Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 593 del 13/05/2021

Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi

Oggetto: Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari art. 20 Legge 67/1988 - Intervento n. 34d "Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Multiservizi Todi CUP F41B16000560003 - Lotto 8 - Approvazione schema di contratto di appalto e affidamento direzione lavori

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 7115 del 30/04/2021 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott. Alessandro MACCIONI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Massimo D'ANGELO

Hash .pdf (SHA256):
cece139c48696ec9365570edd66c57f2fffc7f4450b55c09263e51fe8c3b7c6d
Hash .p7m (SHA256):
193dbb7b66f21ff324c237b15d5af4549f6e76513d64ea5d47914d7aea1ee62f
Firme digitali apposte sulla proposta:
Alessandro Maccioni,Fabio Pagliaccia,Roberto Susta,Massimo D'Angelo

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Gilberto GENTILI)*

Questo documento è firmato digitalmente, pertanto ha lo stesso valore legale dell'equivalente documento cartaceo firmato autografo. I documenti perdono ogni valore legale quando vengono stampati, pertanto, nel caso fosse necessario inoltrare il documento ad un altro destinatario, è necessario copiarlo su supporto magnetico oppure inviarlo per posta elettronica.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 164 del 22/02/2016, la Regione Umbria ha approvato l'elenco degli interventi prioritari da finanziare e il nuovo schema di accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge 67/1988;
- ✓ l'Accordo di programma integrativo, sottoscritto il 12/12/2016 tra Regione Umbria e Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze, prevede, tra gli altri, l'intervento n. 34 AdP *"Adeguamento impianti DM 19/03/2015 strutture di proprietà"*, per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.900.000,00 finanziamento Stato ed € 100.000,00 finanziamento Regione;
- ✓ con DGR n. 1606 del 28/12/2016, la Regione Umbria, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88, ha impegnato la quota di cofinanziamento regionale;
- ✓ con DGR n. 134 del 20/02/2017, la Regione Umbria ha preso atto del suddetto Accordo di programma integrativo, confermando la quota di cofinanziamento Stato/Regione per ciascun intervento e ha stabilito le modalità di trasmissione della documentazione progettuale da parte degli Enti attuatori;
- ✓ con le D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017, è stato rimodulato l'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016 ove è previsto, tra gli altri, l'intervento n. 34.d) AdP "*Adeguamento DM 19/03/2015 Centro Multiservizi di Todi*" per l'importo complessivo dell'investimento, pari ad € 225.000,00;
- ✓ con Delibera n. 1280 del 29/09/2017, è stato affidato all'associazione professionale Drisaldi Associati con sede in Perugia, Via della Pallotta 11, l'incarico professionale dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria del suddetto intervento, concernenti la redazione del progetto esecutivo, progetto antincendio, pratiche antincendio, nonchè direzione operativa e coordinamento sicurezza in fase di progettazione/esecuzione;
- ✓ con nota PEC prot. n. 135287 del 02/10/2017, nel rispetto della succitata Delibera n. 1280 del 29/09/2017, nelle more della stipula, il servizio è stato avviato in via d'urgenza;
- ✓ in data 26/10/2017 è stato stipulato il disciplinare di incarico Reg. USL n. 203 con il Dott. Ing. Gianni Drisaldi, socio contitolare dell'associazione professionale Drisaldi Associati di Perugia, per l'importo, al netto del ribasso dell'8,40%, pari ad € 29.010,24 – *CIG 7184897C8F*;
- ✓ con Deliberazione n. 60 del 22/01/2018, la Giunta Regionale, a seguito del nulla osta del Ministero della Salute, ha adottato formalmente le modifiche apportate con D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 all'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016 ove, tra gli altri, è previsto il finanziamento per l'intervento di cui trattasi, come segue:

n. AdP	Denominazione intervento da Accordo di Programma	Quota statale	Quota regionale	Totale Finanziamento
34.d	Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Centro Multiservizi Todi	213.750	11.250	225.000

- ✓ con Delibera n. 668 del 23/05/2018, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento;
- ✓ con nota prot. 272455 del 21/12/2018, acquisita al prot. USL n. 188988 del 24/12/2018, il servizio regionale, sulla base del "*Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità* approvato con DGR 1395/2018, ha richiesto, tra gli altri, la documentazione integrativa dell'intervento in argomento;
- ✓ con Delibera n. 123 del 30/01/2019, è stata approvata la documentazione integrativa per la richiesta di ammissione a finanziamento e, con nota prot. n. 18649 del 05/02/2019, è stata trasmessa al Servizio regionale competente;
- ✓ con Delibera n. 1529 del 11/12/2019:
  - si è preso atto del Decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, trasmesso dalla Regione Umbria con nota prot. 149066 del 01/08/2019, acquisita al prot. USL n. 1140482 del 01/08/2019;
  - sono stati approvati i documenti progettuali aggiornati sulla base dell'Elenco prezzi regionale Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027 e Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2019, n. 481;
- ✓ con Delibera n. 144 del 10/02/2020, è stata approvata la documentazione di gara per la "*Procedura aperta sotto soglia comunitaria suddivisa in n. 9 lotti distinti per l'affidamento dei lavori impiantistici e di riqualificazione di strutture aziendali*", ove tra gli altri veniva previsto il Lotto 8: Intervento n. 34d Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Multiservizi Todi CUP F41B16000560003 CIG 8113928135 CUI L03301860544201700013, per un importo a base di gara di € 158.499,45, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 81 del 25/01/2021, l'intervento in argomento è stato aggiudicato alla Ditta Falp Electric srl, c.f. 01163550542, con sede in Cannara (PG), Via del Lavoro 32, che ha offerto un ribasso del 28,788%;
- ✓ con nota PEC prot. n. 0017077 del 28/01/2021, l'aggiudicazione dei lavori è stata comunicata a tutti i candidati che hanno presentato offerta ammessa in gara ed, ai sensi dell'art. 76, c. lett. a) del D. Lgs. 50/2016, è stata svincolata la garanzia provvisoria;
- ✓ il risultato della procedura di affidamento dei lavori è stato pubblicato sul:
  - Profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Appalti aggiudicati,
  - Servizio Contratti Pubblici del MIT,
  - Portale dei bandi e dei contratti pubblici Anac,

- GURI n. 26 del 05/03/2021,
- Corriere dell'Umbria del 17/03/2021,
- Gazzetta Aste e Appalti n. 45 dell'8/03/2021

VISTO l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce quanto segue:

a) al comma 7, che l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
b) al comma 8, che la stipulazione del contratto di appalto deve avvenire entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione;
c) al comma 9, il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione;

CONSIDERATO che:

a) l'aggiudicazione dei lavori, effettuata a favore dell'Impresa Falp Electric srl, è divenuta efficace in data 09/04/2021, a seguito delle verifiche svolte ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i., che hanno confermato la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara da parte dell'Impresa medesima, relativamente ai requisiti di ordine generale e speciale, così come risulta dal verbale acquisito al prot. USL n. 0063389 del 12/04/2021, redatto dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;
b) è decorso il termine di trentacinque giorni, di cui al comma 9 dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che, al fine di disciplinare l'esecuzione dei lavori ed i relativi termini contrattuali, è stato opportunamente rimodulato lo schema di contratto di appalto, da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con l'Impresa Falp Electric srl per un importo, al netto del ribasso del 28,788%, di € 119.617,79, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge; schema di contratto che è allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1);

VISTA l'Attestazione redatta nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 3 - *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni* (All. 2), con cui il Responsabile del procedimento ha accertato la carenza in organico di personale tecnico interno per l'espletamento della direzione lavori, come previsto con la citata Delibera n. 1280 del 29/09/2017 ritenendo necessario l'affidamento di tale attività al Drisaldi Associati, stralciando dal contratto Reg. USL n. 203 del 26/10/2017 la direzione operativa ivi prevista;

VISTI:

- ✓ l'art. 157, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, il quale vieta l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, di direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto per mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal medesimo Codice;

- ✓ l'art. 1, c. 2, lett. a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore 75.000 Euro;

ACCERTATO che, nel rispetto dell'art. 1, c. 3, primo periodo, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

RILEVATO che:

- ✓ l'importo complessivo per i servizi di ingegneria affidati alla stessa Drisaldi Associati, come rideterminato a seguito dell'affidamento della direzione lavori, risulta pari a € 38.320,07, oltre oneri previdenziali e fiscali,
- ✓ essendo la fattispecie inferiore alla soglia europea e, pertanto, non soggetta alle limitazioni di cui all'art. 157, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto della direzione lavori al progettista incaricato;

TENUTO CONTO di quanto sopra esposto e dell'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene di affidare a Drisaldi Associati la direzione lavori dell'intervento in argomento (con contestuale stralcio della direzione operativa), nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

DATO ATTO che, al fine di disciplinare l'attività di direzione dei lavori, è stato redatto lo schema di atto aggiuntivo al Disciplinare Reg. USL n. 203 del 26/10/2017, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 3), da stipulare in forma di scrittura privata, per l'importo - al netto del ribasso dell'8,40% - pari ad € 9.309,83 oltre oneri previdenziali e fiscali, tenuto conto dello stralcio dal Disciplinare Reg. USL n. 203 del 26/10/2017 dell'attività di direzione operativa;

TENUTO CONTO che la suddetta attività dovrà essere svolta ai sensi e nel rispetto del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, della prassi consolidata desunta dalle parti non più vigenti del DPR 207/2010 e in conformità al DM 49/2018;

VISTO il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito della modifica contrattuale intervenuta per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza, che non comporta alcun incremento della spesa complessiva stanziata (All. 4);

DATO ATTO che alla spesa complessiva di € 225.000,00 si farà fronte con i fondi di cui all'art. 20 L. 67/1988, iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.	QUOTA FINANZ. €
120-100-20	5036	AZA0-0600	AZA0-0004	QUOTA STATO	2018/09	213.750,00
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0004	QUOTA REGIONE	2018/09	11.250,00

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

VISTI:

- ✓ il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i.;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3;
- ✓ la L. 120/2020;
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 408/2021 "*Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e l'Integrità 2021 - 2023*";

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1) **APPROVARE** lo schema di contratto di appalto per lavori relativi all'intervento n. 34.d "*Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Centro Multiservizi Todi*", da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con l'Impresa Falp Electric srl di Cannara (PG), per un importo, al netto del ribasso del 28,788%, di € 119.617,79, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.

2) **AFFIDARE,** per le motivazioni esposte nelle premesse e sulla base dell'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento, l'attività di direzione dei lavori a Drisaldi Associati di Perugia, nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) e c. 3, primo periodo, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

3) **APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo al Disciplinare Reg. USL n. 203 del 26/10/2017, da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con Drisaldi Associati, per un importo, al netto del ribasso dell'8,40%, di € 9.309,83, oltre oneri previdenziali e fiscali.

4) **APPROVARE** il quadro economico dell'intervento, appositamente rimodulato a seguito dell'affidamento della direzione lavori e contestuale stralcio della direzione operativa, che non comporta alcun incremento della spesa complessiva stanziata.

5) **DELEGARE** il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, alla stipula dei contratti di cui ai precedenti punti.

6) **DISPORRE** la pubblicazione integrale del presente provvedimento, ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Il Funzionario Istruttore
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

AZIENDA USL UMBRIA 1

SEDE LEGALE VIA G. GUERRA 21 – PERUGIA

*** * ***

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO N. 34.D "ADEGUAMENTO IMPIANTI DM 19/03/2015 CENTRO MULTISERVIZI DI TODI" CUP F41B16000560003 CIG 7184897C8F

* * *

L'anno 2021 L'anno duemilaventuno, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge:

TRA

il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. _____ del _____, nel presente atto denominata anche "Stazione Appaltante".

E

il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Rappresentante legale dell'impresa FALP ELECTRIC SRL, c.f. 01163550542, con sede in Cannara (PG), Via del Lavoro n. 32, nel presente atto denominata anche "appaltatore";

PREMESSO

- ✓ …..
- ✓ con Delibera n.__del_____è stato approvato il presente schema di contratto di appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La stazione appaltante concede all'Impresa FALP ELECTRIC SRL, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori relativi all'intervento n. 34.D "Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Centro Multiservizi di Todi", salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori. Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni specialistiche e ai rispettivi elaborati grafici.
2. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

ARTICOLO 3 – DOCUMENTI E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalle norme di gara e dalla seguente documentazione tecnica e descrittiva, costituente parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti della Stazione appaltante che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:
   a) Bando di gara e la restante documentazione di gara approvata dalla stazione appaltante con Delibere nn. 668 del 23/05/2018, 1529 del 11/12/2019, 144 del 10/02/2020 e 81 del 25/01/2021;
   b) Capitolato generale approvato con DM 145/2000, nelle parti non

abrogate dal DPR 207/2010 e non disapplicate dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente Contratto.

c) Capitolato speciale d'Appalto;

d) Tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi;

e) L'Elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo;

f) Piani di Sicurezza cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

g) Il cronoprogramma di cui all'art. 40 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

h) Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire, anche se non richiamati dal presente contratto, potranno essere consegnati all'appaltatore dalla Direzione lavori in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori.

2. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 nelle parti non abrogate, nel DM 49/2018 e quelle contenute e richiamate nel capitolato speciale.

3. In caso di contrasti interpretativi, le parti riconoscono la prevalenza del contratto e dei documenti soprarichiamati nell'ordine in cui sono stati elencati.

ARTICOLO 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo contrattuale, al netto del ribasso del 28,788%, ammonta a **€ 119.617,79,** per lavori compensati **"a misura"**, così come di seguito specificato:

a)	Importo lavori:	€ 96.180,37
b)	Costo della manodopera:	€ 16.344,74
c)	Oneri per la sicurezza:	€ 3.101,08
d)	Costi della sicurezza:	€ 3.991,60

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione

finale.

3. Il contratto è stipulato **"a misura"** ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

ARTICOLO 5 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE, DIREZIONE DEL CANTIERE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio in Cannara, Via del Lavoro 32.
2. Le comunicazioni, secondo le disposizioni di cui agli articoli 48 e 65, comma 1, lettera c-bis), del Codice dell'amministrazione digitale e del DPCM 22 luglio 2011, avverranno mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata c/o il seguente indirizzo: falpelectric@pec.it
3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI

ARTICOLO 6 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. I lavori devono essere consegnati ed iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto, è fissato in **giorni 90** (Novanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Sono fatte salve eventuali proroghe concesse ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 7 – PENALE PER I RITARDI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale, consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale come specificato all'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

ARTICOLO 8 – SOSPENSIONI DEI LAVORI

1. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
3. Qualora l'appaltatore ritenga siano cessate le cause della sospensione dei lavori, senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può

diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Solo in caso di sospensione disposta dal Responsabile del procedimento per ragioni di necessità o di pubblico interesse, qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso ed indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto, come funzionali all'andamento dei lavori ed integranti le modalità di esecuzione degli stessi, si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo, ad eccezione del comma 4.

6. Si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli 16-17 del Capitolato Speciale d'appalto.

ARTICOLO 9 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. L'Impresa si obbliga di dare esecuzione ai lavori assunti seguendo fedelmente le indicazioni del progetto e le prescrizioni che verranno impartite anche verbalmente dalla Direzione dei Lavori, impiegando materiali delle migliori qualità e provenienze ed adottando tutte le regole dell'arte, onde i lavori siano perfettamente compiuti in ogni loro parte.

2. L'Impresa si obbliga inoltre a coordinare i propri lavori anche con quelli delle Ditte chiamate direttamente dal Committente a realizzare eventuali lavori di

completamento, che dovranno comunque essere concordati preventivamente tra il Committente e l'Impresa stessa.

3. Rimane contrattualmente stabilito che, nonostante i controlli di ogni genere eseguiti dalla Direzione dei Lavori nell'esclusivo interesse del Committente, l'Impresa stessa rimane, nei confronti del Committente, unica e completa responsabile dell'esecuzione delle opere e della corrispondenza della qualità dei materiali con quella pattuita. Di conseguenza, essa dovrà rispondere degli inconvenienti che avessero a verificarsi di qualunque natura, se imputabili all'Impresa. L'Impresa dovrà fornire ogni aiuto alla Direzione dei Lavori per individuare la migliore soluzione alle problematiche che si prospetteranno durante il corso dei lavori; sostenere ogni altro onere, di qualunque natura, che risulti necessario per la completa e buona esecuzione delle opere comprese nell'appalto.
4. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale di appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento od in forza del capitolato generale, derivanti dall'obbligo di realizzazione dell'opera così come aggiudicata, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte.
5. In ogni caso, l'appaltatore a proprie spese, dovrà:
   a) installare il cantiere nel rispetto della normativa sulla sicurezza e l'igiene del lavoro;
   b) predisporre secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, e posizionare in vista, il cartello di cantiere;
   c) realizzare una recinzione di cantiere, secondo le modalità indicate dal Committente e dalla Direzione dei Lavori, a delimitazione dell'area di cantiere;
   d) garantire ed assicurare la chiusura delle vie di accesso all'area di cantiere al di fuori dell'orario di lavoro;
   e) eseguire ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei Lavori

su solai, balconi e qualsiasi altra struttura portante, di importanza statica o oggetto di intervento;

f) provvedere alla esecuzione di tutte quelle operazioni di tracciato e di rilievo, che risultassero necessarie per la realizzazione delle opere;

g) assicurare ogni adempimento ed assistenza richiesta dagli organi competenti ad effettuare eventuali verifiche in corso d'opera sui lavori, in conformità a quanto disposto da leggi e disposizioni regionali inerenti gli interventi in favore delle zone terremotate;

h) adottare tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;

i) mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;

j) provvedere alla corretta tenuta, su apposito stampato, e all'aggiornamento quotidiano, del Giornale dei Lavori (o Giornale di Cantiere), ove dovranno essere indicati giorno per giorno i nominativi degli operai presenti, gli eventuali mezzi utilizzati, e la descrizione delle lavorazioni svolte, facendo riferimento agli elaborati di progetto e integrandola, se occorre, con eventuali disegni e/o con fotografie; tale Giornale dovrà essere messo a disposizione della Direzione Lavori in occasione delle visite in cantiere e sarà custodito dal Direttore Tecnico o da persona di sua fiducia; la tenuta del Giornale ed il suo tempestivo aggiornamento saranno verificati dal Direttore dei Lavori all'atto dell'emissione di ogni Stato di Avanzamento: in caso di mancato aggiornamento, il relativo certificato di pagamento non potrà essere emesso fino alla regolarizzazione del Giornale, che sarà accertata ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori;

k) provvedere alla raccolta periodica delle fotografie relative alle opere appaltate, che dovranno essere presentate alla Direzione dei Lavori; in occasione dell'emissione di ogni Stato di Avanzamento Lavori; le fotografie dovranno essere effettuate all'inizio dei lavori, durante la loro esecuzione e ad ultimazione avvenuta, con particolare attenzione alle fasi lavorative non più visibili una volta ultimata la lavorazione stessa. Le fotografie saranno del formato richiesto dalla Direzione dei lavori e di ciascuna di esse saranno consegnate una copia, unitamente alla negativa o al CD se in formato digitale. Sul tergo delle copie dovrà essere posta la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; in caso di mancata presentazione di tale documentazione, o qualora la documentazione stessa non sia sufficiente ad illustrare le lavorazioni svolte, il relativo certificato di pagamento non potrà essere emesso fino all'integrazione della documentazione, che sarà accertata ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori;

l) provvedere al risarcimento di danni di ogni genere, o al pagamento di indennità, a quei proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

m) provvedere alla manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo, o alla consegna e/o occupazione anticipata. Tale manutenzione comprende tutti quei lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore;

n) tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale e dai tetti e cortili;

o) farsi carico del pagamento delle tasse e accollarsi ogni altro onere per concessioni comunali (di occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili inerenti il cantiere, ecc.), nonché del pagamento di ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e ai mezzi d'opera da impiegarsi ed eventuali diritti per l'allaccio provvisorio alla fognatura comunale e per l'allaccio ENEL, nonché la fornitura dell'acqua potabile per tutta la durata dei lavori;

p) presentare i certificati emessi da parte delle ditte fornitrici dei materiali comprovanti la corrispondenza degli stessi alle caratteristiche richieste;

q) assicurare la pulizia quotidiana del cantiere e delle relative vie di transito con il personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da eventuali ditte subappaltatrici presenti in cantiere;

r) provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria completa responsabilità al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché provvedere alla buona conservazione e alla perfetta custodia dei materiali, anche forniti dal Committente, e dei manufatti;

s) provvedere altresì, entro 15 giorni dalla data del Certificato di Ultimazione dei lavori, allo sgombero dei materiali, dei mezzi d'opera e degli impianti di sua proprietà.

6. L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori, ha tenuto conto nell'accettare l'affidamento delle opere mediante la sottoscrizione del presente contratto.

ARTICOLO 10 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni

vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. I lavori saranno liquidati in base alle misure fissate dal progetto, anche se dalle misure di controllo si dovessero rilevare spessori, lunghezze o cubature effettivamente superiori. Soltanto nel caso cui la Direzioni Lavori abbia ordinato per iscritto tali maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.
4. In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle progettate e ordinate; qualora si verificasse tale situazione è in facoltà della Direzione Lavori ordinare il completo rifacimento dell'opera difforme. Restano in ogni modo salve le possibilità di verifica e di rettifica, da parte dell'Appaltante, in fase di collaudo.
5. Per eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo le relative speciali disposizioni.

ARTICOLO 11 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 e all'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

ARTICOLO 12 – PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

1. All’appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori, per l’importo e con le modalità stabilite nell’art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.
2. Si conferma il termine di 45 giorni per Ai sensi dell’art. 113-bis del D.lgs. 50/2016, l’emissione del certificato di pagamento avviene entro sette giorni dall’adozione dello stato di avanzamento lavori. Il pagamento della rata di acconto verrà effettuato entro il termine di 60 giorni dall’emissione del relativo stato di avanzamento lavori. Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia l’ammontare, verrà effettuato entro 60 giorni dall’emissione del certificato di collaudo, previa consegna della fidejussione a garanzia del saldo di cui all’art. 103 c. 6 del D.Lgs 50/2016.
3. Il pagamento dell’ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell’opera, ai sensi dell’articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
4. Tutti i pagamenti a favore dell’Impresa saranno pertanto effettuati mediante bonifico sul seguente c/c dedicato_____

   L’Appaltatore si obbliga a comunicare alla USL ogni modifica relativa ai dati sopra dichiarati. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto riporteranno i seguenti codici **CUP F41B16000560003 CIG 7184897C8F** e saranno registrati sul suddetto conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3, dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della citata legge.

ARTICOLO 13 – INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO

1. Qualora il pagamento delle rate di acconto non avvenga entro il termine di sessanta giorni fissato al precedente articolo, per causa imputabile alla Stazione Appaltante, spettano all’Appaltatore gli interessi moratori a partire dal giorno successivo.

2. Qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine stabilito per causa imputabile alla Stazione Appaltante, ai sensi del D. Lgs. 231/2002, come modificato dal D. Lgs. 192/2012, spettano all'esecutore gli interessi semplici di mora su base giornaliera, al tasso di interesse applicato dalla BCE, in vigore all'inizio del semestre, maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria la costituzione in mora.
3. Qualora il pagamento della rata di saldo non intervenga nel termine di sessanta giorni, per causa imputabile alla Stazione Appaltante, ai sensi del D. Lgs. 231/2002, come modificato dal D. Lgs. 192/2012, spettano all'esecutore gli interessi semplici di mora su base giornaliera, al tasso di interesse applicato dalla BCE, in vigore all'inizio del semestre, maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria la costituzione in mora.
4. Il saggio degli interessi di mora previsto dal presente articolo è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile.
5. E' previsto il pagamento diretto ai subappaltatori e, pertanto, gli interessi di cui al presente articolo sono corrisposti all'esecutore ed ai subappaltatori in proporzione al valore delle lavorazioni eseguite da ciascuno di essi.

ARTICOLO 14 – COLLAUDO E GRATUITA MANUTENZIONE

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato, anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato, che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di

quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229, comma 3, ultimo periodo, del DPR 207/2010 e s.m.i.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi d'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate; in tal caso, per le opere consegnate, cessa l'obbligo di cui al periodo precedente.

ARTICOLO 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutte le ipotesi e con le modalità di cui agli articoli 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare, nei seguenti casi:
   a) frode nell'esecuzione dei lavori;
   b) grave inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
   c) manifesta incapacità od inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
   d) grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro ed assicurazioni obbligatorie del personale;
   e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato

motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza grave dei beni forniti alle specifiche di contratto ed allo scopo dell'opera;

i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari, che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. E' altresì facoltà della stazione appaltante procedere alla risoluzione del contratto in tutte le ipotesi previste dal codice civile e dalla vigente normativa di settore.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Perugia.

2. È esclusa la facoltà di ricorso all'arbitrato.

TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

ARTICOLO 17 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del codice**,** sono obbligati a rispettare tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più

rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori, con particolare riguardo all'articolo 30, c. 5 e articolo 105, c. 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Come previsto dall'articolo 105, c. 9 e c.16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il pagamento del corrispettivo è subordinato all'acquisizione del "DURC" e della congruità della manodopera.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al punto 1, si applica l'art. 30, c.5 del codice.

ARTICOLO 18 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante, la seguente documentazione, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata:
   - ✓ il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
   - ✓ un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di coordinamento e sicurezza;
   - ✓ documentazione di cui all'allegato XVII del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.
2. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 19 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

1. E' stata verificata la regolarità delle certificazioni antimafia, disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218 con l'acquisizione dei seguenti documenti: Comunicazione

PR_PGUTG_Ingresso_0013860_20210209.

ARTICOLO 20 – SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla disciplina di gara.
3. L'Azienda sanitaria corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni degli stessi eseguite in subappalto, salvo diverse indicazioni contenute nel contratto di subappalto.

ARTICOLO 21 – GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, mediante Polizza fidejussoria n. 410258255 emessa da Generali Italia spa. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
2. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ARTICOLO 22 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

1. Ai sensi dell'articolo 103, c.7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione per danni subiti dalla stazione appaltante, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, con Polizza numero 410258256 emessa da Generali Italia spa.
3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, Polizza numero 410258256 emessa da Generali Italia spa, per un massimale di € 500.000.

ART. 23 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Si intende espressamente richiamato e sottoscritto il programma dei lavori, ancorché non materialmente allegato al presente contratto**.**

ARTICOLO 24– CONTROLLI E VERIFICHE

Si intendono espressamente richiamate, sottoscritte ed accettate tutte le verifiche, prove, controlli e quanto altro indicato e riportato nei capitolati tecnici prestazionali, ancorché non materialmente allegati al presente contratto.

ARTICOLO 25 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. L'appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.
2. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla USL ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 136/2010. In tutti i casi in cui le transazioni ex art. 3 della Legge 136/2010, vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Posteitaliane Spa, il presente contratto verrà immediatamente risolto.
3. In applicazione della stessa legge, l'appaltatore è obbligato ad inserire analoghe clausole nei contratti con subappaltatori e subcontraenti della filiera

delle imprese coinvolte alla realizzazione dell'appalto, a pena di nullità assoluta di tali contratti.

ARTICOLO 26– CODICE DI COMPORTAMENTO

Il soggetto incaricato prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR 62/2013 e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti. La violazione degli obblighi di cui al DPR 62/2013 può costituire causa di risoluzione del presente disciplinare.

ARTICOLO 27 – PATTO DI INTEGRITA'

Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (**ALL. A**).

TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI

ARTICOLO 28 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

   La presente scrittura privata è composta da n. 23 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto

Per L'Impresa Il Sig. Paolo Lolli..... (firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui all'Articolo 6 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, Articolo 7 – Penale per i ritardi, Articolo 9 – Oneri a carico dell'appaltatore e opere opzionali, Articolo 13 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo, Articolo 15 – Risoluzione del contratto, Articolo 16 – Controversie, Articolo 17 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza, Articolo 25 Clausola risolutiva espressa.

Per L'Impresa Il Sig. Paolo Lolli..... (firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005

USLUmbria1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

PATTO DI INTEGRITA' TRA L'AZIENDA USL UMBRIA 1

E
L'IMPRESA FALP ELECTRIC SRL

INTERVENTO N. 34D " ADEGUAMENTO IMPIANTI DM19/03/2015 CENTRO MULTISERVIZI TODI"
CUP F41B16000560003 CIG 8113928135 CUI L03301860544201700013

Questo documento costituisce parte integrante del contratto relativo alla gara in oggetto**,** tra l'Azienda USL Umbria 1 e Falp Electric srl

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.
Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.
Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.
Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.
Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.
I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi

conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ✓ risoluzione o perdita del contratto;
- ✓ escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- ✓ escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- ✓ responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ✓ responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- ✓ esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.
Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.
Documento allegato al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera del Direttore Generale n. 117/2018

USLUmbria1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O. C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

OGGETTO: INTERVENTO 34D "ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 CENTRO MULTISERVIZI TODI" CUP F41B16000560003 – LOTTO 8

****

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI

***

Il sottoscritto Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C Attività Tecniche, in qualità di Responsabile del procedimento ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

PREMESSO che:

- ✓ con Delibera n. 81 del 25/01/2021, l'intervento di *"Adeguamento DM 19/03/2015 Centro Multiservizi Todi"* CUP F41B16000560003 CIG 8113928135 CUI L03301860544201700013 - è stato aggiudicato all'Impresa Falp Electric srl, c.f. 01163550542, con sede in Cannara (PG), Via del Lavoro 32, che ha offerto un ribasso del 28,788%
- ✓ è in corso di predisposizione la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto per la realizzazione dei lavori;

RILEVATO che Delibera n. 1280 del 29/09/2017, era stata prevista la costituzione dell'ufficio direzione lavori di tipo "misto", mediante l'affidamento all'ing. Gianni Drisaldi della direzione operativa dei lavori comprendente l'assistenza al direttore dei lavori per l'esercizio delle sue funzioni e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, giusto contratto Reg. USL n. 203 del 26/10/2017 e che, successivamente, si sarebbe proceduto alla nomina del Direttore dei lavori tra i tecnici dipendenti della USL;

USLUmbria1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O. C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

CONSIDERATO che il tecnico responsabile dell'area tecnica dell'Alto Chiascio è stato collocato recentemente a riposo e che la direzione di tale area, attesa la carenza di organico, è stata affidata al Geom. Franco Sorbelli, già tecnico responsabile dell'area dell'Assisano e di Todi Marsciano;

CONSIDERATA inoltre la sopravvenuta fase emergenziale - tuttora in atto - dovuta al Covid 19, per effetto della quale gli uffici tecnici di questa Azienda sono assorbiti completamente dalle attività istituzionali e, conseguentemente, non è più possibile ricorrere alle professionalità interne per l'espletamento della direzione lavori (diversamente da quanto era stato programmato inizialmente) in quanto non possono garantire una adeguata presenza in cantiere durante l'esecuzione dei lavori;

ACCERTATA:

- ✓ la specificità e la notevole complessità delle prestazioni da effettuare, che richiedono specifiche competenze e comprovata esperienza nel settore impiantistico;
- ✓ la carenza all'interno delle USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;
- ✓ l'insussistenza delle condizioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 24, c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 157, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, il quale vieta l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto, a mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal codice;

VISTO il punto 5.1.4. lett. q) delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ove viene previsto che il Responsabile del procedimento "*promuove l'istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e accerta sulla base degli atti forniti dal dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice preposto alla struttura competente, la sussistenza delle*

condizioni che giustificano l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni all'amministrazione aggiudicatrice";

CHE, sussistendo le condizioni di carenza in organico di personale tecnico, è necessario affidare all'esterno l'incarico professionale di direzione lavori a soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

TENUTO CONTO che, a seguito della sopravvenuta necessità di esternalizzare la direzione lavori per le motivazioni di cui sopra, si è provveduto ad elaborare il prospetto di corrispettivo per l'espletamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da cui risulta un importo a base d'asta pari ad € 19.496,78, oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori risultanti dal progetto esecutivo approvato;

ATTESO che il valore complessivo dei servizi ingegneristici, risulta inferiore alla soglia europea, la fattispecie non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 157, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, è consentito l'affidamento diretto della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza al progettista incaricato;

DATO ATTO che:

- ✓ con nota USL prot. n. 0044106 dell'11/03/2021 è stato richiesto al progettista incaricato Drisaldi Associati, come da disciplinare in essere Reg. USL n. 203 del 26/10/2017, l'espletamento della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stralciando contestualmente dal medesimo disciplinare l'attività di direzione operativa ed il compenso ivi previsto, con l'applicazione del medesimo ribasso offerto dell'8,40%,
- ✓ con nota acquisita al prot. USL n. 0045643 del 15/03/2021, Drisaldi Associati ha confermato la disponibilità ad eseguire il suddetto incarico;

USLUmbria1
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O. C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

RITENUTO pertanto necessario e opportuno affidare a Drisaldi Associati la direzione lavori dell'intervento in argomento (con contestuale stralcio della direzione operativa), nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

DATO ATTO che l'importo complessivo per i servizi di ingegneria, rideterminato a seguito dell'affidamento della direzione lavori, al netto del ribasso d'asta dell'8,40% ammonta ad € 38.320,07, oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge e che, conseguentemente, il maggior importo rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta dell'8,40%, risulta pari ad € 9.309,83 oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge, così come indicato nel seguente prospetto:

	PRESTAZIONE PROFESSIONALE	**IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DELL'8,40%**
A	Importo disciplinare Reg. USL n. 203 del 26/10/2017 per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 29.010,24
B	Direzione operativa e il coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori	-€ 8.549,22
C	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 17.859,05
D	Importo contrattuale rideterminato per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 38.320,07
E (D-A)	Importo aggiuntivo	**€ 9.309,83**

VISTI inoltre:

- ✓ l'art. 31, c. 7 del D. Lgs. 50/2016,
- ✓ l'art. 157, c.1, secondo periodo del D. Lgs. 50/2016,

ATTESTA e CERTIFICA

che l'organico della USL Umbria 1 è carente di personale tecnico in grado di espletare l'incarico di direzione lavori relativo all'intervento in oggetto e, pertanto, si rende necessario l'affidamento della predetta prestazione a Drisaldi Associati alle suindicate condizioni.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia*

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

AZIENDA USL UMBRIA 1

SEDE LEGALE VIA G. GUERRA 21 – PERUGIA

*** * ***

ATTO AGGIUNTIVO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DELL'INTERVENTO 34.D "ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 CENTRO MULTISERVIZI TODI" CUP F41B16000560003 CIG 7184897C8F

*** ***

INCARICO: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'intervento 34.D "Adeguamento DM 19/03/2015 Centro Multiservizi Todi" CUP F41B16000560003 CIG 7184897C8F

PROGETTISTA: Drisaldi Associati C.F. e P.IVA 03134180540 Via della Madonna Alta 138/A, Perugia

CONTRATTO PRINCIPALE: Reg. USL n. 203 del 26/10/2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

*** ***

L'anno 2021 L'anno duemilaventuno, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge:

TRA

il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. ___ del ____**,** di seguito nel presente atto denominata anche "stazione appaltante"

E

il quale dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Socio contitolare dell'associazione professionale **DRISALDI ASSOCIATI** C.F. e P.IVA 03134180540 con sede in Perugia, Via della Madonna Alta 138/A, nel presente atto denominato anche "Professionista".

PREMESSO che

- ✓ ……
- ✓ con Delibera n.__ del_____, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, è stato approvato il presente atto aggiuntivo.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Gianni Drisaldi, nella sua qualità sopra richiamata

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto aggiuntivo.
2. Di stralciare dal contratto principale Reg. USL n. 203 del 26/10/2017 l'esecuzione della direzione operativa dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per l'importo previsto, al netto del ribasso dell'8,40%, di € 8.549,22, oltre oneri previdenziali e fiscali e accettare l'esecuzione della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per l'importo previsto, al netto del ribasso dell'8,40%, di € 17.859,05 oltre oneri previdenziali, alle condizioni di cui al contratto principale acquisito al Reg. USL n. 203 del 26/10/2017 e al presente atto aggiuntivo, agli atti a questo allegati o da questo richiamati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati.
3. La direzione lavori sarà espletata nel pieno rispetto delle specifiche

disposizioni normative contenute nel DPR n. 207/2010 e s.m.i. e nel D.M. 49/2018, nonché secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento. Il "Professionista incaricato" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alle competenze dell'Ufficio di Direzione Lavori, nonché del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs.50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e s.m.i., D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.M. 49/2018, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., L.R. 3/2010, altre disposizioni nazionali e regionali in materia).

Il Professionista incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del Professionista incaricato durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

In particolare, dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni di seguito riportate a titolo indicativo e non esaustivo:

- ✓ Direzione dei Lavori, misura e contabilità secondo quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. 147 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione;
- ✓ Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D. lgs 50/2016 e del D. Lgs 81/2008, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di fine dei lavori.

Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla stazione appaltante da norme cogenti (quali, ad esempio, quelli in materia di comunicazioni agli Enti, all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ed all'Osservatorio, di subappalto e sub-affidamenti in genere, ecc.) e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti alla esecuzione e al controllo del contratto, nonché le comunicazioni di inizio e fine lavori agli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni e al controllo.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il Responsabile del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Dovrà essere assicurata la eventuale predisposizione di varianti in corso d'opera al progetto, nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

previa immediata comunicazione al R.U.P. contenente dettagliata relazione degli elementi utili per la valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione progettuale. Si darà seguito alla variante solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto Responsabile e, se in aumento, dopo l'approvazione e l'assunzione del relativo impegno di spesa da parte della Stazione appaltante.

Nella predisposizione delle eventuali varianti si intendono inoltre compresi tutti gli adempimenti prescritti da leggi e regolamenti specifici per ogni settore di intervento quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, strutture in conglomerato cementizio armato e metalliche, ecc., nonché quanto necessario per l'ottenimento degli eventuali pareri di competenza degli Enti tutori.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il collaudo, mediante acquisizione o redazione, verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, nonché assistenza nei sopralluoghi di verifica da parte di eventuali collaudatori.

Nell'ambito dell'attività di coordinatore dovrà essere verificata, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro; dovranno essere adeguati il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute.

Dovranno essere valutate le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere e verificato che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza; deve essere

organizzata tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione e verificata l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere.

Devono essere segnalate alla Stazione appaltante o al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 D.Lgs 81/08, e alle prescrizioni del piano e proposte la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere, la risoluzione del contratto; dovranno essere sospese in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

L'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente a collaudo avvenuto e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione di SAL, secondo le modalità legate alla tipologia di appalto, di contratto e secondo le indicazioni e le richieste dell'eventuale organo di collaudo.

Rientra tra le competenze del Direttore dei Lavori la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., qualora non sia obbligatorio il Certificato di Collaudo.

4. L'importo complessivo per i servizi di ingegneria, rideterminato a seguito dell'affidamento della direzione lavori, al netto del ribasso d'asta dell'8,40% ammonta ad **€ 38.320,07**, oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge. Pertanto, il maggior importo rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta dell'8,40%, risulta pari ad **€ 9.309,83** oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge. Più precisamente, l'importo del presente atto aggiuntivo, al netto del ribasso dell'8,40%, risulta pari ad € 9.309,83 oltre

oneri previdenziali e fiscali, così come indicato nel seguente prospetto:

	PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DELL'8,40%
A	Importo disciplinare Reg. USL n. 203 del 26/10/2017 per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 29.010,24
B	Direzione operativa e il coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori	-€ 8.549,22
C	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 17.859,05
D	Importo contrattuale rideterminato per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 38.320,07
E (D-A)	Importo aggiuntivo	**€ 9.309,83**

5. La contabilizzazione della direzione lavori è effettuata in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale e il pagamento verrà corrisposto nella misura del 90% secondo gli stati di avanzamento dei lavori, con saldo ad avvenuto collaudo e comunque entro un anno dalla consegna delle opere. Sono fatti salvi maggiori o minori importi determinati a consuntivo sulla base dell'importo effettivo dei lavori approvati ed eseguiti.
6. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CUP F41B16000560003 CIG 7184897C8F (contratto principale)** e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.
7. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del Professionista. Sono altresì

a carico del Professionista tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

8. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R.642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda Ospedaliera, mentre le spese di bollo sono a carico della Società. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
9. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia

* * *

La presente scrittura privata è composta da n. 8 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Per il Professionista

Dott. Ing. Gianni Drisaldi (firmato digitalmente*)

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 6 e 7.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Per il Professionista

Dott. Ing. Gianni Drisaldi (firmato digitalmente*)

*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005

Ubicazione Opera

COMUNE DI TODI

Provincia **PG**
VIA MATTEOTTI

Opera

Intervento n. 34d " Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Multiservizi Todi”

Ente Appaltante

USL UMBRIA 1

Indirizzo

PERUGIA
VIA G. GUERRA

P.IVA
03301860544

Tel./Fax
/

E-Mail

Tecnico
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

Data	Elaborato	Tavola N°
19/02/2021	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA*** *(*DM 17/06/2016*)*	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Intervento n. 34d " Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Multiservizi Todi"

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	*Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi*	0,95	17.892,85	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice*	1,15	136.615,00	11,8267 463200 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 154.507,85**
Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.08	EDILIZIA	17.892,85	20,4110112700%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,7200	2.498,04	624,51	3.122,56
IA.03	IMPIANTI	136.615,00	11,8267463200%	1,15	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,7050	13.099,38	3.274,84	16.374,22

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	19.496,78
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**19.496,78**
Ribasso dell'8,40%	-1.637,73
IMPORTO NETTO	17.859,05

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

PATTO DI INTEGRITA' TRA L'AZIENDA USL UMBRIA 1

E
DRISALDI ASSOCIATI

INTERVENTO N. 34D " ADEGUAMENTO IMPIANTI DM19/03/2015 CENTRO MULTISERVIZI TODI" CUP F41B16000560003

Questo documento costituisce parte integrante dell'atto aggiuntivo**,** tra l'Azienda USL Umbria 1 e Drisaldi Associati

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.
Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.
Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.
Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.
Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.
I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i

successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ✓ risoluzione o perdita del contratto;
- ✓ escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- ✓ escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- ✓ responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ✓ responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- ✓ esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.
Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.
Documento allegato al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera del Direttore Generale n. 117/2018

LOTTO 8 – INTERVENTO N. 34D " ADEGUAMENTO IMPIANTI DM19/03/2015 CENTRO MULTISERVIZI TODI"
CUP F41B16000560003 CIG 8113928135 CUI L03301860544201700013

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTO A BASE DI GARA		IMPORTO AGGIUDICAZIONE	
A	**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI**	A1+A2	**158.499,45**	A1+A2 **€**	**119.617,79**
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 154.507,85		€ 115.626,19	
A1.1	di cui ONERI DELLA SICUREZZA compresi all'interno delle spese generali non soggetti a ribasso	€ 3.101,08		€ 3.101,08	
A1.2	di cui MANODOPERA non soggetta a ribasso	€ 16.344,74		€ 16.344,74	
A1.3	di cui LAVORI soggetti a ribasso	€ 135.062,03			
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 3.991,60		€ 3.991,60	
A3	Ribasso offerto del 28,788%			-€ 38.881,66	
A4	IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso del 28,788%			€ 96.180,37	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		**€ 66.500,55**		**€ 105.382,21**
B1	IVA 10% su lavori	€ 15.849,95		€ 11.961,78	
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.022,54		€ 43.262,55	
B3	Spese tecniche	€ 29.010,24		€ 38.320,07	
B4	Inarcassa su spese tecniche	€ 1.160,41		€ 1.916,00	
B5	IVA su spese tecniche	€ 6.637,54		€ 8.851,94	
B6	Incentivo di cui all'art. 92, comma 5 Reg. D.A. 719/2001 (per collaboratori del R.U.P. = 1,50% x 0,45)	€ 1.069,87		€ 1.069,87	
B7	Accantonamento art. 13, c.4 LR 3/2010	€ 6.750,00		€ -	
	IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 225.000,00**		**€ 225.000,00**