

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**  
**(ART. 15 DPR 207/2010 E S.M.I.)**

Oggetto della presente relazione tecnica sono gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'ospedale di Città di Castello.

Il complesso ospedaliero di Città di Castello ha ottenuto il Certificato di Prevenzione Incendi n.32713/2164 del 23/09/2000 rilasciato al Consorzio Umbria Sanità per le attività individuate al DM 16/02/82 n.86 (ospedale) – 05 (deposito di ossigeno) – 64 (gruppo elettrogeno) e 91 (centrale termica) ora indentificate dalle nuove codifiche del DPR 151/2011 con 68.5.C (Strutture sanitarie che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero e/o residenziale a ciclo continuativo e/o diurno, case di riposo per anziani, con oltre 100 posti letto), 5.2.C (Depositi di gas comburenti compressi e/o liquefatti in serbatoi fissi e/o recipienti mobili per capacità geometrica complessiva da > 10 mc), 49.3.C (Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva > 700 kW) e 74.3.C (Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 700 kW).

Successivamente la USL n.1 ha presentato al Comando Provinciale dei VV. F. di Perugia una serie d'istanze di esame progetto ai fini dell'ottenimento del parere favorevole di conformità alle norme antincendio relativo a varianti di completamento della struttura.

Tutte le istanze hanno ottenuto dal Comando VV. F. parere favorevole come di seguito descritto:

1. Nota n.32713/127 del 03/02/2001 - parere favorevole relativo alla realizzazione del reparto di Radioterapia Oncologica posto al piano terra ;
2. Nota n.32713 del 3/2/2001 – parere favorevole relativo alla realizzazione dei locali destinati ai Servizi Cucina posti al piano primo;
3. Nota n.32713/4835 del 13/02/2002 – parere favorevole relativo alla realizzazione del reparto di Day Hospital Oncologico posto al piano terra;
4. Nota n.32713/764 del 15/04/2002 – parere favorevole relativo alla realizzazione della Centrale di Sterilizzazione posta al piano primo;
5. Nota n.32713/2057 del 19/07/2002 – parere favorevole relativa al completamento dell'area posta in testata destinata ad accogliere l'Amministrazione e alcuni servizi sanitari oltre ad un magazzino farmacia al piano interrato;

6. Nota n.32713 del 07/04/2008 - parere favorevole relativa alla realizzazione di un corpo di fabbrica posto in prossimità dell'ingresso principale destinato ad accogliere l'attività libero professionale intramuraria.

Con la variante al CPI n.32713/2164 presentata in data 26/03/2009 di cui al parere favorevole richiamato in precedenza si proponeva di:

- Modificare la destinazione d'uso del piano seminterrato allo scopo di realizzare una serie di depositi e magazzini funzionali all'attività principale quali ad esempio depositi di cartelle cliniche, archivi amministrativi e magazzini della farmacia;
- Realizzare un deposito per i prodotti infiammabili;
- Apportare modeste variazioni architettoniche al lay-out distributivo con particolare riferimento ai piani del corpo di fabbrica destinato alle degenze.

Una volta ultimati i lavori, era intenzione dell'USL n.1 riunire tutte le precedenti istanze al fine del rilascio di un unico CPI complessivo per la struttura.

Il sopralluogo ha evidenziato che i lavori necessari e previsti nel progetto approvato risultano realizzati in minima parte.

La superficie complessiva oggetto dell'intervento è di 3385 mq.

La destinazione d'uso delle aree oggetto dell'intervento con le superfici interessate sono di seguito riportate:

- MAGAZZINO FARMACIA (compartimento C1) mq 275,34
- MAGAZZINO FARMACIA (compartimento C2) mq 274,76
- ARCHIVIO AMMINISTRATIVO (compartimento C3) mq 249,27
- ARCHIVIO AMMINISTRATIVO (compartimento C4) mq 333,32
- MAGAZZINO FARMACIA (compartimento C5) mq 296
- MAGAZZINO ECONOMATO (compartimento C6) mq 175,63
- MAGAZZINO ECONOMATO (compartimento C7) mq 272,35
- MAGAZZINO ECONOMATO (compartimento C8) mq 290,77
- DEPOSITO REPARTI (compartimento C9) mq 285,72
- DEPOSITO REPARTI (compartimento C10) mq 254,07
- DEPOSITO CARTELLE CLINICHE/LASTRE (compartimento C11) mq 285,69
- DEPOSITO CARTELLE CLINICHE (compartimento C12) mq 393,04

Sono previste compartimentazioni verticali per circa 1200 mq; di queste ne sono state realizzate circa 180 mq.

L'impianto di rilevazione incendi è presente su circa 1/4 della superficie dell'intero piano interrato.

Circa il 50 % della superficie del solaio non risulta intonacata con presenza di una fitta rete di impianti tecnologici.

L'impianto di spengimento incendi non risulta completato in relazione ai compartimenti previsti. Tutti gli impianti passanti al piano soprastante non sono dotati di collari tagliafuoco.

Di seguito si riporta la planimetria delle compartimentazioni previste con la relativa destinazione d'uso.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**









**Il dirigente Resp.le del procedimento  
Dott Ing. Fabio Pagliaccia**