

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE Umbria 1

Sede Legale: Via Guerra, 21/17, 06127 Perugia

U.O.C. PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA: 1° Esperimento di gara

**Per l'alienazione del fabbricato con terreno pertinenziale di proprietà dell' Azienda
USL Umbria N. 1, ubicato nel Comune di Città di Castello – Fraz. Titta.**

In esecuzione della Delibera del Direttore Generale n. 1142 del 26/10/2022, nonché della autorizzazione della Regione Umbria – D.G.R. n. 904 del 07/09/2022
Pubblicazione B.U.R. dell'Umbria Serie Avvisi e Concorsi N. 64 del 08.11.2022

SI RENDE NOTO

Che il giorno **mercoledì 14 dicembre 2022**, con inizio alle **ore 10:00 nella sala riunioni presso la sede degli uffici amministrativi dell'Ospedale di Città di Castello in Via Luigi Angeloni n. 10**, il Dirigente ad interim della U.O.C. Patrimonio, o suo delegato, presiederà un'Asta pubblica per la vendita dell'immobile sotto elencato.

L'immobile oggetto del presente avviso è stato trasferito al patrimonio dell'AUSL Umbria 1 in forza della determinazione dirigenziale del Direttore Regionale Sanità e Servizi Sociali – Servizio 1° - Affari Generali ed Amministrativi, n. 1200 del 29.09.2014, trascritta presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, Presentazione n. 33 del 01.10.2014 – Registro Generale n. 20256, Registro Particolare n. 15540 (Devoluzione) e Presentazione n. 34 del 01.10.2014 – Registro Generale n. 20257, Registro Particolare n. 15541 (Costituzione vincolo di destinazione sanitaria).

ELENCO BENI OGGETTO DI ASTA

Lotto n. 1 – Frazione Titta						
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consist.	R.C.
90	289		C/2	4	mq. 240	€ 185,93
Valore posto a base di gara					€ 130.000,00	

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

1) La vendita dell'immobile avrà luogo a mezzo di asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni R. D. del 23.05.1924, n. 827 e ss. mm. e ii. e, particolarmente, ai sensi dell'art. 73, lett. c), art. 76, primo e secondo comma, e art. 77, del citato R. D., e quindi con

il sistema dell'offerta segreta che dovrà essere migliorativa o almeno pari al prezzo a base d'asta dei singoli lotti indicato nel presente avviso.

Nel caso di offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta del Lotto, la stessa non potrà essere inferiore al 2%.

L'aggiudicazione dell'immobile verrà effettuata in via provvisoria a favore dell'offerta più vantaggiosa ad unico incanto, anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta. Qualora siano state presentate due o più offerte uguali si procederà immediatamente ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui coloro che hanno presentato offerte uguali, o uno di essi non fosse presente o, se presenti, non volessero migliorare la propria offerta, l'aggiudicazione sarà decisa dalla sorte ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

2) La vendita dell'immobile di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come spettante in proprietà all'Azienda venditrice, compresi eventuali accessioni, manifeste e non manifeste, pertinenze, usi, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie solo se legalmente riconosciute, azioni e ragioni. La cancellazione del vincolo di destinazione sanitaria sarà disposta all'atto della stipula del contratto definitivo di compravendita a cura e spese dell'acquirente.

3) L'immobile sarà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti: se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a cura e spese dell'Azienda USL Umbria 1.

4) Il fabbricato è stato nella disponibilità della Associazione Cordillera Blanca Onlus a seguito di scrittura privata con l'Azienda USL Umbria 1 del 28.03.2019, rinnovata a più riprese fino alla scadenza 30 giugno 2022; attualmente è detenuto dalla stessa, sotto la propria responsabilità, per il completamento delle opere di rimozione a propria cura e spese, al fine del regolare trasferimento all'aggiudicatario della presente gara.

5) La documentazione relativa allo stato dell'immobile è disponibile per la visione dei concorrenti presso gli uffici amministrativi di questa Azienda, al seguente recapito: U.O.C. Patrimonio – Via Luigi Angelini n. 10 – Città di Castello - Tel. 075/8932561 / 342 3360145

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare all'asta, dovranno far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena esclusione, contenente due buste come di seguito indicato, al seguente indirizzo: **AUSL Umbria 1 - Ufficio Protocollo, Via G.**

Guerra n. 21/17 06127 Perugia – entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 01 dicembre 2022.**

Il plico dovrà riportare la seguente indicazione esterna: **“OFFERTA E DOCUMENTI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA VENDITA BENE IMMOBILE DEL GIORNO 14/12/2022 – 1° ESPERIMENTO DI GARA FABBRICATO ARTIGIANALE IN FRAZ. TITTA DI CITTA' DI CASTELLO ”** Il plico dovrà essere inviato a mezzo di raccomandata a/r.

Il plico, altresì, può essere anche consegnato direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo della AUSL Umbria 1, nell'orario di servizio. Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente.

- **BUSTA “A”** recante la dicitura **“Documenti di gara”** perfettamente integra, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contenete, a pena esclusione, la seguente documentazione:

A) **Istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva di certificazione** (DPR 445/2000 e s.m.i.) come da fac-simile allegato, debitamente sottoscritta, corredata di copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale l'offerente dichiara:

1. *nome, cognome, data di nascita, residenza e codice fiscale.*

Qualora l'offerta sia presentata in nome e per conto di una persona giuridica (società, ente) oltre le generalità dell'offerente, dovranno essere indicate la qualità dell'offerente e il titolo che lo abilita a presentare l'offerta, tutti i dati identificativi della persona giuridica rappresentata, ivi compresi gli estremi di iscrizione obbligatoria ai pubblici registri, il codice fiscale e la sede legale.

2. *di non trovarsi né essersi trovati in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2 e 5 lettera l) del D.Lgs. 50/2016;*

3. *di non aver commesso gravi negligenze o inadempienze nei confronti della Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 1 e nei confronti della ex ASL n.1 Regione dell'Umbria ed ex Ausl n.2 Regione dell'Umbria.*

4. *di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;*

5. *di non essere né interdetto e né inabilitato;*

6. *di aver accertato e di conoscere la classificazione catastale e la destinazione urbanistica del bene immobile, di accettare sin da ora e di essere a conoscenza che il fabbricato risulta essere sprovvisto del Certificato di Agibilità, di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui esso attualmente si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono in ogni modo influire sul valore del bene;*
7. *di accettare integralmente le condizioni di cui al presente Avviso d'asta;*
8. *di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva nel termine fissato dalla AUSL Umbria 1 a rogito di notaio di fiducia dell'acquirente.*

B) Assegno circolare non trasferibile intestato a : “Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n.1” di importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base d'asta, a titolo di **cauzione provvisoria.**

L'assegno verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerata qualora l'aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Azienda Sanitaria, alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni. Il residuo importo dovrà essere versato al momento del rogito notarile mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i ad Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 1. A coloro che non risulteranno aggiudicatari, verrà restituito l'assegno, infruttifero, entro la conclusione della procedura di aggiudicazione.

- **BUSTA “B”** recante la dicitura **“Offerta economica per il fabbricato artigianale in Fraz. Titta del Comune di Città di Castello”**, perfettamente integra, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contenente, pena esclusione, offerta redatta in bollo (€ 16,00), datata e sottoscritta, con l'indicazione dell'importo in aumento sul prezzo a base d'asta espresso in cifre ed in lettere.

In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 445/2000 e s.m.i. deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore.

La modulistica per la partecipazione alla gara (Istanza di partecipazione e Offerta economica) vengono pubblicati in via esclusiva sul sito istituzionale aziendale www.usluumbria.it Albo Pretorio - Pubblicazioni in corso – Avvisi, Concorsi etc., assieme a copia del bando di gara.

AVVERTENZE PARTICOLARI

1. Non è ammessa offerta per persona da nominare.
2. Il verbale di gara non costituisce contratto.
3. La graduatoria formulata dalla Commissione di gara ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli del primo classificato in ordine al possesso dei requisiti dichiarati.
4. L'esito dei lavori della Commissione di gara formerà oggetto di aggiudicazione definitiva con specifica Delibera del Direttore Generale.
5. L'offerente s'intende obbligato fin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi della AUSL sono subordinati alla stipula del contratto.
6. Tutte le spese inerenti, connesse e conseguenti all'Avviso d'asta ed all'atto di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico del promettente acquirente.
7. L'inosservanza di tutte le norme contenute nel presente Avviso, relativamente alle modalità di presentazione dell'offerta ed alla documentazione da allegare alla stessa, è motivo di esclusione dall'asta.
8. Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso saranno osservate le norme e le condizioni del Regolamento sulla Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n.827.
9. Gli interessati potranno acquisire copia dell'Avviso e della documentazione relativa all'Asta presso la U.O.C. Patrimonio dell'AUSL Umbria 1 a Città di Castello in Via Luigi Angelini n. 10 o consultando il sito www.uslumbria1.gov.it. A tale proposito si ricorda che assume valore ufficiale solo il testo dell'Avviso pubblicato nel B.U.R.

CLAUSOLA TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, D. Lgs. del 30.06.2003, n. 196 e s.m. e i., si informa che i dati personali richiesti, per finalità inerenti alla definizione del presente procedimento

ed ad ogni consequenziale attività esecutiva, verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari, vigenti in materia.

Il trattamento dei dati personali avverrà tanto con modalità manuale che informatica.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, sotto pena di esclusione, quindi, dalla presente procedura.

I dati raccolti saranno trattati dai preposti funzionari interni e potranno anche essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto dalle disposizioni legislative o regolamentari.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Umbria 1, con sede legale in Perugia Via G. Guerra n. 17/21 nella persona del Direttore Generale, legale rappresentante pro-tempore.

Si informa, ancora, che l'interessato può conoscere, in ogni momento, i dati che lo riguardano e come essi vengono utilizzati, di farli aggiornare, rettificare od integrare, di ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o la sospensione, se trattati in violazione di legge, e di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento (art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m. e i.).

Il presente avviso è pubblicato anche nel sito web aziendale www.uslumbria1.it ALBO PRETORIO – Procedimenti in corso - Avvisi, Concorsi, etc. e sul portale Albo Pretorio del Comune di Città di Castello.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite dall'Ufficio competente, ai seguenti numeri telefonici: 075/8932561 - 342/3360145.

Perugia, 08/11/2022

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Tullio Tavernelli

Lotto n. 1 – Loc. Titta

Valore Asta € 130.000,00



**ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE LOTTO N. 1 - VOC. TITTA
DELLA AZIENDA USL UMBRIA 1 - PERUGIA**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(artt. 46 - 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445)**

IN CASO DI PERSONA FISICA

Il sottoscritto _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____
in Via _____
avente il seguente C.F. _____
indirizzo e-mail _____
recapito telefonico cell.: _____

IN CASO DI PERSONA GIURIDICA

Il sottoscritto _____
nato/a a _____ il _____
avente il seguente C.F. _____

in qualità di (barrare la voce corrispondente alla propria posizione)

- titolare (in caso di ditta individuale)
- socio della Ditta (in caso di Società in nome collettivo)
- socio accomandatario della Ditta (in caso di Società in accomandita semplice)
- amministratore munito di poteri di rappresentanza della Ditta (per ogni altra società o Ente)

della seguente Ditta o Ente:

Denominazione o Ragione Sociale _____

Natura giuridica _____

Indirizzo completo della Sede Legale _____

Codice Fiscale _____ - Partita IVA _____

numeri di fax _____ e telefono _____

n. di posizione contributiva INPS individuale, titolare/soci, Imprese artigiane _____

sede INPS di riferimento _____

codice Ditta INAIL _____

sede di riferimento INAIL _____

n. di posizioni assicurative territoriali INAIL _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo p.e.c. _____

RECAPITO TELEFONICO CELL. N. _____

Costituita da (indicare i nomi di tutti i soci e di tutti i Direttori Tecnici **in caso di S.n.c.**; di tutti gli accomandatari e di tutti i Direttori Tecnici **in caso di S.a.s.**; di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci **per ogni altro tipo di Società**):

Nominativo e Codice Fiscale	Luogo e Data di Nascita	Comune di Residenza alla data di presentazione dell'offerta	Carica

PRESENTA

istanza di partecipazione all'Asta Pubblica di cui all'Avviso pubblicato sul B.U.R. della Regione dell'Umbria - n. 64 del 08.11.2022 - Serie Avvisi e Concorsi per la vendita del cespite immobiliare sito a Città di Castello in Voc. Titta censito al C.T. del Comune di Città di Castello al foglio 90, part. 289, Cat. C/2, Classe 4, consistenza mq. 240 di proprietà dell'Azienda USL Umbria 1 indetta per il **giorno 14.12.2022 alle ore 10:00.**

A tal proposito

DICHIARA

- di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi;
- di aver preso piena conoscenza ed accettare incondizionatamente quanto indicato e previsto nell'Avviso d'Asta e in tutti i documenti ad esso allegati;
- che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa;
- di non essere assoggettato ad alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- di non essere interdetto né inabilitato;
- di aver accertato e di conoscere la classificazione catastale e la destinazione urbanistica del bene immobile, di essersi recato sul luogo, di aver preso visione e di accettare lo stato di fatto e di manutenzione in cui esso attualmente si trova e di trovarlo idoneo all'uso convenuto e commerciabile, nonché di tutte le circostanze generali e/o particolari che possono in ogni modo aver influito sul valore del bene; in particolare si fa presente l'obbligo/impegno assunto dalla associazione "Cordillera Blanca" onlus di rimuovere a propria cura e spese i manufatti presenti nella corte pertinenziale, realizzati in assenza di titolo autorizzativo;
- di possedere tutti i requisiti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, compresi quelli di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici");
- di non essere insolvente nei confronti dell'Azienda USL Umbria 1 per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
- (in caso di impresa) di essere in regola con gli obblighi di cui alla L. 12/03/1999 n.68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima.
- Il sottoscritto dichiara inoltre

- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'asta all'indirizzo sopra indicato sollevando la Azienda USL Umbria 1 da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuale variazioni dell'indirizzo;
- di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita entro gg. 60 dalla notifica della aggiudicazione definitiva nel termine fissato dalla AUsl Umbria 1 a rogito di notaio di fiducia dell'acquirente, a propria cura e spese;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione;

Data _____ Firma _____

**DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA IN CASO DI PERSONA GIURIDICA
(barrare la voce che interessa)**

- Nell'anno antecedente la data di indizione dell'asta di cui alla presente dichiarazione non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- che i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicati all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 nell'anno antecedente la data di indizione dell'asta di cui alla presente dichiarazione, sono i seguenti:

Nominativo e Codice Fiscale	Luogo e Data di Nascita	Comune di Residenza alla data di presentazione dell'offerta	Carica

e che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie:

- non sono state pronunciate condanne con sentenza definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per le fattispecie contemplate dall'art.80, comma 1, lettere da a) a g) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non sussiste alcuna delle fattispecie di cui all'art.80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Data _____ Firma _____

ALLEGATI

- 1) copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.

1. In caso di offerta congiunta, la presente offerta deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti, a pena esclusione.

2. In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi dell'art.38, e c. 3, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., deve essere allegata, a pena esclusione, copia di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

FAC-SIMILE OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO DA € 16,00

ALL'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1

Via G. Guerra - n. 21/17 - 06127 Perugia

Il sottoscritto.....
nato a..... prov. (.....)
il..... c.f.....
residente in prov. (.....)
C.A.P.....Piazza/Via.....
Tel./Cell. E-mail PEC.....
In possesso della piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione,
(nel caso di persone giuridiche)
in qualità di
in nome e per conto dell'impresa.....
con sede in
C.A.P.....Piazza/Via.....
c.f.....P.IVA.....
Tel./Cell. E-mail PEC
che rappresenta in virtù dei poteri a lui derivanti da
.....
presa visione dell'Avviso d'asta pubblicato sul B.U.R. della Regione Umbria n. 64
del 08.11.2022 - Serie Avvisi e Concorsi per la vendita del Lotto N. 1 – Voc. Titta
di proprietà dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1, sito nel Comune di
Città di Castello (PG), Primo esperimento di gara, censito al Catasto
Terreni/NCEU del Comune di Città di Castello al Foglio n.90 Particella n. 289 sub
// cat. C/2 classe 4 consistenza mq. 240, prezzo a base d'asta € 130.000,00 (in
cifre) euro centotrentamila/00 (in lettere).

OFFRE IRREVOCABILMENTE

per l'acquisto del predetto **Lotto N. 1 – Voc. Titta in Città di Castello** il seguente
prezzo, al netto d' imposte e spese :

€ (in cifre)

euro..... (in lettere)

DICHIARA

- Che la presente offerta è valida per il periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'asta quale termine per la presentazione delle offerte;
- Con la sottoscrizione apposta in calce, di restare impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, mentre la AUSL Umbria n.1 non assumerà alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la procedura in questione, ed ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Pertanto, il sorgere di qualsiasi vincolo giuridico s'intenderà instaurato esclusivamente con la stipula del contratto di compravendita.

Luogo e data.....

Firma per esteso

NOTA BENE

1. In caso di offerta congiunta, la presente offerta deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti, a pena esclusione.
2. In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi dell'art.38, e c. 3, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., deve essere allegata, a pena esclusione, copia di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.