



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 674 del 10/06/2020

Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi

Oggetto: Convenzione Consip Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per la Sanità (MIES). Rinegoiazione con proroga ai sensi del D.Lgs: 115/2008. Aggiornamento schema di contratto approvato con delibera n. 1060 del 6.08.2019.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 8350 del 05/06/2020 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo F.F. – Dott.ssa Doriana SARNARI

il Parere del Direttore Sanitario F.F. – Dr.ssa Teresa TEDESCO

Hash .pdf (SHA256):

238e690cd6a694bf0f58edd95bba1f99c78a3b93a7c9f4bfec1f3f1ea35adde

Hash .p7m (SHA256):

3bb716bee3f2cfd6fae3fd52e700b3e1da77f311411dfd5352888b92729f7325

Firme digitali apposte sulla proposta:

Doriana Sarnari, Teresa Tedesco, Fabio Pagliaccia, Luigi Lillocci

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Silvio PASQUI)*

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

CHE In ottemperanza all'art. 26 della L. n. 488/1999, il Ministero Economia e Finanze (MEF) stipula convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare, alle condizioni e prezzi stabiliti, ordinativi di fornitura deliberati dalle Pubbliche Amministrazioni, sino alla concorrenza di un quantitativo complessivo predeterminato dalle convenzioni stesse, ai prezzi e condizioni ivi previsti. Il MEF ha affidato alla Consip SpA l'incarico di concludere, per suo conto e per conto di altre PA, le convenzioni per l'acquisto di beni e servizi, di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999;

CHE l'art. 1, c. 449, della L. n. 296/2006 stabilisce che "gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono ... tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni - quadro stipulate da Consip SpA. Il D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, all'art. 15, c. 13, lett. d) prevede, inoltre, che i contratti stipulati in violazione di tale disposizione "sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa";

CHE Consip in data 14.02.2012 ha attivato una convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato Energia per la Sanità" (MIES), che a livello generale prevede:

- L'affidamento, ad un unico gestore, di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici tecnico ed elettrico (qualora autoprodotta) e l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli impianti, con i seguenti principali benefici:
 - Gestione di una pluralità di servizi energetici e tecnico-manutentivi attraverso un interlocutore unico;
 - Conseguimento di un risparmio di gestione dovuto ad una politica di manutenzione preventiva e programmata;
 - Conseguimento di un risparmio energetico, da realizzarsi anche attraverso interventi di riqualificazione;
 - Acquisizione di un quadro conoscitivo completo dei consumi energetici e della funzionalità del sistema edificio - impianto;
- I servizi oggetto della Convenzione MIES, oltre a quello di Audit Preliminare di Fornitura, sono i servizi operativi: A - Servizi Energetici, B - Servizi tecnologici con efficientamento, C - Altri servizi tecnologici, D - Servizi di governo. L'assuntore, inoltre, deve garantire il servizio reperibilità e pronto intervento e svolgere le attività mediante una struttura operativa minima di personale;

CHE con Delibera del D.G. n. 185 del 19.02.2015 si è stabilito di aderire alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico Integrato Energia per la Sanità MIES", autorizzando l'ordinativo Principale di Fornitura (OPF n. 1937622 del 19.02.2015) al RT costituito da CNS (mandataria capogruppo) ed altri, per una durata contrattuale di 7 anni a partire dal 16.04.2015;

CHE con Delibera del D.G. n. 448 del 21.04.2015 è stata autorizzata l'emissione di un atto aggiuntivo (AA - OPF n. 2091376 del 28.04.2015) per fornitura di energia, gestione e

conduzione impianti, assunzione a ruolo di terzo responsabile per edifici afferenti alla competenza della coop. Seriana 2000;

CHE con Delibera del D.G. n. 559 del 19.05.2015 è stato approvato il Piano Tecnico Economico per la variazione della componente E del servizio A relativa alla fornitura di energia c/o edifici forniti con metano e gasolio, definendo l'importo complessivo dei servizi, compreso il primo atto aggiuntivo di cui alla Delibera n. 448/2015, di € 21.143.727,00;

CHE con Delibera del D.G. n. 1366 del 17.12.2015 venivano attivati nell'Area Nord a decorrere dal 1.01.2016 i servizi B2, C1 e D7 previsti dalla convenzione MIES in argomento, autorizzando l'emissione di un (2°) atto aggiuntivo (AA - OPF n. 2636013) di importo di € 2.067.870,83;

CHE con delibera del D.G. n. 1043/2016 si prendeva atto del subentro del Consorzio Integra soc. coop. nella posizione giuridica del Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC soc. coop., impresa mandante nel R.T.I avente quale capogruppo CNS - Consorzio Nazionale Servizi soc. coop., nell'ambito del contratto di cui alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per la Sanità (MIES);

CHE con delibere del D.G. n.1406/2016 e 1090/2017 venivano affidati allo stesso RTI CNS, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, disciplina sostanzialmente confermata dall'art. 106, c. 1, lettera b) D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, servizi complementari extra-canone nell'ambito della convenzione MIES;

CHE Kineo Energy e Facility Srl è stata designata quale ditta esecutrice dalla capogruppo CNS mentre Coopservice Soc Coop è stata designata quale ditta esecutrice dalla mandante Consorzio Integra Soc Coop;

CHE a far data dal 16/04/2015, a seguito della sottoscrizione del verbale di presa in consegna, Kineo Energy e Facility Srl ha assunto la qualifica di Terzo Responsabile;

CHE il D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e servizi energetici ..." ha, come obiettivo, quello di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente, perseguendo l'efficienza nell'uso finale dell'energia. Tale decreto ha introdotto la nuova nozione normativa di contratto di "servizio energia", caratterizzato da una combinazione di attività e servizi strumentali, volti al perseguimento dell'efficienza, in relazione ad un dato sistema energetico;

CHE l'All. II al D. Lgs. 115/2008 ha specificato i requisiti e le prestazioni del contratto di "servizio energia" e il relativo par. 6 ha disciplinato la durata di tali contratti; al c. 2, lo stesso prevede che, qualora, nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove ed ulteriori prestazioni ed attività corrispondenti al Decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal Decreto stesso. Inoltre, la materia dell'efficienza energetica prevede elementi di specialità, tanto che il legislatore assoggetta la possibilità di prorogare tali contratti al rispetto di precisi requisiti;

CHE con Delibera n. 112 del 25.01.2018, a seguito di negoziazione intercorsa con CNS, si è stabilito essenzialmente quanto segue:

- Approvare la proposta tecnico-economica di CNS-Consortio Nazionale Servizi soc. coop. e quindi la Relazione di Congruità tecnica ed economica del Responsabile U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, per la rinegoziazione con proroga ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, dell’ordinativo Principale di fornitura n. 1937622 ed aggiuntivi n. 2091376 e n. 2636013, riferiti alla convenzione CONSIP MIES;
- Stabilire la nuova scadenza contrattuale, per effetto della rinegoziazione del contratto “MIES”, alla data del 14.10.2026, disponendo l’avvio di esecuzione dell’appalto rinegoziato in via d’urgenza con decorrenza 1.01.2018;

DATO ATTO CHE l’importo contrattuale stimato per il periodo dall’1.01.2018 al 14.10.2026 è di € 42.509.092,65 (CIG 7372917395), oltre IVA, condizioni climatiche standard ed al netto della revisione dei prezzi disciplinata dalla convenzione MIES;

CHE con nota Pec 17786 del 2.02.2018 è stata trasmessa la delibera n. 112/2018 con la quale veniva stabilito l’avvio dell’esecuzione del servizio in via d’urgenza con decorrenza 1.01.2018;

VISTE le note CNS – Consortio nazionale servizi acquisite ai seguenti numeri di protocollo di questa Azienda:

- Prot. 86790 del 13.05.2019 con cui il consorzio CNS, a rettifica della comunicazione Prot. 17/MI/12640/P/SZA/DRA del 18.05.2017, relativamente alle opere extracanone comunica che il prezzario di riferimento della Regione Umbria sarà quello vigente al momento di realizzazione delle opere (rectius autorizzazione, conformemente a quanto previsto dalla convenzione Consip MIES);
- Prot. 101471 del 4.06.2019, con cui il consorzio trasmette la nota inviata a CONSIP per comunicare l’affitto di azienda di EXIT ONE S.P.A. (mandante affidataria MIES) a favore dell’affittuaria GI ONE SPA;

CHE con delibera del Commissario Straordinario n. 1060 del 6.08.2019 veniva approvato lo schema di contratto da stipulare non appena completate le operazioni di verifica dei requisiti soggettivi di ordine generale e speciale, compresa l’informativa antimafia del R.T.I. affidatario della convenzione MIES;

VISTA la pec protocollata in entrata al n. 74619 del 30.04.2020, con cui la capogruppo C.N.S. riscontrava la necessità di allineare l’art. 8 dello schema di contratto alla proposta tecnico economica approvata con la delibera n. 112 del 25.01.2018;

RITENUTO di dover aggiornare lo schema di contratto, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, integrato con i dati relative alla cauzione definitiva e polizze assicurative consegnate dall’affidatario;

ACCERTATO che per il RTI affidatario sono state ultimate le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale;

RITENUTO di dover confermare (come già previsto con atti n. 112/2018 e n. 1060/2019) RUP il Dirigente dell’U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi e DEC i Responsabili tecnici di Area;

DATO ATTO che la spesa per il servizio in argomento verrà imputata, negli esercizi di competenza, ai conti economici 260.10.10 “Manutenzione immobili” e 480.40.10 “Riscaldamento”;

VISTO il D.Lgs. n. 115/2008;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008e s.m.i.;

VISTO il piano triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2020 – 2022, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 105 del 31.01.2020;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** della pec protocollata in entrata al n. 74619 del 30.04.2020, con cui il RT costituito dalla capogruppo C.N.S. e altri riscontrava la necessità di allineare l'art. 8 dello schema di contratto, alla proposta tecnico economica approvata con la delibera n. 112 del 25.01.2018;
2. **APPROVARE** l'aggiornamento dello schema di contratto, che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **DARE ATTO** che sono state completate le operazioni di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del R.T.I. affidatario della convenzione MIES;
4. **DELEGARE** il dirigente della U.O. Attività Tecniche Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, alla stipula del contratto mediante "scrittura privata", con sottoscrizione digitale a distanza;
5. **CONFERMARE RUP** il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi e DEC i Responsabili tecnici di Area;
6. **DARE ATTO** che alla spesa per il servizio in argomento si farà fronte, negli esercizi di competenza, con il budget assegnato ai conti economici 260.10.10 "Manutenzione immobili" e 480.40.10 "Riscaldamento";
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza;

Il Funzionario Istruttore

Luigi Lillocci

Il Dirigente

Dr. Ing. Fabio Pagliaccia

AZIENDA USL UMBRIA n.1

SEDE LEGALE VIA G. GUERRA 21 – PERUGIA

* * *

CONVENZIONE CONSIP “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER LA SANITÀ” (MIES) – ATTO DI RINEGOZIAZIONE CON PROROGA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ALLEGATO II, P.TO 6, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 30 MAGGIO 2008, N. 115.

DURATA 1.01.2018 – 14.10.2026. CIG 7372917395

TRA

DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, c.f. PGLFBA61R19C744S, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O. Attività Tecniche / Beni e Servizi a ciò delegato dal Commissario Straordinario con Delibera n. ____ del _____, nel presente atto denominata semplicemente “USL”;

E

Dott. Antongiulio Bua nato a Trieste il 19.12.1956, C.F. BUANNG56T19L424Q, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Procuratore ad negotia della CNS, capogruppo del R.TI. costituito tra le imprese CNS – Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. (impresa mandataria) sede Via della Cooperazione, 3 – 40129 Bologna P.I. 03609840370, Consorzio Integra soc coop. (dopo subentro) (impresa mandante), sede Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 Bologna P.I. 03530851207, Egea Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. (impresa mandante) sede Via Vivaro, n. 2 – 12051 Alba P.I. 01968200301 ed GI ONE S.p.A. (dopo subentro) (impresa mandante) sede Stradale San Secondo, 96 – 10064 – Pinerolo (TO) P.I. 11940290015 (di seguito semplicemente “Fornitore”).

PREMESSO

CHE In ottemperanza all’art. 26 della L. n. 488/1999, il Ministero Economia e Finanze (MEF) stipula convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare, alle condizioni e prezzi stabiliti, ordinativi di fornitura deliberati dalle Pubbliche Amministrazioni, sino alla concorrenza di un quantitativo complessivo predeterminato dalle convenzioni stesse, ai prezzi e condizioni ivi previsti. Il MEF ha affidato alla Consip S.p.A. l’incarico di concludere, per suo conto e per conto di altre PA, le convenzioni per l’acquisto di beni e servizi, di cui all’art. 26 della L. n. 488/1999.

CHE l’art. 1, c. 449, della L. n. 296/2006 stabilisce che “gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad

approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni – quadro stipulate da Consip S.p.A. Il D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, all'art. 15, c. 13, lett. d) prevede, inoltre, che i contratti stipulati in violazione di tale disposizione “sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”.

CHE Consip in data 14.02.2012 ha attivato una convenzione denominata “Multiservizio tecnologico integrato Energia per la Sanità” (MIES), che a livello generale prevede:

- L'affidamento, ad un unico gestore, di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici tecnico ed elettrico (qualora autoprodotta) e l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli impianti, con i seguenti principali benefici:
 - o Gestione di una pluralità di servizi energetici e tecnico-manutentivi attraverso un interlocutore unico;
 - o Conseguimento di un risparmio di gestione dovuto ad una politica di manutenzione preventiva e programmata;
 - o Conseguimento di un risparmio energetico, da realizzarsi anche attraverso interventi di riqualificazione;
 - o Acquisizione di un quadro conoscitivo completo dei consumi energetici e della funzionalità del sistema edificio – impianto;
- I servizi oggetto della Convenzione MIES, oltre a quello di Audit Preliminare di Fornitura, sono i servizi operativi: A – Servizi Energetici, B – Servizi tecnologici con efficientamento, C – Altri servizi tecnologici, D – Servizi di governo. L'assuntore, inoltre, deve garantire il servizio reperibilità e pronto intervento e svolgere le attività mediante una struttura operativa minima di personale;

CHE con Delibera del D.G. n. 185 del 19.02.2015 si è stabilito di aderire alla convenzione Consip “Multiservizio tecnologico Integrato Energia per la Sanità MIES”, autorizzando l'ordinativo Principale di Fornitura (OPF n. 1937622 del 19.02.2015) al RT costituito da CNS ed altri, per una durata contrattuale di 7 anni a partire dal 16.04.2015;

CHE con Delibera del D.G. n. 448 del 21.04.2015 è stata autorizzata l'emissione di un atto aggiuntivo (AA – OPF n. 2091376 del 28.04.2015) per fornitura di energia, gestione e conduzione impianti, assunzione a ruolo di terzo responsabile per edifici afferenti alla competenza della coop. Seriana 2000;

CHE con Delibera del D.G. n. 559 del 19.05.2015 è stato approvato il Piano Tecnico Economico per la variazione della componente E del servizio A relativa alla fornitura di energia c/o edifici forniti con metano e gasolio, definendo l'importo complessivo dei servizi, compreso il primo atto aggiuntivo di cui alla Delibera n. 448/2015, di € 21.143.727,00;

CHE con Delibera del D.G. n. 1366 del 17.12.2015 venivano attivati nell'Area Nord a decorrere dal 01.01.2016 i servizi B2, C1 e D7 previsti dalla convenzione MIES in argomento, autorizzando l'emissione di un (2°) atto aggiuntivo (AA – OPF n. 2636013) di importo di € 2.067.870,83;

CHE l'AA – OPF n. 2636013 del 21.12.2015 emesso in esecuzione della citata Delibera n. 1366/2015 riguarda il periodo 01.01.2016 – 31.12.2018 per tutti gli edifici dell'area nord tranne quelli di Umbertide per i quali il periodo è 01.01.2016 – 15.04.2022;

CHE con delibera del D.G. n. 1043/2016 si prendeva atto del subentro del Consorzio Integra soc. coop. nella posizione giuridica del Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC soc. coop., impresa mandante nel R.T.I. avente quale capogruppo CNS – Consorzio Nazionale Servizi soc. coop., nell'ambito del contratto di cui alla convenzione Consip “Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per la Sanità (MIES);

CHE con delibere del D.G. n.1406/2016 e 1090/2017 venivano affidati allo stesso RTI CNS, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.lgs. 163/2006, disciplina sostanzialmente confermata dall'art. 106, c. 1, lettera b) D.lgs. 18.04.2016 n. 50, servizi complementari extra-canone nell'ambito della convenzione MIES;

CHE CNS ha designato l'impresa consorziata Kineo Energy e Facility S.r.l. quale ditta esecutrice del contratto;

CHE Consorzio Integra Soc. Coop. ha designato l'impresa Coopservice Soc. Coop. p. a. quale ditta esecutrice del contratto;

CHE a far data dal 16/04/2015, a seguito della sottoscrizione del verbale di presa in consegna, Kineo Energy e Facility S.r.l. ha assunto la qualifica di Terzo Responsabile;

CHE il D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115 “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e servizi energetici ...” ha, come obiettivo, quello di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente, perseguendo l'efficienza nell'uso finale dell'energia. Tale decreto ha introdotto la nuova nozione normativa di contratto di “servizio energia”, caratterizzato da una combinazione di attività e servizi strumentali, volti al perseguimento dell'efficienza, in relazione ad un dato sistema energetico.

L'All. II al D. Lgs. 115/2008 ha specificato i requisiti e le prestazioni del contratto di “servizio energia” e il relativo par. 6 ha disciplinato la durata di tali contratti; al c. 2, lo stesso prevede che, qualora, nel corso di vigenza di un

contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove ed ulteriori prestazioni ed attività corrispondenti al Decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal Decreto stesso. Inoltre, la materia dell'efficienza energetica prevede elementi di specialità, tanto che il legislatore assoggetta la possibilità di prorogare tali contratti al rispetto di precisi requisiti.

Per il menzionato contratto MIES, come per quello SIE2 (servizio integrato energia), in considerazione della loro riconducibilità alla fattispecie del contratto "servizio energia", questa Azienda sanitaria ha avviato un confronto volto a verificare l'opportunità e la convenienza di avvalersi della peculiare possibilità di rinegoziazione e proroga.

Con nota CNS del 19.04.2017, è stata trasmessa proposta tecnico-economica relativamente ad una possibile rinegoziazione del contratto in essere, ai sensi del D. Lgs. 115/2008, proposta medesima chiarita e revisionata da CNS con note del 18.05.2017 e 19.06.2017 in cui sono previsti interventi idonei a risolvere le problematiche emerse nell'ambito del contratto di gestione relative alla funzionalità e sicurezza degli impianti termici, climatizzazione, idraulici, elettrici, speciali ed antincendio, nonché ulteriori misure di efficienza energetica; detti investimenti, saranno ricompresi all'interno del canone contrattuale, che, peraltro, sarà ridotto rispetto a quello attuale.

In data 20.07.2017, il Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche ha redatto la Relazione di congruità tecnica ed economica della proposta di proroga contrattuale, ai sensi del D. Lgs. 115/2008, fino al 14.10.2026.

Con nota del 18.10.2017 (prot. USL Umbria 1 in entrata n. 134546 del 18.10.2017) l'ANAC ha fornito riscontro alla richiesta di parere;

Con nota prot. n. 163360 del 24.11.2017, la USL ha invitato CNS a fornire tutte le rassicurazioni ed informazioni tecnico-operative volte a scongiurare qualsiasi problematica di natura tecnica ed economica che possa ostacolare il subentro di un futuro fornitore.

Con nota del 05.12.2017, CNS ha trasmesso comunicazione della ditta associata, esecutrice del servizio, Kineo Energy e Facility S.r.l. nel quale si palesa la mancanza di criticità e rischi connessi a vincoli di lunga durata con lo stesso operatore economico, in quanto:

- Gli investimenti offerti prevedono ulteriori opere di riqualificazione del patrimonio dell'Azienda sanitaria;
- Tutte le apparecchiature installate e tecnologie implementate sono subito di proprietà esclusiva della USL;
- Al termine del contratto tutti gli impianti, apparecchiature e tecnologie implementate saranno riconsegnati

alla USL nella piena funzionalità e senza oneri;

CHE pertanto con Delibera n. 112 del 25.01.2018, si è stabilito essenzialmente quanto segue:

- Approvare la proposta tecnico-economica di CNS-Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. e quindi la Relazione di Congruità tecnica ed economica del Responsabile U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, per la rinegoziazione con proroga ai sensi del D.lgs. n. 115/2008, dell’ordinativo Principale di fornitura n. 1937622 ed aggiuntivi n. 2091376 e n. 2636013, riferiti alla convenzione CONSIP MIES;
- Stabilire la nuova scadenza contrattuale, per effetto della rinegoziazione del contratto “MIES”, alla data del 14.10.2026, disponendo l’avvio di esecuzione dell’appalto rinegoziato in via d’urgenza con decorrenza 01.01.2018;

CHE con delibera n. _____ del _____ è stato approvato lo schema del presente contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

VALORE GIURIDICO DELLE PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. Le premesse che precedono e i documenti contrattuali di cui al comma 2 si intendono quale patto e fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, che viene stipulato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 115/2008, recante *“L’attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE”*.
2. Il rapporto è regolato dalle disposizioni contenute nei seguenti documenti:
 - a) il presente Atto di rinegoziazione (nel prosieguo denominato anche “contratto”);
 - b) l’offerta tecnica ed economica approvata con delibera n. 112 del 25.01.2018 che qui si intende facente parte integrante e sostanziale pur se non materialmente allegata.
 - c) Convenzione CONSIP MIES, relativa Documentazione e Capitolato tecnico, come da ordinativi ed atti aggiuntivi richiamati in premessa.
3. Il Fornitore dichiara espressamente di ben conoscere e di accettare in ogni loro parte i predetti documenti ed elaborati.
4. I documenti di cui al comma 2, ancorché non materialmente allegati al Contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
5. Il Fornitore dichiara espressamente di essere in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 115/2008 e di possedere un sistema di qualità aziendale conforme alle norme ISO 9001:2000 in materia di prestazioni attinenti

il contratto di servizio energia certificato da ente e/o organismo accreditato a livello nazionale e/o europeo ed altresì dichiara di essere una Esco certificata ai sensi della norma UNI 11352. *

6. Anche se non esplicitamente indicato nei documenti di cui al comma 2, lettera a), b) viene incluso espressamente quanto richiamato nell'all. 2 al D. Lgs n. 115/2008 e smi, ai fini della qualificazione del presente contratto quale "Servizio Energia Plus".

7. Tutti i beni ed i materiali installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del fornitore del contratto servizio energia, al termine del contratto, saranno e resteranno di proprietà del committente.

ARTICOLO 2

DEFINIZIONI

Manutenzione ordinaria. Consiste in:

- a) Manutenzione preventiva: manutenzione eseguita a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità (impianto e relativi componenti e sub componenti). La manutenzione preventiva include:
 - La manutenzione programmata eseguita in base ad un programma temporale;
 - La manutenzione ciclica effettuata in base a cicli di utilizzo predeterminati;
 - La manutenzione di opportunità: manutenzione eseguita in forma sequenziale o parallela su più componenti in corrispondenza di un'opportunità di intervento al fine di realizzare sinergie e sincronie nell'impiego di risorse economiche, tecniche ed organizzative. (UNI 10604).
- b) Manutenzione correttiva a guasto: manutenzione eseguita a seguito di una avaria e volta a riportare l'entità nello stato in cui essa possa eseguire la funzione richiesta.

Manutenzione Straordinaria. Consiste in:

- a) Manutenzione di adeguamento: interventi per adeguamento a modifiche normative e legislative;
- b) Manutenzione sostitutiva: interventi di sostituzione parziale o totale di Unità tecnologiche o elementi tecnici per fine ciclo di vita, per obsolescenza o per ottimizzazione dei consumi energetici.

ARTICOLO 3

OGGETTO DEL CONTRATTO

La USL affida con il presente Atto di rinegoziazione al Fornitore, che accetta, la proratta gestione del servizio energia plus, comprensiva delle seguenti attività già previste dalla Convenzione CONSIP denominata MIES;

Servizi Operativi “A, B e C” suddivisi in:

- **Servizi Energetici “A”** a loro volta suddivisi in:

- Ø **A.1** Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale (come definito dall'art.1 lettera p del D.P.R. 412/93 e s.m.i.);

- Ø **A.2** Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario).

- **Servizi Tecnologici con Efficiamento “B”** a loro volta suddivisi in:

- Ø **B.1** Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva;

- Ø **B.2** Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione.

- **Altri Servizi Tecnologici “C”** suddivisi in:

- Ø **C.1** Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio;

Servizi di Governo “D” suddivisi in:

- Ø **D.1** Certificazione energetica;

- Ø **D.2** Diagnosi Energetica;

- Ø **D.3** Misurazione e controllo;

- Ø **D.4** Costituzione e Gestione del Sistema Informativo;

- Ø **D.5** Call Center;

- Ø **D.6** Programmazione e Controllo Operativo;

- Ø **D.7** Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica

a. l'assunzione da parte della ditta esecutrice del contratto di servizio energia della mansione di terzo responsabile, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 3, del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, come successivamente modificato;”

b. manutenzione ordinaria degli impianti oggetto di consegna, od installati dal Fornitore ai sensi del presente contratto, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo nei disciplinari manutentivi presentati in sede di progetto-offerta e nello studio tecnico (o proposta tecnica) di cui all'art. 1, comma 2, lett.

- b).
- c. fornitura di combustibile per il funzionamento degli impianti termici e degli impianti che realizzerà il Fornitore, meglio definiti nel capitolato prestazionale, secondo modalità e prescrizioni dettate dalle normative vigenti in materia;
- d. smaltimento dei rifiuti derivanti dalle attività legate al servizio energia, nonché scarti, macerie ed altre immondizie, presso discariche autorizzate, compreso i relativi oneri anche fiscali, con l'obbligo di presentare apposito certificato di avvenuta distruzione e dei materiali di risulta; Fanno eccezione i costi derivanti dallo smaltimento di eventuali serbatoi di gasolio interrati e tutte le spese inerenti alle operazioni di bonifica che potrebbero rendersi necessarie;
- e. conduzione degli impianti termici e delle apparecchiature;
- f. pronto intervento per fermi o guasti accidentali;
- g. accensione ed avviamento e spegnimento ed arresto delle centrali termiche;
- h. sorveglianza delle centrali termiche;
- i. messa a riposo da effettuarsi alla fine della stagione di riscaldamento;
- j. garanzia della conduzione con personale qualificato e patentato;
- k. la responsabilità nel mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura installate;
- l. diagnosi energetica (secondo UNI CEI EN 16247 e smi) di tutti gli edifici ed indicazione degli eventuali interventi di riqualificazione energetica;
- m. la realizzazione degli interventi atti a generare una maggiore efficienza energetica; a tal fine, in primo luogo saranno realizzati gli interventi di efficientamento energetico degli edifici inseriti nel contratto. Il progetto esecutivo predisposto dal Fornitore relativamente agli interventi di cui sopra, prima della loro realizzazione, sarà oggetto di preventiva approvazione da parte dell'amministrazione.
- n. La disciplina del cantiere dovrà rispettare quanto riportato negli atti del progetto esecutivo approvato dalla USL. Il Responsabile del Procedimento, nominato dalla USL, eserciterà l'attività di vigilanza e tutte le funzioni di controllo sui lavori, anche tramite il supporto del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della Sicurezza e del Collaudatore.

Inoltre, l'Affidatario provvederà:

- alla messa in esercizio degli impianti realizzati e collaudati, con l'acquisizione, a carico del Fornitore, delle specifiche autorizzazioni per l'esercizio dell'attività;
- alla fornitura alla USL dell'energia termica necessaria a garantire i livelli di confort previsti dalla

Convenzione CONSIP MIES in corso;

- all'esecuzione di tutti quei lavori di manutenzione ordinaria necessari, nel corso dell'affidamento, per il corretto e sicuro funzionamento degli impianti, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

- alla preventivazione di eventuali lavori di adeguamento normativo e/o funzionale scaturenti da nuove disposizioni di legge emanate nel corso della durata del contratto. I lavori saranno considerati alla stregua di interventi di manutenzione straordinaria.

o. Il Fornitore è l'unico responsabile nei confronti della USL per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione degli impianti oggetto del servizio, nel rispetto delle modalità previste nei documenti di gara.

p. Manutenzione ordinaria dei gruppi frigoriferi, delle UTA e degli impianti di climatizzazione estiva

q. Fornitura gas per utenze accessorie quali laboratori, cucine, servizio post riscaldamento estivo, ecc....

r. Manutenzione impianto idrico-sanitario

s. Manutenzione degli impianti elettrici, speciali e di illuminazione come meglio specificato nella Convenzione

MIES

t. Manutenzione degli impianti antincendio come meglio specificato nella Convenzione MIES

u. Manutenzione straordinaria come meglio specificato nella Convenzione MIES.

ATTIVITA' INTEGRATIVE E COMPLEMENTARI ALLA CONVENZIONE CONSIP MIES.

v. Manutenzione impianto di osmosi e trattamento acque

w. Pulizia fosse biologiche

Il Fornitore si impegna, altresì, ad assicurare, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 115/2008, all. II p. 5 lettera c):

1) la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale, di almeno il 5 per cento rispetto al corrispondente indice di energia primaria come schematizzato nella Proposta di cui all'art. 1 comma 2 lettera b), da realizzarsi entro il primo anno di vigenza contrattuale, attraverso la realizzazione degli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nell'attestato di cui sopra e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia.

2) l'aggiornamento dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, a valle degli interventi di cui al punto precedente entro 6 mesi dalla conclusione dei lavori di efficientemente energetico

3) Qualora dalla verifica del risparmio energetico emerga il non rispetto della riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5 per cento come previsto dalla Proposta Tecnica

Economica, l'appaltatore si impegna a realizzare a proprio carico ulteriori interventi di riqualificazione energetica fino al raggiungimento della soglia prevista. I nuovi interventi saranno realizzati dall'Appaltatore previa acquisizione di nulla osta del committente

4) l'Affidatario si impegna tempestivamente e comunque entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula di contratto a predisporre un cronoprogramma con la pianificazione degli interventi previsti al comma 2 e 3 del presente articolo. La USL UMBRIA 1 si impegna a segnalare eventuali modifiche o integrazioni entro i successivi 20 giorni naturali e consecutivi.

ARTICOLO 4

ATTIVITA' EXTRACANONE

Detta attività riguarda la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e di eventuali ulteriori interventi di riqualificazione tecnologica che dovessero rendersi necessari nell'ambito della durata del contratto che il Fornitore propone di eseguire (ovvero richiesti dalla USL) e che saranno previamente autorizzati e/o ordinati dalla stessa.

La manutenzione straordinaria, come definita all'art. 2, riguarda lavori non ricompresi nel canone per i seguenti servizi, previsti dalla convenzione MIES:

- **Servizi Energetici "A"** a loro volta suddivisi in:
 - Ø **A.1** Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale (come definito dall'art.1 lettera p del D.P.R. 412/93 e s.m.i.);
 - Ø **A.2** Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario).
- **Servizi Tecnologici con Efficientamento "B"** a loro volta suddivisi in:
 - Ø **B.1** Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - Ø **B.2** Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione.
- **Altri Servizi Tecnologici "C"** suddivisi in:
 - Ø **C.1** Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio;

In fase di rendicontazione delle opere extracanone realizzate saranno utilizzati i listini e gli sconti secondo le condizioni della convenzione originaria CONSIP, ovvero sconto del 40% (non applicato agli oneri per la

sicurezza); i prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del RUP della USL, al netto del ribasso offerto:

- I) Prezzario della Regione Umbria;
- II) Prezzario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano;
- III) Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI – TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE;
- IV) Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (Assistal).

Per gli oneri ed i costi della sicurezza, non assoggettati al ribasso, si fa riferimento alle considerazioni ed ai calcoli riportati in dettaglio in Allegato 2 della proposta tecnica ed economica approvata con Delibera n. 112 del 25.01.2018 e, pertanto, l'importo netto da liquidare di volta in volta per gli interventi di volta in volta eseguiti, risulta pari al 63,76% dell'importo lordo stimato, verificato a consuntivo.

Nel caso in cui l'Affidatario, su richiesta di Ausl Umbria 1, sia chiamato ad eseguire la realizzazione di un'opera extracanonale che prevede la redazione del progetto definitivo e/o esecutivo e l'impiego del Prezzario della Regione Umbria, fatto salvo l'applicazione del ribasso del 40% come previsto dalla Convenzione Consip MIES (non applicato agli oneri ed ai costi per la sicurezza), si procederà alla rideterminazione della percentuale di sconto sul corrispettivo lordo al netto della manodopera e degli oneri e costi per la sicurezza, questi ultimi calcolati sempre sulla base del prezzario della Regione Umbria. La suddetta rideterminazione risulta necessaria al fine di consentire la verifica del rispetto della Legge Regionale Umbria 3/2010 in materia di sicurezza e costi della manodopera, che devono risultare congrui rispetto alla entità ed alle caratteristiche del lavoro da eseguire. Inoltre, come previsto dal Capitolato Tecnico della convenzione Consip MIES al paragrafo 7.2.5 il Fornitore esegue gli interventi di manutenzione extracanonale e si fa carico della progettazione nel rispetto della normativa vigente.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, il Fornitore deve predisporre la Relazione di Progetto tecnico-economica degli interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'Appendice 10 del Capitolato Tecnico.

Eventuali nuovi prezzi vengono determinati in contraddittorio tra le parti tramite analisi prezzi con riferimento ai listini di cui al capo precedente.

Il Fornitore, ove previsto dalla normativa vigente, dovrà ottenere le certificazioni di legge o rilasciare, a seconda del caso, le idonee autocertificazioni di avvenuta esecuzione a regola d'arte della modifica.

Per le suddette attività è riservata alla USL Contraente la facoltà di decidere se avvalersi di soggetti terzi diversi dal Fornitore, nel rispetto della normativa vigente.

Tutte le attività occorse durante la durata contrattuale che prevedono la sostituzione di componenti e/o apparecchiature devono essere eseguite con componenti e/o apparecchiature con caratteristiche uguali o migliori di quelle esistenti.

Il Fornitore si impegna a segnalare per iscritto alla USL la presenza di amianto, indicandone: applicazione, ubicazione, tipo di manufatto e suo stato. La sostituzione dei componenti dell'impianto che contengono amianto deve essere fatta con altri materiali esenti da amianto. I lavori di rimozione dei componenti dell'Impianto che contengono amianto (ad es.: guarnizioni dei portelloni di chiusura delle camere di combustione; canne fumarie ecc.) devono essere affidati solo ad imprese rispondenti ai requisiti di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. ed i materiali rimossi/sostituiti devono essere gestiti secondo le modalità previste dal D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e dal D.lgs. 248 del 29 luglio 2004. La valutazione della necessità di rimozione delle parti in amianto è rimessa alla ASL competente per territorio secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. Tutti gli interventi connessi alla presenza di amianto sono considerati interventi di manutenzione straordinaria ed il loro svolgimento rimane a carico del Fornitore.”

ARTICOLO 5

DURATA DEL CONTRATTO

Come previsto nella delibera n. 112 del 25.01.2018, il contratto rinegoziato viene prorogato di anni 8 (otto), mesi 9 (nove) e giorni 14 (quattordici) e ha decorrenza dal 01.01.2018, con scadenza al 14.10.2026.

ARTICOLO 6

AMMONTARE E CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

L'importo stimato per il periodo contrattuale dal 01.01.2018 al 14.10.2026 è di € 42.509.092,65 oltre IVA (CIG 7372917395).

1. Le parti si danno reciprocamente atto che le somme dovute a titolo di canone dalla USL al Fornitore, a titolo di corrispettivo per i servizi erogati, sono state determinate tenendo conto dell'entità dei costi di progettazione e costruzione delle opere, dei fabbisogni energetici della USL come determinati nella proposta tecnico economica offerta, dell'ammontare dei costi, nonché dell'adeguatezza della remunerazione del capitale investito. Il finanziamento delle opere previste così come riportato dai progetti esecutivi è a totale carico del Fornitore.

Il Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia prevede:

a) una remunerazione forfetaria del Servizio di Audit Preliminare alla Fornitura dei Servizi Operativi e di

Governo, descritta nel paragrafo 8.1 del Capitolato Tecnico della Convenzione MIES;

b) una remunerazione a canone ed extra canone delle attività dei Servizi Operativi e di Governo, descritta paragrafi dal 8.2 al 8.6, del Capitolato Tecnico della Convenzione MIES.

Sugli importi così calcolati verrà riconosciuto un ulteriore sconto onnicomprensivo pari a:

- € 8.089,04 oltre IVA come retrocessione parziale del controvalore di energia risparmiata associata al 2017 e poi riconosciuta nel 2018 (regime di approntamento)
- € 49.612,79 oltre IVA come retrocessione parziale del controvalore di energia risparmiata associata al 2018 (regime transitorio).
- € 90.597,28 oltre IVA come retrocessione parziale del controvalore di energia risparmiata associata a ciascun anno dal 2019 al 2025 (situazione di regime).
- € 71.722,85 oltre IVA come retrocessione parziale del controvalore di energia risparmiata associata al 2026 (ultimo anno).

2. Servizi aggiuntivi

Con riguardo alla gestione degli impianti per il **trattamento delle acque di dialisi**, il Fornitore attuerà un piano di manutenzione ordinaria mensile che prevede, per ciascun impianto:

- controllo del dosatore e dei livelli del contenitore di cloro e sale, con eventuale rabbocco;
- controllo del timer degli addolcitori e dei decloratori;
- misura di portate/prodotto e scarico del dissalatore, con eventuale taratura;
- controllo di pressione di pompa e modulo dei dissalatori, con eventuali regolazioni;
- controllo della conducibilità dell'acqua prodotta da ciascun dissalatore;
- controllo di efficienza delle autoclavi e dei valori di pressione di attacco e stacco;
- controllo della concentrazione di cloro nei vari punti della linea di trattamento ed eventuali tarature del cloratore;
- sostituzione di tutte le cartucce filtranti installate sulla linea di trattamento;
- disinfezione chimica con acido peracetico;
- controllo assenza disinfettante dopo disinfezione chimica;

- fornitura del materiale di consumo per la manutenzione (sale in pastiglie per addolcitori, ipoclorito di sodio, disinfettante acido peracetico, filtri a cartuccia e kit reagenti per controlli quotidiani).

È prevista la presa in carico degli impianti di dialisi presso i seguenti plessi ospedalieri:

- 1AS15 – OSPEDALE DI ASSISI
- 2TS20 – OSPEDALE DI CASTIGLION DEL LAGO
- 4TM12 – OSPEDALE DI PANTALLA

Per le dialisi di Assisi e Castiglione del Lago è previsto un ulteriore servizio con cadenza settimanale per il controllo della funzionalità delle apparecchiature, il controllo dei parametri ed il rabbocco dei materiali di consumo.

L'esecuzione delle manutenzioni ordinarie mensili sugli impianti di trattamento acque dialisi saranno effettuate avvalendosi di subappalto, per il tramite di aziende specializzate ed autorizzate dalle case costruttrici degli impianti ed in possesso di tutti i requisiti di legge per operare su Medical Devices.

Oltre alla manutenzione e gestione degli impianti come sopra descritta, per l'Ospedale di Assisi è contemplato un importante intervento di revamping, che prevede lo smantellamento e sostituzione dell'attuale dechloratore con un sistema di bi-dissalazione ad osmosi inversa di tecnologia tedesca, del tipo a doppio stadio in serie (osmosi + osmosi).

Sarà installato un bi-dissalatore automatico Fresenius AquaB plus B2 1000, certificato Medical Device 93/42 EEC dal TUV, in grado di erogare oltre 1000 l/h di acqua bi-osmotizzata con temperatura in ingresso pari o superiore a 15°C. L'acqua prodotta è di elevata purezza chimica, batteriologica e rispondente a quanto indicato dalle linee guida della Società Italiana di Nefrologia (S.I.N), con una contropressione di 2 bar dell'acqua prodotta; un dispositivo elettronico di anti-allagamento permette di rilevare gli spandimenti idraulici in ogni fase del funzionamento. Il sistema è dotato di propria centralina elettronica di comando e controllo a microprocessore (posizionata sul primo stadio coperto da certificazione Medical Device), in grado di gestire ogni fase del funzionamento di entrambi gli stadi osmotici e permettere la razionalizzazione dei comandi e l'impostazione dei parametri macchina. Un sistema di telecontrollo permette la visione dei principali parametri del sistema di bi-osmosi; l'unità di comando-controllo è collegabile ad una rete LAN locale, per il controllo a distanza tramite PC. Il bi-dissalatore proposto include

un dispositivo automatizzato per la disinfezione chimica a freddo del dissalatore, delle membrane osmotiche, del circuito di distribuzione dell'acqua trattata e dei monitor di dialisi con relativo tubo di collegamento. È inclusa la fornitura del quadro per l'alimentazione ed il controllo del trattamento, completo di interruttori magnetotermici suddivisi per ogni singolo componente dell'impianto: in caso di guasto o avaria di uno dei componenti dell'impianto, sarà possibile il suo isolamento elettrico senza compromettere il corretto funzionamento dell'intero impianto. Al quadro elettronico di controllo saranno collegati addolcitori, dechloratori, pompa dosatrice del cloro, gruppo pompe di rilancio, moduli ad osmosi inversa.

L'investimento e la manutenzione di cui al presente punto "2" saranno remunerato al Fornitore attraverso un canone annuale pari a € 87.516,66 oltre IVA.

3. Fornitura energia elettrica

La proposta tecnica ed economica approvata con Delibera n. 112 del 25.01.2018 prevede, all'interno degli investimenti a carico del Fornitore, la realizzazione di un sistema trigenerazione con potenza elettrica pari a 331 kW, potenza termica pari a 392 kW, potenza frigorifera pari a 274 kW, in grado di garantire copertura di circa il 50% del fabbisogno di energia elettrica presso l'Ospedale di Pantalla.

Le procedure e le caratteristiche tecniche ed economiche che riguardano il suddetto impianto di trigenerazione sono state approvate con delibera n. 1.403/2018. In particolare, la ditta esercente l'officina elettrica di produzione, derivante dall'impianto di trigenerazione, procederà con lo switch a proprio carico del punto di fornitura di energia elettrica attraverso apposito mandato senza rappresentanza stipulato con Ausl Umbria 1.

Per la fornitura di energia elettrica acquistata da rete il corrispettivo riconosciuto alla USL sarà pari al valore delle tariffe per fascia "altre utenze in media tensione" della convenzione "CONSIP ENERGIA ELETTRICA" vigente nel periodo di erogazione. Per i volumi di energia elettrica prodotta dalle macchine cogenerative installate verrà riconosciuto uno sconto del 10% sulla quota energia (materia prima) del prezzo CONSIP ENERGIA ELETTRICA vigente nel periodo di erogazione. La fatturazione verrà effettuata mensilmente.

La sintesi dei valori presunti, come dettagliato nell'offerta tecnico-economica, è riportata nella tabella allegata (Tabella 2 – Importi Contrattuali).

ARTICOLO 7

INVESTIMENTI E RISPARMI

Gli ulteriori investimenti proposti dal Fornitore ammontano ad € 2.035.000,00 oltre IVA, per il dettaglio degli investimenti si rimanda all'apposito allegato, Tabella 1 – Elenco delle opere di riqualificazione.

Agli investimenti di cui sopra andrà a sommarsi una ulteriore quota di "Icmr" pari ad € 733.418,63 oltre IVA per un valore complessivo degli investimenti da eseguire da parte del Fornitore pari ad € 2.768.418,63 oltre IVA.

Durante l'attività di gestione e conduzione, l'Assuntore o la USL potranno proporre interventi a modifica o ad integrazione di quelli individuati all'interno Tabella 1 – Elenco delle opere di riqualificazione; dovrà comunque essere garantito il raggiungimento degli obiettivi in termini di investimenti e riduzioni dei consumi di energia primaria indicati nel presente contratto e conformemente al D. Lgs. 115-2008.

I suddetti interventi dovranno essere preventivamente approvati dalla USL.

La rendicontazione degli interventi di riqualificazione energetica proposti ed eseguiti da parte del Fornitore sarà eseguita con le stesse modalità utilizzate per la contabilità Extracanonale di cui all'articolo 4 del presente contratto.

I risparmi addizionali conseguibili di energia primaria e risorse ambientali risulteranno pari a:

- 2.134.098 kWh per riduzione dei quantitativi di combustibile destinati agli impianti di produzione di energia termica destinata a climatizzazione invernale;
- 2.218.180 kWh conseguenti a riduzione dei fabbisogni di energia elettrica o generazione locale con sistemi più efficienti della media del parco nazionale di produzione ovvero con quote di FER.
- 13.000 Mc di acqua potabile derivanti dal mancato utilizzo delle attuali torri evaporative in servizio presso l'Ospedale di Pantalla.

In totale quindi si otterrà, in questa seconda fase di interventi di riqualificazione energetica, un risparmio complessivo di Energia Primaria su base annua pari a 4.352.278 kWh. Tenuto conto della baseline aggiornata per la climatizzazione invernale e dei consumi finali di energia elettrica che per le strutture oggetto di riqualificazione degli impianti elettrici ammontano a 5.301.866 kWh; le riduzioni addizionali di energia primaria anzidette corrispondono al 11,2% della baseline termica ed al 17,3% di quella equivalente elettrica.

Oltre a questo, matureranno nel periodo di proroga risparmi aggiuntivi in funzione degli investimenti realizzati attraverso l'ulteriore quota "Icmr".

Rispetto alla baseline iniziale di fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale, pari a 22.463.089 kWh/anno, attraverso gli interventi già eseguiti e quelli ulteriori proposti, il Fornitore si è obbligato a raggiungere un nuovo valore di fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale non superiore a 16.878.863 kWh, ovvero una riduzione minima complessiva del 24,8%.

In relazione agli interventi di riqualificazione energetica da realizzare, tenuto conto degli obiettivi minimi di risparmio dichiarati, sarà garantita all'Ausl Umbria N. 1 la retrocessione di un controvalore economico pari a:

- 15% dell'obiettivo di risparmio di energia primaria nel periodo transitorio pari ad € 38.827,40 annui oltre IVA;
- 35% dell'obiettivo di risparmio di energia primaria nel periodo a regime pari ad € 90.597,28 annui oltre IVA.

A quanto sopra sono da aggiungere i risparmi annui per la riduzione del consumo di acqua potabile, interamente a vantaggio dell'Usl Umbria N. 1, che in base ai prezzi unitari medi sostenuti da quest'ultima nell'anno 2016 (4,2843 €/mc di quota variabile) ammontano ad € 55.695,90 oltre IVA.

A regime, dunque, i risparmi dell'Ausl Umbria N.1 ammonteranno complessivamente ad € 146.293,18 oltre IVA all'anno.

La realizzazione degli investimenti proposti dal Fornitore determina un risparmio cumulato conseguibile per l'USL al 15/04/2022 pari ad € 646.407,99 oltre IVA.

Per effetto dell'ulteriore quota di "Icmr" da eseguire da parte del Fornitore a partire dal 16/04/2022, per un valore pari ad € 733.418,63 oltre IVA, si stima che saranno risparmiati ulteriori € 44.815,74 annui oltre IVA che si sommano a quelli entrati a regime nel periodo precedente per un totale di € 191.108,92 oltre IVA all'anno.

I risparmi così ottenuti dall'Amministrazione si aggiungono a quelli già perseguiti sul fronte gestionale mediante ottimizzazione e ricalibrazione delle frequenze sul piano di manutenzione programmata e l'utilizzo parziale di risorse interne di presidio per l'esecuzione di interventi programmati nel capitolo "Icmr" dei servizi "A" eseguiti in loco, che hanno permesso di applicare all'Amministrazione una riduzione complessiva del corrispettivo annuo sulle quote manutentive dei servizi A, B1, B2, C1 e D7 pari al 13,5% del canone manutentivo di base da Convenzione ovvero pari a € 194.556,45 all'anno oltre IVA.

ARTICOLO 8

CONTO ENERGIA TERMICO

In virtù dell'emanazione del "Decreto interministeriale 16 Febbraio 2016 - Aggiornamento Conto termico", l'Affidatario, per le categorie di interventi previste dal Decreto inerenti agli investimenti a Suo carico, sarà tenuto a gestire le pratiche di richiesta di incentivazione con i soggetti preposti. La USL UMBRIA 1 fornirà tutto il supporto tecnico ed amministrativo necessario al corretto svolgimento dell'iter autorizzativo degli incentivi e ne controllerà lo stato di avanzamento. I benefici economici di tali incentivi saranno ripartiti nel seguente modo:

- 40% degli incentivi ottenuti alla USL UMBRIA 1

- 60% degli incentivi ottenuti al CNS, in qualità di assuntore del contratto.

Gli incentivi ottenuti dalla USL 1 Umbria saranno stanziati al fine di coprire le attività di manutenzione straordinaria che si renderà necessaria durante il prosieguo del servizio.

Per gli interventi non a carico dell'Affidatario e non compresi nei Suoi investimenti ma realizzati con risorse proprie dell'Amministrazione ed affidati al Fornitore, quest'ultimo sarà tenuto a gestire le pratiche di richiesta di incentivazione con i soggetti preposti. L'USL 1 UMBRIA fornirà tutto il supporto tecnico ed amministrativo necessario corretto svolgimento dell'iter autorizzativo degli incentivi e ne controllerà lo stato di avanzamento. In questo caso i benefici economici di tali incentivi saranno ripartiti nel seguente modo:

- 90% degli incentivi ottenuti all'USL 1 UMBRIA
- 10% degli incentivi ottenuti al CNS, in qualità di assuntore del contratto.

L'obbligo dell'affidatario è limitato alla sola gestione delle pratiche di richiesta di incentivazione e, pertanto, sono fatte salve le valutazioni di spettanza dell'Autorità competente per il cui esito CNS non potrà ritenersi in alcun modo responsabile. La retrocessione degli incentivi, pertanto, sarà dovuta soltanto in caso di effettivo conseguimento degli stessi.

ARTICOLO 9

PREZZI DEI SERVIZI E REVISIONE DEGLI STESSI

I Prezzi dei servizi sono disciplinati dal Capitolato Tecnico della Convenzione MIES al punto 8.3 e la revisione prezzi al punto 8.6 e 8.6.1.

In particolare, la revisione dei prezzi unitari delle componenti manutentive "M" delle attività a canone relative a tutti i Servizi, con esclusione della componente energetica "E" dei Servizi Energetici "A" (rif. par. 8.6.1), al netto del ribasso, è annuale. Pertanto, annualmente verrà applicato l'aggiornamento della componente "M" del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione dell'Assuntore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dall'attivazione della Convenzione e varrà per l'anno successivo; non sono ammesse variazioni retroattive.

La revisione dei prezzi unitari relativi alla componente energetica "E" del canone dei Servizi Energetici "A", sia per il gasolio sia per il metano che per il teleriscaldamento, è calcolata alla scadenza di ogni Trimestre di

Riferimento esclusivamente per la quota relativa al combustibile, assunta convenzionalmente pari al 80% del Prezzo Unitario.

I prezzi unitari revisionati sono pubblicati periodicamente da Consip attraverso il portale dedicato "acquistiinretepa".

ARTICOLO 10

RENDICONTAZIONE, FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

La rendicontazione e la fatturazione sono disciplinati ai punti 8.4 e 8.5 del Capitolato Tecnico della Convenzione MIES alla quale si rimanda integralmente.

Le competenze maturate trimestralmente, relativamente al Canone dei servizi manutentivi, di governo e della Quota Energia e relativamente la contabilità Extracanone, saranno fatturate secondo quanto concordato nei verbali di riunione del 08.05.2015 e del 30.06.2015.

Come previsto dalla delibera n. 244 del 08.03.2016, viene individuato un sotto capitolo aggiuntivo di lcmr, denominato "lcmr addizionale", sempre incluso nel canone e da utilizzare per lavori di manutenzione straordinaria, ripristino, adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica, miglioramento funzionale, definiti dalla USL volta per volta, a propria discrezione ed in base alle proprie necessità, anche su eventuali proposte dell'Assuntore. Il limite quantitativo massimo dell'lcmr addizionale eseguibile, essendo incluso nel corrispettivo a canone, è pari annualmente al credito vantato dalla USL per la retrocessione del differenziale d'accisa applicabile al gas naturale, ai sensi della circolare N. 77415 RU del 30/07/2014 dell'Agenzia delle Dogane, impiegato presso i siti in gestione a decorrere dalla data di presa in carico della fornitura successiva al 31/07/2014.

Eventuali residui in eccesso delle opere commissionate, rispetto al limite d'importo annuo sopra definito, dovranno essere contabilizzati nell'anno successivo. Qualora l'importo delle opere commissionate nell'anno di riferimento sia inferiore al credito annuo maturato per la retrocessione del differenziale d'accisa applicabile al gas naturale, lo stesso potrà essere utilizzato nell'anno successivo. L'ambito delle lavorazioni eseguibili è quello delle categorie di impianti e servizi inclusi nel perimetro contrattuale.

Gli importi degli interventi riconducibili all'lcmr addizionale, da utilizzare di volta in volta in base alle effettive necessità della Stazione Appaltante, saranno rendicontati in base alle condizioni contrattuali per lcmr/ICS, ai quali sarà applicato un ulteriore sconto del 5% (lo sconto aggiuntivo non sarà applicato al corrispettivo per la manodopera e agli oneri per la sicurezza).

ARTICOLO 11

PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

L'Affidatario si obbliga a:

- a. comunicare prima dell'esecuzione del contratto al Committente con apposito elenco, le generalità e gli altri dati riguardanti le risorse che l'Affidatario stesso intenderà adibire ai servizi di assistenza specialistica;
- b. non utilizzare risorse che il Committente, a proprio insindacabile giudizio, non ritenesse di suo gradimento;
- c. rimpiazzare immediatamente le risorse ritenute non idonee allo svolgimento dei servizi;
- d. curare sotto la propria responsabilità che, durante il servizio, gli addetti abbiano un contegno corretto sotto ogni riguardo, tengano esposti sulla persona i badge, onde evitare che persone non autorizzate possano introdursi negli stabili del Committente;
- e. garantire l'idoneità, l'onestà e la correttezza di tutte le risorse destinate all'esecuzione del presente contratto nonché la riservatezza delle stesse in ordine a notizie di cui venissero a conoscenza nella esecuzione dei servizi;
- f. assumere a proprio carico l'onere di risarcire ogni eventuale danno che potesse comunque derivare al Committente, ai suoi dipendenti, nonché alle cose di sua pertinenza, in dipendenza dell'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto;
- g. vietare tassativamente al personale impiegato nell'esecuzione del presente contratto l'effettuazione presso il Committente di attività diverse da quelle previste in contratto.

ARTICOLO 12

RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

1. L'Affidatario riconosce essere a proprio carico gli oneri inerenti all'assicurazione del personale occupato nelle attività connesse con l'oggetto del presente contratto.
2. L'Affidatario si impegna a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi; si obbliga ad attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro nazionali, locali ed integrativi applicabili alla data della sottoscrizione del presente atto, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere ogni altra contrattazione collettiva di seguito stipulata per la categoria.

I menzionati obblighi relativi all'applicazione della contrattazione collettiva di lavoro vincolano l'Affidatario anche nel caso che essa non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del

presente contratto.

3. La Committenza si riserva la facoltà sia di effettuare direttamente controlli sulla regolarità retributiva e contributiva presso le Amministrazioni e/o Enti competenti, sia di eseguire i medesimi controlli attraverso la relativa documentazione che L'Affidatario si impegna a fornire.

ARTICOLO 13

PENALI

Le penali sono disciplinate al capitolo 9 del Capitolato Tecnico della Convenzione Consip MIES al quale si rimanda integralmente.

ARTICOLO 14

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto nei casi e con le modalità previste dall'art. 14 della Convenzione MIES e dall'art. 15 delle Condizioni Generali (All. E alla citata Convenzione).

ARTICOLO 15

RECESSO DAL CONTRATTO

Il Committente ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto nei casi e con le modalità previste dall'art. 16 delle Condizioni Generali (All. E alla Convenzione MIES).

ARTICOLO 16

CAUZIONE DEFINITIVA

Per quanto riguarda la cauzione definitiva, si rimanda al Disciplinare di Gara Consip MIES al paragrafo 8.1.

L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito in data 17/12/2019, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., Polizza Fidejussoria n. 01.000041736 della Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni S2C spa, con sede legale in Roma, Via Valadier n. 44, rilasciata dall'Agenzia A002 CA.A.R. di Roberto Villa & C: Sas Genova per l'importo di € 3.582.583,80.

Tale garanzia fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, c.2 del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

ARTICOLO 17

POLIZZA ASSICURATIVA

Per quanto riguarda la copertura assicurativa, si rimanda al Disciplinare di Gara Consip MIES, al paragrafo 8.3.

A tal fine l'affidatario ha prodotto la seguente polizza assicurativa, contratta specificatamente per l'appalto, alle

condizioni ed alle clausole previste nell'allegato 7A e nell'allegato 7B al Disciplinare di Gara Consip MIES:

- RCT, numero di polizza 2145/60/171553354 UnipolSai Assicurazioni spa - Assicoop Bologna Metropolitana spa.
- RCO, numero di polizza 2145/60/171553354 UnipolSai Assicurazioni spa - Assicoop Bologna Metropolitana spa.
- RC Professionale, numero di polizza 2145/60/171553354 UnipolSai Assicurazioni spa - Assicoop Bologna Metropolitana spa.

Resta ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni coperti o non coperti e/o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati.

La copertura assicurativa dovrà prevedere tra gli assicurati anche i subfornitori ed i subappaltatori.

ARTICOLO 18

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto, come stabilito dall'articolo 118 del D.lgs. 163/2006. La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è disciplinata dall'art. 117, del D.lgs. 163/2006.

1. La cessione, preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento, deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

ARTICOLO 19

SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006.

Il Fornitore resta in ogni caso responsabile nei confronti della USL per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la stessa da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria, ai sensi del decreto legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246.

ARTICOLO 20

DISCIPLINA CONTRATTUALE

In caso di discordanza o incompatibilità fra i documenti previsti all'art. 1, comma 2, del presente contratto,

trovano applicazione in primo luogo le norme disciplinate nel presente contratto, in secondo luogo quelle previste nella proposta tecnica ed economica e in ultimo quanto previsto dalla Convenzione Consip MIES, dalla relativa documentazione e dal Capitolato Tecnico, come da ordinativi ed atti aggiuntivi richiamati in premessa.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni della Proposta Tecnica Economica, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione dello stesso cioè quello di aderire al "Servizio Energia Plus" disciplinato nell'all. 2 del D. Lgs n. 115/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

ARTICOLO 21

OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L’Affidatario è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 22

RESPONSABILITÀ DEL FORNITORE

1. Fermo restando quanto stabilito al precedente art. 19 (Obblighi del Fornitore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti) con la sottoscrizione del presente Contratto, il Fornitore assume la piena responsabilità dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni del presente contratto arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti a persone e cose proprie o di altre ditte o di terzi.

2. La sorveglianza esercitata dalla USL e dai suoi rappresentanti non solleva in alcun caso il Fornitore dalla integrale responsabilità di cui agli art. 1667, 1668 e 1669 c.c. in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità del Fornitore verso la USL e verso i terzi.

3. È inoltre a carico del Fornitore la più ampia ed esclusiva responsabilità - con totale esonero della USL - per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l’esecuzione delle attività appaltate.

4. In caso d’inosservanza, anche parziale, da parte del Fornitore delle prescrizioni del presente contratto la USL potrà avvalersi delle seguenti facoltà senza che il Fornitore possa farvi eccezione od opposizione:

- applicare una trattenuta cautelativa del 5% sui pagamenti in scadenza successivamente alla segnalazione scritta dell’inosservanza;
- effettuare, ove l’inosservanza non sia risolta entro 30 giorni dalla segnalazione, un intervento diretto,

addebitandone l'onere all'Affidatario;

- nel caso di mancato pagamento delle bollette relative ai vettori energetici da parte del Fornitore, recuperare tali somme dal pagamento del canone.

ARTICOLO 23

RISERVATEZZA

1. Tutti i documenti prodotti dal Fornitore saranno di proprietà della USL.
2. Il Fornitore dovrà mantenere riservata e non divulgare a terzi qualsiasi informazione relativa alle attività, se non previa espressa autorizzazione della USL o quando esse sono divenute di dominio pubblico.
3. Il Fornitore può citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per la USL.
4. Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazioni a congressi o conferenze con propri elaborati, il Fornitore è tenuto a darne preventiva comunicazione alla USL e chiederne espresso benestare.

ARTICOLO 24

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il trattamento dei dati personali raccolti dalla USL nelle fasi preliminari alla stipula del contratto o durante l'esecuzione dello stesso avverrà in conformità alle disposizioni del D.lgs. 101/2018.
2. I dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente ai fini del corretto adempimento degli obblighi contrattuali e per ogni altra esigenza connessa alla gestione amministrativo-contabile del rapporto.
3. Il responsabile del trattamento dei dati per l' U.O. Attività tecniche – Acquisti Beni e Servizi è il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia.

ARTICOLO 25

DICHIARAZIONE DEL FORNITORE

1. Il Fornitore dichiara che:
 - a. ha bene esaminato, valutato e approvato le norme riportate e/o richiamate nel contratto;
 - b. conosce appieno la portata del contratto e tutti gli oneri che ne derivano;
 - c. riconosce che le prestazioni contrattuali possono essere eseguite entro i termini ivi stabiliti e/o richiamati;
 - d. giudica remunerativi i corrispettivi convenuti.
2. Il Fornitore si obbliga a consegnare ai propri dipendenti che, in relazione all'esecuzione del presente contratto, avranno accesso agli stabili della USL le "Norme di comportamento da osservare per l'evacuazione degli edifici della USL in caso di emergenza" e "l'informativa ex D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196".

ARTICOLO 26

RICONSEGNA ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE E COLLAUDO FINALE

1. Gli impianti oggetto del contratto, loro accessori, nonché i locali interessati, alla fine del rapporto contrattuale, dovranno essere riconsegnati nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovano all'atto del verbale di consegna di accettazione, con le integrazioni e miglioramenti intervenuti nel corso del rapporto, salvo il normale deperimento per l'uso.
2. L'accertamento della regolarità dei lavori eseguiti, la regolarità della contabilizzazione, l'applicazione delle eventuali penali sarà effettuata da un Collaudatore appositamente nominato dal Committente;
3. L'accertamento della conformità dei servizi e delle forniture erogate, la regolarità della contabilizzazione, l'applicazione delle eventuali penali sarà effettuata dal Direttore dell'esecuzione del contratto in corso d'opera, in occasione dei rispettivi pagamenti. Alla scadenza del contratto, il Direttore dell'esecuzione rilascerà apposito certificato di verifica di conformità da sottoporre al Responsabile del procedimento per la relativa conferma.

ARTICOLO 27

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si obbliga altresì, a pena di nullità assoluta del presente atto, al rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n.136/2010. **CIG 7372917395.**

ARTICOLO 28

PATTO D'INTEGRITA'

Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020 – 2022 approvato con delibera del Direttore Generale n. 105 del 31.01.2020 anche se non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 29

DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO

1. Ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il presente Contratto, il Rappresentante dell'Affidatario elegge il proprio domicilio legale presso Via della Cooperazione 3, 40129 Bologna.
2. A tale indirizzo la Committenza invierà in ogni tempo le notifiche e le comunicazioni di merito.
3. Alternativamente, la Committenza potrà inviare ogni notifica e comunicazione all'indirizzo PEC consorzionaleservizi@legalmail.it

ARTICOLO 30

CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato

raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria, presso il Foro competente di Perugia.

È esclusa la facoltà del ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 31

SPESE CONTRATTUALI

1. L'Affidatario assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione. Ai fini fiscali, il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della USL.

ARTICOLO 32

NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto e non in contrasto con il presente contratto, si rinvia integralmente alla disciplina contrattuale della Convenzione CONSIP MIES, alle norme della contrattualistica pubblica e del Codice civile

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL DIRETTORE GENERALE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Il Fornitore

Dott. Antongiulio Bua (firmato digitalmente*)

*Documento con firma digitale a distanza ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs. n. 82/2005.

Tabella 1 – Elenco delle opere di riqualificazione

EDIFICIO	INTERVENTO	Vettori energetici
4TM12 OSPEDALE PANTALLA	Installazione di un trigeneratore con CHP di potenza elettrica 331 kW, potenza termica 392 kW, potenza frigorifera 274 kW, in grado di garantire copertura di circa il 50% del fabbisogno di energia elettrica della struttura	GAS NATURALE ED ENERGIA ELETTRICA
4TM12 OSPEDALE PANTALLA	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 1 nuova caldaia a condensazione modulante premiscelata da 700 kW, completa di sistema di regolazione automatico	GAS NATURALE
3PG36 POLIAMBULATORI PIAZZALE EUROPA	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 1 nuova caldaia a condensazione con bruciatore premiscelato da 700 kW completa di quadro di regolazione	GAS NATURALE
2TS23 UFFICI AMM.VI PANICALE	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 1 nuova caldaia a condensazione con bruciatore premiscelato da 200 kW, completa di sistema di regolazione automatico	GAS NATURALE
2TS10 CENTRO DI SALUTE CASTIGLIONE DEL LAGO	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 1 nuova caldaia a condensazione con bruciatore premiscelato da 81 kW, completa di sistema di regolazione automatico	GAS NATURALE
2TS09 CENTRO SALUTE BRANCALEONI PANICALE	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 1 nuova caldaia a condensazione con bruciatore premiscelato da 313 kW, completa di sistema di regolazione automatico	GAS NATURALE
2TS27 R.S.A. SAN SEBASTIANO PANICALE	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 1 nuova caldaia a condensazione con bruciatore premiscelato 313 kW, completa di sistema di regolazione automatico	GAS NATURALE
2TS26 EX OSPEDALETTO MAGIONE	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 1 nuova caldaia a condensazione con bruciatore premiscelato da 110 kW, completa di sistema di regolazione automatico	GAS NATURALE
3PG48 UFFICI AMM.VI VIA GUERRA 21	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 2 nuove caldaie modulari a condensazione, con bruciatore premiscelato da 90+90 kW, complete di sistema di regolazione automatico	GAS NATURALE
3PG47 UFFICI AMM.VI VIA GUERRA 17	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 2 nuove caldaie modulari a condensazione con bruciatore premiscelato da 90+90 kW, complete di quadro di regolazione	GAS NATURALE
2TS07 CDS TAVERNELLE	Riqualificazione della centrale termica: installazione di 1 nuova caldaia modulare a condensazione con bruciatore premiscelato da 90 kW, completa di quadro di regolazione.	GAS NATURALE
2TS07 CDS TAVERNELLE	Realizzazione di nuovo impianto di raffrescamento mediante installazione di condizionatori ad espansione diretta per una potenza di 50 kW	ENERGIA ELETTRICA DA RETE
4TM18 EX OSPEDALE MARSCIANO	Realizzazione di nuovo impianto di raffrescamento al piano rialzato destinato al Centro di Salute: installazione di 1 nuovo gruppo frigorifero da 100 kW elettrici	ENERGIA ELETTRICA DA RETE

4TM12 OSPEDALE PANTALLA	Installazione di un nuovo refrigeratore da 50 kW “dedicato” al servizio della Risonanza Magnetica.	ENERGIA ELETTRICA DA RETE
-----------------------------------	--	------------------------------

EDIFICIO	INTERVENTO	Vettori energetici
4TM12 OSPEDALE PANTALLA	Installazione di un nuovo gruppo frigorifero silenziato da 1400 kW munito di dissipatori ad aria per eliminazione di inquinamento acustico, ottimizzazione dei consumi energetici, risparmio di circa 13.000 mc di acqua potabile attualmente utilizzata dalle torri evaporative	ENERGIA ELETTRICA DA RETE
4TM12 OSPEDALE PANTALLA	Riqualificazione dell’impianto di illuminazione esterna: installazione di 130 nuovi corpi illuminanti ad alta efficienza con tecnologia LED	ENERGIA ELETTRICA DA RETE
5AC01 OSPEDALE BRANCA	Riqualificazione dell’impianto di illuminazione esterna: installazione di 140 nuovi corpi illuminanti ad alta efficienza con tecnologia LED	ENERGIA ELETTRICA DA RETE
6AT01 OSPEDALE CITTA’ DI CASTELLO	Riqualificazione dell’impianto di illuminazione esterna: installazione di 120 nuovi corpi illuminanti ad alta efficienza con tecnologia LED	ENERGIA ELETTRICA DA RETE
6AT01 OSPEDALE CITTA’ DI CASTELLO	Riqualificazione dell’impianto di illuminazione d’emergenza: sostituzione di circa 1.000 lampade di emergenza con nuove lampade autoalimentate tecnologia LED	ENERGIA ELETTRICA DA RETE

Tabella 2 - Importi contrattuali

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO AFFIDAMENTI IN ESSERE E DA PROROGA CONTRATTUALE - riqualificazione energetica ex D.Lgs 115/2008, lavori e gestione impianti complementari																	
Servizi Canone	Atto di affidamento	Area	CIG	Totale	DAL 16/04/2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	AL 15/10/2026	
A	Servizio Energia A – Combustibili Quota E – Servizi A1/2	OPF - Delibera 185 del 19/02/2015 AA Seriana - Delibera 448 del 21/04/2015 AA Est. Energia - Delibera 559 del 19/05/2015	Area Sud	7372917395	€ 11.015.935,86	€ 529.503,43	€ 1.526.560,58	€ 1.693.204,13	€ 1.693.204,13	€ 1.693.204,13	€ 1.693.204,13	€ 493.851,20	€ -	€ -	€ -	€ -	
			Area Sud	7372917395	€ 7.396.480,05	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.199.352,93	€ 1.693.204,13	€ 1.693.204,13	€ 1.693.204,13	€ 1.117.514,73
		(Retrocessioni parziale controvalore energia)	Area Sud	7372917395	-€ 763.605,64	€ -	€ -	-€ 8.089,04	-€ 49.612,79	-€ 90.597,28	-€ 90.597,28	-€ 90.597,28	-€ 90.597,28	-€ 90.597,28	-€ 90.597,28	-€ 90.597,28	-€ 71.722,85
B	Servizio Energia A – Manutenzioni Quota M – Servizi A1/2	OPF - Delibera 185 del 19/02/2015 AA Seriana - Delibera 448 del 21/04/2015	Area Sud	7372917395	€ 2.317.581,07	€ 234.517,13	€ 331.083,01	€ 331.083,01	€ 331.083,01	€ 331.083,01	€ 331.083,01	€ 96.565,88	€ -	€ -	€ -	€ -	
			Area Sud	7372917395	€ 1.489.873,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 234.517,13	€ 331.083,01	€ 331.083,01	€ 331.083,01	€ 262.107,38
C	Climatizzazione Estiva – Manutenzione Quota M – Servizio B1	OPF - Delibera 185 del 19/02/2015 AA Seriana - Delibera 448 del 21/04/2015	Area Sud	7372917395	€ 1.584.157,89	€ 160.301,69	€ 226.308,27	€ 226.308,27	€ 226.308,27	€ 226.308,27	€ 226.308,27	€ 226.308,27	€ 66.006,58	€ -	€ -	€ -	€ -
			Area Sud	7372917395	€ 1.018.387,21	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 160.301,69	€ 226.308,27	€ 226.308,27	€ 226.308,27	€ 179.160,71
D	Impianti Elettrici e Illum. – Manutenzione Quota M – Servizio B2	OPF - Delibera 185 del 19/02/2015 AA Seriana - Delibera 448 del 21/04/2015	Area Sud	7372917395	€ 4.113.151,91	€ 416.211,80	€ 587.593,13	€ 587.593,13	€ 587.593,13	€ 587.593,13	€ 587.593,13	€ 587.593,13	€ 171.381,33	€ -	€ -	€ -	€ -
		AA Area Nord - Delibera 1366 del 17/12/2015	Area Nord	7372917395	€ 1.498.708,66	€ -	€ 451.624,80	€ 451.624,80	€ 451.624,80	€ 43.696,48	€ 43.696,48	€ 43.696,48	€ 12.744,82	€ -	€ -	€ -	€ -
		Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Sud	7372917395	€ 2.644.169,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 416.211,80	€ 587.593,13	€ 587.593,13	€ 587.593,13	€ 465.177,89
		Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Nord	7372917395	€ 3.375.075,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 407.928,32	€ 407.928,32	€ 407.928,32	€ 438.879,98	€ 451.624,80	€ 451.624,80	€ 451.624,80	€ 357.536,30
F	Manutenzione Antincendio – Servizio C1	OPF - Delibera 185 del 19/02/2015 AA Seriana - Delibera 448 del 21/04/2015	Area Sud	7372917395	€ 679.963,48	€ 68.805,83	€ 97.137,64	€ 97.137,64	€ 97.137,64	€ 97.137,64	€ 97.137,64	€ 97.137,64	€ 28.331,81	€ -	€ -	€ -	€ -
		AA Area Nord - Delibera 1366 del 17/12/2015	Area Nord	7372917395	€ 328.326,33	€ -	€ 101.386,36	€ 101.386,36	€ 101.386,36	€ 7.341,95	€ 7.341,95	€ 7.341,95	€ 2.141,40	€ -	€ -	€ -	€ -
		Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Sud	7372917395	€ 437.119,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 68.805,83	€ 97.137,64	€ 97.137,64	€ 97.137,64	€ 76.900,63
		Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Nord	7372917395	€ 765.801,47	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 94.044,41	€ 94.044,41	€ 94.044,41	€ 99.244,96	€ 101.386,36	€ 101.386,36	€ 101.386,36	€ 80.264,20
G	Governano/Anagrafica Tecnica – Servizio D7	OPF - Delibera 185 del 19/02/2015 AA Seriana - Delibera 448 del 21/04/2015	Area Sud	7372917395	€ 167.273,89	€ 16.926,53	€ 23.896,27	€ 23.896,27	€ 23.896,27	€ 23.896,27	€ 23.896,27	€ 23.896,27	€ 6.969,74	€ -	€ -	€ -	€ -
		AA Area Nord - Delibera 1366 del 17/12/2015	Area Nord	7372917395	€ 87.894,27	€ -	€ 13.969,95	€ 13.969,95	€ 13.969,95	€ 13.969,95	€ 13.969,95	€ 13.969,95	€ 4.074,57	€ -	€ -	€ -	€ -
		Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Sud	7372917395	€ 107.533,22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.926,53	€ 23.896,27	€ 23.896,27	€ 23.896,27	€ 18.917,88
		Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Nord	7372917395	€ 62.864,77	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.895,38	€ 13.969,95	€ 13.969,95	€ 13.969,95	€ 11.059,54
	Servizio Elettrico Ospedale di Pantalla	Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Sud	7372917395	€ 5.380.942,54	€ -	€ -	€ -	€ 689.436,37	€ 689.436,37	€ 689.436,37	€ 689.436,37	€ 689.436,37	€ 689.436,37	€ 689.436,37	€ 554.887,95	
TOTALE CANONE SERVIZI				€ 43.707.634,62	€ 1.426.266,41	€ 3.359.560,01	€ 3.518.114,52	€ 3.476.590,77	€ 4.125.042,65	€ 4.125.042,65	€ 4.125.042,65	€ 4.125.042,65	€ 4.125.042,65	€ 4.125.042,65	€ 4.125.042,65	€ 3.051.804,36	
Servizi Extracanone	Atto di affidamento	Area	CIG	Totale	DAL 16/04/2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	AL 15/10/2026	
ICS	OPF - Delibera 185 del 19/02/2015 AA Seriana - Delibera 448 del 21/04/2015 AA Area Nord - Delibera 1366 del 17/12/2015	Area Sud Area Nord	7372917395	€ 1.366.150,86	€ 330.322,94	€ 795.515,94	€ 240.311,98	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
		Delibera 1406 del 07/12/2016	Area Nord	7372917395	€ 264.920,07	€ -	€ -	€ 264.920,07	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Sud	7372917395	€ 829.725,86	€ -	€ -	€ 94.376,40	€ 94.376,40	€ 94.376,40	€ 94.376,40	€ 94.376,40	€ 94.376,40	€ 94.376,40	€ 94.376,40	€ 94.376,40	€ 74.714,66
		Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Nord	7372917395	€ 828.175,42	€ -	€ -	€ 94.200,05	€ 94.200,05	€ 94.200,05	€ 94.200,05	€ 94.200,05	€ 94.200,05	€ 94.200,05	€ 94.200,05	€ 94.200,05	€ 74.575,02
IRE	AA Area Nord - Delibera 1366 del 17/12/2015 Delibera 1406 del 07/12/2016 Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018 Proroga - Delibera 112 del 25/01/2018	Area Nord Area Nord Area Sud Area Nord	7372917395	€ 52.454,64	€ -	€ -	€ 18.364,58	€ 3.877,54	€ 3.877,54	€ 3.877,54	€ 3.877,54	€ 3.877,54	€ 3.877,54	€ 3.877,54	€ 3.877,54	€ 3.069,74	
		7372917395	€ 322.222,53	€ -	€ -	€ 322.222,53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
		7372917395	€ 2.339.966,52	€ -	€ -	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 266.157,33	€ 210.707,88	
		7372917395	€ 843.768,91	€ -	€ -	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 95.973,71	€ 75.979,23	
	ICMR aggiuntivo	Delibera 244 del 08/03/2016 (retrocessione accise sul gas)	Area Sud	7372917395	€ 2.661.128,30	€ -	€ 180.225,43	€ 251.230,67	€ 251.230,67	€ 251.230,67	€ 251.230,67	€ 251.230,67	€ 251.230,67	€ 251.230,67	€ 251.230,67	€ 219.826,84	
TOTALE LAVORI EXTRACANONE ICS/IRE/ICMR AGGIUNTIVO				€ 9.508.513,11	€ 330.322,94	€ 975.741,37	€ 1.097.049,83	€ 805.815,70	€ 805.815,70	€ 805.815,70	€ 805.815,70	€ 805.815,70	€ 805.815,70	€ 805.815,70	€ 805.815,70	€ 658.873,37	
TOTALE AFFIDAMENTI IN ESSERE				€ 26.459.869,76	€ 1.756.589,35	€ 4.335.301,38	€ 4.623.253,39	€ 3.781.311,77	€ 3.279.339,04	€ 3.279.339,04	€ 3.279.339,04	€ 1.137.175,54	€ 255.108,21	€ 255.108,21	€ 255.108,21	€ 222.896,58	
TOTALE AFFIDAMENTI AGGIUNTIVI CANONE				€ 21.914.641,26	€ -	€ -	-€ 8.089,04	-€ 49.612,79	€ 1.100.811,82	€ 1.100.811,82	€ 1.100.811,82	€ 3.242.975,32	€ 4.125.042,65	€ 4.125.042,65	€ 4.125.042,65	€ 3.051.804,36	
TOTALE AFFIDAMENTI AGGIUNTIVI E IMPORTI MASSIMI STANZIABILI PER ICS/IRE				€ 4.841.636,71	€ -	€ -	€ -	€ 550.707,49	€ 550.707,49	€ 550.707,49	€ 550.707,49	€ 550.707,49	€ 550.707,49	€ 550.707,49	€ 550.707,49	€ 435.976,79	
TOTALE GENERALE				€ 53.216.147,73	€ 1.756.589,35	€ 4.335.301,38	€ 4.615.164,35	€ 4.282.406,47	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 3.710.677,73	
TOTALE AFFIDAMENTI CIG PROROGA				€ 42.509.092,65	€ -	€ -	€ -	€ 4.282.406,47	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 4.930.858,35	€ 3.710.677,73	

LEGENDA

In bianco gli importi già contrattualizzati

In grigio sono evidenziati gli importi oggetto della rinegoziazione

In arancione gli importi da assegnare al CIG della proroga