



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 480 del 19/04/2021**

**Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi**

**Oggetto: Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" (MIES) - Rinegoziazione con proroga ai sensi del D. Lgs. 115/2008 Delibera n. 112 del 25/01/2018 CIG 7372917395 - Approvazione variante in corso d'opera art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 6002 del 13/04/2021 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott. Alessandro MACCIONI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Massimo D'ANGELO

*Hash .pdf (SHA256):*

5b40f07b85160c09f555c886c3a6e1ed281a15872b673a1818c344d4b2522dbc

*Hash .p7m (SHA256):*

cf76df353e4f027678f0d8e5604eb67f17c597beae911670f68b94af99a85882

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

Alessandro Maccioni, Fabio Pagliaccia, Roberto Susta, Massimo D'Angelo

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Gilberto GENTILI)\*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### PREMESSO CHE:

- ✓ con Delibera del D.G. n. 112 del 25.01.2018, è stata approvata la proposta tecnico-economica di CNS soc. coop. e la Relazione di Congruità tecnica ed economica redatta dal Responsabile U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008, dell’Ordinativo Principale di Fornitura n. 1937622 ed aggiuntivi, riferiti alla convenzione Consip “MIES” a cui questa Azienda ha aderito;
- ✓ per effetto della rinegoziazione del contratto “MIES”, si è stabilita la nuova scadenza contrattuale alla data del 14.10.2026 e disposto l’avvio di esecuzione dell’appalto rinegoziato in via d’urgenza, con decorrenza 01.01.2018 - CIG 7372917395, per l’importo di € 42.509.092,65, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 674 del 10.06.2020 è stato aggiornato lo schema di contratto, stipulato in data 30/06/2020 con il Consorzio CNS, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con Consorzio Integra soc. coop., Egea Produzioni e Teleriscaldamento srl e GI – One spa (mandanti) e acquisito al Rep. USL 82 del 28/07/2020, registrato a Bologna al n. 4769, serie 3 in data 20/07/2020;
- ✓ con Delibera n. 1282 del 12/11/2020, è stato affidato il servizio di lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici con frequenza mensile, da effettuarsi in ottemperanza delle norme via via emanate, per tutto il periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19 per un importo mensile pari a € 56.733,11, oltre IVA;

**CONSIDERATO** che nell’ambito del contratto in essere, è stato necessario procedere alla attivazione di numerosi interventi di manutenzione straordinaria di cui all’art. 4 – Attività Extra-Canone - del contratto Rep. USL 82/2020, per la messa in sicurezza degli impianti, interventi indifferibili, oltreché imprevisi ed imprevedibili all’atto di rinegoziazione del servizio, i quali hanno assorbito gran parte del “plafond” previsto per la quota “ICS” del capitolato tecnico della convenzione per le attività extra – canone;

**CHE**, in particolare, nell’anno 2020, è stato necessario effettuare numerosi interventi urgenti e indifferibili, dovuti alla situazione emergenziale da Covid – 19, interventi di lavaggio ed igienizzazione degli impianti aeraulici, ivi compresi quelli di ripristino, interventi che stanno proseguendo anche nell’anno 2021 e determineranno ulteriori oneri al momento difficilmente quantificabili;

**ATTESO** che, conseguentemente, è emersa la necessità di modificare le previsioni contrattuali, al fine di incrementare l’importo della suddetta quota, per porre in essere tutte quelle attività necessarie e non procrastinabili, atte a garantire il regolare funzionamento degli impianti in condizioni di sicurezza;

**RICHIAMATA** la relazione redatta in data 30/03/2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, del DM 49/2018 e delle Linee Guida ANAC n. 3, ha espresso il giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto e, contestualmente:

- ha accertato che gli interventi oggetto di variante si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento dell'avvio dei contratti e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione contrattuale;
- ha attestato, per quanto di propria competenza, la sussistenza dei presupposti che legittimano la variante in corso d'opera;

**EVIDENZIATO** che:

- ✓ sono soddisfatte entrambe le condizioni del citato art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016,
- ✓ la variante non modifica la natura complessiva del contratto,
- ✓ l'incremento di spesa, rispetto al contratto principale Rep. USL 82 del 28/07/2020, risulta pari ad € 4.000.000,00 e, pertanto, corrispondente al 9,41% dell'importo contrattuale originario,
- ✓ tale incremento di spesa comprende anche il costo mensile di € 56.733,11 oltre IVA, a decorrere dal mese di novembre 2020, necessario per far fronte alle attività di lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici dovuto al Covid -19, da effettuare con frequenza mensile, come richiesto dal Servizio di Sicurezza Aziendale;
- ✓ l'importo complessivo del contratto di appalto, a seguito della variante in argomento ammonta ad € 46.509.092,65, oltre IVA,
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e risulta altresì ampiamente inferiore al quinto d'obbligo;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione redatto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), da stipulare in forma di scrittura privata con il Consorzio CNS;

**TENUTO CONTO** che le necessarie ed opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera saranno comunicate alla sezione regionale dell'Osservatorio contratti pubblici, entro 30 giorni dall'approvazione e pubblicate con avviso sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;

**DATO ATTO** che ai maggiori oneri determinati dalla variante si farà fronte con fondi propri nell'ambito del budget assegnato all'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi al conto 260/10/10, esercizi finanziari 2021-2026 nonché, qualora necessario, con risorse di bilancio destinate ad investimenti;

**ATTESO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza;

**VISTA** la Delibera del Direttore Generale n. 408/2021 “Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e l'Integrità 2021 - 2023”;

**Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera**

- 1)** **APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa, la variante in corso d'opera ex art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del contratto “*Convenzione Consip Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di energia per la sanità (MIES) Atto di rinegoziazione con proroga ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, P.to 6, c. 2 lett. b) del D. Lgs. 3 maggio 28, n. 115. Durata 1.1.2018-14.10.2026 CIG 7372917395*”, per interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 4 – Attività Extra-Canone - del contratto Rep. USL 82/2020, per l'importo di € 4.000.000,00, oltre IVA, come da Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.1).
- 2)** **APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione redatto dall'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da stipulare in forma di scrittura privata con modalità elettronica con il Consorzio CNS (All. 2).
- 3)** **DELEGARE** l'Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi, alla stipula dell'atto di sottomissione.

Il Funzionario Istruttore  
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.  
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**CONVENZIONE CONSIP “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO, IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” (MIES)**

**RINEGOZIAZIONE CON PROROGA AI SENSI D. LGS. 115/2008” DELIBERA N. 112 DEL 25/01/2018 CIG 7372917395**

\*\*\* \*\*

**VARIANTE IN CORSO D’OPERA**  
**ART. 106, c. 1, lett. c), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.**

\*\*\* \*\*

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

#### **PREMESSO CHE:**

- ✓ con Delibera del D.G. n. 112 del 25.01.2018, è stata approvata la proposta tecnico-economica di CNS soc. coop. e la Relazione di Congruità tecnica ed economica redatta dal Responsabile U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008, dell’Ordinativo Principale di Fornitura n. 1937622 ed aggiuntivi, riferiti alla convenzione Consip “MIES” a cui questa Azienda ha aderito;
- ✓ per effetto della rinegoziazione del contratto “MIES”, si è stabilita la nuova scadenza contrattuale alla data del 14.10.2026 e disposto l’avvio di esecuzione dell’appalto rinegoziato in via d’urgenza, con decorrenza 01.01.2018 - CIG 7372917395, per l’importo di € 42.509.092,65, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 674 del 10.06.2020, è stato aggiornato lo schema di contratto, stipulato in data 30/06/2020 con il Consorzio CNS, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con Consorzio Integra soc. coop., Egea

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Produzioni e Teleriscaldamento srl e GI – One spa (mandanti) e acquisito al Rep. USL 82 del 28/07/2020, registrato a Bologna al n. 4769, serie 3 in data 20/07/2020;

- ✓ con Delibera n. 1282 del 12/11/2020, è stato affidato il servizio di lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici con frequenza mensile, da effettuarsi in ottemperanza delle norme via via emanate e delle indicazioni del Servizio di Sicurezza Aziendale, per tutto il periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19 per un importo mensile pari a € 56.733,11, oltre IVA;

**RILEVATO** che il “MIES” prevede l’affidamento ad un unico gestore di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici termico ed elettrico (qualora autoprodotta) e l’implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli impianti e che i servizi attivati nell’ambito del contratto in argomento, sono classificati secondo le seguenti categorie:

**Servizi Operativi “A, B e C”** suddivisi in:

- **Servizi Energetici “A”** a loro volta suddivisi in:
  - **A.1** Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale (come definito dall’art.1 lettera p del D.P.R. 412/93 e s.m.i.);
  - **A.2** Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario).
- **Servizi Tecnologici con Efficientamento “B”** a loro volta suddivisi in:
  - **B.1** Servizio Tecnologico con miglioramento dell’efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva;
  - **B.2** Servizio Tecnologico con miglioramento dell’efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione.
- **Altri Servizi Tecnologici “C”** suddivisi in:
  - **C.1** Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio;

**Servizi di Governo “D”** suddivisi in:

- **D.1** Certificazione energetica;
- **D.2** Diagnosi Energetica;
- **D.3** Misurazione e controllo;



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- **D.4** Costituzione e Gestione del Sistema Informativo;
  - **D.5** Call Center;
  - **D.6** Programmazione e Controllo Operativo;
  - **D.7** Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica
- ✓ all'interno del Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio sono ricomprese tra le altre in particolare:
- a. la compartimentazione antincendio;
  - b. l'illuminazione di emergenza;
  - c. le vie di esodo;
  - d. gli impianti fissi e mobili di estinzione incendio.

**RILEVATO** inoltre che il Capitolato Tecnico della Convenzione Consip MIES prevede l'esecuzione delle seguenti attività di manutenzione dei suddetti impianti, al fine di:

- mantenere in buono stato di funzionamento gli Impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia degli impianti presi in consegna dall'Amministrazione;
- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente, dal contratto e dal capitolato.

**CHE** le attività di manutenzione sono così distinte:

- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi operativi di cui ai precedenti punti, unitamente al servizio di reperibilità e pronto intervento, il cui costo è compreso nel canone contrattuale,
- manutenzione straordinaria e ordinaria correttiva a guasto la cui necessità è fisiologica per la regolare esecuzione del contratto e il cui costo viene remunerato, come previsto dal contratto, con la quota "ICMR" inclusa nel corrispettivo a canone, pari annualmente al credito vantato dalla USL per la retrocessione del differenziale d'accisa applicabile al gas naturale, ai sensi della circolare N. 77415 RU del 30/07/2014 dell'Agenzia delle Dogane, e con la quota "ICS", extra canone, da



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

utilizzare di volta in volta in base alle effettive necessità della Stazione Appaltante, con cui si prevede:

- a. Manutenzione di adeguamento: interventi per adeguamento a modifiche normative e legislative;
- b. Manutenzione sostitutiva: interventi di sostituzione parziale o totale di Unità tecnologiche o elementi tecnici per fine ciclo di vita, per obsolescenza o per ottimizzazione dei consumi energetici;

**TENUTO CONTO** che, nell'ambito del contratto in essere, è stato necessario procedere alla attivazione di numerosi interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 4 – Attività Extra-Canone - del contratto Rep. USL 82/2020, per la messa in sicurezza degli impianti, interventi indifferibili, oltreché imprevisi ed imprevedibili all'atto di rinegoziazione del servizio, i quali hanno assorbito gran parte del "plafond" previsto per la quota "ICS"; in particolare, si indicano di seguito gli interventi più importanti, resi necessari per ripristinare le condizioni di sicurezza degli impianti:

- ✓ Interventi urgenti di adeguamento degli impianti elettrici del servizio endoscopia dell'ospedale di Città di Castello, per un importo pari a € 75.759,52, oltre IVA (ordine n. 500180501/A0F),
- ✓ interventi urgenti di adeguamento del blocco parto dell'ospedale di Città di Castello per un importo pari a € 94.734,47, oltre IVA (ordine n. 500166391/A0F),
- ✓ interventi urgenti di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio di parti impiantistiche dei i presidi ospedalieri di Città di Castello, Assisi ed Umbertide, per un importo pari a € 1.625.746,27, oltre IVA (Delibera n. 327 del 27.02.2019), ai quali si è fatto fronte con specifico finanziamento regionale;
- ✓ servizio di lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici con frequenza mensile, da effettuarsi in ottemperanza delle norme via via emanate per tutto il periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19 e delle indicazioni del Servizio di Sicurezza Aziendale, per un importo mensile pari a € 56.733,11, oltre IVA (Delibera n. 1282 del 12/11/2020);

**TENUTO CONTO** altresì che nell'anno 2020 sono stati effettuati numerosi interventi urgenti e indifferibili dovuti alla situazione emergenziale da Covid - 19, per un importo di €



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

490.305,21, oltre IVA, emergenza che con delibera del 31 gennaio 2021 del Consiglio de Ministri è stata provvisoriamente prorogata fino al 30 aprile 2021;

**ATTESO** che gli interventi manutentivi, compresi quelli di ripristino, nonché gli interventi di lavaggio ed igienizzazione dovuti alla situazione emergenziale da Covid – 19, stanno proseguendo anche nell’anno 2021 e determineranno ulteriori oneri, al momento difficilmente quantificabili, in quanto strettamente connessi agli adempimenti necessari per far fronte all’emergenza stessa (il solo lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici da effettuare con frequenza mensile, comporterà una spesa di 680.797,32, oltre IVA, su base annua), la cui durata ad oggi non è ancora prevedibile;

**CONSIDERATO** che gli interventi manutentivi di cui trattasi, per la loro natura e specificità sono difficilmente prevedibili e, soprattutto, difficilmente quantificabili, vista la consistenza e la complessità degli impianti tecnologici dell’Azienda sanitaria;

**ATTESO** inoltre che l’attività di manutenzione programmata non può essere separata da quella correttiva (sostitutiva), al fine di evitare qualsiasi problematica di natura gestionale, che potrebbe non garantire la continuità di esercizio degli impianti, nonché di sicurezza dovute all’interferenza di più ditte ,che, dal punto di vista tecnico, non potrebbero neanche rilasciare certificazioni (dichiarazioni di conformità) degli interventi eseguiti contestualmente per un medesimo impianto, ai sensi del D.M. 37/2008 *“Regolamento concernente l’attuazione dell’[articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#), recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”*;

**TENUTO CONTO** altresì che:

- ✓ il titolare della manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari, è “terzo responsabile” ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e del DPR 74/2013, all’art. 6 dispone che *“Il responsabile o, ove delegato, il terzo responsabile rispondono del*



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

*mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico, in particolare in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente...omissis...";*

- ✓ Ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. o), del Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'[art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10](#)" il «terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico», è la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;
- ✓ il Terzo Responsabile, come previsto dal Capitolato Tecnico "MIES", ha infatti la responsabilità di condurre gli Impianti di climatizzazione invernale e di disporre tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione redatti dal costruttore delle apparecchiature degli impianti di climatizzazione ovvero secondo la normativa UNI e CEI per quanto di competenza;
- ✓ l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" obbliga lo stesso ad espletare tutte le funzioni, le operazioni e le dichiarazioni previste dalla vigente normativa;

**EVIDENZIATO** inoltre che:

- ✓ eventuali provvedimenti adottati dalle autorità competenti saranno da ritenersi a carico del Terzo Responsabile, siano essi di carattere amministrativo, penale o civile;
- ✓ come previsto dall'art. 34 comma 5 della legge 10/91 il terzo Responsabile è soggetto sanzionabile se, nel corso di una verifica dell'Ente locale prevista dall'Art. 31 comma 3 della stessa, non mantiene il rendimento di combustione entro i limiti previsti dalla normativa vigente e non effettua la manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI.

**ATTESO** che l'attività di manutenzione impiantistica del patrimonio immobiliare non può subire interruzioni, in quanto indispensabile per consentire all'Azienda sanitaria

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

l'espletamento delle proprie funzioni istituzionali in condizioni di sicurezza e che, pertanto risulta necessario incrementare l'importo della quota "ICS" previsto dal capitolato tecnico della convenzione con cui si fa fronte alle attività extra - canone, al fine di porre in essere quegli interventi necessari e non procrastinabili, atti a garantire il regolare funzionamento degli impianti;

**RITENUTO** che l'incremento del valore "ICS", peraltro in un'ottica di riduzione del contenimento dei costi che potranno essere meglio definiti alla conclusione del periodo emergenziale, può essere stimato in circa € 4.000.000,00, oltre IVA;

**ATTESO** che tale stima risulta finalizzata ad assicurare la copertura economica degli interventi che si renderanno di volta in volta necessari fino alla data di scadenza del contratto in essere, stabilita al 14/10/2026, ivi compresi quelli indispensabili per fare fronte all'emergenza Covid-19;

**DATO ATTO** che quanto appena esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, c. 1 lettere c) del D. Lgs. n. 50/2016, laddove si riporta che "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili" al momento della stipula del contratto e che la modifica non altera la natura generale del contratto;

**EVIDENZIATO** che:

- ✓ sono soddisfatte entrambe le condizioni del citato art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016;
- ✓ la variante non modifica la natura complessiva del rispettivo contratto;
- ✓ restano invariati i prezzi unitari contrattuali con l'applicazione dello sconto del 40,00 % sulle voci di listino, come previsto dal contratto;
- ✓ l'incremento di spesa, rispetto al contratto principale Rep. USL 82 del 28/07/2020, risulta pari ad € 4.000.000,00 e, pertanto, corrispondente al 9,41% dell'importo contrattuale originario;
- ✓ tale incremento di spesa comprende anche il costo di € 56.733,11, oltre IVA mensili (€ 680.797,32 su base annua), necessario per far fronte alle attività di lavaggio e



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- igienizzazione degli impianti aeraulici dovuto al Covid -19, da effettuare con frequenza mensile, come richiesto dal Servizio di Sicurezza Aziendale;
- ✓ l'importo complessivo del contratto di appalto, a seguito della variante in argomento ammonta ad € 46.509.092,65, oltre IVA;
  - ✓ ai maggiori oneri determinati dalla variante si farà fronte con fondi propri nell'ambito del budget assegnato all'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi al conto 260/10/10, esercizi finanziari 2021-2026;

**Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,**

**ACCERTATO** che:

- ✓ la variante in corso d'opera relativa è riconducibile all'art art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- ✓ la variante risulta ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei servizi,
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e risulta altresì ampiamente inferiore al quinto d'obbligo,

**ATTESTA**

la sussistenza dei presupposti che legittimano la variante del contratto "Convenzione Consip Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per la Sanità (MIES) - Rinegoziazione con proroga ai sensi D. Lgs. 115/2008 Delibera n. 112 del 25/01/2018 CIG 7372917395".

Perugia, 13/04/2021

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia \*

\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1

**AZIENDA USL UMBRIA 1****SEDE LEGALE VIA G. GUERRA 17/21 - PERUGIA**

\* \* \* \* \*

**Convenzione Consip Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di energia per la sanità (MIES): Atto di rinegoziazione con proroga ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, P.to 6, c. 2 lett. b) del D. Lgs. 3 maggio 28, n. 115. Durata 1.1.218-14.10.2026 - CIG 7372917395**

\* \* \* \* \*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaventuno, il giorno \_ del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge:

**TRA**

**Il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia,**

che, nella sua qualità di dirigente della U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda USL Umbria n. 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra n. 17/21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. \_\_\_del \_\_\_\_, Azienda medesima di seguito nel presente atto denominata semplicemente "USL";

**E**

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Procuratore ad negotia della CNS, capogruppo del R.TI. costituito tra le imprese CNS –

Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. (impresa mandataria) sede Via della Cooperazione, 3 – 40129 Bologna P.I. 03609840370, Consorzio Integra soc coop. (dopo subentro) (impresa mandante), sede Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 Bologna P.I. 03530851207, Egea Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. (impresa mandante) sede Via Vivaro, n. 2 – 12051 Alba P.I. 01968200301 ed GI ONE S.p.A. (dopo subentro) (impresa mandante) sede Stradale San Secondo, 96 – 10064 – Pinerolo (TO) P.I. 11940290015 (di seguito semplicemente “Fornitore”).

#### **PREMESSO CHE**

- ✓ con Delibera del D.G. n. 112 del 25.01.2018, è stata approvata la proposta tecnico-economica di CNS soc. coop. e la Relazione di Congruità tecnica ed economica redatta dal Responsabile U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008, dell’Ordinativo Principale di Fornitura n. 1937622 ed aggiuntivi, riferiti alla convenzione Consip “MIES” a cui questa Azienda ha aderito;
- ✓ per effetto della rinegoziazione del contratto “MIES”, si è stabilita la nuova scadenza contrattuale alla data del 14.10.2026 e disposto l’avvio di esecuzione dell’appalto rinegoziato in via d’urgenza, con decorrenza 01.01.2018 - CIG 7372917395, per l’importo di € 42.509.092,65, oltre IVA come per legge;
- ✓ con Delibera n. 674 del 10.06.2020 è stato aggiornato lo schema di contratto, stipulato in data 30/06/2020 con il Consorzio CNS, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con Consorzio Integra soc. coop., Egea Produzioni e Teleriscaldamento srl e GI – One spa

(mandanti) e acquisito al Rep. USL 82 del 28/07/2020, registrato a Bologna al n. 4769, serie 3 in data 20/07/2020;

- ✓ con Delibera n. 1282 del 12/11/2020, è stato affidato il servizio di lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici con frequenza mensile, da effettuarsi in ottemperanza delle norme via via emanate, per tutto il periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19 per un importo mensile pari a € 56.733,11, oltre IVA;
- ✓ con Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la USL ha proceduto all'approvazione della variante, di € 4.000.000,00 oltre IVA, al fine di consentire l'utilizzabilità del "ICS" di cui al contratto Rep. USL n. 82/2020 per gli interventi manutentivi extra contratto da porre in essere durante il periodo contrattuale;
- ✓ con la succitata delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato approvato lo schema del presente atto di sottomissione;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

I sopra nominati contraenti dichiarando di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - OGGETTO DELLA VARIANTE**

Il Dott. \_\_\_\_\_, nella sua qualità sopra richiamata, assume l'impegno e l'obbligo di eseguire senza eccezione alcuna, gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 4 – Attività Extra-Canone - del contratto Rep. USL 82/2020, che si renderanno di volta in volta necessari per garantire il regolare funzionamento degli impianti e che verranno remunerati con il valore "ICS" previsto dal capitolato tecnico di convenzione e dal medesimo contratto.

Sono ricomprese nel presente atto le attività di cui alla Delibera n. 1282 del 12/11/2020 per il lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici dovuto al Covid -19, da effettuare con frequenza mensile e, in via cautelativa, fino al 31/12/2021.

#### **Art. 2 - AMMONTARE DELLA VARIANTE**

L'importo aggiuntivo per le attività extra-canone, è stimato in € 4.000.000,00, manodopera, oneri e costi della sicurezza compresi, oltre IVA, ed è finalizzato ad assicurare la copertura economica degli interventi che si renderanno di volta in volta necessari fino alla data di scadenza del contratto in essere.

L'importo complessivo del contratto di appalto, a seguito della variante approvata, ammonta ad € 46.509.092,65, oltre IVA.

E' ricompreso nell'importo aggiuntivo, il costo di € 56.733,11, oltre IVA mensili necessario per far fronte alle attività di lavaggio e igienizzazione degli impianti aeraulici dovuto al Covid -19 previste con Delibera n. 1282 del 12/11/2020.

#### **Art. 3 - NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

Le condizioni di esecuzione delle attività extra-canone sono stabilite dal capitolato tecnico della convenzione e dal contratto Rep. USL 82/2020.

#### **Art. 4 - TERMINE DI VALIDITA' DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Il termine per l'esecuzione delle attività extra -canone rimane stabilito al 14.10.2026, termine di scadenza del contratto principale.

#### **Art. 5 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DEL SALDO**

Al Fornitore verranno corrisposti i pagamenti con le modalità e nei termini previsti dal contratto principale Rep. USL 82/2020

#### **Art. 6 – PATTO DI INTEGRITA'**

Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 7 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Fornitore, a pena di nullità assoluta del presente atto aggiuntivo, si assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

In tutti i casi in cui le transazioni ex art. 3 della Legge 136/2010 dovessero essere eseguite senza avvalersi di banche o della società Posteitaliane Spa, il presente contratto verrà immediatamente risolto.

In applicazione della stessa legge, il fornitore è obbligato ad inserire analoghe clausole nei contratti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese e fornitori coinvolti nella realizzazione dell'appalto.

#### **Art. 8- SPESE CONTRATTUALI**

L'Affidatario assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione. Ai fini fiscali, il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della USL.

#### **Art. 9 - NORMA DI RINVIO**

Per quanto non previsto e non in contrasto con il presente contratto, si rinvia integralmente alla disciplina contrattuale della Convenzione CONSIP MIES, alle norme della contrattualistica pubblica e del Codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL DIRETTORE GENERALE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Dirigente Delegato

**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia** (firmato digitalmente\*)

Il Fornitore

(firmato digitalmente\*)

Il fornitore espressamente dichiara di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c. e di approvare specificamente quelle di cui agli: - Art. 1 - OGGETTO DELLA VARIANTE e - Art. 2 - AMMONTARE DELLA VARIANTE

Letto, confermato e sottoscritto:

PER IL DIRETTORE GENERALE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Dirigente Delegato

**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia** (firmato digitalmente\*)

Il Fornitore

(firmato digitalmente\*)

\*Documento con firma digitale a distanza ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs. n. 82/2005.