPCM 13 ottobre 2020, DPCM 18 ottobre 2020, DPCM 24 ottobre 2020, DPCM 3 novembre 2020, DPCM 3 dicembre 2020, DPCM 14 gennaio 2021, DPCM 2 marzo 2021);
- la situazione emergenziale da covid-19, in seguito alla "seconda ondata" di contagi, risultando ancora oggi particolarmente grave determina notevoli disservizi sulla circolazione dei mezzi di trasporto, delle persone, di forniture e richiede specifiche misure soprattutto relativamente alla peculiarità delle opere da realizzare in una struttura sanitaria, al fine di prevenire la diffusione del contagio tra le maestranze ed i tecnici impiegati nell'esecuzione dei lavori;
- non è stato possibile consegnare le zone 10 e 11 (terza fase), così come denominate nel programma operativo dei lavori (Contratto di Appalto Integrato Titolo II Art. 6 comma 6) allegato alla consegna della prima e seconda fase, in quanto interferenti con le reti fognarie a servizio dell'ala centrale del fabbricato A, nonché con l'attuale scala d'emergenza, la cui demolizione - in luogo dell'ampliamento - avrebbe comportato la demolizione dell'attuale scala d'emergenza, impedendo il corretto funzionamento delle vie d'esodo nelle fasi di cantiere;
- le aree relative all'ala nord in questione (zone 9 e 12 - terza fase) sono state consegnate in data 15/01/2021 ed i tempi assegnati, per la conclusione delle stesse, sono oramai terminati e risulta urgente la riconsegna delle stesse per dare seguito ai successivi collaudi;
- la proposta della Ditta Appaltatrice è stata ritenuta meritevole di verifica da parte della Direzione dei Lavori, in quanto consentirebbe un'immediata funzionalità delle aree in questione e la conseguente riconsegna alla Struttura Sanitaria, che soffre la mancanza di aree soprattutto per l'attuale situazione emergenziale;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola, 15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha esaminato la documentazione relativa alla variante in oggetto, valutando gli elaborati identificati in base all'Elenco elaborati consegnato con la lettera di trasmissione che si allega in coda al presente documento:

1. Relazione Illustrativa
2. Pianta Piano Primo – Distribuzione Fluidi termovettori e corpi scaldanti
3. Pianta Piano Primo – Impianto Idrico Sanitario e Antincendio – Distribuzione Reti e Scarichi
4. Pianta Piano Primo – Canalizzazioni Aria
5. Pianta Piano Primo – Impianto di Illuminazione e F.M.
6. Analisi Prezzi
7. Computo Metrico Estimativo
8. Quadro Economico

Nello specifico si è prestata particolare attenzione alle scelte architettoniche espresse nella "relazione illustrativa", nella quale vengono addotte motivazione legate soprattutto alle nuove esigenze della Struttura Sanitaria venutesi a creare in corso d'opera, anche in relazione all'attuale situazione emergenziale:

- **Chiusura lavori, collaudo e acquisizione delle attuali aree di cantiere, al fine di restituire nel più breve tempo possibile i reparti ristrutturati alla Struttura Sanitaria, anche a causa dell'attuale situazione emergenziale.** A tal proposito si evidenzia che l'installazione della macchina trattamento aria, dedicata al reparto di Chirurgia Ambulatoriale, è prevista, da progetto esecutivo, sulla copertura dell'ampliamento (non ancora realizzato). Tale inquadramento progettuale non permetterebbe la fruizione del reparto succitato fino alla data di completamento dell'ampliamento dell'edificio A. Pertanto, l'Impresa Appaltatrice ha proposto l'installazione della predetta macchina sulla copertura dell'edificio A esistente, dove inizialmente era previsto il posizionamento del gruppo frigorifero esistente che, invece, resterà nella posizione attuale (corte interna);
- Lavorazioni di varia natura riconducibili ad esigenze di carattere sanitario, finalizzate cioè a risolvere situazioni legate, come si è detto, alle nuove esigenze della Struttura Sanitaria venutesi a creare in corso d'opera, anche in relazione all'attuale situazione emergenziale;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0152760 del 24/08/2021 - Entrata

Impronta informatica: a034e15bb9744d41fcd9f9542e0d965a46f7abe0d84c7c25d9f41d146e31fb6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



Pertanto, considerando

- che la proposta presentata soddisfa le esigenze sopra elencate;
- che gli elaborati di perizia sono rispondenti e idonei a risolvere le problematiche evidenziate nella corrispondenza intercorsa tra la sottoscritta Direzione dei lavori e la Ditta Appaltatrice;
- che gli elaborati tecnici, facenti parte della perizia in oggetto, soddisfano le normative tecniche vigenti e le esigenze funzionali della Struttura Sanitaria in relazione alle specifiche destinazioni d'uso;
- che l'importo dei lavori, pari ad euro 64.933,40, risulta congruente con quanto progettato e rappresentato negli elaborati grafici consegnati;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori esprime parere positivo.

Rimane inteso che l'importo complessivo delle opere di cui trattasi, saranno soggette allo stesso ribasso offerto in gara per l'appalto principale.

In allegato alla presente si inviano gli elaborati consegnati dall'Impresa Appaltatrice.

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Pierpaolo Papi

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



La commissione di Collaudo

ing. Mauro CRUCCOLINI

ing. Artemio Paolo BELLI

ing. Fausto VINTI

c/o ufficio Presidente della Commissione di Collaudo

ing. Mauro CRUCCOLINI

Via Roma, n.5

06063 – MAGIONE (PG)

tel. 075 840528

e-mail: cruccolinimauro@virgilio.it

Pec. mauro.cruccolini@ingpec.eu

Perugia 01 Settembre 2021

Spett.le Azienda Unità Sanitaria Locale

USLumbria1

Via G. Guerra, 21

06127 Perugia

Alla c.a. Ing. Fabio Pagliaccia

e.p.c Spett.le **Direzione Lavori**
Dott Arch. Pierpaolo Papi

OGGETTO: Riqualficazione dello stabilimento ospedaliero di Castiglione del Lago (Articolo 53, comma 2, lettera c), commi 3,4 e 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006, articoli 43, 138 e 168 del d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207.

Accordo di programma del 05/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (art. 20 L. 67/88) – intervento n. 6.a.

Parere inerente la Proposta di Perizia di Variante dell'Impresa Appaltatrice in merito ad una differente ubicazione delle UTA "ala nord" ed alle dotazioni integrative per la chirurgia ambulatoriale

Facendo seguito alla nota prot. n. 0124396 del 07/07/2021 con la quale è stato richiesto a codesta Commissione di Collaudo parere preventivo ai sensi dell'art. 219, c. 3 del DPR 207/2010 per quanto alle opere in oggetto, la sottoscritta Commissione di Collaudo, ha preso atto dei documenti pervenuti, in particolare:

- La documentazione in data 06/07/2021, inerente la perizia di variante proposta dall'Impresa appaltatrice in merito ad una differente ubicazione delle UTA "ala nord" ed alle dotazioni integrative per la chirurgia ambulatoriale, richieste dalla Direzione Sanitaria durante il sopralluogo congiunto del 25/02/2021
- La documentazione in data 21/07/2021, inerente la nuova stesura della variante come modificata secondo le indicazioni della D.L. definite nella riunione del 14/07/21

La documentazione che si è acquisita, di cui alla variante in oggetto è composta da:

1. *Relazione Illustrativa*
2. *Pianta Piano Primo – Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti*
3. *Pianta Piano Primo – Impianto Idrico Sanitario e Antincendio – Distribuzione Reti e Scarichi*
4. *Pianta Piano Primo – Canalizzazioni Aria*
5. *Pianta Piano Primo – Impianto di Illuminazione e F.M.*
6. *Analisi Prezzi*
7. *Computo Metrico Estimativo*
8. *Quadro Economico*

Da quanto relazionato dalla Direzione Lavori e da quanto riportato nella Relazione Tecnica emerge che si è resa necessaria la redazione della “ Variante “ di cui all’oggetto poiché nel corso dei lavori sono emerse situazioni che hanno determinato la necessità di prevedere interventi atti a risolvere varie criticità riscontrate; esigenze manifestate dalla Direzione Sanitaria di Presidio, in relazione allo svolgimento delle future attività ospedaliere; queste sono state segnalate dalla Direzione dei Lavori ed emerse in corso d’opera e sono finalizzate a migliorare la qualità dell’intervento e delle sue componenti.

In particolare la variante discende dalla necessità di:

- Individuare nuovo posizionamento della macchina trattamento aria, dedicata al reparto di Chirurgia Ambulatoriale; questa è prevista, da progetto esecutivo, sulla copertura dell’ampliamento non ancora realizzato per cui verrebbe meno la fruizione del reparto succitato fino alla data di completamento dell’ampliamento dell’edificio. Pertanto, l’Impresa Appaltatrice ha proposto l’installazione della predetta macchina sulla copertura dell’edificio A esistente, mentre il frigorifero, resterà nella corte interna come attualmente.
- Sostituzione delle tubazioni di alimentazione del gruppo frigo esistente con altre per le quali è prevista la coibentazione termica ottenendone un sicuro miglioramento.
- Ulteriori richieste pervenute alla Direzioni Sanitaria, come meglio descritte nella Relazione Tecnica allegata alla variante

La Commissione di Collaudo ha esaminato tutta la documentazione proposta sia dalla Ditta Appaltatrice e sia dalla relazione accompagnatoria del Direttore Lavori con la quale lo stesso esprime parere positivo; la valutazione ha consentito di pervenire alle seguenti conclusioni

- a) La soluzione proposta dalla Ditta Appaltatrice si ritiene meritevole di accoglimento in quanto consente una immediata funzionalità delle aree in oggetto ed una rapida riconsegna alla Struttura Sanitaria che attualmente soffre di carenza di aree soprattutto vista l’attuale situazione emergenziale
- b) Le lavorazioni di minore entità sono riconducibili ad esigenze di carattere sanitario finalizzate a risolvere situazioni che migliorano l’operatività e la sicurezza della struttura sanitaria come evidenziate dalla Direzione Sanitaria di concerto con la Direzione Lavori
- c) Si concorda con la D.L. nel definire che le opere evidenziate e la nuova progettazione debbano essere ricomprese tra i casi previsti dal D.Lgs n. 163/2006
- d) Si prende atto che l’importo **della variante assomma, al netto del ribasso offerto in gara per l’appalto principale**, ad
 - **€ 30.900,95 per quanto alle opere relative allo spostamento UTA** – L’importo così determinato tiene conto delle detrazioni per opere che non saranno eseguite rispetto al progetto originario

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0159487 del 02/09/2021 - Entrata

Impronta informatica: a938842e0d692407666306579042614dd13a9af177181e84f9cec7c1eeb2151d

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

- € 34.042,45 per le Varianti specifiche sui reparti
- Quindi un totale complessivo pari ad € 64.993,40 (euro sessantaquattromilanovecentotrentatre/ 40)

L'importo così definito è da intendersi Suppletivo rispetto all'importo dell'appalto originario

- e) Si prende atto che dal punto di vista strutturale le opere previste in variante rientrano tra quelle non sostanziali, ma si richiede che la documentazione tecnica prevista venga consegnata al collaudatore prima dell'inizio dei lavori.

Pertanto, da quanto discende dalle valutazioni sopra riportate la sottoscritta Commissione di Collaudo esprime parere positivo all'approvazione della Variante suppletiva

Rimanendo a disposizione

La Commissione di Collaudo

ing. Mauro CRUCCOLINI



ing. Fausto VINTI



ing. Artemio Paolo BELLI



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

All. L



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1

sede legale provvisoria:

Via Guerra 21 – Perugia

Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Direttore Generale: **Dott. Andrea Casciari** - Direttore Sanitario: **Dott. Pasquale Parise** - Direttore Amministrativo: **Dott.ssa Doriana Sarnari** - Resp. del Procedimento: **Ing. Fabio Pagliaccia**

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DI "APPALTO INTEGRATO" PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

"ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88)
INTERVENTO N. 6.A - CUP F61E15000350003 - CIG 6476955858"

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA



ATI IMPRESE:

mandataria:
**CONSORZIO INTEGRA
soc. coop.**

Via Marco Emilio Lepido, 182/2
40132 Bologna
gare_integra@pec.it - P.IVA 03530851207



mandante:
TAMAGNINI IMPIANTI S.r.l.

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001
S. SISTO (PG) tel. 075/5283311 fax
075/5280892 e-mail: info@tamagnini.net



PROGETTAZIONE:



RPA s.r.l.



Responsabile integrazione tra le prestazioni specialistiche e responsabile delle strutture:
Ing. **DINO BONADIES**

Responsabile edilizia (architettonica):
Arch. **ENRICA RASIMELLI**

Responsabile impianti idrico sanitari e antincendio, termici, elettrici e speciali:
Ing. **LUIGI SPINOZZI**

Responsabile prevenzione incendi:
Ing. **NUMA TONDINI**

Responsabile geologia:
Geol. **STEFANO PIAZZOLI**

Responsabile sicurezza:
Ing. **LEONARDO CIARAPICA**

Numero elaborato		Pratica	<h1>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</h1>
<h2>AR 0010</h2>		17008_BYK	
		Codifica elaborato	
B	LUGLIO 2021	SECONDA EMISSIONE	
A	FEBBRAIO 2021	PRIMA EMISSIONE	
Rev.	Data	Motivazione	

Questo documento è di proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1

RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO PERIZIA DI VARIANTE

EDIFICIO "A" STABILIMENTO OSPEDALIERO CHIRURGIA AMBULATORIALE

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

REGIONE DELL'UMBRIA

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1

* * *

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI
CASTIGLIONE DEL LAGO

CUP: F61E 15000350003

CIG: 6476955858

IMPRESA AGGIUDICATRICE: R.T.I.: Consorzio Integra Soc. Coop. (capogruppo) –
Tamagnini Impianti S.r.l. (mandante)

IMPRESA ASSEGNATARIA DEL CONSORZIO INTEGRA: C.M.S.A. Società
Cooperativa

CONTRATTO: del 08.11.2017 rep. n. 17915

IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.136.025,30 di cui € 2.918.909,08 per lavori a
corpo comprensivo di € 762.882,00 per mano d'opera, € 76.018,34 per gli oneri
della sicurezza ed € 118.651,40 per i costi della sicurezza, oltre ad € 107.182,14
per progettazione definitiva, € 109.933,36 per progettazione esecutiva e
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Pierpaolo Papi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

* * *

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

* * *

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	4
2	INTERVENTI DI PROGETTO	6
3	OPERE DI PERIZIA	7
	3.1 Premessa	7
	3.2 Varianti proposte in approvazione alla DL.....	7
	3.2.1 <i>Spostamento UTA reparto Chirurgia Ambulatoriale</i>	7
	3.2.2 <i>Riqualificazione tubazioni di alimentazione gruppo frigo esistente</i>	7
	3.3 <i>Richieste pervenute dalla Direzione Sanitaria di Presidio</i>	8
	3.3.1 <i>Premessa</i>	8
	3.3.2 <i>Opere impiantistiche</i>	8
4	VARIANTE STRUTTURALE	9
5	CLASSIFICAZIONE DELLE VARIANTI IN RELAZIONE ALLA NORMATIVA CHE REGOLA L'APPALTO	10

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

1 PREMESSA

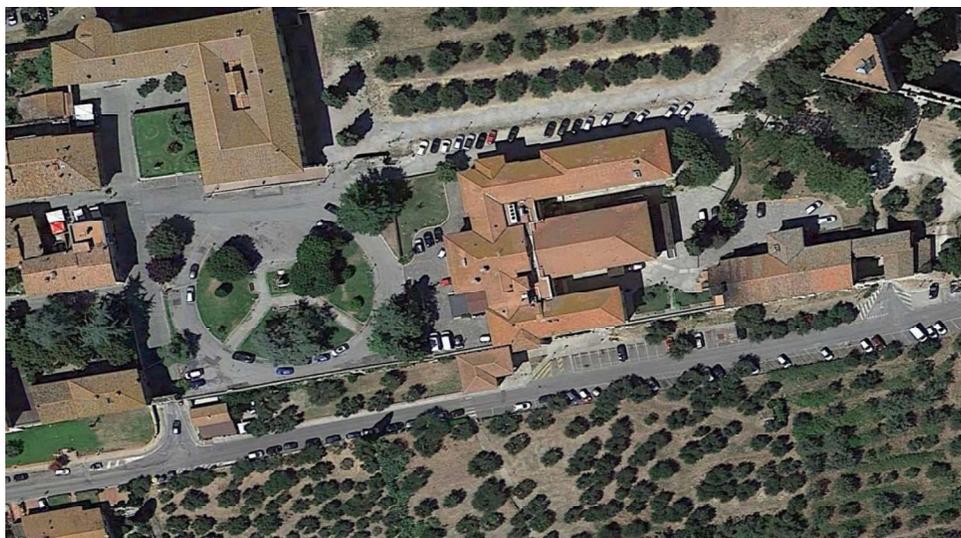
Il progetto riguarda la riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago mediante la realizzazione di nuovi corpi in ampliamento e la ristrutturazione interna di vaste aree degli attuali edifici, da realizzare mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 167/2006 e s.m.i.

L'intervento si inquadra nell'ambito dell'accordo di programma del 05.03.2013 Settore Investimenti Sanitari (Art. 20 L. 61/88 Intervento n. 6A).

Lo scopo è quello di adeguare la struttura alle nuove esigenze sanitarie con interventi mirati, tesi ad elevare il livello del servizio offerto all'utenza.

Il complesso ospedaliero si sviluppa nelle strutture di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed è collocato a pochi metri dal Municipio, all'interno del nucleo storico e svolge prevalentemente attività di degenza ed ambulatoriale gestita dal Servizio Sanitario Regionale.

Recentemente, entrambi gli edifici sono stati oggetto di intervento per il miglioramento sismico delle strutture ed ai fini antincendio.



I lavori sono stati finanziati dalla Regione dell'Umbria a seguito dell'ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute per un importo di € 4.542.822,42.

A seguito di appalto integrato con procedura ristretta e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con delibera n. 155 del 29.12.2016, le opere sono state affidate al R.T.I.: Consorzio Integra Soc. Coop. (capogruppo) – Tamagnini Impianti S.r.l. (mandante).

Il Consorzio Integra Soc. Coop. ha poi indicato come esecutore dei lavori la C.M.S.A. Società Cooperativa.

Con delibera dell'11.10.2014 n. 1334, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, presentato dall'Appaltatore in sede di gara.

L'importo contrattuale dei lavori ammonta complessivamente ad € 3.136.025,30 di cui € 2.918.909,08 per lavori "a corpo" comprensivi di € 762.882,00 per mano d'opera, € 76.018,34 per gli oneri della sicurezza ed € 118.651,40 per i costi della sicurezza, oltre ad € 107.182,14 per progettazione definitiva, € 109.933,36 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

In data 29.03.2019 sono stati consegnati i lavori.

Durante lo svolgimento dei lavori sono emerse situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno determinato la necessità di integrare, variare e/o apportare modifiche alle lavorazioni previste progettualmente, per il manifestarsi di problematiche improvvise e la presenza di situazioni critiche, precarie ed in ogni caso, diverse da quelle progettualmente individuabili o immaginabili.

Sono intervenute altresì esigenze di carattere sanitario manifestate dalla direzione di presidio sia relativamente alla gestione ordinaria delle attività, che dovute alla recente situazione epidemica del Covid-19.

La Direzione dei Lavori, ha poi ritenuto opportuno eseguire una serie di lavorazioni atte a risolvere situazioni di dettaglio e migliorare la qualità dell'opera, congiuntamente ad altri interventi sempre a rivolti ad ottenere tale finalità.

Il tutto, come meglio riportato ed illustrato sia negli elaborati grafici che tecnico-economici facenti parte della perizia di variante; congiuntamente alla presente relazione tecnica.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

2 INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi progettualmente previsti interessano sia l'edificio principale "A" che la palazzina della Medicina "B".

Entrambi gli immobili sono interessati da corpi di fabbrica in ampliamento, mentre la ristrutturazione delle aree interne interessa essenzialmente l'edificio storico e marginalmente la palazzina di Medicina.



3 OPERE DI PERIZIA

3.1 Premessa

Come riportato precedentemente, nel corso dei lavori sono emerse situazioni che hanno determinato la necessità di prevedere interventi atti a risolvere le criticità riscontrate; esigenze manifestate dalla Direzione Sanitaria di Presidio, in relazione allo svolgimento delle future attività ospedaliere; opportunità segnalate dalla Direzione dei Lavori e emerse in corso d'opera finalizzate a migliorare la qualità dell'opera e delle sue componenti.

Di seguito, le varie motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la presente perizia di variante, vengono nel dettaglio analizzate e descritte le soluzioni adottate.

3.2 Varianti proposte in approvazione alla DL

In tale casistica rientrano tutti quegli interventi che si sono venuti a determinare a seguito di situazioni emergenziali o di criticità rivelatesi in corso d'opera.

3.2.1 *Spostamento UTA reparto Chirurgia Ambulatoriale*

L'installazione della macchina trattamento aria dedicata al reparto di Chirurgia Ambulatoriale è progettualmente prevista sulla copertura dell'ampliamento (non ancora realizzato).

Tale inquadramento progettuale non permetterebbe la fruizione del reparto succitato fino alla data di completamento dell'ampliamento dell'edificio A, quindi si è pensato di proporre l'installazione della predetta macchina sulla copertura dell'edificio A esistente, nella posizione dove inizialmente si era previsto di posizionare il gruppo frigorifero esistente, attualmente installato all'interno del chiostro.

Il nuovo lay-out impiantistico verrà rideterminato con il mantenimento del gruppo nella sua posizione attuale e l'allocazione della nuova macchina trattamento a fianco del nuovo gruppo frigorifero installato mesi or sono.

Ai fini di un corretto svolgimento delle attività proposte, si ritengono indispensabili delle opere propedeutiche quali la creazione di un impalcato all'interno del chiostro e soprattutto la resa della zona "sotto tetto" praticabile, all'interno della quale verranno predisposti i canali aeraulici il piping e la distribuzione elettrica e servizio delle apparecchiature e del reparto.

Quanto sopra riportato è meglio descritto negli specifici elaborati allegati alla presente relazione.

3.2.2 Riquilificazione tubazioni di alimentazione gruppo frigo esistente

Il gruppo frigorifero esistente, attualmente installato all'interno del chiostro, viene alimentato da tubazioni in polietilene che oltre a non essere consone alla funzione, al momento del loro utilizzo disperderebbero un enorme quantità di energia frigorifera non essendo neanche coibentate termicamente.

Si è pensato di proporre la sostituzione delle stesse con delle tubazioni in acciaio nero al carbonio, coibentate termicamente con guaina elastomerica e rivestite esternamente con lamierino di alluminio.

3.3 Richieste pervenute dalla Direzione Sanitaria di Presidio

3.3.1 Premessa

Le lavorazioni di varia natura scaturite da tale motivazione, sono riconducibili ad esigenze di carattere sanitario, finalizzate cioè a risolvere situazioni che hanno influenza sull'operatività o sicurezza della struttura sanitaria evidenziate dalla Direzione Sanitaria di Presidio di concerto con la Direzione Lavori.

3.3.2 Opere impiantistiche

In tale ambito rientrano:

- Modifiche all'impianto aeraulico a seguito della climatizzazione di punti del reparto dove inizialmente non era prevista l'immissione di aria primaria. Tale implementazione comporterà necessariamente anche un incremento della

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

portata della UTA che passerà da 3.300 mc/h (di progetto) a 4.500 mc/h necessari

- Modifiche ed implementazione della distribuzione idronica a seguito di inserimento di n.2 batterie di post-riscaldamento a servizio dei locali “SALA MEDICI”
- Modifiche ed implementazione dell’impianto idrico-sanitario a seguito della richiesta di maggior numero di apparecchi sanitari
- Modifiche ed implementazione dell’impianto gas medicali a seguito della richiesta di maggior numero di prese
- Modifiche ed implementazione dell’impianto elettrico sia in derivazione delle richieste succitate che a seguito di richiesta di maggior numero di prese e corpi illuminanti

4 VARIANTE STRUTTURALE

Dal punto di vista strutturale, la variante rientra tra quelle non sostanziali in quanto non comporta significative variazioni degli effetti dell’azione sismica o delle resistenze delle strutture o della loro duttilità rispetto al progetto autorizzato dal Servizio Controllo Costruzioni e Protezione Civile.

Pertanto la relativa documentazione verrà trasmessa ai competenti uffici ed al collaudatore nella forma prevista prima della fine dei lavori.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

5 CLASSIFICAZIONE DELLE VARIANTI IN RELAZIONE ALLA NORMATIVA CHE REGOLA L'APPALTO

Per quanto sopra riportato, la classificazione della variante in relazione all'art. 132 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i., è riconducibile:

al comma 1a per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari con l'entrata in vigore del Decreto Legislativo 16 Giugno 2017 n. 106 che hanno determinato la necessità di variare la tipologia dei cavi elettrici;

al comma 1b perché derivanti da cause impreviste ed imprevedibili come la necessità di fruizione dei locali oggetto della variante in anticipo rispetto ai tempi di progettazione;

al comma 1c per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: e31f4baaf6dfbb048b3d2f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0182990 del 08/10/2021 - Entrata

Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**

Impronta informatica: 76380927c68e8388e16a0df3cb2f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

AUSLUMBERIAL - ASIUMBERIAL
 GEN 0192077 del 22/10/2021 - Uscita
 Firmatari: **Fabio Paggiaccia (23079823)**
 Impronta informatica: e31f4baaf6dfb04b48d3f83c9647db8bca5a370f624eb12f2c93e2c8a74ae63
 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente
 AUSLUMBERIAL - ASIUMBERIAL
 GEN 0182590 del 08/10/2021 - Entrata
 Firmatari: **MANCINI MIRKO (723644)**
 Impronta informatica: 76380927c68e89388e16a0df3cb0f98542117b513ca6f73b63cfa387915a036fc
 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AZIENDA USL UMBRIA 1						
RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO						
QUADRO ECONOMICO						
PROGETTO ESECUTIVO						
	DEFINITIVO	ESECUTIVO	VARIANTE	DIFFERENZA +/-		
A	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (A1+A2+A3+B+A3+A4)	3.136.025,30	3.667.749,10	3.740.182,50	72.433,40	
A1	IMPORTO DEI LAVORI	2.800.252,40	3.297.221,36	3.362.154,76	64.933,40	
A1.a	OPERE EDILI DI FINITURA ED ESTERNE	999.529,56	1.217.189,82	1.217.189,82	0,00	
A1.b	OPERE STRUTTURALI	849.225,79	977.730,69	977.730,69	0,00	
A1.c	IMPIANTI MECCANICI	461.993,89	565.284,40	633.462,24	68.177,84	
A1.d	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	489.193,25	537.016,46	543.772,02	6.755,56	
A1.1	di cui COSTI DELLA MANODOPERA non soggetti a ribasso	752.982,00	967.180,48	984.180,48	17.000,00	
A1.2	di cui SPESA GENERALI DELLA SICUREZZA non soggette a ribasso	76.015,34	89.354,70	89.354,70	0,00	
A1.3	di cui LAVORI al netto del ribasso	1.961.352,06	2.240.686,18	2.240.686,18	0,00	
A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	118.657,40	134.345,60	137.845,60	3.500,00	
SOMMARIO LAVORI (A1+A2)	2.918.909,80	3.431.566,96	3.500.000,36	68.433,40		
A3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	107.182,14	107.182,14	107.182,14	0,00	
A4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	109.833,36	126.000,00	133.000,00	4.000,00	
SOMMARIO LA PROGETTAZIONE (A3+A4)	217.115,50	233.182,14	240.182,14	4.000,00		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (A3+A4)	1.406.797,12	875.073,32	802.639,92	-72.433,40	
B1	I.V.A., 10% sui lavori (su A1+A2)	261.890,98	343.156,70	350.000,04	6.843,34	
B2	Competenze geologiche per direzione esecutiva	1.707,58	1.707,58	1.707,58	0,00	
B3	Equip 2% su competenze geologiche (quota su A3+A4+B2)	91,07	91,07	91,07	0,00	
B4	I.V.A., 22% su competenze geologiche e EPAP (quota su A3+A4+B2+B3)	1.021,81	1.021,81	1.021,81	0,00	
B5	Competenze tecniche, coordinamento sicurezza per l'esecuzione, Direzione Lavori, contabilità	165.774,48	230.805,50	230.805,50	65.031,02	
B6	Ciripata 4% su competenze tecniche (quota su B5)	16.515,60	18.679,51	18.679,51	2.163,91	
B7	I.V.A., 22% su competenze tecniche e Ciripata (quota su B5+B6)	94.469,25	105.846,77	105.846,77	11.377,52	
B8	Accantonamento art. 13 L.R. 3/2010	136.284,67	0,00	0,00	-136.284,67	
B9	Incentivo di cui all'art. 92, comma 5 Reg. D.A. 7/19/2001 (per collaboratori del R.U.P. = 1,40% x 0,20)	9.951,445	11.457,58	11.457,58	1.506,135	
B10	Collaudo statico e tecnico amministrativo (compreso contributo integrativo ed i.v.a.)	31.800,00	31.800,00	31.800,00	0,00	
B11	Spese tecniche per progettazione preliminare compreso Ciripata 4% e I.V.A., 22%	17.617,61	17.617,61	17.617,61	0,00	
B12	Spese per pubblicità	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	
B13	Commissione di gara, Attività di supporto al RUP (legale)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti	599.672,62	101.889,19	64.249,27	-55.633,35	
IMPORTO COMPLESSIVO	4.542.822,42	4.542.822,42	4.542.822,42	0,00		

AZIENDA USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

* * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

* * * *

LAVORI Riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago

CUP F61E15000350003

CIG 6476955858

APPALTATORE: Raggruppamento Temporaneo Consorzio Integra Società Cooperativa (Capogruppo), con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, c.f. 03530851207 e Tamagnini Impianti srl (mandante), con sede in Perugia, Fraz. San Sisto, Via Sandro Penna n. 72/D c.f. 00499220549

PROGETTISTA INDICATO: RPA srl C.F. 02776790541, con sede in Perugia, Fraz. Fontana, Strada del Colle n. 1/A

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO: Reg. Usi 208 del 14/11/2017 Registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3

ATTO AGGIUNTIVO: Reg. USL n. 180 del 26.10.2018 Registrato a Bologna il 23/10/2018 al n. 7457 Serie 3

IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.667.749,10, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Pierpaolo Papi - SAB SRL

COMMISSIONE DI COLLAUDO: Dott. Ing. Mauro Cruccolini (presidente) - Dott.

Ing. Artemio Paolo Belli (componente) – Dott. Ing. Fausto Vinti (componente).

*** **

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____

, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. 659 del 04/06/2020, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “stazione appaltante”

E

, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Procuratore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, c.f. e P. IVA 03530851207, giusti poteri conferiti con “Mandato Collettivo Speciale con rappresentanza ai sensi dell'articolo 37, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 così come regolamentato dall'art. 92 del Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. e Procura”, a rogito del Dott. Paolo Cerasi, di Luigi, Notaio in Roma, rep. n. 14621, Raccolta n. 8098, Registrato a Roma 5, il 19/10/2017, al n. 14068 Serie 1/T, sottoscritto dalle Imprese Consorzio Integra società Cooperativa (Capogruppo), con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, c.f. e P. IVA 03530851207 e Tamagnini Impianti srl (mandante), con sede in Perugia, Fraz. San Sisto, Via Sandro Penna n. 72/D c.f. e P. IVA 00499220549. nel presente atto denominata semplicemente “appaltatore”;

PREMESSO CHE

- ✓ con Delibere n. 1222 del 23/11/2015 e 1268 del 27/11/2015 è stata attivata una procedura ristretta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta per l'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✓ con Delibera n. 1552 del 29/12/2016, l'appalto integrato è stato aggiudicato al R.T. Consorzio Integra soc. coop. (capogruppo), con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Tamagnini Impianti (mandante), con sede in S. Sisto-Perugia, Via S. Penna 72/d, per un importo a corpo, al netto del ribasso unico offerto del 16,100%, pari ad € 3.136.025,30, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 1334 dell'11/10/2017 è stato approvato il relativo contratto di appalto integrato, stipulato con l'impresa capogruppo Integra Soc. Coop., assunto al Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3 – CIG 6476955858;
- ✓ con Delibera n. 610 del 09/05/2018, si è preso atto della sostituzione dell'impresa consorziata nell'ambito dei lavori in oggetto, assegnati dal Consorzio Integra soc. coop. a C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI, con sede in Montecatini Terme (PT), Via Ludovico Ariosto 3, C.F. 00091740472;
- ✓ con Delibera n. 1230 del 24.09.2018 si è provveduto:
 - all'approvazione del progetto esecutivo dell'appalto integrato, redatto da RPA srl, progettista indicato dal soggetto aggiudicatario dell'appalto, il quale prevede una spesa complessiva di € 4.542.822,42 così costituita:

- € 3.431.566,96 per lavori,
 - € 107.182,14 per progettazione definitiva,
 - € 129.000,00 per progettazione esecutiva,
 - € 875.073,32 per somme a disposizione dell'amministrazione,
 - alla presa d'atto che il progetto esecutivo contempla delle opere di variante di cui all'art. 132, c.1, lett. a) b) c) e d) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., rispetto al progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi con Delibera n. 1062/2017,
 - ad approvare lo schema di atto aggiuntivo e verbale nuovi prezzi,
 - ad autorizzare il Responsabile del Procedimento a disporre la consegna in via d'urgenza dei lavori, nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;
- ✓ l'atto aggiuntivo di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 22/10/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna il 23.10.2018 al n. 7457 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 180 del 26.10.2018;
- ✓ con Delibera n. 659 del 04/06/2020 sono stati affidati i lavori complementari inerenti la realizzazione di un impianto di ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della "Palazzina Medicina", dell'Ospedale di Castiglione del Lago, oggetto di ampliamento nell'ambito dell'appalto integrato dei lavori in corso di esecuzione, giusto atto aggiuntivo n. 87 del 21/08/2020 – **CIG 83232009EA**;
- ✓ con nota acquisita al prot. USL n. 0120911 del 01/07/2021 il Consorzio Integrale soc. coop. ha comunicato che, in affiancamento all'impresa consorzata a C.M.S.A., esegua le attività oggetto del contratto, anche l'impresa

consorzata SINERGO spa di Bologna, che risulta in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori, come da verifiche agli atti d'ufficio;

- ✓ per quanto riguarda l'esecuzione dell'appalto integrato, trattandosi di procedura avviata prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50 del 18.4.2016, continuano ad applicarsi le previgenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06, così come confermato anche dal Comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016;
- ✓ durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante con la quale si prevede l'esecuzione di opere in variante rese necessarie per nuove esigenze sopravvenute in corso d'opera come da documentazione progettuale trasmessa dalla direzione lavori con nota acquisita al prot. USL n. 0140391 del 02/08/2021 e 0182990 del 08/10/2021, costituita dai seguenti elaborati custoditi agli atti dell'U.O.C.

Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi:

- ✓ Relazione illustrativa,
- ✓ Pianta Piano Primo – Distribuzione Fluidi termovettori e corpi scaldanti,
- ✓ Pianta Piano Primo – Impianto Idrico Sanitario e Antincendio – Distribuzione Reti e Scarichi,
- ✓ Pianta Piano Primo – Canalizzazioni Aria,
- ✓ Pianta Piano Primo – Impianto di Illuminazione e F.M.,
- ✓ Analisi Prezzi,
- ✓ Computo Metrico Estimativo,
- ✓ Quadro Economico,
- ✓ Atto di sottomissione,

✓ Computo sicurezza;

- ✓ con Delibera n. _____ del _____, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante ed il presente atto aggiuntivo.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Consorzio Integra soc. coop, con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, c.f. e P. IVA 03530851207, in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con Tamagnini Impianti srl in qualità di mandante, con sede in Perugia, Fraz. San Sisto, Via Sandro Penna n. 72/D c.f. e P. IVA 00499220549,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione.
2. Di accettare le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e Reg. USL n. 180 del 26.10.2018 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, col medesimo ribasso d'asta cui sono stati assoggettati i lavori appaltati. Per l'importo complessivo di € 3.740.182,50, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

3. I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di € 72.433,40, oltre IVA, costituita da € 64.933,40 per lavori, € 3.500,00 per costi per l'applicazione del piano di sicurezza ed € 4.000,00 per progettazione esecutiva, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 1,97%.
4. I costi della sicurezza, valutati analiticamente pari ad euro 3.500,00 a compensazione dei maggiori costi della sicurezza sia per la realizzazione dell'intervento in quota che alla messa in sicurezza di alcune aree di intervento particolarmente sensibili, oltre ad opere provvisorie e riunioni di coordinamento.
5. Per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante in disamina, vista la particolarità e la peculiarità delle lavorazioni da eseguire, il tempo utile per l'esecuzione dell'intervento viene prorogato di giorni 30 (trenta). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita così come riportato dall'art. 19 del Contratto di Appalto.
6. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale acquisito al Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e all'atto aggiuntivo Reg. USL n. 180 del 26.10.2018.
7. Ai sensi dell'art. 136 del Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco (All. 1).
8. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la

gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

* * *

La presente scrittura privata è composta da n. __ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente*)

Per L'Appaltatore

(firmato digitalmente*)

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 4, 6 e 7.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente*)

Per L'Appaltatore

(firmato digitalmente*)

*Documento con firma digitale a distanza ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005