

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**n. 0003338 del 17/11/2022**

**Proponente:**

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

**Oggetto:**

M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA  
COMUNITÀ DI TODI - CUP F43D22000350006  
DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
DECISORIA DI CUI ALL'ART. 14, C. 2 DELLA L. 241/90 E S.M.I.

*Il Responsabile UO con la sottoscrizione della proposta di determina di pari oggetto num. Provv. 0000667 del 08/11/2022 a seguito dell' istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella sostanza.*

*Hash.pdf (SHA256):a6548f8aaa950ab63002d7994e3a46d0861ab8b6d7277826ad5e5fb80c02bc83*

*Firme digitali apposte sulla proposta:  
Roberto SUSTA*

Il Dirigente UO:  
Fabio PAGLIACCIA



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**Elenco allegati parte integrante:**

## IL DIRIGENTE DELL'U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE – ACQUISTI BENI E SERVIZI

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;

2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

**Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

**Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022

PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:

- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
  - ✓ attività di Project management;
  - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare - in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi;
  - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale "*Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria*", ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
  - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto "*PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali*", la Giunta regionale, ha:
    - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
    - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante "*Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE*

*6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”;*

- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
  - preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero della Salute,
  - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell’1/03/2022, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell’Azienda USL Umbria 1. Determinazioni”*, questa Azienda sanitaria, ha:
  - preso atto dell’individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
  - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del “CIS” (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - autorizzato il Dirigente ad interim dell’U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l’acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni

- fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
- preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;  
approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;

Dato Atto che il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;

Considerato che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati

- entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, sono previsti, inter alia, i seguenti interventi, per i quali la progettazione esecutiva deve essere approvata entro il 31/12/2022:

*M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona  
Casa della Comunità di Todi - CUP F43D22000350006*

- ✓ con Delibera n. 473 del 21/04/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Todi CUP F43D22000350006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 404.573,00,
- ✓ autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva del suddetto intervento,
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 1517 del 09/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva nei confronti del Raggruppamento temporaneo costituito tra l'Ing. Chiara Campanelli (capogruppo) e l'Arch. Francesca Bioli;
- ✓ con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;

Visto il Progetto esecutivo relativo agli interventi in argomento, trasmesso dall'ing. Chiara Campanelli in data 22/08/2022, acquisito al prot. USL n. 0150289, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi;

**ATTESO** che, per dare seguito alla realizzazione dell'intervento in argomento, si dovrà procedere alla approvazione della documentazione progettuale;

**CONSIDERATO** che la conclusione del procedimento amministrativo di approvazione del progetto elaborato dal Raggruppamento temporaneo costituito tra l'Ing. Chiara Campanelli (capogruppo) e l'Arch. Francesca Bioli (mandante), è subordinata all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici);

**ATTESO** che con nota prot. n. 0159643 del 07/09/2022, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti

della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione degli interventi di cui trattasi;

**VISTO** il Verbale di Conferenza di Servizi del 10/11/2022 (**ALL. A**), con il quale il Responsabile del procedimento ha dato atto di quanto segue:

- ✓ la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, la Regione Umbria - Direzione regionale Salute e Welfare - Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR e l'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione, come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento,
- ✓ il progettista incaricato ha redatto la certificazione di conformità igienico sanitaria, ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015,
- ✓ come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 10819 del 21/10/2022 del Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR della Regione Umbria, per dare inizio all'attività, il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale 6/2017;
- ✓ si intende acquisito l'assenso senza condizioni del Comune di Todi e del Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che, entro il termine perentorio assegnato non è pervenuta alcuna determinazione in termini di dissenso;

**EVIDENZIATO** che:

- ✓ ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., l'approvazione del verbale con specifico atto adottato da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente", costituisce la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e s.m.i. e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- ✓ i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati - acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi - decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza, nel rispetto dell'art. 14-quater, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.;

**RITENUTO** che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., sia opportuno formalizzare la chiusura della conferenza di servizi approvando le risultanze della stessa, e, per l'effetto, decretarne la conclusione positiva con susseguente esaurimento della fase di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque



denominati propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto relativo all'intervento di cui trattasi;

**CONSIDERATO** tutto quanto sopra, occorre quindi:

- a) trasmettere il presente atto alle seguenti amministrazioni interessate:
  - ✓ Comune di Todi,
  - ✓ Regione Umbria - Direzione regionale Salute e Welfare - Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR,
  - ✓ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
  - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
  - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale,
- b) pubblicare il presente atto sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 - Amministrazione Trasparente alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi, nonché sul sito web Servizio Contratti Pubblici del MIMS;

**DATO ATTO**, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

**VISTI:**

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "*Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione*";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022 - 2024, approvato con delibera n. 517/2022;

## **DETERMINA**

- 1. APPROVARE** le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria, come da Verbale del 10/11/2022 (Allegato A) redatto dal Responsabile del Procedimento, Conferenza medesima indetta ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche nonché di soggetti gestori di servizi interferenti e comunque interessati dal progetto esecutivo del seguente intervento:

*M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona  
Casa della Comunità di Todi - CUP F43D22000350006.*

- 2. PRENDERE ATTO** che, con il suddetto verbale, il Responsabile del procedimento ha evidenziato quanto segue:

- ✓ la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, la Regione Umbria - Direzione regionale Salute e Welfare - Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR e l'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione, come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento,
- ✓ il progettista incaricato ha redatto la certificazione di conformità igienico sanitaria, ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015,
- ✓ come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 10819 del 21/10/2022 del Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR della Regione Umbria, per dare inizio all'attività, il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale 6/2017;
- ✓ si intende acquisito l'assenso senza condizioni del Comune di Todi e del Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.;

- 3. STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., il presente atto, adottato da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente", costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e susseguente esaurimento della fase procedimentale di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto relativo all'intervento di cui trattasi.

- 4. DARE ATTO** che:

- ✓ il presente provvedimento sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati con nota Prot. n. 0159643 del 07/09/2022;

- ✓ i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati - acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi - decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza, nel rispetto dell'art. 14-quater, c. 4 della L. 241/90 e s.m.i.

**5. TRASMETTERE** il presente atto alle seguenti amministrazioni interessate:

- ✓ Comune di Todi,
- ✓ Regione Umbria - Direzione regionale Salute e Welfare - Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR,
- ✓ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale,

**6. PUBBLICARE** il presente atto sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 - Amministrazione Trasparente alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi, nonché sul sito web Servizio Contratti Pubblici del MIMS.

I Funzionari Istruttori  
Annalisa Spoletini  
Dott. Ing. Elena Pauselli

Il Responsabile P.O.  
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA**

**CASA DELLA COMUNITÀ DI TODI - CUP F43D22000350006**

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2 DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA NEL RISPETTO DELL'ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.**

\*\*\* \*\*

**VERBALE DEL 10/11/2022**

\*\*\* \*\*

**Premesso che:**

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:
  - 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
  - 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

**Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

    - ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);

- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

**Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
  - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
  - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
  - ✓ attività di Project management;
  - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.a.r.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;

- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
  - con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *"Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria"*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
  - con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *"PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali"*, la Giunta regionale, ha:
    - ✓ preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
    - ✓ approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *"Dislocazione e finanziamenti"*

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”;*

- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto “PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,” la Giunta regionale ha:
  - ✓ preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - ✓ preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero della Salute,
  - ✓ preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - ✓ approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - ✓ dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- con Delibera n. 249 dell’1/03/2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell’Azienda USL Umbria 1. Determinazioni”, questa Azienda sanitaria, ha:
  - preso atto dell’individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
- autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;



**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l;
- approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;

Dato Atto che il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;

Considerato che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- **nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, sono previsti, inter alia, i seguenti interventi, per i quali la progettazione esecutiva deve essere approvata entro il 31/12/2022:**

**M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**Casa della Comunità di Todi - CUP F43D22000350006**

***U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- con Delibera n. 473 del 21/04/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Todi CUP F43D22000350006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 404.573,00,
- autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva del suddetto intervento,
- con Determina Dirigenziale n. 1517 del 09/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva nei confronti del Raggruppamento temporaneo costituito tra l'Ing. Chiara Campanelli (capogruppo) e l'Arch. Francesca Bioli;

Visto il Progetto esecutivo relativo agli interventi in argomento, trasmesso dall'ing. Chiara Campanelli in data 22/08/2022, acquisito al prot. USL n. 0150289, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;

Atteso che, per dare seguito alla realizzazione dell'intervento in argomento, si dovrà procedere alla approvazione della documentazione progettuale;

Considerato che la conclusione del procedimento amministrativo di approvazione del progetto elaborato dal Raggruppamento temporaneo costituito tra l'Ing. Chiara Campanelli (capogruppo) e l'Arch. Francesca Bioli, è subordinata all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. *"L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990"*;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del*

***U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici”;*

Evidenziato che, nel rispetto dell'art. 14-quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda in qualità di “Amministrazione procedente” - quale soggetto attuatore esterno delegato dalla Regione Umbria - all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

Datto atto che con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;

Atteso che con nota prot. n. 0159643 del 07/09/2022, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione degli interventi di cui trattasi, invitando le seguenti amministrazioni pubbliche:

- ✓ Comune di Todi,
- ✓ Regione Umbria – Direzione Regionale Salute e Welfare,
- ✓ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale;

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

Dato atto che, con la stessa nota n. 0159643 del 07/09/2022, sono stati comunicati:

- ✓ la pagina web dove sono pubblicati gli elaborati del progetto utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria,
- ✓ il termine perentorio del 20/09/2022, entro il quale le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni,
- ✓ il termine perentorio del 14/10/2022, entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza,
- ✓ l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i., per il 23/08/2022, alle ore 11,00, presso la sede USL di Via G. Guerra n. 17, Perugia qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6). In tal caso, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo, ciascun ente o amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso,
- ✓ l'indirizzo PEC [aslumbria1@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria1@postacert.umbria.it) per eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché per i pareri di competenza,
- ✓ che nel rispetto dell'art. 14- quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata questa Azienda, in qualità di "Amministrazione procedente", all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati,

Tenuto conto della tipologia di intervento e considerato che il progetto esecutivo è compatibile con la progettazione antincendio già oggetto di parere favorevole - Pratica 61723 – prot VV.F n. 0002953 del 22/02/2018 - prot. USL in entrata n. 0028826 del

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

22/02/2018 - non si è ritenuto necessario invitare il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia per l'emissione di un nuovo parere;

Atteso che tutti i soggetti invitati ad esprimere il proprio parere hanno regolarmente ricevuto la comunicazione PEC prot. n. 0159643 del 07/09/2022;

Evidenziato altresì che della indizione della conferenza di servizi è stata pubblicata alla pagina web aziendale "Amministrazione Trasparente" alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi, nonché alla pagina web del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili e con le medesime modalità verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo verbale;

Che il progetto relativo agli interventi di cui trattasi è stato depositato agli atti della Conferenza;

Richiamata la nota PEC prot. USL n. 0171409 del 26/09/2022, con la quale il modello "Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie ai sensi del regolamento della Giunta Regionale dell'Umbria n. 6 del 02 Agosto 2017 emanato in attuazione della legge regionale 9 aprile 2015, n. 11" (Allegato 1) è stato trasmesso al Comune di Todi;

Evidenziato altresì che il suddetto modello è stato pubblicato alla pagina web aziendale "Amministrazione Trasparente" nonché alla pagina web del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Preso atto dei pareri espressi dalle seguenti Amministrazioni interessate, per quanto di rispettiva competenza, comunicati con le note di seguito indicate, pervenute entro il termine perentorio del 14/10/2022:

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- **Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione:** nota acquisita al prot. USL n. 0176622 del 04/10/2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), con cui il Dipartimento ha espresso parere favorevole, ricordando che la struttura è soggetta all'iter procedurale previsto dal Regolamento Regionale n. 6/2017, DGR 1075/2017 e Determina Dirigenziale n. 10010/2017 (Autorizzazione all'esercizio).
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria:** nota acquisita al prot. USL n. 0183328 del 14/10/2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 3), con cui la Soprintendenza ha espresso parere ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., Artt. 21 c. 4 e 22 e Art. 146 e contestualmente autorizza l'esecuzione delle opere nel rispetto della documentazione progettuale e nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute;

**VISTA** la certificazione di conformità igienico sanitaria, redatta ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015, dal progettista incaricato (Allegato 4);

**ATTESO** che in data 26/10/2022 è pervenuta nota regionale prot. n. 0239407, acquisita al prot. USL n. 0190104 che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 5), con la quale è stata trasmessa la Determinazione Dirigenziale n. 10819 del 21/10/2022 del Servizio amministrativo e Risorse umane del SSR, relativa all'assenso alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, con le caratteristiche previste dal DM 77 del 23/05/2022; con la medesima nota si evidenzia che, per dare inizio all'attività, il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale 6/2017;

**RILEVATO** che non sono pervenuti i pareri del Comune di Todi e del Servizio Sicurezza Aziendale;

**VISTO** l'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i., il quale prevede che "*fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3,*

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito";*

Per tutto quanto sopra esposto, si dà pertanto atto che, nell'ambito della Conferenza di servizi indetta con prot. n. 0159643 del 07/09/2022:

- ✓ la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, l'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e la Regione Umbria - Direzione regionale Salute e Welfare - Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR, come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento (nel caso della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con prescrizioni).
- ✓ si intende acquisito l'assenso senza condizioni del Comune di Todi e del Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.

Per tutto quanto precede, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., l'approvazione del presente verbale con specifico atto costituisce la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e s.m.i. e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni.

Si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di Servizi, mediante pubblicazione sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 alla sezione Amministrazione.

Trasparente e sul sito web Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili.

Perugia, 10/11/2022

**IL DIRIGENTE**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**



Al Sig. Sindaco del Comune di  
Todi

**Oggetto: Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie ai sensi del regolamento della Giunta Regionale dell'Umbria n. 6 del 02 Agosto 2017 emanato in attuazione della legge regionale 9 aprile 2015, n. 11.**

**Casa della Comunità di Todi**

Il sottoscritto Massimo Braganti nato a Sansepolcro Prov. AR il 19/09/1958 domiciliato per la carica in Perugia Prov. PG Via Guerra 17/21 nella sua qualità di Direttore Generale dell'Azienda UsI Umbria 1 con sede legale in Perugia Via Guerra 17/21 P.I. n.03301860544 recapito telefonico +0755411, rivolge istanza al fine del rilascio, in conformità con il vigente strumento urbanistico, dell'

#### AUTORIZZAZIONE

- alla costruzione
- all'adattamento
- alla diversa utilizzazione
- all'ampliamento
- alla trasformazione
- al trasferimento

di una struttura denominata "Casa della Comunità di Todi" ubicata in Todi, Via Matteotti n. 10, già sede del Centro Multiservizi.

da destinare a:

- ricovero ospedaliero a ciclo continuativo e diurno per acuti con relativi posti letto (es. Ospedale, Casa di Cura, Day Hospital, Day Surgery, ecc.) *n. posti letto*
- assistenza specialistica in regime ambulatoriale, ivi comprese le prestazioni riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio (*indicare la tipologia delle specialità precisando le prestazioni ed attività erogate (Casa della Comunità con le caratteristiche previste dal DM 77 del 23/05/2022)*)
- prestazioni in regime residenziale, a ciclo continuativo o diurno con relativi posti letto e/o capacità recettiva: *n. posti letto      capacità recettiva*

A tal fine allega la seguente documentazione:

**1. per la costruzione o l'ampliamento:**

- verifica di compatibilità urbanistica o estremi della concessione (laddove il progetto sia già stato approvato)
- planimetria catastale
- stralcio PRG vigente o adottato

**2. per l'adattamento, la diversa utilizzazione, la trasformazione, il trasferimento:**

- estremi della pratica edilizia
- copia della concessione/abitabilità
- estremi D.I.A.
- Conferenza dei Servizi D.Lvo 241/90 (Prot. n. 0159643 del 07/09/2022)

**Il Direttore Generale**  
Dott. Massimo Braganti\*



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0171409 del 26/09/2022 - Uscita

Firmatari: Massimo Braganti (24269341)

Impronta informatica: 6ebb9bdd5eb61dd4fcd5ad5fa72a56849aac0b0531145e81b6edad69a5e585b8

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0159643 del 07/09/2022 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: 1d6b458371d13e31a2e5d4642bd6d71d89c56f4f4b84414562aaa6126b896c6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



**USL Umbria 1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA**

**CASA DELLA COMUNITÀ DI TODI - CUP F43D22000350006**

**INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I.,  
IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA NEL RISPETTO DELL'ART. 14 -  
BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.**

*ALLE SEGUENTI AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE:*

**COMUNE DI TODI**

**PEC [comune.todi@postacert.umbria.it](mailto:comune.todi@postacert.umbria.it)**

**REGIONE UMBRIA**

**DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE**

**PEC [DIREZIONESANITA.REGIONE@POSTACERT.UMBRIA.IT](mailto:DIREZIONESANITA.REGIONE@POSTACERT.UMBRIA.IT)**

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO DELL'UMBRIA**

**PEC: [MBAC-SABAP-UMB@MAILCERT.BENICULTURALI.IT](mailto:MBAC-SABAP-UMB@MAILCERT.BENICULTURALI.IT)**

**AZIENDA USL UMBRIA 1**

- DIPARTIMENTO PREVENZIONE  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica (ISP)  
c.a. Dirigente: Dott. Iginio Fusco Moffa  
c.a. P.O. Dott. Rori Formica
- SERVIZIO SICUREZZA AZIENDALE

**R.T. Ing. Chiara Campanelli (capogruppo)  
Arch. Francesca Bioli (mandante)**

**PEC [chiara.campanelli@ingpec.eu](mailto:chiara.campanelli@ingpec.eu)**

**PEC [francesca.bioli@archiworldpec.it](mailto:francesca.bioli@archiworldpec.it)**



**USLUmbria1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**Premesso che:**

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 "Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6", è stato previsto quanto segue:

1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;

2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

**Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

**Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione



**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
  - ✓ attività di Project management;
  - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
  - con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale "Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria", ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;



**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto "PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali", la Giunta regionale, ha:
  - ✓ preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
  - ✓ approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante "Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE";
- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO," la Giunta regionale ha:
  - ✓ preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - ✓ preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
  - ✓ preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - ✓ approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - ✓ dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere

4



**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;

- con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
  - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
  - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del



**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l;
- approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USLUmbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;

Dato Atto che il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;

Considerato che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- **nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, sono previsti, inter alia, i seguenti interventi, per i quali la progettazione esecutiva deve essere approvata entro il 31/12/2022:**

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Casa della Comunità di Todi - CUP F43D22000350006**

- con Delibera n. 473 del 21/04/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Todi CUP F43D22000350006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 404.573,00,
- autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva del suddetto intervento,
- con Determina Dirigenziale n. 1517 del 09/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva nei confronti del Raggruppamento temporaneo costituito tra l'Ing. Chiara Campanelli (capogruppo) e l'Arch. Francesca Bioli;

Visto il Progetto esecutivo relativo agli interventi in argomento, trasmesso dall'ing. Chiara Campanelli in data 22/08/2022, acquisito al prot. USL n. 0150289, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;

Atteso che, per dare seguito alla realizzazione dell'intervento in argomento, si dovrà procedere alla approvazione della documentazione progettuale elaborata dal Raggruppamento temporaneo, previa acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici),

Dato atto che, ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990”;*

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 *“La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici”;*



**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Evidenziato che, nel rispetto dell'art. 14-quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente" - quale soggetto attuatore esterno delegato dalla Regione Umbria - all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

Atteso che con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi decisoria sui progetti definitivi o esecutivi relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario,

*Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento, comunica quanto segue:*

- a) **E' convocata una conferenza di servizi decisoria**, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente i soggetti gestori di beni o servizi pubblici) sulla **progettazione esecutiva inerente la realizzazione della Casa della Comunità di Todi**, c/o l'immobile ubicato in Todi Via G. Matteotti n. 10, già sede del Centro Multiservizi.
- b) **Gli elaborati del progetto esecutivo**, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti alla pagina web <https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/15Kuu2Rk1LBgaqc>
- c) **Il termine perentorio del 20/09/2022** entro il quale le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità





**USLUmbria1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- d) **Il termine perentorio del 14/10/2022**, entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza.
- e) Qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art.14-bis, comma 6), si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i., entro i successivi 5 giorni, presso la sede USL di Via G. Guerra n. 17, Perugia (Sala riunione piccola, 2° piano). In tal caso, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo, ciascun ente o amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché i pareri di competenza, dovranno essere inviati tramite PEC all'indirizzo [aslumbria1@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria1@postacert.umbria.it).

La mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto del **14/10/2022**, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4).

Nel rispetto dell'art. 14 - quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda sanitaria, in qualità di "Amministrazione procedente", all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Della indizione della conferenza di servizi verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 alla sezione Amministrazione Trasparente e sul sito web Servizio Contratti Pubblici del MIT.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0171409 del 26/09/2022 - Uscita

Firmatari: Massimo Braganti (24269341)

Impronta informatica: 6ebb9bdd5eb61dd4fcd5ad5fa72a56849aac0b0531145e81b6edad69a5e585b8

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0159643 del 07/09/2022 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079823)

Impronta informatica: 1d6b458371d13e31a2e5d4642bd6d71d89c56f4f4b84414562aaa6126b896c6e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



**USL Umbria1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo verbale.

Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

**IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Ing Fabio Pagliaccia (\*)**

*\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

*Ing. Elena Pauselli - U.O.C. Attività Tecniche-Acquisti Beni e Servizi*

*tel. 075/5412021 e-mail [elena.pauselli@uslumbria1.it](mailto:elena.pauselli@uslumbria1.it)*

*Annalisa Spoletini - Ufficio Procedure Appalti*

*tel. 075/8139637 e-mail [annalisa.spoletini@uslumbria1.it](mailto:annalisa.spoletini@uslumbria1.it)*


**USL Umbria 1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)
**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA**

 Direttore: *Dr. Igino Fusco Moffa*

Via XIV Settembre 79 Perugia (Parco S. Margherita - Padiglione Ex Zurli)

Tel. Segr. 075/5412432 - fax 075/5412442

**OGGETTO:** PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

- CASA DELLA COMUNITA' DI TODI - CUP F43D22000350006

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZIO DECISORIA ART. 14, C.2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA NEL RISPETTO DELL'ART. 14 - BIS DELLA L. 241/90 E S.M.I.

Protocollo 0171409 del 26/09/2022

<b>USL UMBRIA 1</b>
- 4 OTT. 2022
Prot. n° <i>0176622</i>

 All'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
 U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi  
 Via Guerriero Guerra, 17 Perugia  
[aslumbria1@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria1@postacert.umbria.it)

In riferimento alla richiesta pervenuta, Protocollo 0171409 del 26/09/2022, dall'Azienda ASL Umbria 1, di pari oggetto, vista la documentazione presentata in formato digitale mediante accesso telematico al link riportato nella nota di convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, per quanto di competenza, si esprime parere **FAVOREVOLE** alla realizzazione dei lavori previsti.

**Si ricorda:**

La struttura è soggetta all'iter procedurale previsto dal Regolamento Regionale n. 6 del 02/08/2017, D.G.R. n. 1075 del 28/09/2017 e Determina Dirigenziale n. 10010 del 02/10/2017. (Autorizzazione all'Esercizio)

 Il Tecnico  
 Dott. *Rori Formica*



 Dr. Igino FUSCO MOFFA  
 Responsabile U.O.C.  
 Igiene e Sanità Pubblica



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE  
 ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 DELL'UMBRIA

Perugia, data del protocollo

All' Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
 U.O.C. Attività Tecniche-Acquisti Beni e Servizi  
 c.a. RESP. Procedimento Ing. Fabio Pagliaccia  
[aslumbria1@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria1@postacert.umbria.it)  
 c.a. Dott. Igino Fusco Moffa  
 Dirigente Dipartimento Prevenzione-Servizio ISP  
 e P.O. Dott. Rori Formica  
 Servizio Sicurezza Aziendale  
 R.T. Ing. Chiara Campanelli (capogruppo)  
 e Arch. Francesca Bioli (mandante)  
[chiara.campanelli@ingpec.eu](mailto:chiara.campanelli@ingpec.eu)  
[francesca.bioli@archiworldpec.it](mailto:francesca.bioli@archiworldpec.it)

E.p.c. Al Comune di TODI (PG)  
[comune.todi@postacert.umbria.it](mailto:comune.todi@postacert.umbria.it)

Alla Regione Umbria - Direzione Regionale Salute e Welfare  
[direzionesanita.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzionesanita.regione@postacert.umbria.it)

Foglio del 07-09-2022 Prot. n. 159643/2022

Classifica: 34.43.04/85

Referimento Ns. Prot. n. 17614 del 07/09/2022

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 44/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del D.Lgs. 82/05.

Oggetto: D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., Artt. 21 c. 4 e 22 e Art. 146 - **Autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione dei lavori.**  
 PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA. CASA DELLA COMUNITA' DI TODI - CUP F43D22000350006. Progetto Esecutivo.  
 Indizione Conferenza di Servizi Decisoria Art. 14 c. 2 della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona nel rispetto dell'Art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.

Indirizzo: Todi (PG), Centro storico, Via Giacomo Matteotti n. 10.

Dati catastali: Foglio n. 96, P.lle n. 3116 sub 4-6-7 e n. 1005 sub 3.

Pervenuta il: 07-09-2022.

Richiedente: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1 - U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE-ACQUISTI BENI E SERVIZI.

Con riferimento alla Nota che si riscontra a margine, con cui l'Azienda USL Umbria 1 - UOC Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo in oggetto, fissando quale termine perentorio per rendere il parere richiesto il giorno 14/10/2022.

VISTI gli Artt. 21 c. 4 e 146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. 02/12/2019 n. 169, il D.Lgs. 50/2016 e la L. 241/90 e il D.Lgs. 127/2016;

ESAMINATA la documentazione oggetto della Conferenza, comprendente tutte le informazioni utili consultabili al link <https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/!5Kuu2Rk1LBgagc>.

L'intervento 'Casa della Comunità di Todi' proposto, rientrante nel PNRR Missione 6 (Salute) e Component 1 (Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina pe l'assistenza sanitaria territoriale), interessa il Complesso dell'Ex Convento di San Filippo, poi Ex Ospedale degli Infermi, organismo monumentale sottoposto a tutela, ai sensi dell'Art. 10 c. 1 del D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii. L'area in cui il complesso ricade, sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, sia ex Art. 136 c. 1 lett c) e d) (Vincolo apposto con D.M. del 08/05/1956), sia ex Art. 142 c. 1 lett f) - parchi e riserve nazionali e regionali (Parco Fluviale del Tevere), è parte del tessuto urbano storico di Todi ubicato in prossimità della Porta Romana; l'edificio è classificato dal PRG PO vigente come H1 - 'Emergenze a tipologia speciale con alta valenza storica-architettonica e/o storico testimoniale nel contesto urbano a destinazione sanitaria'. L'organismo, avente sviluppo su quattro livelli fuori terra e ospitante il Centro Multiservizi ASL 1 di Todi, è sito immediatamente all'interno della terza cerchia muraria urbana medioevale (metà XIII secolo) a sud-est, nell'antico Borgo di Ulpiano, immediatamente prossimo alla Porta Romana, nella cornice della Chiesa di San Filippo Benizi (della fine del 1400 e ampliata nel 1500) a nord-est e della chiesa di San Niccolò a sud-est e posto a ridosso delle mura urbane a nord. Il Convento, risalente al XVI secolo e ampliato nel 1700 con l'ala che si sovrappone alla facciata della chiesa e alle mura urbane), nel 1860 diventa proprietà del Comune di Todi, che nel 1863 lo cede alla Congregazione di Carità di Todi, che vi trasferirà l'Ospedale degli Infermi. A partire dal 1866 prenderanno il via interventi di ristrutturazione volti a trasformare il complesso in ospedale, con trasformazioni degli spazi interni, consolidamenti delle strutture murarie verticali e tamponature di finestre demolizione di superfetazioni lungo le mura a nord e demolizione e ricostruzione delle stesse mura, con apertura di un ingresso e realizzazione di un drenaggio per limitare la risalita dell'umidità, intervento riproposto perimetralmente al chiostro. Seguono ulteriori lavori nel 1873, nel 1899 e tra il 1903 e il 1907, comportanti tra l'altro la sopraelevazione del blocco principale sulla Via



MINISTERO  
 DELLA  
 CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 - 06123 - PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)

Matteotti e la realizzazione di un nuovo volume in ampliamento, che restituiscono all'organismo i caratteri igienico-sanitari ed edilizi di un ospedale moderno. Ulteriori opere di ristrutturazione saranno effettuate tra il 1957 e il 1967, con modifiche distributive (tra cui l'eliminazione delle grandi corsie con realizzazione di camere di dimensioni contenute, nuovi servizi igienici, una moderna lavanderia e una nuova centrale termica), l'installazione di un montacarichi e di un ascensore, il completamento del corpo sul lato nord del cortile e la costruzione di un nuovo corpo a chiusura del cortile lungo la strada della Fabbrica, la ricostruzione dei solai dei livelli 1° e 2°, la ripresa degli intonaci esterni con relativa tinteggiatura presso i prospetti sulla Via Matteotti e sulla Piazzetta di Via San Filippo. A seguito dell'ultimo significativo intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria del 2012, il complesso ospita le attività sanitarie territoriali e gli uffici dell'ASL, precedentemente dislocati in diversi plessi: tali interventi hanno comportato anche per i volumi più antichi, oltre alla realizzazione di nuovi divisori, il rifacimento di parte dei pavimenti e rivestimenti, l'adeguamento dei servizi igienici, la sostituzione di parte dei controsoffitti, il rifacimento dei tintecci, la sostituzione degli infissi ammalorati sia interni che esterni, ecc. Attualmente l'edificio è munito di impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia ubicata in apposita centrale termica esterna e radiatori in ghisa e alluminio, con l'eccezione di tre ventilconvettori presso i controsoffitti di due ambulatori e una sala di attesa al livello terra, e, in alcuni locali, unità di climatizzazione del tipo monosplit con relative unità esterne.

L'intervento in esame interessa i livelli terra e primo dell'immobile, da destinare a Casa della Comunità di Todi, e prevede la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione per riscaldamento/raffreddamento comprendente: 1. installazione nel chiostro di una pompa di calore aria-acqua HP1 - dimensioni indicative m (3,57 largh x prof 1,17 x h tale da passare attraverso le porte dall'esterno) - su basamento in cls m (3,20x6,00) con predisposizione di installazione di ulteriori pompe di calore HP2 e HP3. Alla pompa è collegato un compressore/inverter e un serbatoio (400 l) dell'acqua calda/refrigerata. Tale intervento comporta: la rimozione della pavimentazione in ghiaia, la posa di strato in tessuto non tessuto e la realizzazione della soletta in cls, con estradosso alla quota della pavimentazione in ghiaia del chiostro; demolizione e rifacimento parziale del marciapiede e scavi (circa cm 30) per la posa di tubazioni e pozzetti in cemento; 2. trasformazione del locale al livello terra adiacente al vano ascensore in locale pompe e collettori, con montaggio di n. 6 circolatori collegati ai vari settori, inverter e quadro elettrico di gestione impianto; 3. ventilconvettori (la cui installazione è rimandata ad una fase successiva) del tipo: -- a pavimento presso i locali coperti da volte (corridoi) e in altri locali ove possibile, con pannello di comando a parete centralizzato, schermature e piedini di appoggio; -- a parete nei punti in cui sono stati rilevati problemi di convogliamento della condensa. Si prevede inoltre l'allacciamento alla nuova rete di climatizzazione dei tre ventilconvettori a soffitto esistenti, con conseguente rifacimento di parte dei controsoffitti in cartongesso 'a quadrotti' presenti; 4. tubazioni di mandata/ritorno su n. 6 linee alimentate da relativo circolatore e predisposizione di futuri ampliamenti, con staffaggi in acciaio zincato ancorati alle pareti. Montanti e dorsali di maggiore spessore sono schermati da intercapedini in cartongesso ispezionabili, mentre le tubazioni di allaccio ai ventilconvettori e le tubazioni di scarico condensa saranno inserite in canaline di pvc; 5. opere edili ed elettriche accessorie, compresi quadri secondari di distribuzione.

**PRESO ATTO** che le opere proposte, correlate ad un corretto funzionamento delle attività della struttura sanitaria, sono dettate da esigenze funzionali e di efficientamento energetico aventi caratteri di pubblica utilità.

**CONSIDERATO** che gli interventi di ristrutturazione effettuati nel tempo, a partire dalla trasformazione degli ambienti conventuali in ambienti ospedalieri nel 1866, con sopraelevazione e ampliamento successivi, modifiche distributive e impiantistiche finalizzate al progressivo adeguamento alle esigenze igienico-sanitarie fino ad arrivare agli interventi più recenti del 2012, hanno significativamente trasformato l'immagine preesistente del complesso conventuale e successivamente anche del primitivo Ospedale degli Infermi. Per quanto evincibile dalla documentazione fotografica trasmessa il chiostro interno, molto stratificato, presenta peraltro anche numerosi interventi impropri e superfetazioni di epoca relativamente recente/recente dettati presumibilmente da esigenze di adeguamento funzionale che gli conferiscono caratteri di degrado, ma sono ancora parzialmente 'leggibili' le arcate originarie del portico preesistente a sud, pur tamponate, mentre all'interno, lungo gli ampi corridoi, la spazialità preesistente è ancora percepibile nelle sequenze di volte presenti sia al livello terra che al primo livello. Questa Soprintendenza ritiene che lo spazio del chiostro, fulcro del complesso, dovrebbe essere oggetto di una progettazione che ne consenta il recupero di un'immagine decorosa e coerente con i valori storici esistenti ma anche per quanto possibile prossima alla sua configurazione e al suo ruolo preesistente: desta conseguentemente qualche perplessità il posizionamento presso tale spazio della pompa di calore su basamento in cls e la predisposizione di ulteriori future pompe di calore, pur riconoscendo la necessità di individuare per tale posizionamento uno spazio necessariamente esterno. Nella Relazione Tecnica, stante il pregio storico dell'organismo, si propone di schermare opportunamente la pompa di calore e la base in cls mediante essenze vegetali rampicanti su recinzine in paletti e rete metallica verniciata: tale schermatura, da realizzarsi non/non solo con essenze rampicanti ma al più con essenze cespugliose autoctone di altezza adeguata, può essere considerata condivisibile nella misura in cui rientra in una volontà di 'ridisegno' di una configurazione 'a giardino' presumibilmente preesistente, all'interno del quale inserire opportunamente le unità tecnologiche previste. Gli ambienti interni, per quanto risulta dalle relazioni prodotte e dalla documentazione fotografica trasmessa presentano parte degli elementi divisori e finiture (pavimenti, intonaci, tinte, infissi, ecc.) prevalentemente di epoca relativamente recente/recente, per cui le modifiche impiantistiche correlate all'installazione dell'impianto di climatizzazione e relativo adeguamento elettrico sembrerebbero non incidere significativamente sulla sostanza storica e sull'immagine consolidata del complesso, pur essendo previste canalizzazioni che in parte attraversano le strutture murarie più antiche e percorrono non solo gli ambienti controsoffittati ma anche ambienti voltati. In particolare, la scrivente rileva quali passaggi particolarmente delicati i passaggi 7 e 8, realizzati con piccoli carotaggi nelle murature e attraversanti il settore dell'ampio corridoio con volte lunettate in sequenza al primo livello: nella Relazione Tecnica si precisa che tali passaggi saranno effettuati sotto l'imposta delle volte, a distanza rispetto ai peducci con capitelli pensili, mentre dai grafici prodotti si evince che i cavi passano in corrispondenza del 'cervello' della volta, ove è prevista la realizzazione di un 'cassettoni'/falsa trave in cartongesso; altro passaggio delicato è individuabile al primo livello in corrispondenza della volta a botte del corridoio contiguo alla palestra. In generale, comunque, come risulta dalla Relazione Metodologica, il progetto prevede che il passaggio dei cavi, pur essendo inevitabili piccoli carotaggi nelle murature portanti, interferisca nella minore misura possibile con le antiche strutture, e che le riprese murarie siano effettuate con materiale di recupero derivante da precedenti smontaggi: i passaggi presso le murature del chiostro interessano una 'superfetazione' (Accesso 1) e un arco tamponato prossimo all'ingresso (Accesso 2); al livello terra i passaggi 1-2-3, non evitabili, nelle murature, non interferiranno con le strutture voltate e saranno realizzati presso settori che da indagini dirette effettuate risultano essere stati interessati da demolizione e rifacimento degli intonaci; il passaggio 4 al livello terra e i passaggi al primo livello (passaggio 6) saranno effettuati in corrispondenza delle controsoffittature esistenti e ove necessario (passaggio 5) le tubazioni di montanti e dorsali saranno inserite all'interno di intercapedini in cartongesso. Nella Relazione Tecnica allegata si precisa inoltre che le canalizzazioni portacavi per i conduttori della nuova linea elettrica correlata all'impianto di condizionamento seguiranno ove possibile il percorso delle tubazioni di distribuzione del fluido termoconvettore e saranno contenuti in canaline di pvc a vista, o al di sopra dei controsoffitti, o in appositi 'cassettoni' in cartongesso.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 - 06123 - PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**, risultando l'intervento necessario, correlato ad esigenze di pubblica utilità e nel complesso non confliggente con i vigenti dispositivi di tutela, e le caratteristiche delle opere, come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, compatibili con i caratteri del complesso monumentale e dunque ammissibili secondo le vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi degli articoli 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 ss.mm.ii.:

#### AUTORIZZA

gli interventi proposti, ma a condizione del recepimento delle prescrizioni di seguito riportate: **I.** gli interventi di installazione di macchinari e canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione e del correlato impianto elettrico, con riferimento in particolare all'attraversamento delle murature presso il chiostro e alla trasformazione del locale di cui al punto 2. in locale pompe e collettori ma anche all'installazione di ventilconvettori a pavimento o a parete, dovranno ridurre al minimo necessario le interferenze fisiche con i paramenti murari, procedendo a verifiche di percorsi e canalizzazioni, evitando la realizzazione di tracce sui paramenti e programmando tagli ed eventuali incassi su murature più recenti o con caratteri di superfetazioni o su tramezzi di più recente esecuzione o all'interno di intercapedini all'uopo predisposte; i percorsi dell'impianto elettrico dovranno seguire nella maggiore misura possibile i percorsi dell'impianto esistente e/o i percorsi predisposti per la climatizzazione; **II.** le intercapedini in cartongesso previste per montanti e dorsali, comunque oggetto di confronto con questo Ufficio, dovranno avere dimensioni e colore tali da non interferire con la 'lettura' del disegno e della spazialità degli ambienti, già parzialmente alterata, con riferimento in particolare ai corridoi voltati (es: passaggi 7 e 8), studiando per tali intercapedini e contestualmente per le canaline a vista posizioni, materiali, dimensioni e colorazioni tali da renderle parte, distinguibile nella sua novità, del disegno e della spazialità degli ambienti stessi; **III.** fermo restando il posizionamento all'interno del chiostro della pompa di calore da progetto e delle pompe di calore oggetto nella sede attuale di sola predisposizione, dovrà essere oggetto di approfondimento e confronto con questo Ufficio, sulla base di grafici di dettaglio, fotosimulazioni e campionature, l'inserimento visivo-percettivo di tali elementi, di dimensioni significative e tipologicamente estranei con i caratteri storici e architettonici dell'organismo, valutando tale inserimento anche in relazione ad una riqualificazione del chiostro e ad un recupero pur parziale della sua immagine preesistente. A tal fine, dovranno essere oggetto di studio materiali, disegno, colori e finiture delle schermature delle UTA, che in relazione ai caratteri preesistenti del chiostro, da richiamare opportunamente, potranno essere vegetali o anche artificiali, ma tali da essere parte di un 'ridisegno' globale di tale spazio.

Per quanto di competenza archeologica si rammenta che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in caso di ritrovamenti di interesse storico-archeologico in corso d'opera, andrà contattata entro 24 ore la scrivente Soprintendenza sospendendo nel frattempo i lavori. Eventuali rinvenimenti potranno inoltre comportare la prescrizione di un'assistenza archeologica qualificata alle operazioni di cantiere e modifiche alle opere previste, nonché approfondimenti di scavo volti alla comprensione della situazione stratigrafica, a totale carico della Committenza.

Si ricorda, inoltre, che: -- dovranno essere comunicati a questa Soprintendenza data effettiva di inizio lavori, estremi della Ditta Esecutrice e nominativo del Direttore dei Lavori, che, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537 e confermato dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 (competenza esclusiva architetti sui beni tutelati), dovrà essere un architetto abilitato, fermo restando che altre figure professionali (ingegnere, geometra, ecc.) potranno essere co-firmatarie e co-direttrici per le proprie competenze; -- nel corso dei lavori potranno essere concordati con questo Ufficio sopralluoghi tesi a valutare gli aspetti di dettaglio dell'intervento, a seguito dei quali potranno essere richieste specifiche campionature di materiali o lavorazioni e impartite ulteriori prescrizioni, ove ritenuto necessario alla tutela e alla corretta conservazione e restituzione dell'immagine del Bene.

Il presente parere si intende rilasciato, ove necessario, anche ai sensi dell'Art. 146 del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., fatti salvi comunque i diritti dei terzi, le verifiche delle Autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche, sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Il Comune verificherà che il presente intervento sia conforme alle vigenti norme, prima del rilascio del titolo edilizio o delle asseverazioni di legge.

Si evidenzia, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.e i., che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carmen Cobucci (carmen.cobucci@cultura.gov.it), a cui gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente

Ing. Giuseppe Lacava

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Il Funzionario architetto istruttore

Arch. Carmen Cobucci

Il Funzionario archeologo istruttore

Dott. Luca Pulcinelli

CC / LP

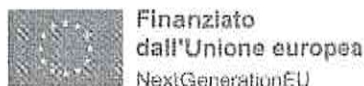


MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 - 06123 - PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)



**OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA**

**CASA DELLA COMUNITÀ DI TODI - CUP F43D22000350006**

La sottoscritta, Ing. Chiara Campanelli, progettista dell'intervento in oggetto:

- ✓ preso atto della nota prot Usl n. 0159643 del 07/09/2022 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici);
- ✓ atteso che ai sensi dell'art. 114, c. 7 della L.R. 1/2015 *"La conformità alle norme igienico-sanitarie per gli edifici destinati ad attività residenziali, commerciali, direzionali, turistico-produttive, per servizi, compreso l'artigianato di servizio, nonché all'attività agricola che non riguardi le attività zootecniche e di trasformazione dei prodotti agricoli, è certificata dal progettista, sulla base delle normative di settore"*,

**DICHIARA CHE**

- 1) il progetto degli impianti di climatizzazione al servizio della Casa della Comunità è effettuato secondo le normative di settore vigenti;
- 2) le opere in progetto non comportano modifiche ai fini igienico-sanitari rispetto allo stato di fatto.

Data 23/09/2022

IL PROGETTISTA





Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Todi

comune.todi@postacert.umbria.it

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

aslumbria1@postacert.umbria.it

Al Direttore Generale

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto: Azienda USL Umbria 1 - assenso all'autorizzazione alla realizzazione (adattamento) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Todi con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Via Matteotti 10, Todi (PG).**

Si trasmette la Determinazione Dirigenziale n. 10819 del 21.10.2022.

Con l'occasione ricordiamo all'Azienda Usl Umbria 1 che per avviare l'attività occorre conseguire l'autorizzazione regionale all'esercizio di attività sanitaria con le modalità indicate nel *Modello 2* scaricabile dal seguente indirizzo internet <http://www.regione.umbria.it/salute/autorizzazioni>.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Davina Boco

Allegati alla nota:

- DD n. 10819 del 21.10.2022.pdf (DG\_0040929\_2022)

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Salute e Welfare

SERVIZIO: Amministrativo e Risorse  
umane del SSR

Dirigente

Dott. Davina Boco

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: 075 504  
FAX:

Indirizzo email:  
dboco@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzionesanita.regione@postacert.umbria.it



COD. PRATICA: 2022-002-11744



## Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE**

**Servizio Servizio amministrativo e Risorse umane del SSR**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 10819 DEL 21/10/2022**

**OGGETTO:** Azienda USL Umbria 1 - assenso all'autorizzazione alla realizzazione (adattamento) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Todi con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Via Matteotti 10, Todi (PG).

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";  
**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;  
**Visto** il T.U.LL.SS. 27/07/1934, n. 1265, art. 193;  
**Vista** la Legge 23/12/1978, n. 833, art. 43;  
**Visto** l'art. 8-ter del D. Lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.i.m.;  
**Visto** il DPR 14/1/1997;  
**Visto** il DPR n.445/2000;  
**Visto** il Regolamento regionale 6/2017;  
**Visto** l'art.117 della L.R. 9 aprile 2015 n. 11;  
**Visto** il D.M. 77 del 23.05.2022;

COD. PRATICA: 2022-002-11744

**Vista** la nota inoltrata a questo Ufficio regionale dall'Azienda Usi Umbria 1 (prot.n. 214204 del 27.09.2022) che richiede, la verifica di compatibilità da parte della Regione sull'autorizzazione alla realizzazione (adattamento) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Todi con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Via Matteotti 10, Todi (PG);

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente  
DETERMINA**

1. di dare assenso all'autorizzazione alla realizzazione (adattamento) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Todi con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Via Matteotti 10, Todi (PG), a favore della Azienda USL Umbria 1;
2. di specificare che il presente assenso è rilevante - all'interno del procedimento comunale di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di struttura sanitaria - unicamente in quanto endoprocedimento di verifica della compatibilità con la normativa sanitaria regionale; pertanto non è da ritenersi né propedeutico, né consequenziale rispetto alle verifiche edilizie ed urbanistiche, che sono e restano di competenza unicamente dell'Amministrazione Comunale;
3. di trasmettere la presente determinazione dirigenziale al Comune di Todi, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Regionale 6/2017, per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione;
4. di dare atto che per dare inizio all'attività il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale 6/2017;
5. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia li 20/10/2022

L'Istruttore  
Donatella Feliziani

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 21/10/2022

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Natascia Marsala

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0190104 del 26/10/2022 - Entrata

Impronta informatica: e137085234ff30e538a58a4449aef707093a5e60fb9b5e39319906b1b8ea78ac

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

COD. PRATICA: 2022-002-11744

Perugia li 21/10/2022

Il Dirigente  
- Davina Boco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2