



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 1316 del 09/10/2017**

**Proponente: UO Attività Tecniche**

**Oggetto: Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, ordinaria e straordinaria, da eseguirsi c/o gli immobili dell'Azienda USL Umbria 1 - Rinnovo programmato (CUP H61H13000260005 - CIG 7215990752).**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 9023 del 03/10/2017 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott.ssa Doriana SARNARI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Pasquale PARISE

*Hash .pdf (SHA256):*

ccca1f4f74bca0a908d79f654b3511ab11a39a6f04d30ec4a5bc9a3c4b15cb37

*Hash .p7m (SHA256):*

50396dfc33b279d27412f5651e7440d16dfc654f8a62b1256555f6127b8fc0d5

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

Fabio Pagliaccia, Pasquale Parise, Roberto Susta, Doriana Sarnari

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Andrea CASCIARI)\*

**OGGETTO:** Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, ordinaria e straordinaria, da eseguirsi c/o gli immobili dell'Azienda USL Umbria 1 – Rinnovo programmato (CUP H61H13000260005 – CIG 7215990752).

## **Documento istruttorio**

**PREMESSO** quanto segue:

- con Delibera D.G. n. 647/2013 è stata attivata una procedura di gara ristretta finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori edili per la manutenzione degli immobili dell'Azienda USL Umbria 1;
- con Delibera n. 726/2015 è stato aggiudicato l'accordo quadro alla ditta "La Due BC srl" di Città di Castello;
- con Delibera n. 1071/2015 è stato approvato lo schema di accordo quadro da stipulare con "La Due BC" per un importo di € 2.000.000,00. L'accordo quadro è stato stipulato in data 19.10.2015 ed assunto al Reg. USL n. 222;
- con Delibera n. 324/2017 è stata approvata perizia suppletiva delle opere di manutenzione per un maggiore importo stimato di € 400.000,00, oltre Iva, pari al quinto d'obbligo del valore complessivo presunto dell'accordo quadro;
- la disciplina di gara (Bando di gara, p. 8 „Durata dell'appalto“) prevede la facoltà di rinnovo programmato per ulteriori 2 anni, alle medesime condizioni del contratto principale;
- l'art. 3, c. 9 del contratto prevede: "... l'accordo quadro ha durata di 2 anni, con decorrenza 19.10.2015 e scadenza 18.10.2017, con possibilità di rinnovo programmato per ulteriori 2 anni, ad insindacabile giudizio e discrezionalità dell'Azienda sanitaria, alle medesime condizioni del contratto principale";

**VISTO** il Comunicato del Presidente ANAC dell'11.05.2016, parte 1. „Affidamenti per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del D. Lgs. 163/06“: tra questi, sono contemplati gli affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice - D. Lgs. n. 50/2016 (19.04.2016), per i quali siano disposti il rinnovo del contratto o modifiche contrattuali derivanti da rinnovi già previsti nei bandi di gara;

**TENUTO CONTO** dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 163/2006;

**ATTESO** che la Ditta appaltatrice ha rispettato con diligenza i propri obblighi contrattuali, eseguendo regolarmente i lavori richiesti con i singoli contratti attuativi dell'accordo quadro, senza contestazioni e riserve di alcun genere;

**EVIDENZIATO**, altresì, che le condizioni economiche dell'accordo quadro risultano particolarmente favorevoli per questa Azienda sanitaria, avendo la Ditta appaltatrice offerto, in sede di gara, un ribasso del 61,188% sull'Elenco prezzi Regione Umbria 2012 (ad oggi, è stato pubblicato l'Elenco prezzi 2016);

**Tutto ciò premesso,**

Si propone

**DARE ATTO** che questa Azienda ha stabilito di avvalersi di quanto previsto dalla disciplina di gara – Bando di gara e dall'art. 3, c. 9 del contratto Reg. USL n. 222/2015, relativo all'accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori edili per la manutenzione degli immobili della USL Umbria 1, stipulato con la ditta "La Due BC srl" di Città di Castello, C.F. 01198310540, nonché dell'opzione di cui all'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., rinnovando il contratto n. 222/2015 medesimo per un ulteriore periodo di anni 2 (due), alle condizioni contrattuali originarie;

**DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori è di € 2.000.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre Iva;

**APPROVARE** lo schema di contratto con la ditta "La Due BC srl", che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**All. 1**), per un importo di € 2.000.000,00, oltre Iva e delegare alla stipula il Dirigente Responsabile dell'U.O. Attività Tecniche, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;

**STABILIRE** che Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche, mentre l'Ufficio Direzione Lavori è costituito come segue:

Area Perugino-Trasimeno

- Geom. Mario Taborchi – Direttore dei Lavori
- Geom. Giovanni Poggioni – Direttore operativo

Area Assisano / Todi-Marsciano

- Geom. Franco Sorbelli

Area Alto Tevere

- P.I. Maurizio Rapaioli

Area Alto Chiascio + Umbertide

- P.I. Marzio Medici;

**DARE ATTO** che al costo di € 2.000.000, oltre Iva, si farà fronte con i fondi disponibili nel budget assegnato all'U.O. Attività Tecniche al conto 260.10.10 „Manutenzione immobili“;

**DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale, ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Il Responsabile P.O.  
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente U.O.  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

*AZIENDA USL UMBRIA 1*

*Via G. Guerra, 21-17 – 06127 PERUGIA*

**Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, ordinaria e straordinaria, da eseguirsi c/o gli immobili dell'Azienda USL Umbria 1. Esercizio opzione art. 3, c. 9, del Contratto Reg. USL n. 222/2015 - CUP H61H13000260005 CIG 7215990752.**

\*\*\*\*\*

L'anno Duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_ del mese di Ottobre, con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge, tra:

**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**, nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, c.f. PGLFBA61R19C744S, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra 21-17, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "stazione appaltante"

E

**Sig.ra Mara Caselli**, nata a Città di Castello (PG) il 28/01/1969, nel presente atto in qualità di Rappresentante legale dell'Impresa LA DUE BC SRL, c.f. 01198310540, con sede in Città di Castello (PG), Via E. Vittorini n. 19/B, denominata semplicemente "appaltatore";

**PREMESSO**

**CHE** con Delibera n. 647 del 22/08/2013 è stata attivata una procedura di gara ristretta finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, per l'esecuzione dei lavori edili per la manutenzione degli immobili dell'Azienda USL Umbria 1;

**CHE** con Delibera n. 726 del 29.06.2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto finalizzato alla conclusione di un accordo quadro, in favore della ditta La Due BC srl di Città di Castello, che ha offerto un ribasso del 61,188%, da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara (non sul costo della manodopera, sugli oneri della sicurezza e sui costi della sicurezza);

**CHE** il relativo contratto è stato stipulato in data 19.10.2015 ed assunto al n. 222 del Registro contratti Az. USL Umbria 1;

**CHE** con Delibera n.            del            si è ritenuto di avvalersi di quanto previsto dall'art. 3, c. 9 del contratto, stabilendo il rinnovo programmato dello stesso per un ulteriore periodo di due anni;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

I contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente Contratto e stipulano quanto segue.

**Art. 1** – La Sig.ra Mara Caselli, nella sua qualità sopra richiamata, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori edili per la manutenzione degli immobili della USL Umbria 1, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n. 222/2015 del Registro USL.

**Art. 2** – L'importo complessivo dei lavori risulta essere pari ad € 2.000.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre Iva.

**Art. 3** – Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale n. 222/2015 ed ai prezzi in esso elencati, desunti dal Capitolato Speciale d'Appalto, oltre ad eventuali ulteriori nuovi prezzi da concordare, con l'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 61,188%.

**Art. 4** – All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti con le modalità e nei termini previsti dal Contratto principale e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 5** – Il documento di valutazione dei rischi di interferenze (D.U.V.R.I.), nel

rispetto dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., contiene le principali informazioni, in materia di prevenzione e sicurezza dei lavoratori negli ambienti di lavoro, per l'espletamento del servizio, che si svolgerà presso le sedi dell'Azienda sanitaria, oltre a fornire dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui essi accederanno e sulle misure di prevenzione / protezione da adottare, oltre alle eventuali misure di emergenza, da organizzare in relazione ad eventuali possibili incidenti prevedibili in ragione dell'appalto in questione. Detto documento, ancorché non materialmente allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del DUVRI e di tutti gli atti collegati, si impegna ad attuare le disposizioni in esso riportate, nonché ad impartire al personale addetto precise istruzioni ed adeguata informazione / formazione, per l'accesso ai diversi settori di attività della USL Umbria 1.

I costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi di interferenze, a carico dell'Azienda USL Umbria 1 e non soggetti a ribasso, sono riferiti all'intero importo contrattuale e, pertanto, saranno proporzionalmente ragguagliati all'importo netto dei lavori eseguiti.

**Art. 6** – A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che con il presente contratto assume, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113, c. 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., pari ad € \_\_\_\_\_, mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_\_\_ con l'Assicurazione

**Art. 7** – Il presente contratto ha decorrenza dal 19.10.2017 e scadenza il 18.10.2019.

**Art. 8** – Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore ha comunicato il c/c dedicato alla commessa, oltre alle generalità della persona delegata ad operare sullo stesso. I codici da riportare sui bonifici sono i seguenti: CUP

