

LOCAZIONI PASSIVE al 30/04/2020										
	Prog.	Locatore	Destinazione	Indirizzo sede	Superficie (mq)	Canone annuale	Scadenza Contratto	REP.	REGISTRO	
ASSISI	1	ANASTASI ALDO	Ambulatorio di Base	Via del Giglio - Casacastalda (Valfabbrica)	100	€ 4.783,04	31/08/2025	124/2019	933/2019	
	2	LUCARONI CLARISSA	Guardia Medica e CUP	Via Patrono d'Italia 43 - Santa M. Angeli (Assisi)	98,38	€ 8.150,00	12/10/2021	220/2015	10811/2015	
	3	LUCARONI BENITO	Guardia Medica e CUP	Via Patrono d'Italia 43 - Santa M. Angeli (Assisi)	118,85	€ 9.850,00	12/10/2021	221/2015	10812/2015	
	4	I.R.R.E. OO.PIE MAESTRE PIE	Punto erogazione servizi sanitari	Via Marconi - Cannara	190	€ 9.614,50	31/03/2025	54/2019	825/2019	
	5	COMUNE DI VALFABBRICA	Punto erogazione servizi sanitari	Via Roma 67/69 - Valfabbrica	477,5	€ 15.338,08	31/12/2025	1218/08	136/08	
	6	VITALI ROBERTA SIMONA	Centro diurno laboratori DSM	Via Petrarca, 8 - Bastia Umbra	515	€ 31.284,00	20/05/2024	107/2015	6136/2015	
	7	LA CONTESSINA DI DELL'ARIA FRANCESCA MARIA	Unità di Convivenza "La Contessina" (DSM)	Via Mantovani, 28 - Bastia Umbra	570	€ 43.554,00	01/07/2024	13/2012	7208/2012	
	8	COMUNE DI ASSISI	Punto erogazione servizi sanitari	Via Croce - Petrignano d'Assisi	190	€ 3.600,00	20/10/2020	230/2015	4385/2015	
	9	COMUNE DI ASSISI	Centro Diurno Disabili	Frazione Castelnuovo - Assisi	253	€ 3.600,00	28/10/2020	231/2015	4386/2015	
	10	BARTOLLINI CESARE CRISTINA SILVIA	Direzione Distretto Sanitario	Viale Giontella - Bastia Umbra	160	€ 9.600,00	30/11/2021	219/205	5743/2015	
	11	COMUNE DI BETTONA	C.D.per ragazzi affetti da disturbi spettro autistici ambulatori	Via Assisi 72/A - Fraz. Passaggio di Bettona Bettona	125	€ 5.000,00	31/12/2024	35/2019	464/2019	
	12	IMMOBILIARE VERACCHI SRL	Centro diurno per pazienti psichiatrici	Via Petrarca, 8 - Bastia Umbra	195	€ 12.910,66	18/12/2021	29/2012	220/2012 (Atto Notaio Biavati 36570/23700/2017)	
			GEOCASA SRL	C. D. Alzheimer	Via Bevagna - Bastia Umbra	406	€ 30.500,00	30/11/2023	227/2017	1384/2017
TRASIMENO	14	COMUNE DI TUORO	Punto erogazione servizi sanitari	Via del Porto - Tuoro sul Trasimeno	90	€ 500,00	31/05/2020		13789/2015	
	15	COMUNE DI PANICALE	Centro di salute (Tras.no Sud)	Via M.L.King - Fraz. Tavernelle (Panicale)	650	€ 21.805,94	28/02/2021	178/2003	3783/2003	
	16	MARCHETTI MILENA	Centro di salute(Tras.no Ovest)	Via Carducci, 19 - Castiglione del Lago	636	€ 6.863,34	31/03/2023	140/2017	6516/2017	
	17	MARCHETTI MONICA				€ 6.863,34	31/03/2023	140/2017	6516/2017	
	18	PETRUCCI GIUSEPPE				€ 16.746,54	31/03/2023	140/2017	6516/2017	
	19	COMUNE DI MAGIONE	Centro di Salute	Viale della Libertà - Magione	1990	€ 170.430,78	31/03/2023	17183/02	7749/2002	
	20	BISTACCHI-MATERA- FIORETTI-DONNINI	Serv.Veterinario	Via Carducci, 15 - Castiglione del Lago	220	€ 13.000,00	31/05/2022	81/2016	4447/2016	
	21	ASP SAN SEBASTIANO (Con sublocazione Comune di Panicale per porzione immobile)	Uffici amm.vi e servizio veterinario	Via Belvedere, 16 - Panicale	2500	€ 45.000,00	30/06/2023	1783/2012	47/2013	
22	COMUNE DI PANICALE /ASP SAN SEBASTIANO	RSA S.Sebastiano	Via Q. Fratini - Panicale	2259	€ 104.975,00	18/12/2042	1783/2012	47/2013		
PERUGIA	23	CALZONI MARIA	Archivio Aziendale	Via Casenuove, 10 - Colle Umberto (Perugia)	1277	€ 23.880,00	14/06/2021	114/2015	6693/2015	
	24	COMUNE DI CORCIANO	Centro di salute (Perugia 6)	Via A. Gramsci 6/a Ellera (Corciano)	480	€ 58.812,40	14/06/2023	2/2003	2379/2003	
	25	ETN SOC ING.	Riabilitazione Adulti	Via A. Gramsci, 6/b - Ellera (Corciano)	260	€ 40.565,00	31/03/2026	49/2020	3213/2020	
	26	CICCHI E RIGHI	Centro servizi psichiatrici (Ex CIM)	Via della Scuola, 59/1 - Ponte San Giovanni (Perugia)	212	€ 17.036,82	30/09/2020	1235//1990	850/1991	
	27	COMUNE DI TORGIANO	Punto erogazione servizi sanitari	Via Principe Umberto, 96 - Torgiano	270	€ 14.205,90	30/04/2023	2680/1999	597/1999	
	28	IMMOBILIARE GIEMME SAS	Centro Terapeutico-Csm	Via della Scuola, 75 - Ponte San Giovanni (Perugia)	470	€ 38.322,04	30/04/2025	10/2007	9246/2007	
	29	ATRON ITALIA DI PIGHETTI	Uffici amm.vi U.O. Acquisti Beni e Servizi (in prossimità sede Direzione Generale)	Via R. Gallenga 2 Perugia	325	€ 33.150,00	31/05/2022	134/2016	8868/2016	
	30	ATER	Unità di Convivenza	Ex Via Romana 110 - Via Santucci 98 Perugia	88,71	€ 309,84	01/03/2021			
	31	ATER	Unità di Convivenza	Ex Via Romana 112 - Via Santucci 100 Perugia	74,61	€ 309,84	01/03/2021			
	32	ATER	Unità di Convivenza	Ex Via Romana 110 - Via Santucci 106 Perugia	94,27	€ 309,84	01/03/2021			
	33	ATER	Unità di Convivenza	Via San Manno, 13 - Perugia	42,28	€ 642,00	01/03/2021			
	34	ATER	Unità di Convivenza	Via Pinturicchio, 58 - Perugia	77,64	€ 309,84	01/03/2021			
	35	ATER	Unità di Convivenza	Ex Via Romana - Via Santucci 104 Perugia	73,49	€ 2.701,56	01/03/2021		160/2010	
	36	AZIENDA OSPEDALIERA	Servizio SERT	Ospedale Santa Maria della Misericordia Perugia	370	€ 40.538,00	15/09/2020		7936/2014	
	37	BRUNELLI BRUNELLO	Ambulatorio di Base	Via Deruta 107/109 - San Martino in Campo (Perugia)	15	€ 2.910,00	31/12/2021	10/2016	937/2016	
	38	SILPA DI CARLONI M. SAS	Servizio operatori disinfettori	Via Patrono d'Italia 43 - S. M.A. degli Angeli	33	€ 3.660,00	08/01/2023	2/2017	530/2017	
39	CALABRESE RUSSO	Punto erogazione servizi sanitari	Via Cristiano Fraz. Ponte Pattoli n. 29 - Perugia	130	€ 10.218,00	15/11/2024	191/2018	13081/2018		
TODI / MARSCIANO	40	COMUNE DI DERUTA	Punto erogazione servizi sanitari	Quartiere dell'Arte - Deruta	420	€ 21.600,00	31/12/2024	2592/2019	25/2019	
	41	COMUNE DI MARSCIANO	Punto erogazione servizi sanitari	Piazza della Vittoria 1 Fraz. Spina - Marsciano	120	€ 4.859,34	31/12/2023	1323/2018	3323/2018	
	42	COMUNE DI MASSA MARTANA	Punto erogazione servizi sanitari	Via Flaminia vecchia - Massa Martana	180	€ 20.643,26	31/08/2024	1359/2006	5175/2006	
	43	Fondazione CRISPOLTI (ex istituto Artigianelli)	Servizio disturbi comportamentali dell'alimentazione	Via Cesia, 65 - Todi	675	€ 19.550,00	31/05/2026		DCS 548/2020	(*)
	44	COMUNE DI FRATTA TODINA	Centro Alzheimer	Via Roma 38 Piano n. 1 - Fratta Todina	256	€ 10.224,00	11/11/2021	226/2015	12480/2015	
45	COMUNE DI FRATTA TODINA	Centro diurno stimolazione integrata per disabilità	Via Roma 38 Piano n. 2 - Fratta Todina	111	€ 10.424,00	20/09/2023	197/2017	11078/2017		
	46	FONDAZIONE MONTE TORRIOLI (compartecipazione di 1/3 del canone dal Comune)	Dipartimento Salute Mentale - ex CIM	Viale Diaz - Città di Castello	970	€ 68.540,00	31/12/2022	14/2017	119/2017	

LOCAZIONI PASSIVE al 30/04/2020										
	Prog.	Locatore	Destinazione	Indirizzo sede	Superficie (mq)	Canone annuale	Scadenza Contratto	REP.	REGISTRO	
ALTO TEVERE	47	COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO	Centro Salute	Via Togliatti - Città di Castello	700	€ 46.360,00	30/04/2023	1241/2014	394/2014	
	48	F.LLI LUCACCIONI S.N.C.	SIEE, Riabilitazione e Assistenza protesica	Via del salaiolo, n.4A e 8A - Città di Castello	1105	€ 72.468,00	31/12/2020	15/2015	202/2015	
	49	ASP ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA	Uffici Amministrativi e Sala Riunioni – Disturbi alimentazione	Via Cavour - Umbertide	362	€ 27.334,94	31/12/2024	529/2013	5/2013	
	50	COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO	Punto erogazione servizi sanitari	Fraz. Trestina - Città di Castello	253	€ 20.111,52	30/06/2024	399/2007	1518/2007	
	51	PICCHI SERGIO (EREDI PICCHI LUIGI)	Centro Diurno Alzheimer	Via Lambruschini Trestina - Città di Castello	119	€ 8.970,00	31/07/2022	135/2016	1282/2016	
	52	COMUNE DI PIETRALUNGA	Centro di Salute	Via Cesare Battisti - Pietralunga	299	€ 6.000,00	31/12/2025	46/2020	22102020	
	53	COMUNE DI CITERNA	Ambulatorio di Base	Loc. Pistrino - Citerna	151	€ 1.500,00	31/12/2025		D.C.S. 265/2020	(*)
	54	ANEBION srl	Servizi veterinari	Via della Repubblica - Umbertide	105+46	€ 19.324,80	31/03/2023	81-204/17	4166-11764/17	
	55	ANEBION srl	Centro disabili ass. socio sanitaria salute mentale	Via Pomarancio - Umbertide	145		31/10/2023	60/2017	359/2017	
	56	POLIS FONDI SGR PA	Centro di salute	Via Fabbrini, 2 - S. Giustino	541	€ 45.140,00	30/11/2024	13/2019	61/2019	
ALTO CHIASSIO	57	LA NUOVA GUBBIO SRL	SERT	Via Toschi Mosca - Gubbio	260	€ 32.959,96	31/03/2021	233/2003	266/2003	
	58	FIORUCCI LUCIA	Unità Convivenza Femminile (ex CIM) Immobile arredato dalla proprietà	Via Reposati - Gubbio	160	€ 8.491,58	31/03/2024	324/2006	225/2006	
	59	P&F SRL	Dipartimento Salute Mentale - ex CIM	Via B. Ubaldi-C.Dir. "Prato" - Gubbio	566	€ 66.296,02	31/03/2025	18/2013	13/2013	
	60	ATER	Gruppo Famiglia	P.za Diogene - Gubbio	90	€ 2.855,04	01/03/2021			
	61	CONFEZIONE EBI SNC	Punto erogazione servizi sanitari	Via G.Agostinelli - Sigillo	240	€ 13.542,00	31/12/2022	76/2016	589/2016	
						Fitti Passivi TOTALE	€ 1.389.044,76			
		INAIL	Ospedale di Gubbio - Gualdo Tadino	Loc. Branca - Gubbio		€ 912.356,06	01/08/2037		12089/2007	
						€ 2.301.400,82				
		(*) Fondazione Istituto Crispoli e Comune Citerna: in corso di registrazione (Covid-19)								