



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 869 del 27/07/2021

Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi

Oggetto: Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari art. 20 Legge 67/1988 - Intervento n. 34e Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Salute Ponte San Giovanni - Lotto 9 - CUP F91B16000640003 - Approvazione schema di contratto di appalto e affidamento direzione lavori

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 10980 del 16/07/2021 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott. Alessandro MACCIONI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Massimo D'ANGELO

Hash .pdf (SHA256):

cf61e00636649b4d3ec4678e5d8d5036967ee5a87d60ba4c1f8c8cc29c300e53

Hash .p7m (SHA256):

8bfd7e371ad564fcb65bf0df19bcb6373f2ef0f74c8ad2e191a1c4219db6ddc6

Firme digitali apposte sulla proposta:

Fabio Pagliaccia, Alessandro Maccioni, Massimo D'Angelo, Roberto Susta

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Gilberto GENTILI)*

sostituito dal Direttore Amministrativo Dott. Alessandro Maccioni
ai sensi della Delibera n. 574 del 07/05/2021

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 164 del 22/02/2016, la Regione Umbria ha approvato l'elenco degli interventi prioritari da finanziare e il nuovo schema di accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge 67/1988;
- ✓ l'Accordo di programma integrativo, sottoscritto il 12/12/2016 tra Regione Umbria e Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze, prevede, tra gli altri, l'intervento n. 34 AdP "Adeguamento impianti DM 19/03/2015 strutture di proprietà", per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.900.000,00 finanziamento Stato ed € 100.000,00 finanziamento Regione;
- ✓ con DGR n. 1606 del 28/12/2016, la Regione Umbria, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma integrativo ex art. 20 L. 67/88, ha impegnato la quota di cofinanziamento regionale;
- ✓ con DGR n. 134 del 20/02/2017, la Regione Umbria ha preso atto del suddetto Accordo di programma integrativo, confermando la quota di cofinanziamento Stato/Regione per ciascun intervento e ha stabilito le modalità di trasmissione della documentazione progettuale da parte degli Enti attuatori;
- ✓ con D.G.R. n. 885/2017 e D.G.R. n. 1345/2017, è stato rimodulato l'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016 ove tra gli altri, il finanziamento dell'intervento in argomento, risulta previsto come segue:

n. AdP	Denominazione intervento da Accordo di Programma	Quota statale	Quota regionale	Totale finanziamento
34.e	Adeguamento impianti DM 19/03/2015 Centro Salute di Ponte San Giovanni	199.500	10.500	210.000

- ✓ con Delibera n. 1313 del 09/10/2017 è stato affidato ad Abacus srl con sede in Paciano, Via degli Etruschi n. 11, l'incarico professionale dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'intervento di cui trattasi, concernenti la redazione del progetto esecutivo, progetto antincendio, pratiche antincendio e direzione operativa dei lavori;
- ✓ con nota PEC prot. n. 139672 del 07/10/2017, nel rispetto della succitata Delibera n. 1313 del 09/10/2017, nelle more della stipula, il contratto è stato affidato in via d'urgenza;
- ✓ in data 19/10/2017 è stato stipulato il disciplinare di incarico Reg. USL n. 200 con il Dott. Ing. Maurizio Serafini, legale rappresentante di Abacus srl - CIG 718438453A;

- ✓ con Deliberazione n. 60 del 22/01/2018, la Giunta Regionale, a seguito del nulla osta del Ministero della Salute, ha adottato formalmente le modifiche apportate con D.G.R. n. 885/2017 e n. 1345/2017 all'Accordo di programma integrativo del 12/12/2016,
- ✓ con Delibera n. 732 del 06/06/2018, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento;
- ✓ con nota prot. 272455 del 21/12/2018, acquisita al prot. USL n. 188988 del 24/12/2018, il Servizio regionale, sulla base del "*Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità*" approvato con DGR 1395/2018, ha richiesto, tra gli altri, la documentazione integrativa dell'intervento in argomento;
- ✓ con Delibera n. 181 del 06/02/2019, è stata approvata la documentazione integrativa per la richiesta di ammissione a finanziamento e, con nota prot. n. 20960 dell'8/02/2019, è stata trasmessa al Servizio regionale competente;
- ✓ con Delibera n. 69 del 22/01/2020:
 - si è preso atto del Decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, trasmesso dalla Regione Umbria con nota prot. n. 149066-2019 del 01/08/2019, acquisita al prot. USL n. 140482 del 01/08/2019,
 - sono stati approvati i documenti progettuali aggiornati sulla base dell'Elenco prezzi regionale Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2018, n. 1027 e Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2019, n. 481;
- ✓ con Delibera n. 144 del 10/02/2020, è stata approvata la documentazione di gara per la "*Procedura aperta sotto soglia comunitaria suddivisa in n. 9 lotti distinti per l'affidamento dei lavori impiantistici e di riqualificazione di strutture aziendali*", ove tra gli altri veniva previsto il Lotto 9 - Intervento n. 34e "*Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Salute Ponte San Giovanni*" CUP F91B16000640003 CIG 8113939A46 CUI L03301860544201700013, per un importo a base di gara di € 160.341,94, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 81 del 25/01/2021, l'intervento in argomento è stato aggiudicato nei confronti dell'Impresa Nizzi Costruzioni srl, c.f. 02235610546, con sede in Foligno (PG), Via Bianca 13, che ha offerto un ribasso del 27,888%;
- ✓ con Delibera n. 627 del 20/05/2021 è stato disposto quanto segue:
 - la revoca dell'aggiudicazione nei confronti dell'impresa Nizzi Costruzioni srl, per mancata trasmissione della documentazione per la sottoscrizione del contratto,
 - lo scorrimento della graduatoria e la nuova aggiudicazione nei confronti del secondo classificato, il raggruppamento temporaneo Tofi Impianti Elettrici srl, c.f. 01626690547, con sede in Foligno Via A. Vici 10 (capogruppo) - S Costruzioni s.r.l., c.f. 03630520546, con sede in Foligno, Via Treviso 2/R (mandante) che ha offerto il ribasso del 27,677%;

- ✓ con nota prot. n. 0097376 del 24/05/2021 è stata trasmessa la suddetta Delibera n. 627 del 20/05/2021 a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta ammessa in gara;

VISTO l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce quanto segue:

- a) al comma 7, che l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- b) al comma 8, che la stipulazione del contratto di appalto deve avvenire entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione;
- c) al comma 9, il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione;

CONSIDERATO che:

- a) l'aggiudicazione dei lavori, effettuata a favore del Raggruppamento Temporaneo è divenuta efficace in data 06/07/2021, a seguito delle verifiche svolte ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i., che hanno confermato la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara da parte del raggruppamento medesimo, relativamente ai requisiti di ordine generale e speciale, così come risulta dal verbale acquisito al prot. USL n. 0124503 del 07/07/2021, redatto dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;
- b) è decorso il termine di trentacinque giorni, di cui al comma 9 dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che, al fine di disciplinare l'esecuzione dei lavori ed i relativi termini contrattuali, è stato opportunamente rimodulato lo schema di contratto di appalto, da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con il raggruppamento temporaneo Tofi Impianti Elettrici srl (capogruppo) - S Costruzioni s.r.l. (mandante), per un importo netto di € 125.447,72 compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge; schema di contratto che è allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1);

VISTA l'Attestazione redatta nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 3 - *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni* (All. 2), con cui il Responsabile del procedimento ha accertato la carenza in organico di personale tecnico interno per l'espletamento della direzione lavori, ritenendo necessario l'affidamento di tale attività al progettista incaricato Abacus srl, stralciando dal contratto Reg. USL n. 200 del 19/10/2017, la direzione operativa ivi prevista;

VISTO l'art. 157, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, il quale vieta l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, di direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine

e attività di supporto per mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal medesimo Codice;

RILEVATO che:

- il valore complessivo a base d'asta dei servizi ingegneristici, risulta pari ad € 51.349,93, oltre oneri previdenziali e fiscali (€ 36.544,65 corrispettivo originario - € 4.459,89 direzione operativa + € 19.265,17 direzione lavori),
- essendo la fattispecie inferiore alla soglia europea e, pertanto, non soggetta alle limitazioni di cui all'art. 157, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto della direzione lavori al progettista incaricato;

VISTO l'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021, il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

ACCERTATO che, nel rispetto dell'art. 1, c. 3, primo periodo, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

TENUTO CONTO di quanto sopra esposto, si ritiene di affidare ad Abacus srl, la direzione lavori dell'intervento in argomento (con contestuale stralcio della direzione operativa prevista nel contratto), nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021;

DATO ATTO che, al fine di disciplinare le suddette attività, è stato redatto lo schema di atto aggiuntivo al Disciplinare Reg. USL n. 200 del 19/10/2017, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 3), da stipulare in forma di scrittura privata, per l'importo - al netto del ribasso del 54,55% - pari ad € 6.729,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, tenuto conto dello stralcio dell'attività di direzione operativa;

ATTESO che la suddetta attività dovrà essere svolta ai sensi e nel rispetto del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, della prassi consolidata desunta dalle parti non più vigenti del DPR 207/2010 e in conformità al DM 49/2018;

DATO ATTO che l'affidamento della direzione lavori non comporta un incremento della spesa complessiva di € 210.000,00, a cui si farà fronte con i fondi di cui all'art. 20 L 67/1988, iscritti come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.	QUOTA FINANZ €
120-100-20	5036	AZA0-0600	AZA0-0004	QUOTA STATO	2018/10	€ 199.500,00
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0005	QUOTA REGIONE	2018/10	€ 10.500,00

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

VISTI:

- ✓ il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i.;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3;
- ✓ la L. 120/2020;
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 408/2021 "Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e l'Integrità 2021 - 2023";

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1) APPROVARE** lo schema di contratto di appalto per lavori relativi all'intervento n. 34e "Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Salute Ponte San Giovanni", da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con il Tofi Impianti Elettrici srl (capogruppo) - S Costruzioni s.r.l. (mandante), per un importo netto di € 125.447,72, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.
- 2) AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nelle premesse, l'attività di direzione dei lavori dell'intervento in argomento (con contestuale stralcio della direzione operativa prevista nel contratto), al progettista incaricato Abacus srl, nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021.
- 3) APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo al Disciplinare Reg. USL n. 200 del 19/10/2017, da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con Abacus srl, per un importo netto di € 6.729,00, oltre oneri previdenziali e fiscali.

4) DELEGARE il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, alla stipula dei contratti di cui ai precedenti punti.

5) DISPORRE la pubblicazione integrale del presente provvedimento, ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Il Funzionario Istruttore
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

AZIENDA USL UMBRIA 1**SEDE LEGALE VIA G. GUERRA 21 – PERUGIA**

* * *

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO N. 34E
"ADEGUAMENTO IMPIANTI DM19/03/2015 CENTRO SALUTE PONTE SAN
GIOVANNI" CUP F91B16000640003 CIG 8113939A46**

* * *

L'anno 2021 L'anno duemilaventuno, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge:

TRA

_____, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n__ del _____, nel presente atto denominata anche "Stazione Appaltante".

E

_____, in qualità di Rappresentante legale dell'impresa Tofi Impianti Elettrici srl, c.f. 01626690547, con sede in Foligno Via A. Vici 10, giusti poteri conferiti con atto di "Associazione temporanea di imprese e mandato speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016"" a rogito del notaio Luigi Napolitano, Rep. 42345, registrato a Perugia l'8/06/2021 al n. 13343 Serie IT, sottoscritto da Tofi Impianti Elettrici srl, c.f.

01626690547, con sede in Foligno Via A. Vici 10 e S Costruzioni s.r.l., c.f. 03630520546, con sede in Foligno, Via Treviso 2/R, nel presente atto denominata anche "appaltatore";

PREMESSO

- ✓ ...omissis....
- ✓ con Delibera n. ____del _____ è stato approvato il presente schema di contratto di appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori relativi all'intervento n. 34e "*Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Salute Ponte San Giovanni*", salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori. Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni specialistiche e ai rispettivi elaborati grafici.
2. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

ARTICOLO 3 – DOCUMENTI E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalle norme di gara e dalla seguente

documentazione tecnica e descrittiva, costituente parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti della Stazione appaltante che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- a) Bando di gara e la restante documentazione di gara approvata dalla stazione appaltante con Delibere nn. 181 del 06/02/2021 69 del 22/01/2020, 732 del 06/06/2018, 144 del 10/02/2020 e 627 del 20/05/2021;
 - b) Capitolato generale approvato con DM 145/2000, nelle parti non abrogate dal DPR 207/2010 e non disapplicate dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente Contratto.
 - c) Capitolato speciale d'Appalto;
 - d) Tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi;
 - e) L'Elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo;
 - f) Piani di Sicurezza cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - g) Il cronoprogramma di cui all'art. 40 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
 - h) Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire, anche se non richiamati dal presente contratto, potranno essere consegnati all'appaltatore dalla Direzione lavori in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori.
2. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 nelle parti non abrogate, nel DM 49/2018 e quelle contenute e richiamate nel capitolato

speciale.

3. In caso di contrasti interpretativi, le parti riconoscono la prevalenza del contratto e dei documenti soprarichiamati nell'ordine in cui sono stati elencati.

ARTICOLO 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo contrattuale, al netto del ribasso del 27,677%, ammonta a € **125.447,72**, per lavori compensati **“a corpo”**, così come di seguito specificato:

a) Importo lavori:	€ 91.182,39
b) Costo della manodopera:	€ 23.989,04
c) Oneri per la sicurezza:	€ 7.276,29
d) Costi della sicurezza:	€ 3.000,00

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il corrispettivo è determinato “a corpo”, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

ARTICOLO 5 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE,

DIREZIONE DEL CANTIERE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio in Foligno, Via Vici 10.
2. Le comunicazioni, secondo le disposizioni di cui agli articoli 48 e 65, comma 1, lettera c-bis), del Codice dell'amministrazione digitale e del DPCM 22 luglio 2011, avverranno mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata c/o il seguente indirizzo: TOFI@PEC.IT
3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non

conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI

ARTICOLO 6 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. I lavori devono essere consegnati ed iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto, è fissato in **giorni 45** (quarantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Sono fatte salve eventuali proroghe concesse ai sensi dell'art. 4.3 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 7 – PENALE PER I RITARDI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale, consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale come specificato all'art. 4.6 del Capitolato Speciale d'appalto.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

ARTICOLO 8 – SOSPENSIONI DEI LAVORI

1. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
3. Qualora l'appaltatore ritenga siano cessate le cause della sospensione dei lavori, senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Solo in caso di sospensione disposta dal Responsabile del procedimento per ragioni di necessità o di pubblico interesse, qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione

appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso ed indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto, come funzionali all'andamento dei lavori ed integranti le modalità di esecuzione degli stessi, si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo, ad eccezione del comma 4.
6. Si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli 4.5 del Capitolato Speciale d'appalto.

ARTICOLO 9 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. L'Impresa si obbliga di dare esecuzione ai lavori assunti seguendo fedelmente le indicazioni del progetto e le prescrizioni che verranno impartite anche verbalmente dalla Direzione dei Lavori, impiegando materiali delle migliori qualità e provenienze ed adottando tutte le regole dell'arte, onde i lavori siano perfettamente compiuti in ogni loro parte.
2. L'Impresa si obbliga inoltre a coordinare i propri lavori anche con quelli delle Ditte chiamate direttamente dal Committente a realizzare eventuali lavori di completamento, che dovranno comunque essere concordati preventivamente tra il Committente e l'Impresa stessa.
3. Rimane contrattualmente stabilito che, nonostante i controlli di ogni genere eseguiti dalla Direzione dei Lavori nell'esclusivo interesse del Committente, l'Impresa stessa rimane, nei confronti del Committente, unica e completa responsabile dell'esecuzione delle opere e della corrispondenza della qualità dei materiali con quella pattuita. Di conseguenza, essa dovrà rispondere degli inconvenienti che avessero a verificarsi di qualunque natura, se

imputabili all'Impresa. L'Impresa dovrà fornire ogni aiuto alla Direzione dei Lavori per individuare la migliore soluzione alle problematiche che si prospetteranno durante il corso dei lavori; sostenere ogni altro onere, di qualunque natura, che risulti necessario per la completa e buona esecuzione delle opere comprese nell'appalto.

4. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale di appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento od in forza del capitolato generale, derivanti dall'obbligo di realizzazione dell'opera così come aggiudicata, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte.
5. In ogni caso, l'appaltatore a proprie spese, dovrà:
 - a) installare il cantiere nel rispetto della normativa sulla sicurezza e l'igiene del lavoro;
 - b) predisporre secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, e posizionare in vista, il cartello di cantiere;
 - c) realizzare una recinzione di cantiere, secondo le modalità indicate dal Committente e dalla Direzione dei Lavori, a delimitazione dell'area di cantiere;
 - d) garantire ed assicurare la chiusura delle vie di accesso all'area di cantiere al di fuori dell'orario di lavoro;
 - e) eseguire ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei Lavori su solai, balconi e qualsiasi altra struttura portante, di importanza statica o oggetto di intervento;
 - f) provvedere alla esecuzione di tutte quelle operazioni di tracciato e di rilievo, che risultassero necessarie per la realizzazione delle opere;
 - g) assicurare ogni adempimento ed assistenza richiesta dagli organi competenti ad effettuare eventuali verifiche in corso d'opera sui lavori,

in conformità a quanto disposto da leggi e disposizioni regionali inerenti gli interventi in favore delle zone terremotate;

- h) adottare tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- i) mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- j) provvedere alla corretta tenuta, su apposito stampato, e all'aggiornamento quotidiano, del Giornale dei Lavori (o Giornale di Cantiere), ove dovranno essere indicati giorno per giorno i nominativi degli operai presenti, gli eventuali mezzi utilizzati, e la descrizione delle lavorazioni svolte, facendo riferimento agli elaborati di progetto e integrandola, se occorre, con eventuali disegni e/o con fotografie; tale Giornale dovrà essere messo a disposizione della Direzione Lavori in occasione delle visite in cantiere e sarà custodito dal Direttore Tecnico o da persona di sua fiducia; la tenuta del Giornale ed il suo tempestivo aggiornamento saranno verificati dal Direttore dei Lavori all'atto dell'emissione di ogni Stato di Avanzamento: in caso di mancato aggiornamento, il relativo certificato di pagamento non potrà essere emesso fino alla regolarizzazione del Giornale, che sarà accertata ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori;
- k) provvedere alla raccolta periodica delle fotografie relative alle opere appaltate, che dovranno essere presentate alla Direzione dei Lavori; in occasione dell'emissione di ogni Stato di Avanzamento Lavori; le fotografie dovranno essere effettuate all'inizio dei lavori, durante la loro

esecuzione e ad ultimazione avvenuta, con particolare attenzione alle fasi lavorative non più visibili una volta ultimata la lavorazione stessa. Le fotografie saranno del formato richiesto dalla Direzione dei lavori e di ciascuna di esse saranno consegnate una copia, unitamente alla negativa o al CD se in formato digitale. Sul tergo delle copie dovrà essere posta la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; in caso di mancata presentazione di tale documentazione, o qualora la documentazione stessa non sia sufficiente ad illustrare le lavorazioni svolte, il relativo certificato di pagamento non potrà essere emesso fino all'integrazione della documentazione, che sarà accertata ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori;

- l) provvedere al risarcimento di danni di ogni genere, o al pagamento di indennità, a quei proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- m) provvedere alla manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo, o alla consegna e/o occupazione anticipata. Tale manutenzione comprende tutti quei lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore;
- n) tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale e dai tetti e cortili;
- o) farsi carico del pagamento delle tasse e accollarsi ogni altro onere per concessioni comunali (di occupazione temporanea di suolo pubblico,

di passi carrabili inerenti il cantiere, ecc.), nonché del pagamento di ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e ai mezzi d'opera da impiegarsi ed eventuali diritti per l'allaccio provvisorio alla fognatura comunale e per l'allaccio ENEL, nonché la fornitura dell'acqua potabile per tutta la durata dei lavori;

- p) presentare i certificati emessi da parte delle ditte fornitrici dei materiali comprovanti la corrispondenza degli stessi alle caratteristiche richieste;
- q) assicurare la pulizia quotidiana del cantiere e delle relative vie di transito con il personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da eventuali ditte subappaltatrici presenti in cantiere;
- r) provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria completa responsabilità al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché provvedere alla buona conservazione e alla perfetta custodia dei materiali, anche forniti dal Committente, e dei manufatti;
- s) provvedere altresì, entro 15 giorni dalla data del Certificato di Ultimazione dei lavori, allo sgombero dei materiali, dei mezzi d'opera e degli impianti di sua proprietà.

6. L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori, ha tenuto conto nell'accettare l'affidamento delle opere mediante la sottoscrizione del presente contratto.

ARTICOLO 10 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni

vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. I lavori saranno liquidati in base alle misure fissate dal progetto, anche se dalle misure di controllo si dovessero rilevare spessori, lunghezze o cubature effettivamente superiori. Soltanto nel caso cui la Direzione Lavori abbia ordinato per iscritto tali maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.
4. In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle progettate e ordinate; qualora si verificasse tale situazione è in facoltà della Direzione Lavori ordinare il completo rifacimento dell'opera difforme. Restano in ogni modo salve le possibilità di verifica e di rettifica, da parte dell'Appaltante, in fase di collaudo.
5. Per eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo le relative speciali disposizioni.

ARTICOLO 11 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 e all'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata

in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

ARTICOLO 12 – PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

1. Ferma restando l'anticipazione del prezzo nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 5.2 del Capitolato, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento dei lavori, per l'importo e con le modalità stabilite nell'art. 5.2 medesimo del Capitolato Speciale di Appalto.
2. Ai sensi dell'art. 113-bis del D.lgs. 50/2016, l'emissione del certificato di pagamento avviene entro sette giorni dall'adozione dello stato di avanzamento lavori. Il pagamento della rata di acconto verrà effettuato entro il termine di 60 giorni dall'emissione del relativo stato di avanzamento lavori. Il pagamento del conto finale, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo, previa consegna della fidejussione a garanzia del saldo di cui all'art. 103 c. 6 del D.Lgs 50/2016.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
4. Tutti i pagamenti a favore dell'Impresa saranno pertanto effettuati mediante bonifico sul seguente c/c dedicato
5. L'Appaltatore si obbliga a comunicare alla USL ogni modifica relativa ai dati sopra dichiarati. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto riporteranno i seguenti codici **CUP F91B16000640003 CIG 8113939A46** e saranno registrati sul suddetto conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3, dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della

citata legge.

ARTICOLO 13 – INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO

1. Qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine stabilito per causa imputabile alla Stazione Appaltante, ai sensi del D. Lgs. 231/2002, come modificato dal D. Lgs. 192/2012, spettano all'esecutore gli interessi semplici di mora su base giornaliera, a partire dal giorno successivo, al tasso di interesse applicato dalla BCE, in vigore all'inizio del semestre, maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria la costituzione in mora.
2. Qualora il pagamento della rata di saldo non sia effettuato entro il termine stabilito per causa imputabile alla Stazione Appaltante, ai sensi del D. Lgs. 231/2002, come modificato dal D. Lgs. 192/2012, spettano all'esecutore gli interessi semplici di mora su base giornaliera, al tasso di interesse applicato dalla BCE, in vigore all'inizio del semestre, maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria la costituzione in mora.
3. Il saggio degli interessi di mora previsto dal presente articolo è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile.
4. E' previsto il pagamento diretto ai subappaltatori e, pertanto, gli interessi di cui al presente articolo sono corrisposti all'esecutore ed ai subappaltatori in proporzione al valore delle lavorazioni eseguite da ciascuno di essi.

ARTICOLO 14 – COLLAUDO E GRATUITA MANUTENZIONE

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato, anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato, che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229, comma 3, ultimo periodo, del DPR 207/2010 e s.m.i.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi d'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate; in tal caso, per le opere consegnate, cessa l'obbligo di cui al periodo precedente.

ARTICOLO 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutte le ipotesi e con le modalità di cui agli articoli 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) grave inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo

- ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità od inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro ed assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza grave dei beni forniti alle specifiche di contratto ed allo scopo dell'opera;
 - i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari, che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. E' altresì facoltà della stazione appaltante procedere alla risoluzione del contratto in tutte le ipotesi previste dal codice civile e dalla vigente normativa di settore.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di

Perugia.

2. È esclusa la facoltà di ricorso all'arbitrato.

TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

ARTICOLO 17 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del codice, sono obbligati a rispettare tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori, con particolare riguardo all'articolo 30, c. 5 e articolo 105, c. 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. Come previsto dall'articolo 105, c. 9 e c.16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il pagamento del corrispettivo è subordinato all'acquisizione del "DURC" e della congruità della manodopera.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al punto 1, si applica l'art. 30, c.5 del codice.

ARTICOLO 18 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante, la seguente documentazione, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata:
 - ✓ il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - ✓ un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del

cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di coordinamento e sicurezza;

✓ documentazione di cui all'allegato XVII del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

2. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 19 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA - – CLAUSOLA

RISOLUTIVA ESPRESSA

1. In data 27/05/2021 è stata rilasciata comunicazione antimafia di cui all'art. ART.85 del D.LGS. 159/2011, Prot. n. PR_PGUTG_Ingresso_0055476_20210527 e Prot. n. PR_PGUTG_Ingresso_0055479_20210527.

ARTICOLO 20 – SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla disciplina di gara.
3. L'Azienda sanitaria corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni degli stessi eseguite in subappalto, salvo diverse indicazioni contenute nel contratto di subappalto.

ARTICOLO 21 – GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, mediante Polizza

fidejussoria n. 1/2126/96180089234 emessa da UnipolSai Assicurazioni spa. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

2. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ARTICOLO 22 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

1. Ai sensi dell'articolo 103, c.7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione per danni subiti dalla stazione appaltante, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, con Polizza numero 1/2126/88/180089483 emessa da UnipolSai Assicurazioni spa.
3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con Polizza numero 1/2126/88/180089483 emessa da UnipolSai Assicurazioni spa.

ART. 23 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Si intende espressamente richiamato e sottoscritto il programma dei lavori, ancorché non materialmente allegato al presente contratto.

ARTICOLO 24– CONTROLLI E VERIFICHE

Si intendono espressamente richiamate, sottoscritte ed accettate tutte le verifiche, prove, controlli e quanto altro indicato e riportato nei capitolati tecnici prestazionali, ancorché non materialmente allegati al presente contratto.

ARTICOLO 25 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. L'appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.
2. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla USL ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 136/2010. In tutti i casi in cui le transazioni ex art. 3 della Legge 136/2010, vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il presente contratto verrà immediatamente risolto.
3. In applicazione della stessa legge, l'appaltatore è obbligato ad inserire analoghe clausole nei contratti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese coinvolte alla realizzazione dell'appalto, a pena di nullità assoluta di tali contratti.

ARTICOLO 26– CODICE DI COMPORTAMENTO

Il soggetto incaricato prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR 62/2013 e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti. La violazione degli obblighi di cui al DPR 62/2013 può costituire causa di risoluzione del presente disciplinare.

ARTICOLO 27 – PATTO DI INTEGRITA'

Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione

costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (**ALL. A**).

TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI

ARTICOLO 28 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E

TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

La presente scrittura privata è composta da n. ___ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto

Per L'Impresa

..... (firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui all'Articolo 6 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, Articolo 7 – Penale per i ritardi, Articolo 9 – Oneri a carico dell'appaltatore e

opere opzionali, Articolo 12 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo, Articolo 15 – Risoluzione del contratto, Articolo 16 – Controversie, Articolo 17 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza, Articolo 25 Clausola risolutiva espressa.

Per L'Impresa

..... (firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente*)

*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
 Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

PATTO DI INTEGRITA' TRA L'AZIENDA USL UMBRIA 1

E

R.T. TOFI IMPIANTI ELETTRICI (CAPOGRUPPO) S. COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE AZIENDALI, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI AUTONOMI:

**LOTTO 9 - INTERVENTO N. 34E " ADEGUAMENTO IMPIANTI DM19/03/2015 CENTRO SALUTE PONTE SAN GIOVANNI
 CUP F91B16000640003 CIG 8113939A46 CUI L03301860544201700013**

Questo documento costituisce parte integrante del contratto relativo alla gara in oggetto, tra l'Azienda USL Umbria 1 e Falp Electric srl

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.

Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ✓ risoluzione o perdita del contratto;
- ✓ escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- ✓ escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- ✓ responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ✓ responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- ✓ esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Documento allegato al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera del Direttore Generale n. 117/2018



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O. Attività Tecniche

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO DEL 12/12/2016 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 34E " ADEGUAMENTO IMPIANTI DM19/03/2015 CENTRO SALUTE PONTE SAN GIOVANNI CUP F91B16000640003 - LOTTO 9

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER L’AFFIDAMENTO ALL’ESTERNO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI
DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Il sottoscritto Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell’U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, in qualità di Responsabile del procedimento ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

PREMESSO che:

- ✓ con Delibera n. 627 del 20/05/2021 l’intervento n. 34e "Adeguamento impianti DM19/03/2015 Centro Salute Ponte San Giovanni" CUP F91B16000640003 CIG 8113939A46 CUI L03301860544201700013 - è stato aggiudicato nei confronti del Raggruppamento temporaneo Tofi Impianti Elettrici srl (capogruppo) c.f. 01626690547, via A. Vici n. 10 Foligno (PG) - S Costruzioni s.r.l. (mandante) c.f. 03630520546, Via Treviso 2/R Foligno (PG), che ha offerto il ribasso del 27,677%,
- ✓ è in corso di predisposizione la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto per la realizzazione dei lavori;

RILEVATO che Delibera n. 1313 del 09/10/2017 era stata prevista la costituzione dell’ufficio direzione lavori di tipo “misto”, mediante l’affidamento ad Abacus srl della direzione operativa dei lavori comprendente l’assistenza al direttore dei lavori per l’esercizio delle sue funzioni, giusto contratto Reg. USL n. 200 del 19/10/2017 e che, successivamente, si sarebbe proceduto alla nomina del Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza tra i tecnici dipendenti della USL;



U.O. Attività Tecniche

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

CONSIDERATO che il tecnico responsabile dell'area tecnica dell'Alto Chiascio è stato collocato recentemente a riposo e che la direzione di tale area, attesa la carenza di organico, è stata affidata al Geom. Franco Sorbelli, già tecnico responsabile dell'area dell'Assisano e di Todi Marsciano;

CONSIDERATA inoltre la sopravvenuta fase emergenziale - tuttora in atto - dovuta al Covid 19, per effetto della quale gli uffici tecnici di questa Azienda sono assorbiti completamente dalle attività istituzionali e, conseguentemente, non è più possibile ricorrere alle professionalità interne per l'espletamento della direzione lavori (diversamente da quanto era stato programmato inizialmente) in quanto non possono garantire una adeguata presenza in cantiere durante l'esecuzione dei lavori;

ACCERTATA:

- ✓ la specificità e la notevole complessità delle prestazioni da effettuare, che richiedono specifiche competenze e comprovata esperienza nel settore edilizio e viabilità;
- ✓ la carenza all'interno delle USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;
- ✓ l'insussistenza delle condizioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 24, c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 157, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, il quale vieta l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto, a mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal codice;

VISTO il punto 5.1.4. lett. q) delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ove viene previsto che il Responsabile del procedimento *"promuove l'istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e accerta sulla base degli atti forniti dal dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice preposto alla struttura competente, la sussistenza delle condizioni che giustificano l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni all'amministrazione aggiudicatrice"*;



U.O. Attività Tecniche

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

VISTO l'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021, il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CHE, sussistendo le condizioni di carenza in organico di personale tecnico, è necessario affidare all'esterno l'incarico professionale di direzione lavori a soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

TENUTO CONTO che, a seguito della sopravvenuta necessità di esternalizzare la direzione lavori per le motivazioni di cui sopra, l'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi ha provveduto ad elaborare il prospetto di corrispettivo per l'espletamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da cui risulta un importo a base d'asta pari ad € 19.265,17, oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori risultanti dal progetto esecutivo approvato;

ATTESO che il valore complessivo a base d'asta dei servizi ingegneristici, pari ad € 51.349,93, oltre oneri previdenziali e fiscali (€ 36.544,65 corrispettivo originario - € 4.459,89 direzione operativa + € 19.265,17 direzione lavori), risulta inferiore alla soglia europea, la fattispecie non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 157, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, è consentito l'affidamento diretto della direzione lavori al progettista incaricato;

DATO ATTO che:

- ✓ con nota USL prot. n. 0044105 dell'11/03/2021 è stato proposto ad Abacus srl, titolare del disciplinare in essere Reg. USL n. 200 del 19/10/2017, l'affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stralciando dal medesimo disciplinare l'attività di direzione operativa ed il compenso ivi previsto, con l'applicazione del medesimo ribasso offerto del 54,55%,

**U.O. Attività Tecniche**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ con nota acquisita al prot. USL n. 0044633 del 12/03/2021, la suddetta società ha confermato la disponibilità ad eseguire il suddetto incarico;

RITENUTO necessario e opportuno affidare ad Abacus srl la direzione lavori dell'intervento in argomento (con contestuale stralcio della direzione operativa), nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021,

DATO ATTO che l'importo complessivo per i servizi di ingegneria, rideterminato a seguito dell'affidamento della direzione lavori, al netto del ribasso d'asta del 54,55% ammonta ad € 23.338,54, oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge e che, conseguentemente, il maggior importo, rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 54,55%, risulta pari ad € 6.729,00, oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge, così come indicato nel seguente prospetto:

	Prestazione professionale	Importo al netto del ribasso del 54,55%
A	Importo disciplinare Reg. USL n. 200 del 19/10/2017 per progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa dei lavori	€ 16.609,54
B	Direzione operativa e coord. sicurezza in fase di esecuzione	- € 2.027,02
C	Direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.756,02
D	Importo contrattuale rideterminato per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.338,54
E (D-A)	Importo aggiuntivo	€ 6.729,00



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O. Attività Tecniche

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

VISTI inoltre:

- ✓ l'art. 31, c. 7 del D. Lgs. 50/2016,
- ✓ l'art. 157, c.1, secondo periodo del D. Lgs. 50/2016,

ATTESTA e CERTIFICA

che l'organico della USL Umbria 1 è carente di personale tecnico in grado di espletare l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi all'intervento in oggetto e, pertanto, si rende necessario l'affidamento delle predette prestazioni al professionista esterno alla società Abacus srl, alle suindicate condizioni tecniche ed economiche.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia***

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

AZIENDA USL UMBRIA 1**SEDE LEGALE VIA G. GUERRA 21 – PERUGIA**

* * *

**ATTO AGGIUNTIVO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER SERVIZI
ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DELL'INTERVENTO
34.E "ADEGUAMENTO DM 19/03/2015 CENTRO SALUTE DI PONTE SAN
GIOVANNI (PG)" CUP F91B16000640003 CIG 718438453A**

*** **

INCARICO: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'intervento

PROGETTISTA: Abacus srl C.F. e P.IVA 02453890549 con sede in Paciano (PG),
Via degli Etruschi 11,

CONTRATTO PRINCIPALE: Reg. USL n. 200 del 19/10/2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

*** **

L'anno 2021 L'anno duemilaventuno, il giorno ____ del mese di _____, con
la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge:

TRA

_____, il quale dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1, con sede
in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che
rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti
Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. ____ del
_____, di seguito nel presente atto denominata anche "stazione appaltante"

E

_____, il quale dichiara di intervenire in questo atto in qualità di

legale rappresentante di **ABACUS SRL** C.F. e P.IVA 02453890549 con sede in Paciano (PG), Via degli Etruschi 11, nel presente atto denominato semplicemente "Professionista incaricato".

PREMESSO CHE

- ✓ ...omissis...
- ✓ con Delibera n. _____ del _____, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, è stato approvato il presente atto aggiuntivo.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Maurizio Serafini, nella sua qualità sopra richiamata

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto aggiuntivo.
2. Di stralciare dal contratto principale Reg. USL n. 200 del 19/10/2017 l'esecuzione della direzione operativa dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per l'importo previsto, al netto del ribasso del 54,55%, di € 2.027,02, oltre oneri previdenziali e fiscali e accettare l'esecuzione della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per l'importo previsto, al netto del ribasso del 54,55%, di € 8.756,02 oltre oneri previdenziali (All. A), alle condizioni di cui al contratto principale acquisito al Reg. USL n. 200 del 19/10/2017 e al presente atto aggiuntivo, agli atti a questo allegati o da questo richiamati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati.
3. La direzione lavori sarà espletata nel pieno rispetto delle specifiche disposizioni normative contenute nel DPR n. 207/2010 e s.m.i. e nel D.M. 49/2018, nonché secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del

Procedimento. Il “Professionista incaricato” assume l’onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alle competenze dell’Ufficio di Direzione Lavori, nonché del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs.50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e s.m.i., D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.M. 49/2018, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., L.R. 3/2010, altre disposizioni nazionali e regionali in materia).

Il Professionista incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del Professionista incaricato durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell’affidamento dell’incarico.

In particolare, dovrà essere garantito l’assolvimento delle funzioni di seguito riportate a titolo indicativo e non esaustivo:

- ✓ Direzione dei Lavori, misura e contabilità secondo quanto previsto dall’art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. 147 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione;
- ✓ Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 101 del D. lgs 50/2016 e del D. Lgs 81/2008, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di fine dei lavori.

Dovrà essere garantita l’assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla stazione appaltante da norme cogenti (quali, ad esempio, quelli in materia di comunicazioni agli Enti, all’Autorità per la

Vigilanza sui Lavori Pubblici ed all'Osservatorio, di subappalto e sub-affidamenti in genere, ecc.) e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti alla esecuzione e al controllo del contratto, nonché le comunicazioni di inizio e fine lavori agli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni e al controllo.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il Responsabile del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Dovrà essere assicurata la eventuale predisposizione di varianti in corso d'opera al progetto, nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa immediata comunicazione al R.U.P. contenente dettagliata relazione degli elementi utili per la valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione progettuale. Si darà seguito alla

variante solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto Responsabile e, se in aumento, dopo l'approvazione e l'assunzione del relativo impegno di spesa da parte della Stazione appaltante.

Nella predisposizione delle eventuali varianti si intendono inoltre compresi tutti gli adempimenti prescritti da leggi e regolamenti specifici per ogni settore di intervento quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, strutture in conglomerato cementizio armato e metalliche, ecc., nonché quanto necessario per l'ottenimento degli eventuali pareri di competenza degli Enti tutori.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il collaudo, mediante acquisizione o redazione, verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, nonché assistenza nei sopralluoghi di verifica da parte di eventuali collaudatori.

Nell'ambito dell'attività di coordinatore dovrà essere verificata, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro; dovranno essere adeguati il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute.

Dovranno essere valutate le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere e verificato che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza; deve essere organizzata tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione e verificata l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le

parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere.

Devono essere segnalate alla Stazione appaltante o al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 D.Lgs 81/08, e alle prescrizioni del piano e proposte la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere, la risoluzione del contratto; dovranno essere sospese in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

L'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente a collaudo avvenuto e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione di SAL, secondo le modalità legate alla tipologia di appalto, di contratto e secondo le indicazioni e le richieste dell'eventuale organo di collaudo.

Rientra tra le competenze del Direttore dei Lavori la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., qualora non sia obbligatorio il Certificato di Collaudo.

4. L'importo complessivo per i servizi di ingegneria, rideterminato a seguito dell'affidamento della direzione lavori, al netto del ribasso d'asta del 54,55% ammonta ad € 23.338,54, oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge. Pertanto, il maggior importo rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 54,55% risulta pari ad € 6.729,00 oltre oneri previdenziali e fiscali come per legge. Più precisamente, l'importo del presente atto aggiuntivo, al netto del ribasso del 54,55%, risulta pari ad € 6.729,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, così come indicato nel seguente prospetto:

	Prestazione professionale	Importo al netto del ribasso del 54,55%
A	Importo disciplinare Reg. USL n. 200 del 19/10/2017 per progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa dei lavori	€ 16.609,54
B	Direzione operativa e coord. sicurezza in fase di esecuzione	- € 2.027,02
C	Direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.756,02
D	Importo contrattuale rideterminato per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.338,54
E (D-A)	Importo aggiuntivo	€ 6.729,00

5. La contabilizzazione della direzione lavori è effettuata in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale e il pagamento verrà corrisposto nella misura del 90% secondo gli stati di avanzamento dei lavori, con saldo ad avvenuto collaudo e comunque entro un anno dalla consegna delle opere. Sono fatti salvi maggiori o minori importi determinati a consuntivo sulla base dell'importo effettivo dei lavori approvati ed eseguiti.
6. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CUP F91B16000640003 CIG 718438453A (contratto principale)** e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.
7. Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (All. b).
8. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del Professionista. Sono altresì a carico del Professionista tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

9. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R.642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda Ospedaliera, mentre le spese di bollo sono a carico della Società. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
10. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.

* * *

La presente scrittura privata è composta da n. ___ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

(firmato digitalmente*)

Per il Professionista

(firmato digitalmente*)

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 6 e 7.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

(firmato digitalmente*)

Per il Professionista

(firmato digitalmente*)

*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005

Ubicazione Opera

COMUNE DI PERUGIAProvincia **PG**
VIA CESTELLINI

Opera

**INTERVENTO N. 34E " ADEGUAMENTO IMPIANTI
DM19/03/2015 CENTRO SALUTE PONTE SAN
GIOVANNI - LOTTO 9**

Ente Appaltante

USL UMBRIA 1

Indirizzo

**PERUGIA
VIA G. GUERRA**

P.IVA

03301860544

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

Data	Elaborato	Tavola N°
25/02/2021	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTO N. 34E " ADEGUAMENTO IMPIANTI DM19/03/2015 CENTRO SALUTE PONTE SAN GIOVANNI LOTTO 9

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	63.432,91	14,9970 410800 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	93.909,03	13,2545 606500 %

Costo complessivo dell'opera : € 157.341,94

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	63.432,91	14,9970410 800%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.11, Qcl.12	0,6600	5.964,69	1.491,17	7.455,86
IA.03	IMPIANTI	93.909,03	13,2545606 500%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.11, Qcl.12	0,6600	9.447,45	2.361,86	11.809,31

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	19.265,17
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	19.265,17
RIBASSO DEL 54,55%	- 10.509,15
IMPORTO NETTO €	8.756,02

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi
 Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

PATTO DI INTEGRITA' TRA L'AZIENDA USL UMBRIA 1

E ABACUS SRL

**LOTTO 9 - INTERVENTO N. 34E " ADEGUAMENTO IMPIANTI DM19/03/2015 CENTRO SALUTE PONTE SAN GIOVANNI
 CUP F91B16000640003 CIG 8113939A46 CUI L03301860544201700013**

Questo documento costituisce parte integrante dell'atto aggiuntivo, tra l'Azienda USL Umbria 1 e Abacus srl

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.

Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ✓ risoluzione o perdita del contratto;
- ✓ escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- ✓ escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- ✓ responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ✓ responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- ✓ esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Documento allegato al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera del Direttore Generale n. 117/2018