



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 1336 del 25/11/2020**

Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi

Oggetto: Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 Approvazione Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica e ulteriori determinazioni

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 16290 del 10/11/2020 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott. Alessandro MACCIONI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Massimo D'ANGELO

Hash .pdf (SHA256):

5ab0f984391d8e25e340473ea9f65d169c23dc553219ec87d3e66da06b29fac3

Hash .p7m (SHA256):

d7731857d0cad86fa13c18d5bbb4125cdd69c7a0338dcf703c64c035535d63e

Firme digitali apposte sulla proposta:

Massimo D'Angelo, Alessandro Maccioni, Fabio Pagliaccia, Roberto Susta

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Gilberto GENTILI)*

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che con le delibere del Consiglio dei Ministri:

- ✓ del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da COVID-19;
- ✓ del 29 luglio 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili è stato prorogato fino al 15 ottobre 2020;
- ✓ del 7 ottobre 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili è stato ulteriormente prorogato fino al 31 gennaio 2021;

VISTO il decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni in legge 24 aprile 2020, n. 27, recante "*Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*";

VISTO il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*" e, in particolare, l'articolo 2 recante disposizioni per il "*Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19*", al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;

VISTE le tabelle "Analisi costi Umbria" trasmesse al servizio regionale referente, di cui si allega estratto (Allegato 1), ove vengono previsti gli interventi di competenza di questa Azienda sanitaria, da cui risulta un investimento complessivo di € 4.580.000,00 di cui € 2.950.000,00 destinati ai lavori ed € 1.630.000,00 per attrezzature e arredi;

ATTESO che con Delibera di Giunta Regionale n. 483 del 19.06.2020, acquisita al prot. USL n. 121217 del 28/07/2020, è stato adottato il "Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34", che ha individuato, inter alia, interventi di edilizia sanitaria e di acquisto di tecnologie e di automezzi di questa Azienda sanitaria;

VISTA l'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, con cui il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 per la Regione Umbria, ha nominato le Aziende del servizio sanitario nazionale "soggetti attuatori" per l'attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture di rispettiva competenza, che dovranno provvedere a porre in essere i seguenti adempimenti relativamente ai lavori:

“a) trasmettere alla struttura commissariale, entro sette giorni dalla data della presente ordinanza, per il tramite del proprio referente regionale, una «pianificazione operativa» degli interventi contemplati nel piano di riorganizzazione della propria regione per le strutture di rispettiva competenza, con indicazione dell'andamento temporale del singolo intervento («cronoprogramma»), esponendo le attività da porre in essere al fine della realizzazione dello stesso, incluse le attività finalizzate al conseguimento delle necessarie autorizzazioni e di svolgimento degli incarichi professionali eventualmente necessari;

b) ottenere, relativamente ai lavori da eseguire, le autorizzazioni amministrative occorrenti, in coerenza con le condizioni previste dal contratto di progetto con B.E.I., con le sole semplificazioni ammesse dalla legge (art. 2, comma 13, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77);

c) provvedere all'esecuzione delle opere da realizzare:

I. mediante la contrattualizzazione, quale stazione appaltante di secondo livello nell'ambito degli «accordi quadro» definiti dal commissario straordinario, dell'esecuzione dei lavori previsti dal Piano regionale, nel termine di non oltre dieci giorni dalla comunicazione delle disponibilità offerte dagli «accordi quadro», nonché, quando occorrenti, entro lo stesso termine, i connessi servizi tecnico-professionali, quali progettazione, verifiche della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi;

II. ovvero, tramite strutture tecnico-manutentive già operanti a favore delle strutture di propria competenza sulla base di contratti già stipulati e in vigore;

d) provvedere all'amministrazione e gestione dei manufatti.

...omissis....

3. Provvedere alla puntuale reportistica delle attività, in coerenza con le esigenze di monitoraggio e controllo demandate ai Ministeri della salute e dell'economia e delle finanze, nonché al Commissario straordinario, e con gli impegni derivanti dal contratto di progetto con BEI. Le modalità di attuazione della reportistica e la disciplina dei trasferimenti finanziari saranno definite con separato provvedimento, da adottarsi previa intese con i Ministeri interessati.”

ATTESO che la pianificazione operativa è stata trasmessa in data 14/10/2020 al Servizio regionale referente, nel rispetto dell'art. 1, lett. a), della succitata Ordinanza;

ATTESO inoltre che, al fine di ottenere le autorizzazioni amministrative occorrenti in coerenza con le condizioni previste dal Contratto di progetto con B.E.I. di cui all'art. 1 lett. b) della succitata Ordinanza, risulta necessario acquisire, per ciascun intervento, la relativa progettazione;

DATO ATTO che:

- ✓ ai sensi dell'art. 23, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

- ✓ ai sensi dell'art. 23, c.4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione;

ATTESO pertanto che, per le finalità di quanto previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 483 del 19.06.2020 e dall'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia ha redatto i seguenti Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'art. 23, c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- 1.a Ospedale di Città di Castello: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva (prot. n. 181108 del 03/11/2020 - Allegato 2), da cui risulta un costo stimato per l'opera, pari ad € 770.000,00, costituito da € 533.715,00 per lavori ed € 236.285,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Tav. 1/1 AR,
 - c. Quadro Previsione di Spesa,
 - d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - f. Quadro Economico,

- 1.b Ospedale di Città di Castello: ampliamento 4 posti letto terapia intensiva (prot. n. 181120 del 03/11/2020 - Allegato 3), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 190.000,00, costituito da € 124.950,00 per lavori ed € 65.050,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Quadro Previsione di Spesa,
 - c. Tav. 1/1 AR,
 - d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - f. Quadro Economico;

- 1.c Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva, - (prot. n. 181250 dl 03/11/2020 - Allegato 4), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 1.052.000,00, costituito da € 768.060,00 per lavori ed € 283.940,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
- b. Quadro Previsione di Spesa,
- c. Tav. 1/1 AR,
- d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
- f. Quadro Economico;

1.d Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino: ampliamento 2 posti letto terapia intensiva (prot. n. 181255 del 03/11/2020 -Allegato 5), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 60.000,00 costituito da € 41.350,80 per lavori ed € 18.649,20 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
- b. Quadro Previsione di Spesa,
- c. Tav. 1/1 AR,
- d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
- f. Quadro Economico;

1.e Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva(prot. n. 181262 del 03/11/2020 - Allegato 6), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 140.000,00 costituito da € 96.007,50 per lavori ed € 43.992,50 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
- b. Quadro Previsione di Spesa,
- c. Tav. 1/1 AR,
- d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
- f. Quadro Economico;

2.a Ospedale di Città di Castello: adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi pronto soccorso (prot. n. 181271 del 03/11/2020 - Allegato 7), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 1.830.000,00 costituito da € 1.334.537,40 per lavori ed € 495.462,60 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
- b. Quadro Previsione di Spesa,
- c. Tav. 1/1 AR,
- d. Determinazione corrispettivo per indagini geologiche,
- e. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- f. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
- g. Determinazione corrispettivo per collaudo statico,
- h. Quadro Economico;

2.b Ospedale di Città di Castello: realizzazione di un pronto soccorso separato di oncologia, - (prot. n.181277 del 03/11/2020 - Allegato 8), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 350.000,00 costituito da € 221.340,00 per lavori ed € 128.660,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
- b. Quadro Previsione di Spesa,
- c. Tav. 1/1 AR,
- d. Determinazione corrispettivo per indagini geologiche,
- e. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- f. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
- g. Determinazione corrispettivo per collaudo statico,
- h. Quadro Economico;

2.c Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino: adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi pronto soccorso (prot. n. 181278 del 03/11/2020 - Allegato 9), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 1.500.000,00, costituito da € 1.034.127,00 per lavori ed € 465.873,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
- b. Quadro Previsione di Spesa,
- c. Tav. 1/1 AR,
- d. Determinazione corrispettivo per indagini geologiche,
- e. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- f. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
- g. Determinazione corrispettivo per collaudo statico,

h. Quadro Economico;

EVIDENZIATO che l'importo complessivo dei lavori, come risultante dai quadri economici dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, è pari ad € 5.892.000,00 e pertanto, per poter procedere alla realizzazione di tutti gli interventi, è necessario disporre di risorse aggiuntive rispetto a quelle indicate nella DGR 483/2020, come si evince dal seguente prospetto:

n.	Descrizione intervento	Importo Lavori da progetto di fattibilità tecnica ed economica	Importo DGR 482/2020 (quota lavori)	Importo Risorse aggiuntive
1a	Ospedale di Città di Castello: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva	€ 770.000,00	500.000,00	€ 270.000,00
1b	Ospedale di Città di Castello: ampliamento 4 posti letto terapia intensiva	€ 190.000,00	€ 100.000,00	€ 90.000,00
1c	Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva	€ 1.052.000,00	€ 200.000,00	€ 852.000,00
1d	Ospedale di Gubbio - Gualdo Tadino: ampliamento 2 posti letto terapia intensiva	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 10.000,00
1e	Ospedale di Gubbio - Gualdo Tadino: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva	€ 140.000,00	€ 100.000,00	€ 40.000,00
2a	Ospedale di Città di Castello: adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi pronto soccorso	€ 1.830.000,00	€ 750.000,00	€ 1.080.000,00
2b	Ospedale di Città di Castello: realizzazione di un pronto soccorso separato di oncologia	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 0,00
2c	Ospedale di Gubbio - Gualdo Tadino: adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi pronto soccorso	€ 1.500.000,00	€ 900.000,00	€ 600.000,00
	Totale	€ 5.892.000,00	€ 2.950.000,00	€ 2.942.000,00

RILEVATO che l'importo totale delle risorse aggiuntive necessarie alla realizzazione degli interventi è pari ad € 2.942.000,00;

VISTA la risposta alla FAQ n. 13 di cui al documento "RISCONTRO AI QUESITI FORMULATI DAI "SOGETTI ATTUATORI" DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER EMERGENZA COVID-19, SUCCESSIVAMENTE AGLI INCONTRI SVOLTISI IL 19-20 OTTOBRE 2020": *se per la realizzazione di un'opera i fondi assegnati dal Piano di Riorganizzazione non fossero sufficienti, sarà necessario un cofinanziamento della Regione per la realizzazione del Piano stesso. Il valore del contratto per l'Appalto Specifico relativo all'opera in questione, a valere sugli Accordi Quadro del Lotto Geografico della Regione interessata (cfr. Paragrafo A, punto III), potrà essere incrementato dal cofinanziamento della Regione. Nel caso in cui i fondi propri della Regione siano destinati a coprire i costi eventualmente eccedenti di tutte le opere da realizzare nella Regione medesima, sarà il massimale stimato degli Accordi Quadro, relativi al corrispondente Lotto Geografico, a poter essere incrementato;*

VISTA la nota prot. n. 1628 del 02/11/2020, acquisita al prot. USL n. 181080 del 03/11/2020, con la quale il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha comunicato l'aggiudicazione dei seguenti Accordi Quadro, aventi durata 4 anni a decorrere da 02/11/2020, trasmettendo la documentazione necessaria per concludere i contratti di Appalto Specifico:

- Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 1 Lavori o Appalto integrato, aggiudicato al CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO che ha indicato quale consorziata esecutrice, l'impresa CYTEC SRL;
- Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo) Architecna Engineering srl ed Erica Proietti mandanti,

ATTESO che con successiva comunicazione acquisita al prot. USL n. 0186508 del 11/11/2020, il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha trasmesso, inter alia, i verbali delle procedure di aggiudicazione dei suddetti accordi quadro, ove sono riportati i seguenti ribassi d'asta offerti:

- CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO, ribasso del 37,000%;
- Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo) Architecna Engineering srl ed Erica Proietti mandanti, ribasso del 28,160%;

RITENUTO, nelle more dell'individuazione delle risorse aggiuntive ed ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 55/2019, di dover procedere all'approvazione dei suddetti Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, al fine di dare immediato avvio alla redazione dei successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, da realizzare mediante la contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro aggiudicati dal Commissario straordinario, nel rispetto dell'art. 1, lett. c) della citata Ordinanza 29/2020;

EVIDENZIATO che il presidio ospedaliero di Gubbio-Gualdo è di proprietà dell'Inail, in uso a questa USL in virtù del contratto di locazione, stipulato in data 01/08/2007 e registrato a Perugia il 09/08/2007 al n. 12°89 Serie 1T, avente una durata di 30 anni rinnovabili, con decorrenza 01/08/2007 e prima scadenza 31/07/2037, il quale prevede, in particolare, quanto segue:

- all'art. 6 - Destinazione d'uso *"...Il conduttore, fatto salvo quanto previsto nel successivo articolo 7, si impegna ad assumere a suo rischio, cura e spese gli adattamenti che le competenti Autorità dovessero richiedere sia in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile sia derivanti da norme di legge che dovessero intervenire nel corso della locazione, avuto particolare riguardo al preventivo consenso scritto che il locatore dovrà fornire entro il termine perentorio di 60 giorni dalla richiesta ovvero nel minor termine previsto dalle Autorità o determinato dall'urgenza. Il silenzio verrà considerato manifestazione tacita di assenso"*;
- all'art. 7. -Modifiche, Innovazioni e Migliorie *"Il locatario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria all'immobile, compresi tutti gli impianti tecnologici, senza il preventivo consenso scritto del locatore..."*;
- all'art. 10 - Manutenzione *"Il locatario, per tutta la durata della locazione, assume a proprio completo carico ogni onere afferente sia la ordinaria, sia la straordinaria manutenzione dell'immobile, nonché degli impianti tecnologici tutti ivi esistenti, dando atto e riconoscendo sin d'ora che alcun obbligo in tal senso grava o può gravare sul locatore. Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi quelli relativi agli impianti tecnologici, saranno eseguiti, pertanto, dal locatario, o da chi per esso, a propria cura e spese, il quale dovrà provvedere senza ritardo all'esecuzione degli stessi..."*;

TENUTO CONTO che, nel caso di specie, trattasi di interventi di adattamento e miglioramento di porzioni dell'immobile di natura strutturale ed impiantistica riconducibili a lavori di ristrutturazione/ampliamento, necessari al fine di far fronte alle esigenze dovute alla crisi epidemiologica da Covid-19 e, pertanto, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dal contratto di locazione dello stabilimento ospedaliero di Gubbio - Gualdo di cui al precedente punto, la realizzazione è a rischio, cura e spese della USL, previo consenso da parte dell'INAIL;

RITENUTO di dare seguito all'emissione dell'Ordine di Adesione all'Accordo Quadro Lotto Geografico Umbria - CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 per l'espletamento del servizio

di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi in argomento, per un importo a base dell'affidamento - da assoggettare al ribasso offerto dal Raggruppamento aggiudicatario dell'accordo quadro del 28,16% - pari ad € 689.115,92, competenze geologiche comprese, oltre oneri previdenziali e fiscali, successivamente al rilascio del consenso da parte dell'INAIL e pur nelle more dell'individuazione delle risorse aggiuntive;

RITENUTO inoltre, di dare seguito all'emissione dell'Ordine di Adesione all'accordo quadro Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 1 Lavori o Appalto integrato per la realizzazione dei lavori, successivamente al reperimento delle ulteriori risorse necessarie.

RITENUTO infine, di nominare quale Responsabile del procedimento degli interventi in argomento, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;

DATO ATTO che, relativamente agli investimenti che verranno effettuati per la realizzazione degli interventi in argomento, nel rispetto di quanto specificato nelle FAQ trasmesse dalla struttura commissariale, si farà fronte come segue:

- € 2.950.000,00 con i fondi autorizzati che saranno messi a disposizione dal Commissario Straordinario per l'emergenza epidemiologica Covid-19 e che saranno assegnati a titolo di contributo a questa Azienda sanitaria quale soggetto attuatore;
- € 2.942.000,00 con i fondi che saranno resi disponibili dalla regione, ovvero, attraverso altra fonte di finanziamento;

ATTESO CHE con nota prot. n. 1832 del 17/11/2020, il Commissario Straordinario per l'emergenza epidemiologica COVID-19 ha trasmesso il disciplinare tecnico sui flussi finanziari e sulla rendicontazione delle spese prevedendo, inter alia, che tutte le richieste formulate dai soggetti attuatori debbano essere "vistate" dal competente organo di coordinamento regionale, che provvederà all'inoltro tramite apposita piattaforma telematica, accessibile all'indirizzo: reteospedaliera.invitalia.it;

VISTI:

- ✓ il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- ✓ il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.,
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i.,
- ✓ DGR 483 del 19.06.2020,
- ✓ Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19;
- ✓ Linee Guida Anac n. 1,
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 105/2020 "Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e l'Integrità";

Tutto ciò premesso, si propone di adottare la seguente Delibera:

- 1) PRENDERE ATTO** delle tabelle “Analisi costi Umbria” trasmesse al servizio regionale referente, di cui si allega estratto (Allegato 1), ove vengono previsti gli interventi di competenza di questa Azienda sanitaria, da cui risulta un investimento complessivo di € 4.580.000,00, di cui € 2.950.000,00 destinati ai lavori ed € 1.630.000,00 per attrezzature e arredi.

- 2) PRENDERE ATTO** della Delibera di Giunta Regionale n. 483 del 19.06.2020, con la quale è stato adottato il “*Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell’art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34*”, che ha individuato, inter alia, gli interventi di edilizia sanitaria da realizzare sulle strutture di competenza di questa Azienda sanitaria.

- 3) PRENDERE ATTO** dell’Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, con cui il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 per la Regione Umbria, ha nominato le Aziende del servizio sanitario nazionale soggetti attuatori per l’attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture di rispettiva competenza.

- 4) PRENDERE** atto della nota prot. n. 1628 del 02/11/2020, acquisita al prot. USL n. 181080 del 03/11/2020, con la quale il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 ha comunicato l’aggiudicazione dei seguenti Accordi Quadro, trasmettendo la documentazione necessaria per concludere i contratti di Appalto Specifico:
 - g. Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvetero Engineering srl (capogruppo) Architecna Engineering srl ed Erica Proietti mandanti,
 - h. Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 1 Lavori o Appalto integrato, aggiudicato al Consorzio Stabile Valore Assoluto, che ha indicato quale consorziata esecutrice, l’impresa Cyttec srl.

- 5) PRENDERE ATTO** della comunicazione acquisita al prot. USL n. 0186508 dell’11/11/2020, con la quale il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 ha trasmesso, inter alia, i verbali delle procedure di aggiudicazione dei suddetti accordi quadro, ove sono riportati i seguenti ribassi d’asta offerti:
 - CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO, ribasso del 37,000%;

- Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo) Architecna Engineering srl ed Erica Proietti mandanti, ribasso del 28,160%.

6) APPROVARE i seguenti Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti dal Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ai sensi dell'art. 23, c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., indicati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 483 del 19/06/2020:

- 1.a Ospedale di Città di Castello: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva (prot. n. 181108 del 03/11/2020 - Allegato 2), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 770.000,00, costituito da € 533.715,00 per lavori ed € 236.285,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Tav. 1/1 AR,
 - c. Quadro Previsione di Spesa,
 - d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - f. Quadro Economico,

- 1.b Ospedale di Città di Castello: ampliamento 4 posti letto terapia intensiva (prot. n. 181120 del 03/11/2020 - Allegato 3), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 190.000,00, costituito da € 124.950,00 per lavori ed € 65.050,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Quadro Previsione di Spesa,
 - c. Tav. 1/1 AR,
 - d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - f. Quadro Economico;

- 1.c Ospedale di Città di Castello: riconversione 14 posti letto di area medica semintensiva - (prot. n. 181250 del 03/11/2020 - Allegato 4), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 1.052.000,00, costituito da € 768.060,00 per lavori ed € 283.940,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Quadro Previsione di Spesa,

- c. Tav. 1/1 AR,
 - d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - f. Quadro Economico;
- 1.d Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino: ampliamento 2 posti letto terapia intensiva (prot. n. 181255 del 03/11/2020 -Allegato 5), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 60.000,00 costituito da € 41.350,80 per lavori ed € 18.649,20 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Quadro Previsione di Spesa,
 - c. Tav. 1/1 AR,
 - d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - f. Quadro Economico;
- 1.e Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino: ampliamento 6 posti letto terapia intensiva (prot. n. 181262 del 03/11/2020 - Allegato 6), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 140.000,00 costituito da € 96.007,50 per lavori ed € 43.992,50 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Quadro Previsione di Spesa,
 - c. Tav. 1/1 AR,
 - d. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - e. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - f. Quadro Economico;
- 2.a Ospedale di Città di Castello: adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi pronto soccorso (prot. n. 181271 del 03/11/2020 - Allegato 7), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 1.830.000,00 costituito da € 1.334.537,40 per lavori ed € 495.462,60 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,

- b. Quadro Previsione di Spesa,
 - c. Tav. 1/1 AR,
 - d. Determinazione corrispettivo per indagini geologiche,
 - e. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - f. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - g. Determinazione corrispettivo per collaudo statico,
 - h. Quadro Economico;
- 2.b Ospedale di Città di Castello: realizzazione di un pronto soccorso separato di oncologia (prot. n.181277 del 03/11/2020 - Allegato 8), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 350.000,00 costituito da € 221.340,00 per lavori ed € 128.660,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Quadro Previsione di Spesa,
 - c. Tav. 1/1 AR,
 - d. Determinazione corrispettivo per indagini geologiche,
 - e. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - f. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - g. Determinazione corrispettivo per collaudo statico,
 - h. Quadro Economico;
- 2.c Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino: adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi pronto soccorso (prot. n. 181278 del 03/11/2020 - Allegato 9), da cui risulta un costo stimato per l'opera pari ad € 1.500.000,00, costituito da € 1.034.127,00 per lavori ed € 465.873,00 per somme a disposizione; progetto composto dai seguenti elaborati:
- a. Relazione Tecnica – Documentazione Fotografica,
 - b. Quadro Previsione di Spesa,
 - c. Tav. 1/1 AR,
 - d. Determinazione corrispettivo per indagini geologiche,
 - e. Determinazione corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
 - f. Determinazione corrispettivo per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva,
 - g. Determinazione corrispettivo per collaudo statico,

h. Quadro Economico.

- 7) **DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori, come risultante dai quadri economici dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica è pari ad € 5.892.000,00 e pertanto, per poter procedere alla realizzazione di tutti gli interventi, è necessario disporre di ulteriori risorse per l'importo di € 2.942.000,00, rispetto a quelle indicate nella DGR 483/2020.
- 8) **INFORMARE** il servizio regionale referente in merito alla necessità di un co-finanziamento regionale per l'importo di € 2.942.000,00, come da risposta alla FAQ n. 13 di cui al documento "RISCONTRO AI QUESITI FORMULATI DAI "SOGGETTI ATTUATORI" DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER EMERGENZA COVID-19, SUCCESSIVAMENTE AGLI INCONTRI SVOLTISI IL 19-20 OTTOBRE 2020" riportato in premessa.
- 9) **INFORMARE** l'INAIL, in merito agli interventi previsti presso il presidio ospedaliero di Gubbio - Gualdo, ai fini del preventivo consenso scritto alla realizzazione degli stessi, ai sensi e nel rispetto del contratto di locazione stipulato in data 01/08/2007 e registrato a Perugia il 09/08/2007 al n. 12°89 Serie 1T.
- 10) **AUTORIZZARE** il Responsabile del procedimento, pur nelle more dell'individuazione delle risorse aggiuntive, ad emettere l'Ordine di Adesione all'accordo quadro (per l'ospedale di Gubbio - Gualdo dopo aver acquisito il consenso dell'Inail) aggiudicato nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvetero Engineering srl (capogruppo) Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti) per l'espletamento della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, per un importo a base dell'affidamento - da assoggettare al ribasso offerto dall'aggiudicatario del 28,16% - pari ad € 689.115,92, competenze geologiche comprese, oltre oneri previdenziali e fiscali.
- 11) **RINVIARE** a successivo provvedimento, in esito all'avvenuto reperimento delle ulteriori risorse necessarie ad avvenuta approvazione della progettazione esecutiva, l'emissione dell'Ordine di Adesione all'accordo quadro aggiudicato per la realizzazione dei lavori nei confronti del Consorzio Stabile Valore Assoluto, che ha indicato quale consorziata esecutrice, l'impresa Cytec srl.
- 12) **NOMINARE** quale Responsabile del procedimento degli interventi in argomento, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, delegando il medesimo Dirigente alla stipula dei contratti di Appalto Specifico per la progettazione e direzione lavori di ciascun intervento, da approvare con successiva Determina Dirigenziale.

13) DARE ATTO che, relativamente agli investimenti che verranno effettuati per la realizzazione degli interventi in argomento, nel rispetto di quanto specificato nelle FAQ trasmesse dalla struttura commissariale, si farà fronte come segue:

- € 2.950.000,00 con i fondi autorizzati che saranno messi a disposizione dal Commissario Straordinario per l'emergenza epidemiologica Covid-19 e che saranno assegnati a titolo di contributo a questa Azienda sanitaria quale soggetto attuatore, nel rispetto del disciplinare trasmesso con nota prot. n. 1832 del 17/11/2020;
- € 2.942.000,00 con i fondi che saranno resi disponibili dalla regione , ovvero, attraverso altra fonte di finanziamento.

14) DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Il Funzionario Istruttore
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

DATI ANAGRAFICI											DESCRIZIONE INTERVENTO						QUADRO ECONOMICO						
CODICE REGIONE	REGIONE	CODICE AZIENDA	AZIENDA	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE STRUTTURA	CODICE STABILIMENTO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO	COMUNE	PROVINCIA	Classificazione struttura (Base/ DEA/ DEA II)	Tipologia Lavori	Posti letto da realizzare [terapia intensiva]	Posti letto da realizzare [terapia semi-intensiva] NR	Tipologia di intervento	Adeguamento posti letto esistenti?	Superficie complessiva [mq]	Descrizione	Intervento	Importo lavori [€]	Importo attrezzature elettromedicali [€]	Altro [€]	IVA	Importo complessivo da quadro economico IVA inclusa [€]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)= 19+20+21+22	
100	UMBRIA	201	ULS UMBRIA 1	100801	Presidio Ospedale ro Alto Tevere	10080 101	Ospedale di Città di Castello	Città di Castello	PG	DEA I	Intervent o su struttura esistente	6		PL ulteriori da aggiungere in fase2	NO	320	Trasformazione dell'area destinata ad ambulatorio protetto a area intensiva in conformità al DPR 14/01/1997, mediante lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) , adeguamento del sistema di ricambio aria dedicato in modo da garantire almeno n. 6 ricambi/ora e utilizzo a pressione negativa. Acquisizione di dotazioni strumentali.	500.000,00	340.000,00	20.000,00		860.000,00	
100	UMBRIA	201	ULS UMBRIA 1	100801	Presidio Ospedale ro Alto Tevere	10080 101	Ospedale di Città di Castello	Città di Castello	PG	DEA I	Intervent o su struttura esistente	4		PL aggiunti in fase 1	NO	180	Ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali.	100.000,00	180.000,00	10.000,00		290.000,00	
100	UMBRIA	201	ULS UMBRIA 1	100801	Presidio Ospedale ro Alto Tevere	10080 101	Ospedale di Città di Castello	Città di Castello	PG	DEA I	Intervent o su struttura esistente		14	PL aggiuntivi da confermare in fase 2	SI	450	Adeguamento di n. 14 posti letto nella U.O. Medicina all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali.	200.000,00	160.000,00	20.000,00		380.000,00	
100	UMBRIA	201	ULS UMBRIA 1	100810	Presidio Ospedale ro Gubbio-Gualdo Tadino	100810	Ospedale Gubbio-Gualdo Tadino	Gubbio	PG	DEA I	Intervent o su struttura esistente	2		PL aggiunti in fase 1	NO	50	Ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali.	50.000,00	100.000,00	5.000,00		155.000,00	
100	UMBRIA	201	ULS UMBRIA 1	100810	Presidio Ospedale ro Gubbio-Gualdo Tadino	100810	Ospedale Gubbio-Gualdo Tadino	Gubbio	PG	DEA I	Intervent o su struttura esistente	6		PL ulteriori da aggiungere in fase2	NO	125	Trasformazione dell'area destinata ad ambulatorio di emodinamica a area intensiva, mediante lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, antincendio, gas medicali), adeguamento del sistema di ricambio aria e acquisizione di dotazioni strumentali. Si prevede il trasferimento dell'ambulatorio di emodinamica presso la U.O. Diagnostica per immagini.	100.000,00	100.000,00	5.000,00		205.000,00	

DATI ANAGRAFICI											DESCRIZIONE INTERVENTO				TIPOLOGIA INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE						QUADRO ECONOMICO					
CODICE REGIONE	REGIONE	CODICE AZIENDA	AZIENDA	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE STRUTTURA	CODICE STABILIMENTO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO	COMUNE	PROVINCIA	Classificazione struttura (Base/DEA/DEA II)	Tipologia Lavori	Superficie complessiva [mq]	Descrizione intervento	area di pre-triage distinte	area di attesa dedicata covid-19	ambulatorio dedicato covid-19	area dedicata per soggetti in attesa di esito tampone	percorso	specificamente individuato per paziente COVID-19	percorso dedicato per corsi dedicati di mezzi di soccorso a fini di attesa	diagnostica radiologica dedicata	Importo lavori [€]	Importo attrezzature elettromedicali [€]	Altro [€]	IVA	Importo complessivo da quadro economico IVA inclusa [€]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)= 22+23+24+25	
100	UMBRIA	201	ULS UMBRIA 1	100801	Presidio Ospedali ero Alto Tevere	10080101	Ospedale Città di Castello	Città di Castello	PG	DEA I	Intervento su struttura esistente	1.230	Adeguamento degli ambulatori di cardiologia al servizio del PS mediante interventi strutturali e impiantistici. Conseguente previsione di spostamento dell'area cardiologica presso la sede della medicina dello sport e riallocazione della stessa in struttura extra ospedaliera. Per la realizzazione dei percorsi separati è necessario installare una pensilina in prossimità della camera calda e una struttura esterna per il pre-triage.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	750.000,00	450.000,00	20.000,00		1.220.000,00	
100	UMBRIA	201	ULS UMBRIA 1	100801	Presidio Ospedali ero Alto Tevere	10080101	Ospedale Città di Castello	Città di Castello	PG	DEA I	Intervento su struttura esistente	400	Realizzazione di un percorso separato di oncologia (tra Oncologia Medica e radioterapia)	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	350.000,00				350.000,00	
100	UMBRIA	201	ULS UMBRIA 1	100810	Presidio Ospedali ero Gubbio-Gualdo Tadino	100810	Ospedale Gubbio-Gualdo Tadino	Gubbio	PG	DEA I	Intervento su struttura esistente	650	Realizzazione di un doppio ingresso non interferente (accessi attraverso la camera calda e accessi dall'esterno) al fine di individuare una zona destinata ad ambulatori e osservazione breve ed una destinata a medicina d'urgenza, compresa la cosiddetta camera rossa, per la gestione delle emergenze ovvero per la medicina d'urgenza-zona grigia.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	900.000,00	200.000,00	20.000,00		1.120.000,00	

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Relazione Tecnica
Documentazione Fotografica

Tavola n° **RT** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

PREMESSA

Con riferimento all'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, si descrive la pianificazione operativa dei lavori relativi agli interventi contemplati nel piano di potenziamento della rete ospedaliera, adottato con D.G.R. 483 del 19/06/2020.

Gli interventi sotto elencati rispondono alla necessità di adeguare strutturalmente e dal punto di vista impiantistico i locali oggetto di intervento.

L'intervento da porre in essere è:

Incremento posti letto Terapia intensiva o semintensiva:

- Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 6 posti letto di terapia intensiva (PL da aggiungere in fase 2), intervento per la trasformazione dell'area attualmente destinata ad ambulatorio protetto (locali ubicati al piano primo) ad area in conformità al DPR 14/01/1997, mediante lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aerulico, antincendio, gas medicali), adeguamento del sistema di ricambio aria dedicato in modo da garantire almeno n. 6 ricambi/ora e utilizzo a pressione negativa ed acquisizione di dotazioni strumentali.



Vista dell'area di intervento



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

INCREMENTO POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA O A SEMINTENSIVA

- **Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 6 posti letto di terapia intensiva (PL da aggiungere in fase 2), intervento per la trasformazione dell'area attualmente destinata ad ambulatorio protetto (locali ubicati al piano primo) ad area in conformità al DPR 14/01/1997, mediante lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali), adeguamento del sistema di ricambio aria dedicato in modo da garantire almeno n. 6 ricambi/ora e utilizzo a pressione negativa ed acquisizione di dotazioni strumentali**

Si rende necessario aumentare i posti letto di intensiva a un totale di 16, tutto ciò è possibile realizzando i due interventi, di seguito viene descritto il primo intervento necessario.

Reperire **n. 6 posti letto** mediante la trasformazione dell'area attualmente destinata ad ambulatorio protetto (locali ubicati al piano primo) ad area in conformità al DPR 14/01/1997, mediante lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali), adeguamento del sistema di ricambio aria dedicato in modo da garantire almeno n. 6 ricambi/ora e utilizzo a pressione negativa. Acquisizione di dotazioni strumentali.

La nuova organizzazione prevede la realizzazione di 6 posti letto per terapia intensiva e semintensiva in open space e una zona di monitoraggio, un ambulatorio medico, un locale infermeria, un locale del pulito, un locale dello sporco, un w.c. per il personale donna ed un w.c. per il personale uomo, un magazzino per materiale e attrezzature, una tisaneria ed un percorso ingresso ed uscita per il personale.

I lavori previsti sono:

- **Opere Edili:** i lavori per realizzare le modifiche demolizione e rifacimento di alcuni divisori interni, rifacimento di parte di pavimento, realizzazione di n.2 w.c. per il personale, rifacimento dei controsoffitti, degli infissi interni e dei tinteggi;
- **Impianto Meccanico:** La UTA che attualmente serve la zona oggetto di intervento non è dotata di filtrazione assoluta, non è sufficiente a garantire i 6 Vol/h e non consente di passare dalla pressione alla depressione. La suddetta UTA serve una zona più ampia di quella oggetto di intervento. Per soddisfare quanto richiesto, è necessario installare una nuova UTA ed una nuova canalizzazione, oltre a modificare quella esistente.
- **Impianto Elettrico:** La struttura in oggetto è adibita ad uso sanitario e la Norma classifica i locali ad uso medico in tre gruppi.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Locali di gruppo 0: Sono locali ad uso medico nei quali non si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate. A questo tipo di locali si applica la Norma generale impianti Cei 64- 8.

Locali di gruppo 1: Sono locali ad uso medico nei quali si fa uso di apparecchi con parti applicate destinate ad essere utilizzate esternamente o anche invasivamente entro qualsiasi parte del corpo, esclusa la zona cardiaca.

Locali di gruppo 2: Sono locali ad uso medico con pericolo di microshock dove sono utilizzate apparecchiature con parti applicate destinate ad essere utilizzate in operazioni chirurgiche, o interventi intracardiaci, oppure dove le funzioni vitali del paziente possono essere compromesse dalla mancanza dell'alimentazione elettrica.

In funzione della destinazione d'uso dei locali oggetto dell'intervento sono individuate i seguenti gruppi:

Locali di gruppo 0:

Sono locali di gruppo 0 tutti i locali di servizio, reception, sale di attesa, uffici, laboratori analisi e gli ambulatorio medico in cui non si utilizzano apparecchi elettromedicali o dove si utilizzano apparecchi senza parti applicate (visita generale).

Locali di gruppo 1:

Sono locali di gruppo 1 tutti gli ambulatori medici in cui si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate senza anestesia generale e le camera di degenza.

Locali di gruppo 2:

Sono locali di gruppo 2 gli ambulatorio chirurgico dove le persone sono sottoposti ad operazioni chirurgiche quali le sale endoscopiche.

- **Impianto Gas Medicinali:** Piastra Servizi: da quadro valvole di reparto esistente (V3M7) sarà derivata una nuova distribuzione secondaria (in sostituzione di quella esistente) che dovrà alimentare n.6 Pensili e/o Travi Pensili destinati ad altrettanti posti letti Terapia Intensiva (portata di progetto richiesta per ciascun posto letto 50NI/min con contemporaneità al 100% per tutti i gas O2-AM-AA)

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

L'obiettivo sarà garantito mediante il rispetto di quanto previsto all'interno del D.lgs 81/2008 e s.m.. I lavori sopra descritti verranno realizzati da più imprese, in fase di redazione del progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.

La maggior interferenza di cui si deve tener presente è legata alla presenza dei fruitori dei servizi all'interno dell'Ospedale. In sede di P.O.S. da parte delle imprese esecutrici dei lavori si dovrà tener conto di tale circostanza al fine di limitare al minimo i disagi per chi usufruisce dei servizi all'interno della struttura ospedaliera. I costi della sicurezza sono stimati per un importo di 10'465,00 €.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo dei lavori necessarie alla trasformazione dell'area destinata ad ambulatorio protetto ad area intensiva in conformità al DPR 14/01/1997, è di 533'715,00 € per i lavori, e di 236'285,00 € per le Somme a Disposizione per un importo complessivo da quadro economico pari a 770'000,00 €.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

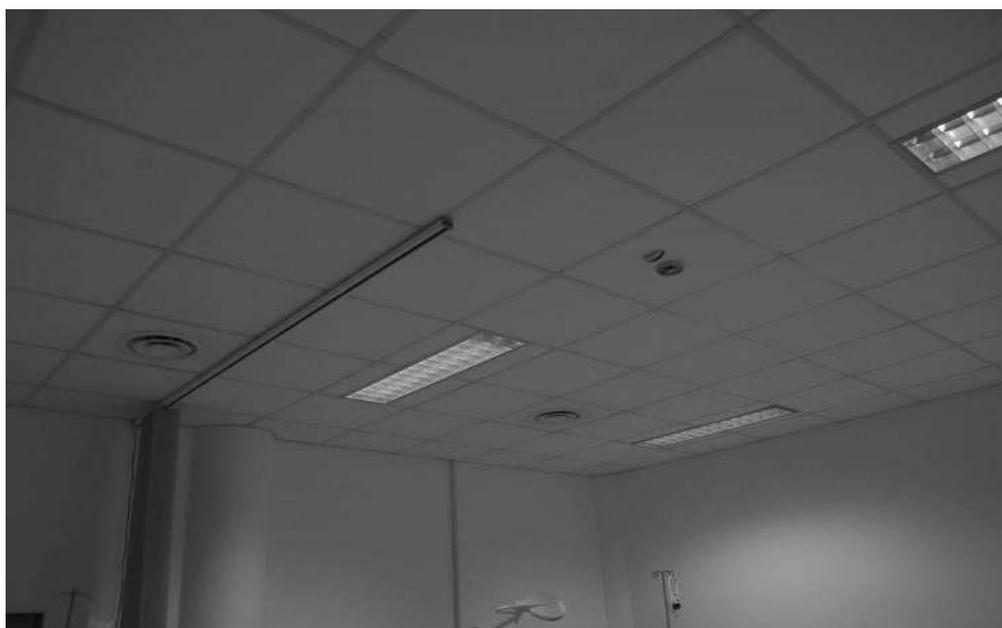
Al fine di garantire una migliore organizzazione dei servizi sanitari durante l'esecuzione dei lavori, che non potranno comportare in alcun modo l'interruzione delle attività sanitarie, i lavori dovranno essere realizzati in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi



COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Previsione di Spesa

Tavola n° **QPS** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AZIENDA USL UMBRIA 1**AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA****QUADRO PREVISIONE DI SPESA****PIANO PRIMO**

	SUPERFICIE	INCIDENZA MQ	COSTO
OPERE EDILI	350 €	450,00 €	157.500,00
IMPIANTO MECCANICO	350 €	700,00 €	245.000,00
IMPIANTO ELETTRICO	350 €	300,00 €	105.000,00
IMPIANTO GAS MEDICALI	350 €	45,00 €	15.750,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 523.250,00

La stima previsionale di spesa è stata redatta, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, utilizzando valori parametrici, Gli importi inseriti nel quadro previsionale di spesa sono al netto di i.v.a. ed al netto dei costi della sicurezza.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello – Ampliamento 6 posti letto terapia intensiva
Incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 157'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3385%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'928.85 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	857.19 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	214.30 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'500.08 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	214.30 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'500.08 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'785.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	857.19 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	428.60 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	428.60 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'142.98 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'857.52 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'142.98 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 157'500.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 11.3385%	964.34 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	857.19 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'357.43 €
Totale	32'037.50 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 260'750.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8157%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'480.84 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	870.21 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	217.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'522.87 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	217.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'263.29 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'087.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'087.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	435.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	652.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'175.53 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'961.69 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'175.53 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 260'750.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 9.8157%	761.43 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	870.21 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'438.82 €
Totale	31'218.81 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 105'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8067%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'796.98 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	699.25 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	174.81 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'223.68 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	174.81 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'622.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	874.06 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	874.06 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	349.62 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	524.43 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'748.11 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'593.97 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'748.11 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 105'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 12.8067%	611.84 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	699.25 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'370.29 €
Totale	25'085.44 €

TOTALE PRESTAZIONI 88'341.75 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	22'085.44 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	22'085.44 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	88'341.75 €
Spese ed oneri accessori	22'085.44 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	110'427.19 €
TOTALE DOCUMENTO	110'427.19 €
NETTO A PAGARE	110'427.19 €

Diconsi euro centodiecimila-quattrocentoventisette/19.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello – Ampliamento 6 posti letto terapia intensiva
Incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 88'341.75 €]	22'085.44 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	22'085.44 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello – Ampliamento 6 posti letto terapia intensiva

Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 157'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3385%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	2'785.87 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	2'785.87 €
Totale	5'571.74 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 260'750.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8157%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	2'828.19 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	2'828.18 €
Totale	5'656.37 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 105'000.00 €	

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8067%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 2'272.55 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 2'272.55 €

Totale 4'545.10 €

TOTALE PRESTAZIONI 15'773.21 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	3'943.30 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'943.30 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	15'773.21 €
Spese ed oneri accessori	3'943.30 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	19'716.51 €
	TOTALE DOCUMENTO 19'716.51 €
	NETTO A PAGARE 19'716.51 €
Diconsi euro diciannovemila-settecentosedici/51.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello – Ampliamento 6 posti letto terapia intensiva

Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 15'773.21 €]	3'943.30 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'943.30 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Economico

Tavola n° **QE** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)			533.715,00	€
A1	Importo dei lavori	523.250,00	€		
A2	Importo costi per la sicurezza (2%)	10.465,00	€		
A3	Importospese generali per la sicurezza (6%)	31.395,00	€		
A4	Importo costi manodopera (30%)	156.975,00	€		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			236.285,00	€
B1	I.V.A. 10% sui lavori	53.371,50	€		
B2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensico di rafforzamento della Direzione Lavori) Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	110.427,19	€		
B3	C npaia 4% su competenze tecniche	4.417,09	€		
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	25.265,74	€		
B5	Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione	19.716,51	€		
B6	C npaia 4% su competenze tecniche	788,66	€		
B7	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	4.511,14	€		
B8	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgs 50/2016 -D.A. 719/2001 = 1,50 *0,45	3.602,58	€		
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	14.184,60	€		
	IMPORTO COMPLESSIVO			770.000,00	€

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 4 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Relazione Tecnica
Documentazione Fotografica

Tavola n° **RT** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

PREMESSA

Con riferimento all'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, si descrive la pianificazione operativa dei lavori relativi agli interventi contemplati nel piano di potenziamento della rete ospedaliera, adottato con D.G.R. 483 del 19/06/2020.

Gli interventi sotto elencati rispondono alla necessità di adeguare strutturalmente e dal punto di vista impiantistico i locali oggetto di intervento

L'intervento da porre in essere è:

Incremento posti letto Terapia intensiva o semintensiva

- Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 4 posti letto di terapia intensiva (PL aggiunti in fase 1), intervento per l'ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva, mediante acquisizione di dotazioni strumentali.



Vista dell'area di intervento


U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
INCREMENTO POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA O A SEMINTENSIVA

- **Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 4 posti letto di terapia intensiva (PL aggiunti in fase 1), intervento per l'ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva, mediante acquisizione di dotazioni strumentali**

Si rende necessario aumentare i posti letto di intensiva a un totale di 16, tutto ciò è possibile realizzando i due interventi, di seguito viene descritto il secondo intervento necessario.

Reperire **n. 4 posti letto** mediante l'ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva (ubicata al piano terra), mediante acquisizione di dotazioni strumentali.

I lavori previsti sono:

- **Opere Edili:** i lavori previsti sono la demolizione e rifacimento di alcuni divisori interni, rifacimento di parte di pavimento, rifacimento di parte del controsoffitto, rifacimento di alcuni infissi interni e tinteggi;
- **Impianto Meccanico:** La UTA che attualmente serve la zona oggetto di intervento è già dotata di filtrazione assoluta ed è sufficiente a garantire i 6 Vol/h. La suddetta UTA serve anche il Reparto adiacente di Cardiologia e necessita comunque dell'istallazione di serrande motorizzate e di strumenti per la misurazione delle pressioni e delle portate in entrambi i reparti.
- **Impianto Elettrico:** La struttura in oggetto è adibita ad uso sanitario e la Norma classifica i locali ad uso medico in tre gruppi.

Locali di gruppo 0: Sono locali ad uso medico nei quali non si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate. A questo tipo di locali si applica la Norma generale impianti Cei 64- 8.

Locali di gruppo 1: Sono locali ad uso medico nei quali si fa uso di apparecchi con parti applicate destinate ad essere utilizzate esternamente o anche invasivamente entro qualsiasi parte del corpo, esclusa la zona cardiaca.

Locali di gruppo 2: Sono locali ad uso medico con pericolo di microshock dove sono utilizzate apparecchiature con parti applicate destinate ad essere utilizzate in operazioni chirurgiche, o interventi intracardiaci, oppure dove le funzioni vitali del paziente possono essere compromesse dalla mancanza dell'alimentazione elettrica.

In funzione della destinazione d'uso dei locali oggetto dell'intervento sono individuate i seguenti gruppi:

Locali di gruppo 0:

Sono locali di gruppo 0 tutti i locali di servizio, reception, sale di attesa, uffici, laboratori analisi e gli ambulatorio medico in cui non si utilizzano apparecchi elettromedicali o dove si utilizzano apparecchi senza parti applicate (visita generale).



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Locali di gruppo 1:

Sono locali di gruppo 1 tutti gli ambulatori medici in cui si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate senza anestesia generale e le camera di degenza.

Locali di gruppo 2:

Sono locali di gruppo 2 gli ambulatorio chirurgico dove le persone sono sottoposti ad operazioni chirurgiche quali le sale endoscopiche.

- **Impianto Gas Medicinali:** Piastra Servizi: da quadro valvole di reparto esistente (V3M7) sarà derivata una nuova distribuzione secondaria (in sostituzione di quella esistente) che dovrà alimentare n.6 Pensili e/o Travi Pensili destinati ad altrettanti posti letti Terapia Intensiva (portata di progetto richiesta per ciascun posto letto 50NI/min con contemporaneità al 100% per tutti i gas O2-AM-AA)

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

L'obiettivo sarà garantito mediante il rispetto di quanto previsto all'interno del D.lgs 81/2008 e s.m.. I lavori sopra descritti verranno realizzati da più imprese, in fase di redazione del progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.

La maggior interferenza di cui si deve tener presente è legata alla presenza dei fruitori dei servizi all'interno dell'Ospedale. In sede di P.O.S. da parte delle imprese esecutrici dei lavori si dovrà tener conto di tale circostanza al fine di limitare al minimo i disagi per chi usufruisce dei servizi all'interno della struttura ospedaliera. I costi della sicurezza sono stimati per un importo di 2'450,00 €.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo delle attività necessarie all'ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali, è di 124'950,00 € per i lavori, e di 65'050,00 € per le Somme a Disposizione per un importo complessivo da quadro economico pari a 190'000,00 €.

Le competenze tecniche di Direzione Lavori saranno svolte dal personale dell'ufficio tecnico interno.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

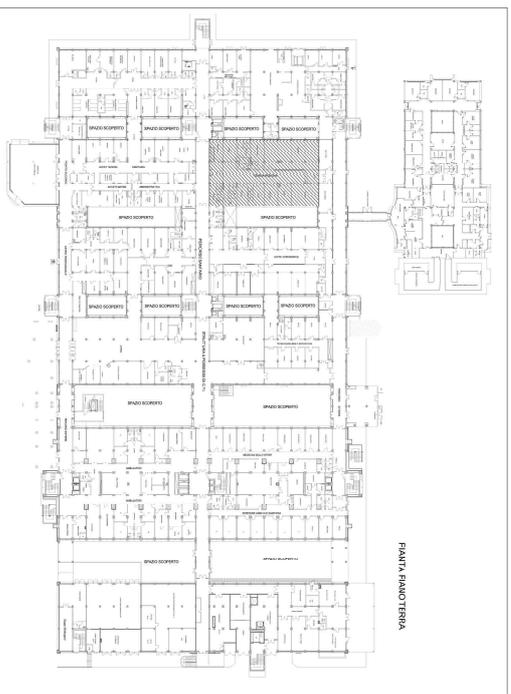
Al fine di garantire una migliore organizzazione dei servizi sanitari durante l'esecuzione dei lavori, che non potranno comportare in alcun modo l'interruzione delle attività sanitarie, i lavori dovranno essere realizzati in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

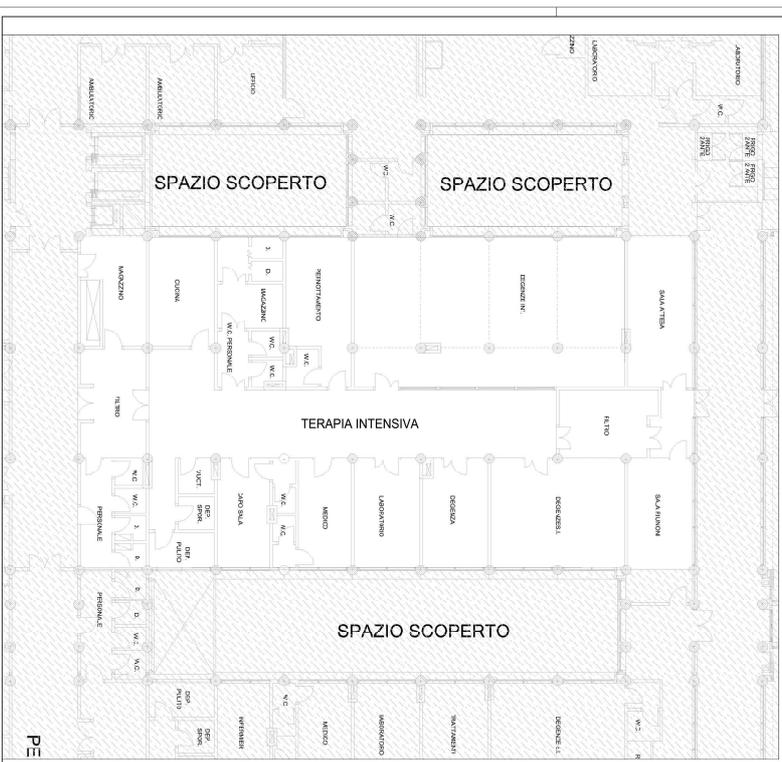


keyplan - scala 1:500

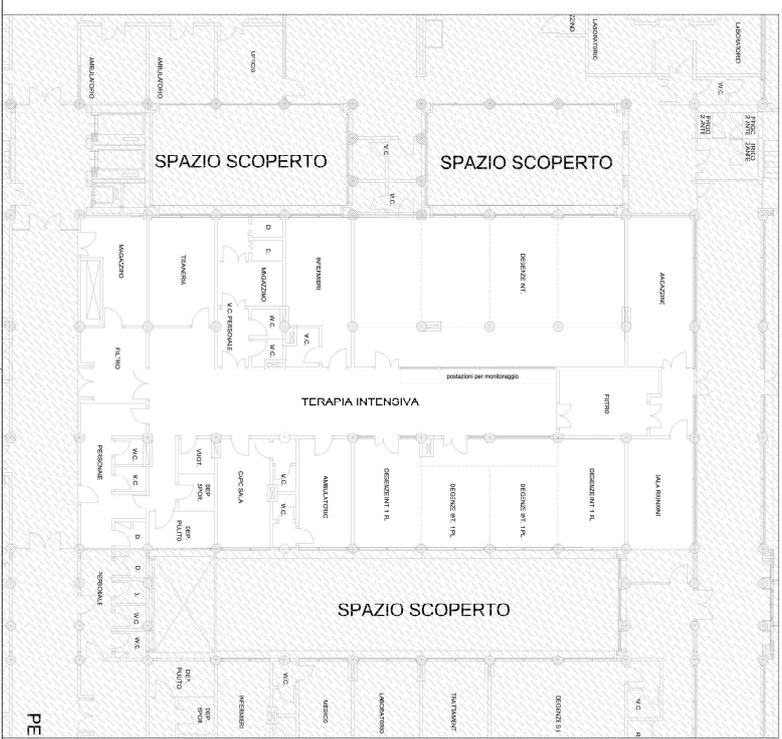


PIANTA PIANO TERRA

PIANO TERRA STATO ATTUALE - scala 1:100



PIANO TERRA PROGETTO - scala 1:100



LEGENDA
 PORZIONE OGGETTO D'INTERVENTO

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO	
PROVINCIA DI FERRIGIA	
- PROGETTO ARCHITETTONICO -	
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -	
U.S.L. UMBRIA 1	
AMPLIAMENTO 4 POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA	
OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA 1)	
Ing. MAURO PAGLIARICA	
ELENCO ALTI	
PIANO TERRA STATO ATTUALE E PROGETTO	
Titolo: L1/AR - 12/06/00 Data: 07/08/2000 Approvazione: AR Data: 08/01/01 Data: 08/01/01 Data: 08/01/01 Data: 08/01/01	
A. SPREZZANO E ASSOCIATI, VIALE VENTURELLI, 20 - 05100 - TERNI (TR)	

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 4 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Previsione di Spesa

Tavola n° **QPS** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AZIENDA USL UMBRIA 1

AMPLIAMENTO 4 POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA

QUADRO PREVISIONE DI SPESA

PIANO PRIMO

	SUPERFICIE	INCIDENZA MQ	COSTO
OPERE EDILI	125 €	200,00 €	25.000,00
IMPIANTO MECCANICO	125 €	360,00 €	45.000,00
IMPIANTO ELETTRICO	125 €	300,00 €	37.500,00
IMPIANTO GAS MEDICALI	125 €	120,00 €	15.000,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 122.500,00

La stima previsionale di spesa è stata redatta, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, utilizzando valori parametrici, Gli importi inseriti nel quadro previsionale di spesa sono al netto di i.v.a. ed al netto dei costi della sicurezza.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO: Ospedale di Città di Castello ampliamento 4 posti letto terapia intensiva
Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 25'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'408.36 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	244.93 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	61.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	428.63 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	61.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	428.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	796.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	244.93 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	122.47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	122.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	612.33 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'530.83 €
Totale	6'062.07 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 60'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2670%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'245.79 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	311.45 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	77.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	545.03 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	77.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'167.93 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	389.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	389.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	155.72 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	233.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	778.62 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'946.53 €
Totale	7'319.00 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 37'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.8043%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'388.74 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	347.18 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	86.80 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	607.57 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	86.80 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'301.94 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	433.98 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	433.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	173.59 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	260.39 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	867.96 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'169.89 €
Totale	8'158.82 €

TOTALE PRESTAZIONI**21'539.89 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	5'384.97 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'384.97 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	21'539.89 €
Spese ed oneri accessori	5'384.97 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	26'924.86 €
TOTALE DOCUMENTO	26'924.86 €
NETTO A PAGARE	26'924.86 €
Diconsi euro ventiseimila-novecentoventiquattro/86.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello ampliamento 4 posti letto terapia intensiva Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 21'539.89 €]	5'384.97 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'384.97 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello ampliamento 4 posti letto terapia intensiva Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 25'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	796.03 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	796.03 €
Totale	1'592.06 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 60'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2670%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	1'012.20 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'012.20 €
Totale	2'024.40 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 37'500.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.8043%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

1'128.35 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

1'128.35 €

Totale

2'256.70 €

TOTALE PRESTAZIONI

5'873.16 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'468.29 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**1'468.29 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	5'873.16 €
Spese ed oneri accessori	1'468.29 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	7'341.45 €
	TOTALE DOCUMENTO 7'341.45 €
	NETTO A PAGARE 7'341.45 €
Diconsi euro settemila-trecentoquarantauno/45.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello ampliamento 4 posti letto terapia intensiva

Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 5'873.16 €]	1'468.29 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'468.29 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 4 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Economico

Tavola n° **QE** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)			124.950,00	€
A1	Importo dei lavori	122.500,00	€		
A2	Importo costi per la sicurezza (2%)	2.450,00	€		
A3	Importospese generali per la sicurezza (6%)	7.350,00	€		
A4	Importo costi manodopera (30%)	36.750,00	€		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			65.050,00	€
B1	I.V.A. 10% sui lavori	12.495,00	€		
B2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	26.924,86	€		
B3	C npaia 4% su competenze tecniche	1.076,99	€		
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	6.160,41	€		
B5	Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione	7.341,45	€		
B6	C npaia 4% su competenze tecniche	293,66	€		
B7	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	1.679,72	€		
B8	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgs 50/2016 -D.A. 719/2001 = 1,50 *0,45	843,41	€		
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	8.234,49	€		
	IMPORTO COMPLESSIVO			190.000,00	€

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA
MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Relazione Tecnica
Documentazione Fotografica

Tavola n° **RT** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

PREMESSA

Con riferimento all'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, si descrive la pianificazione operativa dei lavori relativi agli interventi contemplati nel piano di potenziamento della rete ospedaliera, adottato con D.G.R. 483 del 19/06/2020.

Gli interventi sotto elencati rispondono alla necessità di adeguare strutturalmente e dal punto di vista impiantistico i locali oggetto di intervento.

L'intervento da porre in essere è:

Incremento posti letto Terapia intensiva o semintensiva

- Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 14 posti letto di terapia semintensiva (PL aggiuntivi da confermare in fase 2), intervento per l'adeguamento di n. 14 posti letto nella U.O. Medicina all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aerulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali.



Vista dell'area di intervento

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
INCREMENTO POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA O A SEMINTENSIVA

- **Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 14 posti letto di terapia semintensiva (PL aggiuntivi da confermare in fase 2), intervento per l'adeguamento di n. 14 posti letto nella U.O. Medicina all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali**

L'attività di semi-intensiva sarà costituita da **n. 6 posti letto** di Malattie Infettive e **n. 8 posti letto** di Pneumologia. Verrà realizzata all'interno della UO Medicina (ubicata al piano quinto), utilizzando 7 camere che dovranno essere adeguate sia dal punto di vista impiantistico (impianto elettrico, aeraulico e gas medicali), sia per le dotazioni strumentali. L'area verrà normalmente utilizzata per la degenza ordinaria ma permetterà in tempi brevissimi la riconversione in attività di semi-intensiva come sopra descritta.

I lavori previsti sono:

- **Opere Edili:** i lavori previsti sono la tinteggiatura dei locali;
- **Impianto Meccanico:** La zona oggetto di intervento attualmente è servita da 3 UTA e queste UTA servono anche i piani sottostanti. Le suddette UTA non sono dotate di filtrazione assoluta, non sono in grado di garantire i 6Vol/h e non consentono di passare dalla pressione alla depressione. Per soddisfare quanto richiesto, è necessario installare una nuova UTA ed una nuova canalizzazione, oltre a modificare quelle esistenti.
- **Impianto Elettrico:** La struttura in oggetto è adibita ad uso sanitario e la Norma classifica i locali ad uso medico in tre gruppi.

Locali di gruppo 0: Sono locali ad uso medico nei quali non si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate. A questo tipo di locali si applica la Norma generale impianti Cei 64- 8.

Locali di gruppo 1: Sono locali ad uso medico nei quali si fa uso di apparecchi con parti applicate destinate ad essere utilizzate esternamente o anche invasivamente entro qualsiasi parte del corpo, esclusa la zona cardiaca.

Locali di gruppo 2: Sono locali ad uso medico con pericolo di microshock dove sono utilizzate apparecchiature con parti applicate destinate ad essere utilizzate in operazioni chirurgiche, o interventi intracardiaci, oppure dove le funzioni vitali del paziente possono essere compromesse dalla mancanza dell'alimentazione elettrica.

In funzione della destinazione d'uso dei locali oggetto dell'intervento sono individuate i seguenti gruppi:

Locali di gruppo 0:

Sono locali di gruppo 0 tutti i locali di servizio, reception, sale di attesa, uffici, laboratori analisi e gli ambulatorio medico in cui non si utilizzano apparecchi elettromedicali o dove si utilizzano apparecchi senza parti applicate (visita generale).



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Locali di gruppo 1:

Sono locali di gruppo 1 tutti gli ambulatori medici in cui si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate senza anestesia generale e le camera di degenza.

Locali di gruppo 2:

Sono locali di gruppo 2 gli ambulatorio chirurgico dove le persone sono sottoposti ad operazioni chirurgiche quali le sale endoscopiche.

- **Impianto Gas Medicinali:** Nuova montante dalle valvole di intercettazione esistenti al piano -2 fino al piano quinto, da cui sarà derivata una nuova distribuzione al piano che alimenterà n.14 posti letto di terapia semintensiva (portata di progetto richiesta per ciascun posto letto 40Ni/min con contemporanietà al 100% per tutti i gas O2-AM-AA).

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

L'obiettivo sarà garantito mediante il rispetto di quanto previsto all'interno del D.lgs 81/2008 e s.m.. I lavori sopra descritti verranno realizzati da più imprese, in fase di redazione del progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.

La maggior interferenza di cui si deve tener presente è legata alla presenza dei fruitori dei servizi all'interno dell'Ospedale. In sede di P.O.S. da parte delle imprese esecutrici dei lavori si dovrà tener conto di tale circostanza al fine di limitare al minimo i disagi per chi usufruisce dei servizi all'interno della struttura ospedaliera. I costi della sicurezza sono stimati per un importo di 15'060,00 €.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo delle attività necessarie all'adeguamento di n. 14 posti letto nella U.O. Medicina all'attività di semintensiva, è di 768'060,00 € per i lavori, e di 283'940,00 € per le Somme a Disposizione per un importo complessivo da quadro economico pari a 1'052'000,00 €.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Al fine di garantire una migliore organizzazione dei servizi sanitari durante l'esecuzione dei lavori, che non potranno comportare in alcun modo l'interruzione delle attività sanitarie, i lavori dovranno essere realizzati in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA
MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Previsione di Spesa

Tavola n° **QPS** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AZIENDA USL UMBRIA 1

RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA

QUADRO PREVISIONE DI SPESA

PIANO PRIMO

	SUPERFICIE	INCIDENZA MQ	COSTO	
OPERE EDILI	a corpo		€	25.000,00
IMPIANTO MECCANICO	910 €	700,00	€	637.000,00
IMPIANTO ELETTRICO	910 €	50,00	€	45.500,00
IMPIANTO GAS MEDICALI	910 €	50,00	€	45.500,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 753.000,00

La stima previsionale di spesa è stata redatta, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, utilizzando valori parametrici, Gli importi inseriti nel quadro previsionale di spesa sono al netto di i.v.a. ed al netto dei costi della sicurezza.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello riconversione 14 posti letto di area medica in terapia semintensiva

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 25'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'408.36 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	244.93 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	61.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	428.63 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	61.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	428.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	796.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	244.93 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	122.47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	122.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	612.33 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'959.46 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	612.33 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 25'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 20.4110%	275.55 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	244.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'530.83 €
Totale	9'154.34 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 682'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6383%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'089.87 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'772.47 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	443.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'101.82 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	443.12 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'646.75 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'215.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'215.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	886.23 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'329.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'431.17 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'179.74 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'431.17 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'227.65 €
- Sull'eccedenza fino a 682'500.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 10.8613%	1'179.40 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'772.47 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'077.92 €
Totale	64'443.41 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 45'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7024%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'580.72 €
--	------------

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	395.18 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	98.79 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	691.56 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	98.79 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'481.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	493.97 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	493.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	197.59 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	296.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	987.95 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'161.43 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	987.95 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 45'500.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 16.7024%	345.78 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	395.18 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'469.88 €
Totale	14'177.04 €

TOTALE PRESTAZIONI

87'774.79 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	21'943.70 €
------------------------------------	--------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	21'943.70 €
---------------------------------------	--------------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	87'774.79 €
Spese ed oneri accessori	21'943.70 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	109'718.49 €
TOTALE DOCUMENTO	109'718.49 €
NETTO A PAGARE	109'718.49 €
Diconsi euro centonovemila-settecentodiciotto/49.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello riconversione 14 posti letto di area medica in terapia semintensiva

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 87'774.79 €]	21'943.70 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	21'943.70 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello riconversione 14 posti letto di area medica in terapia semintensiva

Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 25'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	796.03 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	796.03 €
Totale	1'592.06 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 682'500.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6383%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	5'760.52 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	5'760.52 €
Totale	11'521.04 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e	

impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 45'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7024%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

1'284.33 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

1'284.33 €

Totale

2'568.66 €

TOTALE PRESTAZIONI

15'681.76 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	3'920.44 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'920.44 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	15'681.76 €
Spese ed oneri accessori	3'920.44 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	19'602.20 €
TOTALE DOCUMENTO	19'602.20 €
NETTO A PAGARE	19'602.20 €
Diconsi euro diciannovemila-seicentodieci/20.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello riconversione 14 posti letto di area medica in terapia semintensiva

Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 15'681.76 €]	3'920.44 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'920.44 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

RICONVERSIONE 14 POSTI LETTO DI AREA
MEDICA IN TERAPIA SEMINTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Economico

Tavola n° **QE** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)			768.060,00	€
A1	Importo dei lavori	753.000,00	€		
A2	Importo costi per la sicurezza (2%)	15.060,00	€		
A3	Importospese generali per la sicurezza (6%)	45.180,00	€		
A4	Importo costi manodopera (30%)	225.900,00	€		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			283.940,00	€
B1	I.V.A. 10% sui lavori	76.806,00	€		
B2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	109.718,49	€		
B3	C npaia 4% su competenze tecniche	4.388,74	€		
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	25.103,59	€		
B5	Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione	19.602,20	€		
B6	C npaia 4% su competenze tecniche	784,09	€		
B7	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	4.484,98	€		
B8	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgs 50/2016 -D.A. 719/2001 = 1,50 *0,45	5.184,41	€		
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	37.867,50	€		
	IMPORTO COMPLESSIVO			1.052.000,00	€

COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

INAIL

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 2 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Relazione Tecnica
Documentazione Fotografica

Tavola n° **RT** File: 1525/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

PREMESSA

Con riferimento all'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, si descrive la pianificazione operativa dei lavori relativi agli interventi contemplati nel piano di potenziamento della rete ospedaliera, adottato con D.G.R. 483 del 19/06/2020.

Gli interventi sotto elencati rispondono alla necessità di adeguare strutturalmente e dal punto di vista impiantistico i locali oggetto di intervento.

L'intervento da porre in essere è:

Incremento posti letto Terapia intensiva o semintensiva

- Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ubicato nel Comune di Gubbio (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 2 posti letto di terapia intensiva (PL aggiunti in fase 1), intervento per l'ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali.



Vista dell'area di intervento



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

INCREMENTO POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA O A SEMINTENSIVA

- **Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ubicato nel Comune di Gubbio (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 2 posti letto di terapia intensiva (PL aggiunti in fase 1), intervento per l'ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali**

L'attività va ampliata in modo da ottenere un numero di 14 posti letto di terapia intensiva con percorsi separati e con una possibile divisione in due moduli 8 posti letto + 6 posti letto.

I lavori sono divisi in due interventi, di seguito viene descritto il primo intervento necessario.

Ampliamento di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali.

I lavori previsti sono:

- **Opere Edili:** i lavori per realizzare le modifiche sono il rifacimento di divisori, controsoffitti e tinteggi;
- **Impianto Meccanico:** La UTA che attualmente serve la zona oggetto di intervento è dotata di filtrazione semiassoluta, è sufficiente a garantire i 6Vol/h ed è in grado di mantenere l'ambiente in pressione. La suddetta UTA serve anche l'attuale Terapia Intensiva adiacente che dovrà quindi funzionare allo stesso modo della zona oggetto di intervento.
- **Impianto Elettrico:** La struttura in oggetto è adibita ad uso sanitario e la Norma classifica i locali ad uso medico in tre gruppi.

Locali di gruppo 0: Sono locali ad uso medico nei quali non si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate. A questo tipo di locali si applica la Norma generale impianti Cei 64- 8.

Locali di gruppo 1: Sono locali ad uso medico nei quali si fa uso di apparecchi con parti applicate destinate ad essere utilizzate esternamente o anche invasivamente entro qualsiasi parte del corpo, esclusa la zona cardiaca.

Locali di gruppo 2: Sono locali ad uso medico con pericolo di microshock dove sono utilizzate apparecchiature con parti applicate destinate ad essere utilizzate in operazioni chirurgiche, o interventi intracardiaci, oppure dove le funzioni vitali del paziente possono essere compromesse dalla mancanza dell'alimentazione elettrica.

In funzione della destinazione d'uso dei locali oggetto dell'intervento sono individuate i seguenti gruppi:

Locali di gruppo 0:

Sono locali di gruppo 0 tutti i locali di servizio, reception, sale di attesa, uffici, laboratori analisi e gli ambulatorio medico in cui non si utilizzano apparecchi elettromedicali o dove si utilizzano apparecchi senza parti applicate (visita generale).

Locali di gruppo 1:



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Sono locali di gruppo 1 tutti gli ambulatori medici in cui si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate senza anestesia generale e le camera di degenza.

Locali di gruppo 2:

Sono locali di gruppo 2 gli ambulatorio chirurgico dove le persone sono sottoposti ad operazioni chirurgiche quali le sale endoscopiche.

- **Impianto Gas Medicinali:** dalla derivazione esistente al piano della montante M2 sarà derivata una nuova distribuzione secondaria che dovrà alimentare n.6 Pensili e/o Travi Pensili destinati ad altrettanti posti letto. Terapia Intensiva: è richiesta la sola posa delle tubazioni fino al collegamento del pensile stesso, per gli impianti dell'Ossigeno, dell'Aria e del Vuoto (portata di progetto richiesta per ciascun posto letto 50 NI/min con contemporanietà al 100% per tutti i gas O2-AM-AA).

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

L'obiettivo sarà garantito mediante il rispetto di quanto previsto all'interno del D.lgs 81/2008 e s.m.. I lavori sopra descritti verranno realizzati da più imprese, in fase di redazione del progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.

La maggior interferenza di cui si deve tener presente è legata alla presenza dei fruitori dei servizi all'interno dell'Ospedale. In sede di P.O.S. da parte delle imprese esecutrici dei lavori si dovrà tener conto di tale circostanza al fine di limitare al minimo i disagi per chi usufruisce dei servizi all'interno della struttura ospedaliera. I costi della sicurezza sono stimati per un importo di 810,80 €.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo delle attività necessarie all'ampliamento della disponibilità di posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva, è di 41'350,80 € per i lavori e di 18'649,20 € per le Somme a Disposizione per un importo complessivo da quadro economico pari a 60'000,00 €.

Le competenze tecniche di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, saranno svolte dal personale dell'ufficio tecnico interno.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Al fine di garantire una migliore organizzazione dei servizi sanitari durante l'esecuzione dei lavori, che non potranno comportare in alcun modo l'interruzione delle attività sanitarie, i lavori dovranno essere realizzati in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

INAIL

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 2 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Previsione di Spesa

Tavola n° **QPS** File: 1525/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AZIENDA USL UMBRIA 1**AMPLIAMENTO 2 POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA****QUADRO PREVISIONE DI SPESA****PIANO PRIMO**

	SUPERFICIE	INCIDENZA MQ	COSTO	
OPERE EDILI	a corpo		€	8.000,00
IMPIANTO MECCANICO	a corpo		€	20.000,00
IMPIANTO ELETTRICO	a corpo		€	7.000,00
IMPIANTO GAS MEDICALI	a corpo		€	5.540,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 40.540,00

La stima previsionale di spesa è stata redatta, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, utilizzando valori parametrici, Gli importi inseriti nel quadro previsionale di spesa sono al netto di i.v.a. ed al netto dei costi della sicurezza.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ampliamento 2 posti letto terapia intensiva Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 8'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	450.67 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	78.38 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	19.59 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	137.16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	137.16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	254.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	78.38 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	39.19 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	39.20 €
Totale	1'234.46 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 25'540.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.2628%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	703.82 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	175.95 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	43.99 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	307.92 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	659.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	219.94 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	219.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	87.98 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	131.96 €
Totale	2'551.33 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 7'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	297.18 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	74.30 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	18.57 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	130.02 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	278.61 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	92.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	92.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	37.15 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	55.72 €
Totale	1'077.29 €

TOTALE PRESTAZIONI**4'863.08 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	1'215.77 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**1'215.77 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	4'863.08 €
Spese ed oneri accessori	1'215.77 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	6'078.85 €
	TOTALE DOCUMENTO 6'078.85 €
	NETTO A PAGARE 6'078.85 €
Diconsi euro seimila-settantaotto/85.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ampliamento 2 posti letto terapia intensiva Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 4'863.08 €]	1'215.77 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'215.77 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ampliamento 2 posti letto terapia intensiva
Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 8'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	254.73 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	254.73 €
Totale	509.46 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 25'540.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.2628%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	571.85 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	571.85 €
Totale	1'143.70 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	

Valore dell'opera [V]: 7'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 241.46 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 241.46 €

Totale 482.92 €

TOTALE PRESTAZIONI 2'136.08 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione

Importo

euro

1) Spese generali di studio	534.02 €
------------------------------------	-----------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	534.02 €
---------------------------------------	-----------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	2'136.08 €
Spese ed oneri accessori	534.02 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	2'670.10 €
TOTALE DOCUMENTO	2'670.10 €
NETTO A PAGARE	2'670.10 €
Diconsi euro duemila-seicentosestanta/10.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ampliamento 2 posti letto terapia intensiva

Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 2'136.08 €]	534.02 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	534.02 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

INAIL

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 2 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Economico

Tavola n° **QE** File: 1525/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)			41.350,80	€
A1	Importo dei lavori	40.540,00	€		
A2	Importo costi per la sicurezza (2%)	810,80	€		
A3	Importospese generali per la sicurezza (6%)	2.432,40	€		
A4	Importo costi manodopera (30%)	12.162,00	€		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			18.649,20	€
B1	I.V.A. 10% sui lavori	4.135,08	€		
B2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva	6.078,85	€		
B3	C npaia 4% su competenze tecniche	243,15	€		
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	1.390,84	€		
B5	Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione	2.670,10	€		
B6	C npaia 4% su competenze tecniche	106,80	€		
B7	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	610,92	€		
B8	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgs 50/2016 -D.A. 719/2001 = 1,50 *0,45	279,12	€		
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	3.134,33	€		
	IMPORTO COMPLESSIVO			60.000,00	€

COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

INAIL

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Relazione Tecnica
Documentazione Fotografica

Tavola n° **RT** File: 1525/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**PREMESSA**

Con riferimento all'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, si descrive la pianificazione operativa dei lavori relativi agli interventi contemplati nel piano di potenziamento della rete ospedaliera, adottato con D.G.R. 483 del 19/06/2020.

Gli interventi sotto elencati rispondono alla necessità di adeguare strutturalmente e dal punto di vista impiantistico i locali oggetto di intervento.

L'intervento da porre in essere è:

Incremento posti letto Terapia intensiva o semintensiva

- Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ubicato nel Comune di Gubbio (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 6 posti letto di terapia intensiva (PL ulteriori da aggiungere in fase 2), intervento per la trasformazione dell'area destinata ad ambulatorio di emodinamica ad area intensiva, mediante lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, antincendio, gas medicali), adeguamento del sistema di ricambio aria e acquisizione di dotazioni strumentali. Si prevede il trasferimento dell'ambulatorio di emodinamica presso la U.O. Diagnostica per immagini.



Vista dell'area di intervento



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

INCREMENTO POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA O A SEMINTENSIVA

- **Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ubicato nel Comune di Gubbio (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente per la realizzazione di n. 6 posti letto di terapia intensiva (PL ulteriori da aggiungere in fase 2), intervento per la trasformazione dell'area destinata ad ambulatorio di emodinamica ad area intensiva, mediante lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, antincendio, gas medicali), adeguamento del sistema di ricambio aria e acquisizione di dotazioni strumentali. Si prevede il trasferimento dell'ambulatorio di emodinamica presso la U.O. Diagnostica per immagini**

L'attività va ampliata in modo da ottenere un numero di 14 posti letto di terapia intensiva con percorsi separati e con una possibile divisione in due moduli 8 posti letto + 6 posti letto.

I lavori sono divisi in due interventi, di seguito viene descritto il primo intervento necessario.

Realizzazione di n. 6 posti letto attraverso la trasformazione dell'area destinata ad ambulatorio di emodinamica a area intensiva, mediante lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, antincendio, gas medicali), adeguamento del sistema di ricambio aria e acquisizione di dotazioni strumentali.

Si prevede il trasferimento dell'ambulatorio di emodinamica presso la U.O. Diagnostica per immagine.

I lavori previsti sono:

- **Opere Edili:** i lavori per realizzare le modifiche sono la demolizioni e rifacimento di alcuni divisori interni, rifacimento di parte di pavimento, controsoffitto, degli infissi interni e dei tinteggi;
- **Impianto Meccanico:** La UTA che attualmente serve la zona oggetto di intervento è dotata di filtrazione semiassoluta, è sufficiente a garantire i 6Vol/h ed è in grado di mantenere l'ambiente in pressione. La suddetta UTA serve anche l'attuale Terapia Intensiva adiacente che dovrà quindi funzionare allo stesso modo della zona oggetto di intervento.
- **Impianto Elettrico:** La struttura in oggetto è adibita ad uso sanitario e la Norma classifica i locali ad uso medico in tre gruppi.

Locali di gruppo 0: Sono locali ad uso medico nei quali non si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate. A questo tipo di locali si applica la Norma generale impianti Cei 64- 8.

Locali di gruppo 1: Sono locali ad uso medico nei quali si fa uso di apparecchi con parti applicate destinate ad essere utilizzate esternamente o anche invasivamente entro qualsiasi parte del corpo, esclusa la zona cardiaca.

Locali di gruppo 2: Sono locali ad uso medico con pericolo di microshock dove sono utilizzate apparecchiature con parti applicate destinate ad essere utilizzate in operazioni



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

chirurgiche, o interventi intracardiaci, oppure dove le funzioni vitali del paziente possono essere compromesse dalla mancanza dell'alimentazione elettrica.

In funzione della destinazione d'uso dei locali oggetto dell'intervento sono individuate i seguenti gruppi:

Locali di gruppo 0:

Sono locali di gruppo 0 tutti i locali di servizio, reception, sale di attesa, uffici, laboratori analisi e gli ambulatorio medico in cui non si utilizzano apparecchi elettromedicali o dove si utilizzano apparecchi senza parti applicate (visita generale).

Locali di gruppo 1:

Sono locali di gruppo 1 tutti gli ambulatori medici in cui si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate senza anestesia generale e le camera di degenza.

Locali di gruppo 2:

Sono locali di gruppo 2 gli ambulatorio chirurgico dove le persone sono sottoposti ad operazioni chirurgiche quali le sale endoscopiche.

- **Impianto Gas Medicinali:** dalla derivazione esistente al piano della montante M2 sarà derivata una nuova distribuzione secondaria che dovrà alimentare n.6 Pensili e/o Travi Pensili destinati ad altrettanti posti letto. Terapia Intensiva: è richiesta la sola posa delle tubazioni fino al collegamento del pensile stesso, per gli impianti dell'Ossigeno, dell'Aria e del Vuoto (portata di progetto richiesta per ciascun posto letto 50 NI/min con contemporanietà al 100% per tutti i gas O2-AM-AA).

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

L'obiettivo sarà garantito mediante il rispetto di quanto previsto all'interno del D.lgs 81/2008 e s.m.. I lavori sopra descritti verranno realizzati da più imprese, in fase di redazione del progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.

La maggior interferenza di cui si deve tener presente è legata alla presenza dei fruitori dei servizi all'interno dell'Ospedale. In sede di P.O.S. da parte delle imprese esecutrici dei lavori si dovrà tener conto di tale circostanza al fine di limitare al minimo i disagi per chi usufruisce dei servizi all'interno della struttura ospedaliera. I costi della sicurezza sono stimati per un importo di 1'882,50 €.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo delle attività necessarie alla trasformazione dell'area destinata ad ambulatorio di emodinamica a area intensiva, è di 96'007,50 € per i lavori, e di 43'992,50 € per le Somme a Disposizione per un importo complessivo da quadro economico pari a 140'000,00 €.

Le competenze tecniche di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, saranno svolte dal personale dell'ufficio tecnico interno.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Al fine di garantire una migliore organizzazione dei servizi sanitari durante l'esecuzione dei lavori, che non potranno comportare in alcun modo l'interruzione delle attività sanitarie, i lavori dovranno essere realizzati in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi



COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

INAIL

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Previsione di Spesa

Tavola n° **QPS** File: 1525/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AZIENDA USL UMBRIA 1**AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA****QUADRO PREVISIONE DI SPESA****PIANO PRIMO**

	SUPERFICIE	INCIDENZA MQ	COSTO
OPERE EDILI	75 €	370,00 €	27.750,00
IMPIANTO MECCANICO	75 €	535,00 €	40.125,00
IMPIANTO ELETTRICO	75 €	300,00 €	22.500,00
IMPIANTO GAS MEDICALI	75 €	50,00 €	3.750,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 94.125,00

La stima previsionale di spesa è stata redatta, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, utilizzando valori parametrici, Gli importi inseriti nel quadro previsionale di spesa sono al netto di i.v.a. ed al netto dei costi della sicurezza.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ampliamento 6 posti letto terapia intensiva Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 27'750.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.6992%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'508.76 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	262.39 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	65.60 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	459.19 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	459.19 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	852.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	262.39 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	131.20 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	131.20 €
Totale	4'132.70 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 43'875.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9031%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare	

termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'008.61 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	252.15 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	63.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	441.27 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	945.57 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	315.19 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	315.19 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	126.08 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	189.10 €
Totale	3'656.20 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 22'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	955.23 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	238.81 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	59.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	417.92 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	895.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	298.51 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	298.51 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	119.40 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	179.12 €
Totale	3'462.73 €

TOTALE PRESTAZIONI 11'251.63 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	2'812.91 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'812.91 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11'251.63 €
Spese ed oneri accessori	2'812.91 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	14'064.54 €
	TOTALE DOCUMENTO 14'064.54 €
	NETTO A PAGARE 14'064.54 €
Diconsi euro quattordicimila-sessantaquattro/54.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ampliamento 6 posti letto terapia intensiva Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 11'251.63 €]	2'812.91 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'812.91 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ampliamento 6 posti letto terapia intensiva Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 27'750.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.6992%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	852.78 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	852.78 €
Totale	1'705.56 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 43'875.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9031%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	819.49 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	819.50 €
Totale	1'638.99 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	

Valore dell'opera [V]: 22'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 776.13 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 776.13 €

Totale 1'552.26 €

TOTALE PRESTAZIONI 4'896.81 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'224.20 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'224.20 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	4'896.81 €
Spese ed oneri accessori	1'224.20 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	6'121.01 €
	TOTALE DOCUMENTO 6'121.01 €
	NETTO A PAGARE 6'121.01 €
Diconsi euro seimila-centoventiuno/01.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ampliamento 6 posti letto terapia intensiva
Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 4'896.81 €]	1'224.20 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'224.20 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

INAIL

OGGETTO:

AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA
INTENSIVA

LOCALITA':

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Economico

Tavola n° **QE** File: 1525/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)			96.007,50 €
A1	Importo dei lavori	94.125,00	€	
A2	Importo costi per la sicurezza (2%)	1.882,50	€	
A3	Importospese generali per la sicurezza (6%)	5.647,50	€	
A4	Importo costi manodopera (30%)	28.237,50	€	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			43.992,50 €
B1	I.V.A. 10% sui lavori	9.600,75	€	
B2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva	14.064,54	€	
B3	C npaia 4% su competenze tecniche	562,58	€	
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	3.217,97	€	
B5	Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione	6.121,01	€	
B6	C npaia 4% su competenze tecniche	244,84	€	
B7	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	1.400,49	€	
B8	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgs 50/2016 -D.A. 719/2001 = 1,50 *0,45	648,05	€	
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	8.132,27	€	
	IMPORTO COMPLESSIVO			140.000,00 €

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E
PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Relazione Tecnica
Documentazione Fotografica

Tavola n° **RT** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**PREMESSA**

Con riferimento all'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, si descrive la pianificazione operativa dei lavori relativi agli interventi contemplati nel piano di potenziamento della rete ospedaliera, adottato con D.G.R. 483 del 19/06/2020.

Gli interventi sotto elencati rispondono alla necessità di adeguare strutturalmente e dal punto di vista impiantistico i locali oggetto di intervento.

L'intervento da porre in essere è:

Ristrutturazione e ammodernamento Pronto Soccorso

- Presidio Ospedaliero Alto Tevere, Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente, adeguamento degli ambulatori di cardiologia al servizio del PS mediante interventi strutturali ed impiantistici. Conseguente previsione di spostamento dell'area cardiologica presso la sede della medicina dello sport e riallocazione della stessa in struttura extraospedaliera. Per la realizzazione dei percorsi separati è necessario installare una pensilina in prossimità della camera calda e una struttura esterna per il pre-triage.



Vista dell'area di intervento

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi****RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO PRONTO SOCCORSO**

- **Presidio Ospedaliero Alto Tevere, Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente, adeguamento degli ambulatori di cardiologia al servizio del PS mediante interventi strutturali ed impiantistici. Conseguente previsione di spostamento dell'area cardiologica presso la sede della medicina dello sport e riallocazione della stessa in struttura extraospedaliera. Per la realizzazione dei percorsi separati è necessario installare una pensilina in prossimità della camera calda e una struttura esterna per il pre-triage**

Le criticità, anche in questo caso, sono di separazione di accessi che sono stati superati in fase pandemica con l'occupazione dell'ambulatorio-sala gessi e con l'occupazione della zona grigia all'interno degli ambulatori di Cardiologia.

Questa attività al momento transitoria dovrebbe essere acquisita come "organizzazione normale", utilizzando l'area della cardiologia come area di Medicina d'urgenza in condizione di esercizio normale. E' inoltre necessario individuare adeguati percorsi per il raggiungimento delle degenze che sono collocate nella area opposta della struttura ospedaliera con necessità di percorsi interferenti con altri servizi o strutture.

La destinazione dell'area cardiologica al servizio del PS rende necessario trasferire l'attività cardiologica nei locali della Medicina dello sport, con adeguamenti strutturali e impiantistici e trasferire all'esterno l'attività di Medicina dello Sport con acquisizione di locali dedicati.

La separazione dei percorsi rende necessaria la costruzione di una pensilina in prossimità della camera calda e una struttura esterna per il pre-triage.

I lavori previsti sono:

- **Opere Edili:** i lavori per realizzare le modifiche sono la realizzazione di n. 2 w.c. per il personale, un w.c. a servizio della sala attesa, tinteggio interno e realizzazione di una pensilina in corrispondenza dell'ingresso;
- **Impianto Meccanico:** La UTA che attualmente serve la zona oggetto di intervento non è dotata di filtrazione assoluta, non è sufficiente a garantire i 6 Vol/h e non consente di passare dalla pressione alla depressione. La suddetta UTA serve una zona più ampia di quella oggetto di intervento, ma non la comprende tutta. Una zona oggetto di intervento attualmente è sprovvista di impianto di areazione. È comunque da verificare se la Camera Calda deve avere le stesse caratteristiche di tutto il Pronto Soccorso. Per soddisfare quanto richiesto, è necessario installare una nuova UTA ed una nuova canalizzazione (è opportuno verificare se il Pronto Soccorso deve necessariamente avere queste caratteristiche o se ad esempio possono essere sufficienti 3 vol/h, invece che 6 vol/h).
- **Impianto Elettrico:** La struttura in oggetto è adibita ad uso sanitario e la Norma classifica i locali ad uso medico in tre gruppi.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Locali di gruppo 0: Sono locali ad uso medico nei quali non si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate. A questo tipo di locali si applica la Norma generale impianti Cei 64- 8.

Locali di gruppo 1: Sono locali ad uso medico nei quali si fa uso di apparecchi con parti applicate destinate ad essere utilizzate esternamente o anche invasivamente entro qualsiasi parte del corpo, esclusa la zona cardiaca.

Locali di gruppo 2: Sono locali ad uso medico con pericolo di microshock dove sono utilizzate apparecchiature con parti applicate destinate ad essere utilizzate in operazioni chirurgiche, o interventi intracardiaci, oppure dove le funzioni vitali del paziente possono essere compromesse dalla mancanza dell'alimentazione elettrica.

In funzione della destinazione d'uso dei locali oggetto dell'intervento sono individuate i seguenti gruppi:

Locali di gruppo 0:

Sono locali di gruppo 0 tutti i locali di servizio, reception, sale di attesa, uffici, laboratori analisi e gli ambulatorio medico in cui non si utilizzano apparecchi elettromedicali o dove si utilizzano apparecchi senza parti applicate (visita generale).

Locali di gruppo 1:

Sono locali di gruppo 1 tutti gli ambulatori medici in cui si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate senza anestesia generale e le camera di degenza.

Locali di gruppo 2:

Sono locali di gruppo 2 gli ambulatorio chirurgico dove le persone sono sottoposti ad operazioni chirurgiche quali le sale endoscopiche.

- **Impianto Gas Medicinali:** dalla derivazione esistente al piano della montante M2 sarà derivata una nuova distribuzione secondaria che dovrà alimentare rispettivamente n.7 posti letto destinati a Medicina d'Urgenza e n.8 posti letto destinati ad Osservazione Breve Intensiva ed Ambulatori Pronto Soccorso, (portata di progetto richiesta per ciascun posto letto 25Ni/min con contemporanietà al 100% per tutti i gas O2-AM-AA).

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

L'obiettivo sarà garantito mediante il rispetto di quanto previsto all'interno del D.lgs 81/2008 e s.m.. I lavori sopra descritti verranno realizzati da più imprese, in fase di redazione del progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.

La maggior interferenza di cui si deve tener presente è legata alla presenza dei fruitori dei servizi all'interno dell'Ospedale. In sede di P.O.S. da parte delle imprese esecutrici dei lavori si dovrà tener conto di tale circostanza al fine di limitare al minimo i disagi per chi usufruisce dei servizi all'interno della struttura ospedaliera. I costi della sicurezza sono stimati per un importo di 26'167,40 €.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

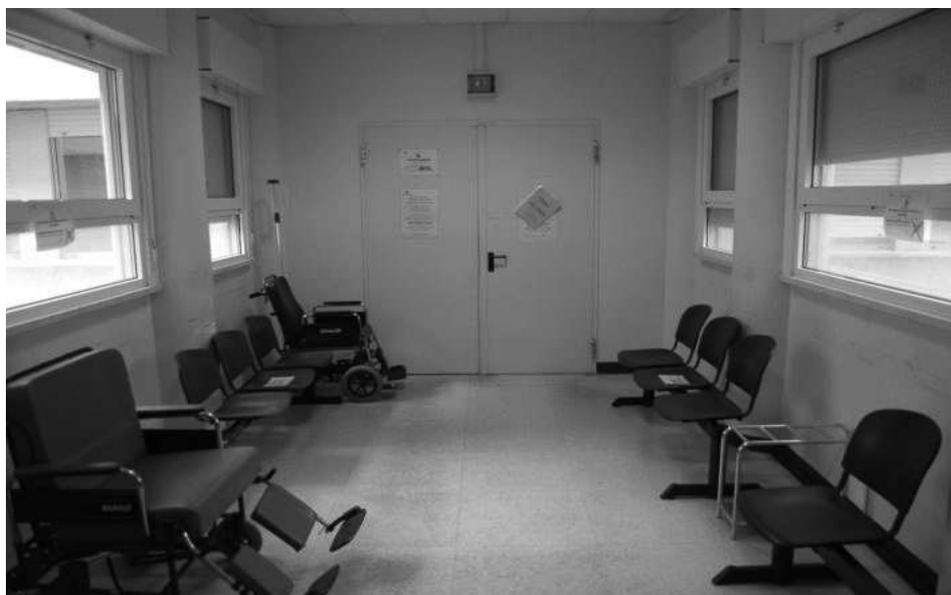
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo delle attività necessarie all'adeguamento degli ambulatori di cardiologia al servizio del PS con realizzazione di percorsi separati, è di 1'334'537,40 € per i lavori, e di 495'462,60 € per le Somme a Disposizione per un importo complessivo da quadro economico pari a 1'830'000,00 €.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Al fine di garantire una migliore organizzazione dei servizi sanitari durante l'esecuzione dei lavori, che non potranno comportare in alcun modo l'interruzione delle attività sanitarie, i lavori dovranno essere realizzati in giorni 330 (trecentotrenta) naturali e consecutivi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi



COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E
PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Previsione di Spesa

Tavola n° **QPS** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AZIENDA USL UMBRIA 1**ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO****QUADRO PREVISIONE DI SPESA****PIANO PRIMO**

	SUPERFICIE	INCIDENZA MQ	COSTO
OPERE EDILI E FINITURE ZONA GIALLA (negativa)	510 €	160,00 €	81.600,00
TETTOIA	a corpo		€ 30.000,00
IMPIANTO MECCANICO ZONA GIALLA (negativa)	510 €	725,00 €	369.750,00
IMPIANTO MECCANICO ZONA ROSSA (positiva)	1000 €	725,00 €	725.000,00
IMPIANTO ELETTRICO ZONA GIALLA (negativa)	510 €	50,00 €	25.500,00
IMPIANTO ELETTRICO ZONA ROSSA (positiva)	1000 €	50,00 €	50.000,00
IMPIANTO GAS MEDICALI ZONA GIALLA (negativa)	510 €	52,00 €	26.520,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 1.308.370,00

La stima previsionale di spesa è stata redatta, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, utilizzando valori parametrici, Gli importi inseriti nel quadro previsionale di spesa sono al netto di i.v.a. ed al netto dei costi della sicurezza.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello adeguamento riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Indagini geologiche, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	207.21 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	155.41 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	155.41 €
Relazione geologica:	
- Fino a 30'000.00 €: QbII.13=0.133; [P]: 19.1864%	688.98 €
Totale	1'207.01 €
	TOTALE PRESTAZIONI 1'207.01 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	301.75 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**301.75 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	1'207.01 €
Spese ed oneri accessori	301.75 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	1'508.76 €
	TOTALE DOCUMENTO 1'508.76 €
	NETTO A PAGARE 1'508.76 €
Diconsi euro mille-cinquecentootto/76.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATO*Collazzone, lì 29/10/2020*

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO Ospedale di Città di Castello adeguamento riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Indagini geologiche, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 1'207.01 €]	301.75 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	301.75 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello adeguamento riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 81'600.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.8474%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	3'118.66 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	542.37 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	135.59 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	949.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	135.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	949.16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'762.72 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	542.37 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	271.19 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	271.19 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'355.94 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'339.00 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'355.94 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 81'600.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 13.8474%	610.17 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	542.37 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'389.84 €
Totale	20'271.26 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'121'270.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8029%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	10'373.93 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'593.48 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	648.37 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'538.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	648.37 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	9'725.56 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'241.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'241.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'296.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'945.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'483.70 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	20'747.85 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	6'483.70 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'227.65 €
- Sull'eccedenza fino a 1'121'270.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 7.8160%	2'889.23 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'593.48 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	16'209.28 €
Totale	94'888.74 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 75'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1898%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'228.37 €
--	------------

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	557.09 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	139.27 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	974.91 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	139.27 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'089.09 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	696.36 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	696.36 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	278.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	417.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'392.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'456.73 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'392.73 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 75'500.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 14.1898%	487.46 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	557.09 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'481.83 €
Totale	19'985.66 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	932.46 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	207.21 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	51.80 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	310.82 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	155.41 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	51.80 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	621.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	673.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	155.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	51.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	129.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	518.03 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	1'968.52 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	518.03 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 30'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 19.1864%	233.11 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	207.21 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'295.11 €
Totale	8'081.31 €

TOTALE PRESTAZIONI 143'226.97 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	35'534.61 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	35'534.61 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	143'226.97 €
Spese ed oneri accessori	35'534.61 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	178'761.58 €
TOTALE DOCUMENTO	178'761.58 €
NETTO A PAGARE	178'761.58 €
Diconsi euro centosettantaottomila-settecentosessantauno/58.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello adeguamento riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.81% del compenso per prestazioni professionali. [24.81% * 143'226.97 €]	35'534.61 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	35'534.61 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello adeguamento riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 81'600.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.8474%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	1'762.72 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'762.72 €
Totale	3'525.44 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'121'270.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8029%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	8'428.82 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	8'428.81 €
Totale	16'857.63 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e	

impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 75'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1898%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

1'810.55 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

1'810.55 €

Totale

3'621.10 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

673.44 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

673.45 €

Totale

1'346.89 €

TOTALE PRESTAZIONI**25'351.06 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	6'289.60 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'289.60 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	25'351.06 €
Spese ed oneri accessori	6'289.60 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	31'640.66 €
TOTALE DOCUMENTO	31'640.66 €
NETTO A PAGARE	31'640.66 €
Diconsi euro trentaunomila-seicentoquaranta/66.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello adeguamento riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso
Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.81% del compenso per prestazioni professionali. [24.81% * 25'351.06 €]	6'289.60 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'289.60 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello adeguamento riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Collaudo Statico, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	1'139.67 €
Totale	1'139.67 €
TOTALE PRESTAZIONI	1'139.67 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	284.92 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**284.92 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	1'139.67 €
Spese ed oneri accessori	284.92 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	1'424.59 €
	TOTALE DOCUMENTO 1'424.59 €
	NETTO A PAGARE 1'424.59 €
Diconsi euro mille-quattrocentoventiquattro/59.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello adeguamento riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso
Collaudo Statico, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 1'139.67 €]	284.92 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	284.92 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

OGGETTO:

ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E
PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO

LOCALITA':

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Economico

Tavola n° **QE** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)			1.334.537,40	€
A1	Importo dei lavori	1.308.370,00	€		
A2	Importo costi per la sicurezza (2%)	26.167,40	€		
A3	Importospese generali per la sicurezza (6%)	78.502,20	€		
A4	Importo costi manodopera (30%)	392.511,00	€		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			495.462,60	€
B1	I.V.A. 10% sui lavori	133.453,74	€		
B2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	178.761,58	€		
B3	C npaia 4% su competenze tecniche	7.150,46	€		
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	40.900,65	€		
B5	Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione	31.640,66	€		
B6	C npaia 4% su competenze tecniche	1.265,63	€		
B7	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	7.239,38	€		
B8	Collaudo statico	1.424,59	€		
B9	C npaia 2% su collaudo statico	56,98	€		
B10	I.V.A. 22% su collaudo statico e Cnpaia	325,95	€		
B11	Indagini geologiche	1.508,76	€		
B12	C npaia 2% su indagini geologiche	30,18	€		
B13	I.V.A. 22% su indagini geologiche e Cnpaia	338,57	€		
B14	Collaudo tecnico amministrativo (compreso contributo integrativo ed iva)	15.989,41			
B15	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgs 50/2016 -D.A. 719/2001 = 1,50 *0,45	9.008,13	€		
B16	Imprevisti ed arrotondamenti	66.367,94	€		
	IMPORTO COMPLESSIVO			1.830.000,00	€

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO SEPARATO DI
ONCOLOGIA

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Relazione Tecnica

Documentazione Fotografica

Tavola n° **RT** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

PREMESSA

Con riferimento all'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, si descrive la pianificazione operativa dei lavori relativi agli interventi contemplati nel piano di potenziamento della rete ospedaliera, adottato con D.G.R. 483 del 19/06/2020.

Gli interventi sotto elencati rispondono alla necessità di adeguare strutturalmente e dal punto di vista impiantistico i locali oggetto di intervento.

L'intervento da porre in essere è:

Ristrutturazione e ammodernamento Pronto Soccorso

- Presidio Ospedaliero Alto Tevere, Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente, realizzazione di un percorso separato di Oncologia (tra Oncologia Medica e Radioterapica).



Vista dell'area di intervento

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi****RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO PRONTO SOCCORSO**

- **Presidio Ospedaliero Alto Tevere, Ospedale di Città di Castello, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente, realizzazione di un percorso separato di Oncologia (tra Oncologia Medica e Radioterapica)**

L'area dell'Oncologia è unica tra l'oncologia medica e la radioterapia, con percorsi misti. Visto che si tratta di pazienti fragili si ritiene necessario intervenire per la separazione dei percorsi che in parte interferiscono anche con l'ampliamento dell'area grigia del Pronto Soccorso.

I lavori previsti sono:

- **Opere Edili:** i lavori, per realizzare il collegamento e degli ambulatori a servizio del reparto oncologico, consistono nel realizzare una struttura portante in acciaio giuntata agli edifici esistenti e poggiante su una fondazione in c.a.. Le tamponature in laterizio finite con intonaco tinteggiato, pavimenti in gres e infissi in alluminio;
- **Impianto Elettrico:** La struttura in oggetto è adibita ad uso sanitario e la Norma classifica i locali ad uso medico in tre gruppi.

Locali di gruppo 0: Sono locali ad uso medico nei quali non si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate. A questo tipo di locali si applica la Norma generale impianti Cei 64- 8.

Locali di gruppo 1: Sono locali ad uso medico nei quali si fa uso di apparecchi con parti applicate destinate ad essere utilizzate esternamente o anche invasivamente entro qualsiasi parte del corpo, esclusa la zona cardiaca.

Locali di gruppo 2: Sono locali ad uso medico con pericolo di microshock dove sono utilizzate apparecchiature con parti applicate destinate ad essere utilizzate in operazioni chirurgiche, o interventi intracardiaci, oppure dove le funzioni vitali del paziente possono essere compromesse dalla mancanza dell'alimentazione elettrica.

In funzione della destinazione d'uso dei locali oggetto dell'intervento sono individuate i seguenti gruppi:

Locali di gruppo 0:

Sono locali di gruppo 0 tutti i locali di servizio, reception, sale di attesa, uffici, laboratori analisi e gli ambulatorio medico in cui non si utilizzano apparecchi elettromedicali o dove si utilizzano apparecchi senza parti applicate (visita generale).

Locali di gruppo 1:

Sono locali di gruppo 1 tutti gli ambulatori medici in cui si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate senza anestesia generale e le camera di degenza.

Locali di gruppo 2:

Sono locali di gruppo 2 gli ambulatorio chirurgico dove le persone sono sottoposti ad operazioni chirurgiche quali le sale endoscopiche.



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

L'obiettivo sarà garantito mediante il rispetto di quanto previsto all'interno del D.lgs 81/2008 e s.m.. I lavori sopra descritti verranno realizzati da più imprese, in fase di redazione del progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.

La maggior interferenza di cui si deve tener presente è legata alla presenza dei fruitori dei servizi all'interno dell'Ospedale. In sede di P.O.S. da parte delle imprese esecutrici dei lavori si dovrà tener conto di tale circostanza al fine di limitare al minimo i disagi per chi usufruisce dei servizi all'interno della struttura ospedaliera. I costi della sicurezza sono stimati per un importo di 7'700,00 €.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SICUREZZA

Il costo delle attività necessarie alla realizzazione di un percorso separato di oncologia (tra Oncologia medica e Radioterapia), è di 395'465,00 € per i lavori, e di 204'535,00 € per le Somme a Disposizione per un importo complessivo da quadro economico pari a 600'000,00 €.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Al fine di garantire una migliore organizzazione dei servizi sanitari durante l'esecuzione dei lavori, che non potranno comportare in alcun modo l'interruzione delle attività sanitarie, i lavori dovranno essere realizzati in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



USLUmbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.uslumbria1.gov.it

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi



COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO SEPARATO DI
ONCOLOGIA

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Previsione di Spesa

Tavola n° **QPS** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AZIENDA USL UMBRIA 1

REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO SEPARATO DI ONCOLOGIA

QUADRO PREVISIONE DI SPESA

PIANO PRIMO

	SUPERFICIE	INCIDENZA MQ	COSTO
OPERE EDILI			€ 190.000,00
IMPIANTO MECCANICO			€ 15.000,00
IMPIANTO ELETTRICO			€ 12.000,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 217.000,00

L
G

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello, realizzazione di un percorso separato di Oncologia. Indagini geologiche, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 12'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	88.18 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	66.13 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	66.13 €
Relazione geologica:	
- Fino a 12'000.00 €: QbII.13=0.133; [P]: 20.4110%	293.18 €
Totale	513.62 €
TOTALE PRESTAZIONI	513.62 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio 128.41 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 128.41 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	513.62 €
Spese ed oneri accessori	128.41 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	642.03 €
	TOTALE DOCUMENTO 642.03 €
	NETTO A PAGARE 642.03 €
Diconsi euro seicentoquarantadue/03.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello, realizzazione di un percorso separato di Oncologia.
Indagini geologiche, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 513.62 €]	128.41 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	128.41 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello, realizzazione di un percorso separato di Oncologia. Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 178'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9402%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'374.70 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	934.73 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	233.68 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'635.78 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	233.68 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'635.78 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'037.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	934.73 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	467.37 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	467.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'336.83 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'477.85 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'336.83 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 178'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 10.9402%	1'051.57 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	934.73 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'842.06 €
Totale	34'935.56 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 15'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	416.38 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	104.10 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	26.02 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	182.17 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	26.02 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	390.36 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	130.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	130.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	52.05 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	78.07 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	260.24 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	832.77 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	260.24 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 15'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 20.4110%	91.08 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	104.10 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	650.60 €
Totale	3'734.44 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 12'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	509.46 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	127.36 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	31.84 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	222.89 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	31.84 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	477.62 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	159.21 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	159.21 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	63.68 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	95.52 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	318.41 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'018.92 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	318.41 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 12'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 20.4110%	111.44 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	127.36 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	796.03 €
Totale	4'569.20 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 12'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	396.79 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	88.18 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	22.04 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	132.26 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	66.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	22.04 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	264.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	286.57 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	66.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	22.04 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	55.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	220.44 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	837.67 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	220.44 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 12'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 20.4110%	99.20 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	88.18 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	551.10 €
---	----------

Totale	3'438.85 €
--------	------------

TOTALE PRESTAZIONI	46'678.05 €
---------------------------	--------------------

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	11'669.51 €
-----------------------------	-------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	11'669.51 €
---------------------------------------	--------------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.
---	---------

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	46'678.05 €
--	-------------

Spese ed oneri accessori	11'669.51 €
--------------------------	-------------

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile	58'347.56 €
------------	-------------

TOTALE DOCUMENTO	58'347.56 €
-------------------------	--------------------

NETTO A PAGARE	58'347.56 €
-----------------------	--------------------

Diconsi euro cinquantaottomila-trecentoquarantasette/56.	S.E.&O.
--	---------

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello, realizzazione di un percorso separato di Oncologia. Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 46'678.05 €]	11'669.51 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	11'669.51 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello, realizzazione di un percorso separato di Oncologia. Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 178'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9402%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'037.87 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'037.88 €
Totale	6'075.75 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 15'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	338.31 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	338.31 €
Totale	676.62 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	

Valore dell'opera [V]: 12'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 413.94 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 413.93 €

Totale 827.87 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 12'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 286.57 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 286.57 €

Totale 573.14 €

TOTALE PRESTAZIONI 8'153.38 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	2'038.35 €
------------------------------------	-------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 2'038.35 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 8'153.38 €

Spese ed oneri accessori 2'038.35 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	10'191.73 €
TOTALE DOCUMENTO	10'191.73 €
NETTO A PAGARE	10'191.73 €
Diconsi euro diecimila-centonovantauno/73.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Ospedale di Città di Castello, realizzazione di un percorso separato di Oncologia.
Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 8'153.38 €]	2'038.35 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'038.35 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Città di Castello, realizzazione di un percorso separato di Oncologia Collaudo Statico, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 12'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	484.97 €
Totale	484.97 €
TOTALE PRESTAZIONI	484.97 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	121.24 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	121.24 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	484.97 €
Spese ed oneri accessori	121.24 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	606.21 €
TOTALE DOCUMENTO	606.21 €
NETTO A PAGARE	606.21 €
Diconsi euro seicentosei/21.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Città di Castello, realizzazione di un percorso separato di Oncologia. Collaudo Statico, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 484.97 €]	121.24 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	121.24 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

PROPRIETA':

U.S.L. UMBRIA 1

REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO SEPARATO DI
ONCOLOGIA

OSPEDALE DI CITTA' DI CASTELLO (DEA I)

PROGETTISTI:

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Economico

Tavola n° **QE** File: 1526/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)			221.340,00	€
A1	Importo dei lavori	217.000,00	€		
A2	Importo costi per la sicurezza (2%)	4.340,00	€		
A3	Importospese generali per la sicurezza (6%)	13.020,00	€		
A4	Importo costi manodopera (30%)	65.100,00	€		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			128.660,00	€
B1	I.V.A. 10% sui lavori	22.134,00	€		
B2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	58.347,56	€		
B3	C npaia 4% su competenze tecniche	2.333,90	€		
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	13.349,92	€		
B5	Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione	10.191,73	€		
B6	C npaia 4% su competenze tecniche	407,67	€		
B7	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	2.331,87	€		
B8	Collaudo statico	606,21	€		
B9	C npaia 4% su collaudo statico	24,25	€		
B10	I.V.A. 22% su collaudo statico e Cnpaia	138,70	€		
B11	Indagini geologiche	642,03	€		
B12	C npaia 2% su indagini geologiche	12,84	€		
B13	I.V.A. 22% su indagini geologiche e Cnpaia	144,07	€		
B8	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgs 50/2016 -D.A. 719/2001 = 1,50 *0,45	1.494,05	€		
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	16.501,20	€		
	IMPORTO COMPLESSIVO			350.000,00	€

COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

INAIL

ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E
PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Relazione Tecnica

Documentazione Fotografica

Tavola n° **RT** File: 1532/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

PREMESSA

Con riferimento all'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, si descrive la pianificazione operativa dei lavori relativi agli interventi contemplati nel piano di potenziamento della rete ospedaliera, adottato con D.G.R. 483 del 19/06/2020.

Gli interventi sotto elencati rispondono alla necessità di adeguare strutturalmente e dal punto di vista impiantistico i locali oggetto di intervento.

L'intervento da porre in essere è:

Ristrutturazione e ammodernamento Pronto Soccorso

- Presidio Ospedaliero Gubbio – Gualdo Tadino, Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ubicato nel Comune di Gubbio (PG), struttura classificata "DEA I", intervento da realizzare su struttura esistente, realizzazione di un doppio ingresso non interferente (accessi attraverso la camera calda e accessi dall'esterno) al fine di individuare una zona destinata ad ambulatori e osservazione breve ed una destinata a medicina d'urgenza, compresa la cosiddetta camera rossa, per la gestione delle emergenze ovvero per la medicina d'urgenza – zona grigia.



Vista dell'area di intervento

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO PRONTO SOCCORSO

- **Presidio Ospedaliero Gubbio – Gualdo Tadino, Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, ubicato nel Comune di Gubbio (PG), struttura classificata “DEA I”, intervento da realizzare su struttura esistente, realizzazione di un doppio ingresso non interferente (accessi attraverso la camera calda e accessi dall’esterno) al fine di individuare una zona destinata ad ambulatori e osservazione breve ed una destinata a medicina d’urgenza, compresa la cosiddetta camera rossa, per la gestione delle emergenze ovvero per la medicina d’urgenza – zona grigia**

Il Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero di Gubbio – Gualdo Tadino, presenta alcuni elementi critici quali:

- L’accesso dei pazienti deambulanti e dei pazienti che accedono in codice rosso con ambulanza risulta essere interferente con problematiche, nel caso di patologie infettive, particolarmente gravi e di difficile soluzione.
- Altro problema è rappresentato dall’assenza di un servizio di Medicina d’urgenza che in condizioni normali potrebbe determinare sia la riduzione dei ricoveri impropri e che in condizione di pandemia potrebbe essere utilizzato come zona per l’identificazione della eventuale patologia correlata alla pandemia (cosiddetta zona grigia) evitando quindi l’arrivo all’interno dell’ospedale.
- Non esiste all’interno del pronto soccorso una zona di attesa per i pazienti che attendono eventuali referti strumentali, di laboratorio o clinici per la decisione sul percorso da intraprendere.

Quanto sopra è strettamente collegato ad una insufficienza di spazi che può essere facilmente colmato acquisendo i locali attualmente adibiti a guardaroba e ricollocando il guardaroba fuori dalla zona assistenziale. L’occupazione di tali spazi, unitamente ad un doppio ingresso non interferente tra gli accessi attraverso la camera calda e gli accessi dall’esterno, permetterebbe di avere una zona di ambulatori e OBI nell’attuale area occupata da guardaroba e ambulatori medici ed una zona di Medicina d’Urgenza, compresa la cosiddetta camera rossa, per la gestione delle emergenze ovvero per la medicina d’urgenza-zona grigia.

La separazione dei percorsi rende necessaria la costruzione di una pensilina in prossimità della camera calda.

I lavori previsti sono:

- **Opere Edili:** i lavori per realizzare le modifiche sono la realizzazione di n. 2 w.c. per il personale, un w.c. a servizio della sala attesa, tinteggio interno e realizzazione di una pensilia in corrispondenza dell’ingresso;
- **Impianto Meccanico:** La UTA che attualmente serve la zona oggetto di intervento non è dotata di filtrazione assoluta, non è sufficiente a garantire i 6 Vol/h e non consente di passare dalla pressione alla depressione. La suddetta UTA serve una zona più ampia di quella oggetto di intervento, ma non la comprende tutta. Una zona oggetto di intervento



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

attualmente è sprovvista di impianto di areazione. È comunque da verificare se la Camera Calda deve avere le stesse caratteristiche di tutto il Pronto Soccorso. Per soddisfare quanto richiesto, è necessario installare una nuova UTA ed una nuova canalizzazione (è opportuno verificare se il Pronto Soccorso deve necessariamente avere queste caratteristiche o se ad esempio possono essere sufficienti 3 vol/h, invece che 6 vol/h).

- **Impianto Elettrico:** La struttura in oggetto è adibita ad uso sanitario e la Norma classifica i locali ad uso medico in tre gruppi.

Locali di gruppo 0: Sono locali ad uso medico nei quali non si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate. A questo tipo di locali si applica la Norma generale impianti Cei 64- 8.

Locali di gruppo 1: Sono locali ad uso medico nei quali si fa uso di apparecchi con parti applicate destinate ad essere utilizzate esternamente o anche invasivamente entro qualsiasi parte del corpo, esclusa la zona cardiaca.

Locali di gruppo 2: Sono locali ad uso medico con pericolo di microshock dove sono utilizzate apparecchiature con parti applicate destinate ad essere utilizzate in operazioni chirurgiche, o interventi intracardiaci, oppure dove le funzioni vitali del paziente possono essere compromesse dalla mancanza dell'alimentazione elettrica.

In funzione della destinazione d'uso dei locali oggetto dell'intervento sono individuate i seguenti gruppi:

Locali di gruppo 0:

Sono locali di gruppo 0 tutti i locali di servizio, reception, sale di attesa, uffici, laboratori analisi e gli ambulatorio medico in cui non si utilizzano apparecchi elettromedicali o dove si utilizzano apparecchi senza parti applicate (visita generale).

Locali di gruppo 1:

Sono locali di gruppo 1 tutti gli ambulatori medici in cui si utilizzano apparecchi elettromedicali con parti applicate senza anestesia generale e le camera di degenza.

Locali di gruppo 2:

Sono locali di gruppo 2 gli ambulatorio chirurgico dove le persone sono sottoposti ad operazioni chirurgiche quali le sale endoscopiche.

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

L'obiettivo sarà garantito mediante il rispetto di quanto previsto all'interno del D.lgs 81/2008 e s.m.. I lavori sopra descritti verranno realizzati da più imprese, in fase di redazione del progetto esecutivo verrà redatto il piano di sicurezza e di coordinamento.

La maggior interferenza di cui si deve tener presente è legata alla presenza dei fruitori dei servizi all'interno dell'Ospedale. In sede di P.O.S. da parte delle imprese esecutrici dei lavori si dovrà tener conto di tale circostanza al fine di limitare al minimo i disagi per chi usufruisce dei servizi all'interno della struttura ospedaliera. I costi della sicurezza sono stimati per un importo di 20'277,00 €.

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

CALCOLO SOMMARIO DELLA SICUREZZA

Il costo delle attività necessarie alla realizzazione di un doppio ingresso non interferente (accessi attraverso la camera calda e accessi dall'esterno), è di 1'034'127,00 € per i lavori, e di 465'873,00 € per le Somme a Disposizione per un importo complessivo da quadro economico pari a 1'500'000,00 €.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Al fine di garantire una migliore organizzazione dei servizi sanitari durante l'esecuzione dei lavori, che non potranno comportare in alcun modo l'interruzione delle attività sanitarie, i lavori dovranno essere realizzati in giorni 330 (trecentotrenta) naturali e consecutivi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi



COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

INAIL

ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Previsione di Spesa

Tavola n° **QPS** File: 1532/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AZIENDA USL UMBRIA 1**ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO****QUADRO PREVISIONE DI SPESA****PIANO PRIMO**

	SUPERFICIE	INCIDENZA MQ	COSTO
OPERE EDILI E FINITURA	650 €	450,00 €	292.500,00
TETTOIA	a corpo		€ 20.000,00
IMPIANTO MECCANICO	650 €	725,00 €	471.250,00
IMPIANTO ELETTRICO	650 €	300,00 €	195.000,00
IMPIANTO GAS MEDICALI	650 €	54,00 €	35.100,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 1.013.850,00

La stima previsionale di spesa è stata redatta, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, utilizzando valori parametrici, Gli importi inseriti nel quadro previsionale di spesa sono al netto di i.v.a. ed al netto dei costi della sicurezza.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, Adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Indagini geologiche, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	146.96 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	110.22 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	110.22 €
Relazione geologica:	
- Fino a 20'000.00 €: QbII.13=0.133; [P]: 20.4110%	488.64 €
Totale	856.04 €
TOTALE PRESTAZIONI	856.04 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	214.01 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**214.01 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	856.04 €
Spese ed oneri accessori	214.01 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	1'070.05 €
	TOTALE DOCUMENTO 1'070.05 €
	NETTO A PAGARE 1'070.05 €
Diconsi euro mille-settanta/05.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, Adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso
Indagini geologiche, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 856.04 €]	214.01 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	214.01 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, Adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 292'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5095%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'677.02 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'335.13 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	333.78 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'336.48 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	333.78 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'336.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'339.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'335.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	667.57 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	667.57 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'337.83 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'681.07 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'337.83 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	

- Fino a 292'500.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 9.5095%	1'502.03 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'335.13 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'344.62 €
Totale	49'900.63 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 506'350.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2266%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'665.13 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'416.28 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	354.07 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'478.50 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	354.07 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'311.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'770.35 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'770.35 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	708.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'062.21 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'540.71 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'330.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'540.71 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'227.65 €
- Sull'eccedenza fino a 506'350.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 20.4110%	77.12 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'416.28 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'851.78 €
Totale	50'874.68 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 195'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6557%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'321.95 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'080.49 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	270.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'890.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	270.12 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'051.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'350.61 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'350.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	540.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	810.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'701.22 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'643.90 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'701.22 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 195'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 10.6557%	945.43 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'080.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'753.06 €
Totale	38'762.51 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	661.32 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	146.96 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	36.74 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	220.44 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	110.22 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	36.74 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	440.88 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	477.62 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	110.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	36.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	91.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	367.40 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	1'396.11 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	367.40 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	

- Fino a 20'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 20.4110%	165.33 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	146.96 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	918.48 €
Totale	5'731.41 €
TOTALE PRESTAZIONI	145'269.23 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	36'302.78 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	36'302.78 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	145'269.23 €
Spese ed oneri accessori	36'302.78 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	181'572.01 €
TOTALE DOCUMENTO	181'572.01 €
NETTO A PAGARE	181'572.01 €
Diconsi euro centoottantaunomila-cinquecentosettantadue/01.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, Adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.99% del compenso per prestazioni professionali. [24.99% * 145'269.23 €]	36'302.78 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	36'302.78 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, Adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso
Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 292'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5095%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'339.18 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'339.19 €
Totale	8'678.37 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 506'350.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2266%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'602.92 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'602.92 €
Totale	9'205.84 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 195'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6557%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 3'511.59 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 3'511.58 €

Totale 7'023.17 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 477.62 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 477.61 €

Totale 955.23 €

TOTALE PRESTAZIONI 25'862.61 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

1) Spese generali di studio	6'463.07 €
------------------------------------	-------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'463.07 €
---------------------------------------	-------------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	25'862.61 €
Spese ed oneri accessori	6'463.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	32'325.68 €
TOTALE DOCUMENTO	32'325.68 €
NETTO A PAGARE	32'325.68 €
Diconsi euro trentaduemila-trecentoventicinque/68.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, Adeguamento e riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso
Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario Straordinario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.99% del compenso per prestazioni professionali. [24.99% * 25'862.61 €]	6'463.07 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'463.07 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, Ageduamento e riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso

Collaudo Statico, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	808.28 €
Totale	808.28 €
TOTALE PRESTAZIONI	808.28 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	202.07 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**202.07 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	808.28 €
Spese ed oneri accessori	202.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	1'010.35 €
	TOTALE DOCUMENTO 1'010.35 €
	NETTO A PAGARE 1'010.35 €
Diconsi euro mille-dieci/35.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino, Ageduamento e riorganizzazione accessi e percorsi Pronto Soccorso
Collaudo Statico, mediante contrattualizzazione nell'ambito degli accordi quadro stabiliti dal Commissario (punto 1 lettera c), Ordinanza 29/2020).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 808.28 €]	202.07 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	202.07 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(_____)

COMUNE DI GUBBIO

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA -

INAIL

ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE ACCESSI E PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO

OSPEDALE DI GUBBIO - GUALDO TADINO (DEA I)

Ing. FABIO PAGLIACCIA

ELABORATO:

Quadro Economico

Tavola n° **QE** File: 1532/20

Scala:

Data: OTTOBRE 2020

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)			1.034.127,00 €
A1	Importo dei lavori	1.013.850,00	€	
A2	Importo costi per la sicurezza (2%)	20.277,00	€	
A3	Importospese generali per la sicurezza (6%)	60.831,00	€	
A4	Importo costi manodopera (30%)	304.155,00	€	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			465.873,00 €
B1	I.V.A. 10% sui lavori	103.412,70	€	
B2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori (comprensivo di rafforzamento della Direzione Lavori), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	181.572,01	€	
B3	C npaia 4% su competenze tecniche	7.262,88	€	
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	41.543,68	€	
B5	Affidamento incarico di Verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante contrattualizzazione	32.325,68	€	
B6	C npaia 4% su competenze tecniche	1.293,03	€	
B7	I.V.A. 22% su spese tecniche e Cnpaia	7.396,12	€	
B8	Collaudo statico	1.010,35	€	
B9	C npaia 4% su collaudo statico	40,41	€	
B10	I.V.A. 22% su collaudo statico e Cnpaia	231,17	€	
B11	Indagini geologiche	1.070,05	€	
B12	Epap 2% su indagini geologiche	21,40	€	
B13	I.V.A. 22% su idagini geologiche e Cnpaia	240,12	€	
B14	Collaudo tecnico amministrativo (compreso contributo integrativo ed iva)	13.574,20		
B15	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgs 50/2016 -D.A. 719/2001 = 1,50 *0,45	6.980,36	€	
B16	Imprevisti ed arrotondamenti	67.898,85	€	
	IMPORTO COMPLESSIVO			1.500.000,00 €