



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 699 del 30/05/2018**

**Proponente: UO Patrimonio**

**Oggetto: Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli - Perugia. Presa d'atto di N. 5 Verbali della Commissione tecnica di valutazione. Aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 7415 del 29/05/2018 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott.ssa Doriana SARNARI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Pasquale PARISE

*Hash .pdf (SHA256):*

0525f93124de618ceddf197c00636e7512ac4bb7626c037cde88a402b2e27c4a

*Hash .p7m (SHA256):*

f8329b40b9c6059ab90e94b966169f12fb138645f3a0ed99725abf40b568a32e

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

Gianfranco Becchetti, Pasquale Parise, Giuseppe Stefano Bernicchi, Doriana Sarnari

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Andrea CASCIARI)\*

**Servizio Sanitario Regionale - Azienda USL Umbria n.1**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 2541/2018**

**Delibera del Direttore Generale n. 699 del 30/05/2018**

**Oggetto:** Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli - Perugia. Presa d'atto di N. 5 Verbali della Commissione tecnica di valutazione. Aggiudicazione.

**Proponente:** UO Patrimonio

Data di pubblicazione 30/05/2018

Data di esecutività 30/05/2018

Trasmessa alla Giunta Regionale in data

Ricevuta in data

Responsabile del procedimento deliberativo \_\_\_\_\_

**U.O.C. PATRIMONIO**  
**Documento Istruttorio**

**Oggetto:** Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli – Perugia. Presa d'atto di N. 5 Verbalì della Commissione tecnica di valutazione. Aggiudicazione.

**Premesso** che con deliberazione di D.G. N. 1514 del 22.11.2017 è stata approvata la procedura per l' "Avviso di manifestazione di interesse" per l'individuazione della nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli facente parte del Distretto del Perugino.

**Vista** la pubblicazione dell'"Avviso di manifestazione di interesse" in oggetto al N. 1170/2018 del sito istituzionale aziendale [www.uslumbria.gov.it](http://www.uslumbria.gov.it) - Albo Pretorio – Avvisi, Concorsi, etc. e all'Albo Pretorio del Comune di Perugia come previsto nella deliberazione N. 1514/2017 citata in premessa. Inoltre, è stato dato risalto anche a mezzo comunicato sulla stampa locale.

**Dato atto** che entro i termini di scadenza delle domande previsti nell'Avviso in oggetto alle ore 13:00 del 30.12.2017, all'Ufficio Protocollo aziendale sono pervenuti, secondo le modalità prescritte, N. 3 plichi.

**Richiamata** la deliberazione di D.G. N. 4 del 03.01.2018 con cui è stata nominata la Commissione tecnica di valutazione dell'Avviso di che trattasi.

**Visto** il Verbale della Commissione di valutazione datato 24.01.2018, con inizio lavori alle ore 9:45, riunitasi presso la sede dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli in Via Antonia n. 29, in *seduta pubblica* come da pubblicazione sul sito istituzionale aziendale [www.uslumbria.gov.it](http://www.uslumbria.gov.it) – Albo Pretorio al N. 4059/2017. (Allegato 1)

Dalle risultanze di detto Verbale si evince che nel termine prescritto sono pervenuti N. 3 plichi secondo le modalità di cui all'Avviso.

La Commissione, verificata la documentazione amministrativa, ha ammesso al prosieguo della procedura i tre concorrenti:

- 1) IMMOBILWOOD SRL di Ponte Pattoli
- 2) CALABRESE MICHELE (Terracina – LT) e RUSSO CONCETTA (Torre del Greco – NA)
- 3) M.R.S. S.a.s. di Becchetti Oriana di Ponte Pattoli

**Visto** il Verbale della Commissione di valutazione datato 24.01.2018, con inizio lavori alle ore 10:15, riunitasi presso la sede dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli, in *seduta privata*, per le valutazioni delle proposte tecniche. (Allegato 2)

Dalle risultanze di cui al Verbale vengono ammesse al prosieguo della procedura la Ditta IMMOBILWOOD SRL e la Ditta CALABRESE MICHELE - RUSSO CONCETTA.

La Ditta M.R.S. S.a.s. di Becchetti Oriana non è stata ammessa in quanto *"la proposta non risponde ai requisiti posti dal bando in quanto, essenzialmente, trattasi di locali reperiti all'interno di spazi utilizzati da altri utenti (uso promiscuo) e non dotati, quindi, della necessaria autonomia funzionale"*.

Nel medesimo Verbale la Commissione ritiene opportuno di approfondire, per entrambe le proposte ammesse, la definizione del layout e della dotazione impiantistica coinvolgendo il Responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale.

**Visto** il Verbale della Commissione di valutazione datato 27.02.2018, con inizio lavori alle ore 12:00, riunitasi presso la sede dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli, in *seduta privata*, per la presa d'atto della documentazione tecnica prodotta dal Responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale, Dott. Luigi Sicilia, di cui al Prot. n. 30065 del 26.02.2018. (Allegato 3). La Commissione decide, quindi, di inoltrare alle Ditte concorrenti rimaste in gara una comunicazione con il nuovo layout e con la richiesta della accettazione dello stesso nonché la conferma della offerta economica già presentata.

**Vista** la comunicazione Prot. n. 31728 del 28.02.2018 alla Ditta CALABRESE – RUSSO e la risposta acquisita a Prot. N. 35061 del 06.03.2018 di accettazione e conferma di quanto chiesto dalla Commissione.

**Vista** la comunicazione Prot. n. 31776 del 28.02.2018 alla Ditta IIMOBILWOOD SRL e la risposta acquisita a Prot. N. 36595 del 08.03.2018, alle ore 13:10. Tale risposta è pervenuta oltre i termini perentori stabiliti nella nota Prot. n. 31776/2018 citata alle ore 12:00 dello 08.03.2018.

**Visto** il Verbale della Commissione di valutazione datato 22.03.2018, con inizio lavori alle ore 11:50, riunitasi presso la sede dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli, in *seduta pubblica*, nel quale si prende atto che entro il termine perentorio prestabilito è pervenuta la risposta della Ditta CALABRESE – RUSSO che pertanto viene ammessa al prosieguo. (Allegato 4)

La Ditta IMMOBILWOOD SRL viene esclusa in quanto ha presentato la risposta oltre i termini perentori sopra evidenziati.

La Commissione, pertanto, procede alla apertura della busta contenente l'offerta economica della Ditta CALABRESE – RUSSO.

Il Presidente dà lettura dell'importo del canone annuo offerto, pari ad € 13.200,00 (tredicimiladuecento/00 euro).

La Commissione si riserva di valutare in separata sede la congruità dell'offerta così come previsto dal bando e si riconvoca per le ore 12:30 in seduta privata, stesso luogo.

**Visto** il Verbale della Commissione di valutazione datato 22.03.2018, con inizio lavori alle ore 12:30, riunitasi presso la sede dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli, in *seduta privata*. (Allegato 5).

La Commissione “considerando l'ubicazione dei locali, il livello di finitura e di dotazioni impiantistica in linea con le prescrizioni AUSL, vista la specificità dell'intervento ritiene congruo il valore di locazione ad € 6,5/mq/mese, per il valore del canone di locazione annuo pari ad € 10.218,00 (diecimiladuecentodiciotto/00 euro) IVA esente”. Il valore € 6,5/mq/mese risulta in linea con i valori delle locazioni tipo di cui alla banca dati delle quotazioni immobiliari della Agenzia delle Entrate (O.M.I.) e del listino immobiliare della CCIAA di Perugia.

Il Presidente dà mandato al Segretario della Commissione di comunicare alla Ditta CALABRESE – RUSSO le conclusioni di quanto contenuto in detto Verbale concernenti la congruità dell'offerta, per richiedere la formale accettazione del canone annuo così ridefinito per l'immobile offerto in sede di partecipazione all'Avviso in oggetto.

**Richiamata** la nota del Segretario della Commissione Prot. n. 53693 del 10.04.2018 (Allegato 6) con la quale comunica al Presidente della Commissione, a conclusione della corrispondenza fra le parti, che i Signori CALABRESE MICHELLE e RUSSO CONCETTA “hanno confermato l'accettazione sia dei lavori di sistemazione dei locali ritenuti necessari dalla Commissione e da realizzare a propria cura e spese, sia del canone annuo di € 10.218,00 IVA esente”.

Per quanto sopra, quindi, nulla osta alla aggiudicazione dell'Avviso in oggetto ai Signori CALABRESE MICHELE di Terracina – LT e RUSSO CONCETTA di Torre del Greco – NA, con la pubblicazione dell'Esito della procedura sul profilo del committente aziendale. Lo schema di contratto di locazione verrà approvato con successivo atto dal Direttore Generale su proposta della U.O.C. Patrimonio.

**Dato atto** del riscontro effettuato dal R.U.P. presso l'Agenzia delle Entrate di Latina e di Napoli e presso la Cancelleria del Tribunale di Perugia delle dichiarazioni rese in sede di gara dai Signori Calabrese Michele e Russo Concetta; tali verifiche hanno dato esito positivo per il proseguimento e la conclusione della procedura di aggiudicazione. Gli atti restano depositati presso gli uffici della U.O.C. Patrimonio.

**Dato atto**, infine, che il presente atto, non appena adottato verrà comunicato ai Signori CALABRESE – RUSSO, autorizzando gli stessi all'avvio dei lavori di sistemazione dei locali come da lay-out definitivo concordato con gli uffici aziendali, impegnando, al tempo stesso, l'AUSL alla stipula del contratto di locazione al termine degli stessi e al momento della consegna.

#### **Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera:**

**Prendere atto** dei Verbali della Commissione di valutazione per l'Avviso di manifestazione di interesse in oggetto datati 24.01.2018, ore 9:45 in seduta pubblica (Allegato 1); 24.01.2018, ore 10:15 in seduta privata (Allegato 2); 27.02.2018, ore 12:00 in seduta privata (Allegato 3); 22.03.2018, ore 11,50 in seduta pubblica (Allegato 4); 22.03.2018, ore 12:30 in seduta privata (Allegato 5) che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Allegare** al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, la lettera del Segretario della Commissione Prot. n. 53693 del 10.04.2018 trasmessa al Presidente concernente la conferma dei Signori Calabrese Michele e Russo Concetta circa l'accettazione dei lavori di sistemazione locali e la rideterminazione del canone annuo di locazione secondo congruità (Allegato 6);

**Aggiudicare** ai Signori CALABRESE MICHELE di Terracina (LT) cod. fisc. CLBMHL57H22L259M e RUSSO CONCETTA di Torre del Greco (NA) cod. fisc. RSSCCT63R45L259T, l'Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari di Ponte Pattoli di competenza del Distretto del Perugino, tramite stipula di contratto di locazione, il cui schema dovrà essere approvato con successivo specifico atto deliberativo, della durata di anni 6, rinnovabile per ulteriori anni 6, per l'importo del canone annuo pari ad € 10.218,00 (euro diecimiladuecentodiciotto/00), IVA esente, per le motivazioni in narrativa. Pertanto, l'individuazione della nuova sede dei servizi sanitari di Ponte Pattoli comporta un risparmio del canone annuo di € 5.733,36 rispetto al precedente contratto di locazione per l'attuale sede.

L'immobile individuato, avente superficie commerciale di mq. 131 circa, è ubicato in Via Oristano n. 29 nella Fraz. di Ponte Pattoli nel Comune di Perugia, distinto al C.F. al foglio 97, part.IIa 452 – sub.12 (piano terra).

Il contratto verrà stipulato al momento della consegna dei locali dopo l'ultimazione dei lavori di adeguamento e sistemazione, eseguiti a cura e spese della proprietà, come concordato con la stessa.

I tempi di consegna vengono indicati in 90 giorni lavorativi dall'inizio lavori, con decorrenza dal ritiro delle concessioni rilasciate dal competente Ufficio comunale.

**Trasmettere** il presente atto ai soggetti aggiudicatari CALABRESE – RUSSO sopra individuati; tale trasmissione a mezzo pec, con le modalità concordate con gli stessi all'indirizzo [stratigiu@pcert.postecert.it](mailto:stratigiu@pcert.postecert.it) vale *notifica di aggiudicazione ed affidamento* dell'Avviso in oggetto secondo i termini e le condizioni di cui al presente atto;

**Trasmettere** per opportuna conoscenza la presente deliberazione alla U.O.C. Attività Tecniche ed al Responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale;

**Dare pubblicazione** dell'esito dell'Avviso in oggetto sul profilo del committente – Amministrazione Trasparente;

**Dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti disposizioni normative in tema di riservatezza.

L'Istruttore  
Geom. Antonio Sdringola  
Collaboratore Tecnico Prof.le

P.O. Coord. Attività Amm.va Direzionale  
Dott. Gianfranco Becchetti

Il Dirigente U.O.C Patrimonio  
Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi

**Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli - Distretto del Perugino. Delibera D.G. N. 1514 del 22.11.2017.**

### **VERBALE seduta pubblica del 24/01/2018**

Oggi 24.01.2018 alle ore 09:45, con leggero ritardo rispetto al prestabilito orario delle ore 09:30, presso la sede attuale dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli in Via Antonia, 29, in seduta pubblica come da pubblicazione sul sito istituzionale aziendale [www.uslumbria1.gov.it](http://www.uslumbria1.gov.it) – Albo Pretorio al N. 134/2018, si è riunita la Commissione di valutazione delle offerte relative all'Avviso in oggetto, giusta nomina della stessa con Delibera del Direttore Generale n. 4 del 03.01.2018.

La Commissione è composta da:

- Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi, Dirigente U.O. Patrimonio – Presidente;
- Dott. Marcello Teti – Responsabile Centro Salute Ponte Felcino - Componente
- Geom. Antonio Sdringola – Collaboratore Tecnico – Componente;

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Gianfranco Becchetti – P.O. Coord. Attività Amm.va Direzionale.


La Commissione prende atto che entro il termine stabilito delle ore 13,00 del 30.12.2017 sono pervenuti, secondo le modalità di cui all'Avviso, n. 3 plichi:

1) IMMOBILWOOD Srl (Via Tolstoj, 5 06134 Ponte Pattoli PG) -- Prot.N. 180258 del 28.12.2017 ore 15:47;

2) Calabrese Michele (Via G. Carducci, 3 04019 Terracina LT) e Russo Concetta (Via Montagnelle Trav. Privata, 8/A 80059 Torre del Greco NA) – Prot. N. 180539 del 29.12.2017 ore 09:57;

3) M.R.S. s.a.s. di Becchetti Oriana (Via Ardigò, 15 06085 Ponte Pattoli PG) – Prot. N. 180682 del 29.12.2017 ore 11:02.

Il Presidente dà atto della presenza del Sig. Matteo Fruganti per l'IMMOBILWOOD Srl ed il Sig. Strati Giuseppe per Calabrese/Russo; entrambi consegnano copia del rispettivo documento di identità.



La Commissione, quindi, procede all'apertura dei plichi secondo la numerazione sopra assegnata:

**1) IMMOBILWOOD Srl - Prot.N. 180258/2017**

La Commissione verifica la presenza della documentazione richiesta dall'Avviso e decide di ammettere la stessa al prosieguo della procedura.

**2) Calabrese Michele e Russo Concetta - Prot. N. 180539/2017**

La Commissione verifica la presenza della documentazione richiesta dall'Avviso e decide di ammettere la stessa al prosieguo della procedura.

**3) M.R.S. s.a.s. di Becchetti Oriana - Prot. N. 180682/2017**

La Commissione verifica la presenza della documentazione richiesta dall'Avviso e decide di ammettere la stessa al prosieguo della procedura.

Il Presidente, sentita la disponibilit  dei componenti la Commissione, convoca per le ore 10:15 di oggi stesso la prima seduta privata per l'apertura delle buste dei tre concorrenti ammessi, contenenti l'offerta tecnica.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10:10.

Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi .....  
Dott. Marcello Teti .....  
Geom. Antonio Sdringola .....

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianfranco Becchetti



**Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli - Distretto del Perugino. Delibera D.G. N. 1514 del 22.11.2017.**

### **VERBALE seduta privata del 24/01/2018**

Oggi 24.01.2018 alle ore 10:15, presso la sede attuale dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli in Via Antonia, 29, in seduta privata, come da convocazione fatta dal Presidente al termine dei lavori della precedente Commissione in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di valutazione delle offerte relative all'Avviso in oggetto, per l'esame delle proposte tecniche.

La Commissione è composta da:

- Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi, Dirigente U.O. Patrimonio – Presidente;
- Dott. Marcello Teti – Responsabile Centro Salute Ponte Felcino - Componente
- Geom. Antonio Sdringola – Collaboratore Tecnico – Componente;

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Gianfranco Becchetti – P.O. Coord. Attività Amm.va Direzionale.

Il Presidente apre la **busta N. 1** contenente la proposta tecnica presentata da **IMMOBILWOOD Srl** di Ponte Pattoli – Prot. N. 180258/2017.

Trattasi di locale ubicato in via del Pino n.14/L a Ponte Pattoli in posizione centrale di circa mq. 110 di superficie utile.

La documentazione planimetrica dell'esistente e della sistemazione per gli usi richiesti risulta completa ed esaustiva tale da essere ammessa al prosieguo della procedura.

Il Presidente apre la **busta N. 2** contenente la proposta tecnica presentata da **Calabrese Michele** di Terracina e **Russo Concetta** di Torre del Greco – Prot. N.180539/2017.

Trattasi di locale ubicato in via del Oristano n.29 a Ponte Pattoli in posizione centrale di circa mq. 110 di superficie calpestabile ottenuta mediante idonea separazione da adiacenti locali della medesima proprietà.

La documentazione planimetrica dell'esistente e della sistemazione per gli usi richiesti risulta completa ed esaustiva tale da essere ammessa al prosieguo della procedura.

Il Presidente apre la **busta N. 3** contenente la proposta tecnica presentata **M.R.S. s.a.s. di Becchetti Oriana** di Ponte Pattoli – Prot. N. 180682 /2017.

La proposta non risponde ai requisiti posti dal bando in quanto, essenzialmente, trattasi di locali reperiti all'interno di spazi utilizzati da altri utenti (uso promiscuo) e non dotati,



quindi, della necessaria autonomia funzionale. Pertanto, non viene ammessa al prosieguo della procedura.

La Commissione rileva che entrambe le proposte tecniche ammesse, anche se di superficie modicamente superiore a quanto richiesto nell'Avviso, abbiano, di base, le giuste caratteristiche sia in termini di ubicazione che strutturali; entrambe, quindi, saranno oggetto di approfondimento per la definizione del lay-out e della dotazione impiantistica con il Responsabile della Sicurezza Aziendale, prima della apertura della busta contenente l'offerta economica.

La Commissione chiude i lavori alle ore 11:15.

Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi .....

Dott. Marcello Teti .....

Geom. Antonio Sdringola .....

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianfranco Becchetti



**Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli - Distretto del Perugino. Delibera D.G. N. 1514 del 22.11.2017.**

### **VERBALE seduta privata del 27/02/2018**

Oggi 27.02.2018 alle ore 12:00, presso la sede attuale dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli in Via Antonia, 29, in seduta privata, come da convocazione fatta dal Presidente per le vie brevi, si è riunita la Commissione di valutazione delle offerte relative all'Avviso in oggetto, per l'esame della documentazione prodotta dal Responsabile della Sicurezza Aziendale Dott. Luigi Sicilia di cui al prot. n. 30065 del 26.02.2018.

La Commissione è composta da:

- Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi, Dirigente U.O. Patrimonio – Presidente;
- Dott. Marcello Teti – Responsabile Centro Salute Ponte Felcino - Componente
- Geom. Antonio Sdringola – Collaboratore Tecnico – Componente;

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Gianfranco Becchetti – P.O. Coord. Attività Amm.va Direzionale.

La Commissione prende atto della suddetta documentazione, concordando sulle modifiche apportate alle distribuzioni interne così come riformulate dagli organi sanitari e tecnici competenti di questa AUSL; conseguentemente, decide di inoltrare alle Ditte concorrenti una comunicazione, allegando il nuovo lay-out, con la richiesta di accettazione dello stesso e la conferma della offerta economica già presentata (da aprire successivamente in seduta pubblica) con l'indicazione della tempistica di consegna dei locali adeguati come da nuovo progetto.

La Commissione, incaricando il Segretario a predisporre ed inviare alle Ditte la comunicazione di cui sopra, chiude i lavori alle ore 12:30.

Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi .....  
Dott. Marcello Teti .....  
Geom. Antonio Sdringola .....

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianfranco Becchetti



**Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli - Distretto del Perugino. Delibera D.G. N. 1514 del 22.11.2017.**

### **VERBALE seduta pubblica del 22/03/2018**

Oggi 22.03.2018 alle ore 11:50, con lieve ritardo rispetto all'orario di convocazione fissato alle 11,30, presso la sede attuale dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli in Via Antonia, 29, in seduta pubblica come da pubblicazione sul sito istituzionale aziendale [www.uslumbria1.gov.it](http://www.uslumbria1.gov.it) – Albo Pretorio al N. 1170/2018, si è riunita la Commissione di valutazione delle offerte relative all'Avviso in oggetto, giusta nomina della stessa con Delibera del Direttore Generale n. 4 del 03.01.2018.

La Commissione è composta da:

- Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi, Dirigente U.O. Patrimonio – Presidente;
- Dott. Marcello Teti – Responsabile Centro Salute Ponte Felcino - Componente
- Geom. Antonio Sdringola – Collaboratore Tecnico – Componente;
- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Gianfranco Becchetti – P.O. Coord. Attività Amm.va Direzionale.

Il Presidente dà atto della presenza del Sig. Strati Giuseppe, già autenticatosi in precedente seduta pubblica, per conto dell'offerente Calabrese-Russo.

Il Presidente apre i lavori dando comunicazione della pubblicazione N. 981/2018 circa l'esito delle "ammissioni/esclusioni" al prosieguo della procedura in oggetto conseguenti alle risultanze dei lavori della Commissione di valutazione come da Verbale del 24.01.2018 delle ore 10:15.

Inoltre, il Presidente comunica che, come stabilito nella seduta privata del 24.01.2018, ha incaricato il Responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale, Dr. Luigi Sicilia, di effettuare *sopralluogo* presso i due immobili ammessi al prosieguo della procedura per la puntuale definizione del lay-out e della dotazione impiantistica. Al sopralluogo ha partecipato anche il Responsabile del Punto Erogazione Servizi di Ponte Pattoli, Dr. Marcello Teti.

Preso atto, quindi, dei conseguenti pareri prot. n. 30065 del 26.02.2018, del Responsabile della Sicurezza Aziendale trasmessi al R.U.P., nei quali vengono indicate anche le prescrizioni per ciascun immobile nonché ridefinite le nuove distribuzioni interne dei locali offerti, il Segretario, per conto della Commissione e su indicazione del Presidente, ha trasmesso le risultanze di tali pareri ai due concorrenti; in particolare, con prot. n. 31728 del 28.02.2018 alla proprietà Calabrese-Russo e con prot. n. 31776 del 28.02.2018 alla Ditta IMMOBILWOOD Srl.



Nelle suddette comunicazioni è stabilito, quale termine perentorio di scadenza per la presentazione della documentazione richiesta, le ore 12:00 del 08.03.2018.

La Commissione prende atto che entro il termine stabilito di cui sopra è pervenuta la nota degli offerenti Calabrese-Russo in data 28.02.2018, acquisita a prot. n. 35061 del 06.03.2018 in cui gli stessi hanno confermato l'offerta in sede di gara ed accettato i lavori di adeguamento e sistemazione finali di cui alle prescrizioni della AUSL.

In data 08.03.2018 con pec prot. n. 36595 delle ore 13:10, pertanto, oltre i termini perentori di cui sopra, è pervenuta nota della Ditta IMMOBILWOOD Srl.

La Commissione, quindi, prende atto di dover ammettere al prosieguo della procedura in oggetto i Sigg.ri Calabrese Michele e Russo Concetta e di escludere la Ditta IMMOBILWOOD Srl.

Il Presidente, quindi, ricordando le modalità di valutazione dell'offerta, (valutazione di congruità - verifica della dichiarazioni rese in sede di offerta - aggiudicazione con deliberazione del Direttore Generale), prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta economica dei Sigg.ri Calabrese-Russo.

L'offerta economica dei Sigg.ri Calabrese-Russo propone un importo di canone di locazione annuo pari ad € 13.200,00 (tredicimiladuecento/00); inoltre, la proprietà nella offerta *"si rende disponibile a concedere gratuitamente nel canone i locali magazzino posti al piano primo sottostrada avente superficie di circa mq. 80,00"*.

Dopo breve confronto sull'argomento con il Sig. Strati, la Commissione chiude i lavori riservandosi di valutare, in separata sede, la congruità del canone offerto, riconvocandosi a tal fine per le ore 12:30 odierne.

La Commissione chiude i lavori **alle ore 12:20**.

Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi .....  
Dott. Marcello Teti .....  
Geom. Antonio Sdringola .....

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianfranco Becchetti



**Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli - Distretto del Perugino. Delibera D.G. N. 1514 del 22.11.2017.**

**VERBALE seduta privata del 22/03/2018**

Oggi 22.03.2018 alle ore 12:30, presso l'attuale sede dei Servizi Sanitari a Ponte Pattoli in Via Antonia, 29, in seduta privata, convocata al termine dei lavori della precedente seduta pubblica chiusasi alle ore 12:20 odierne, si è riunita la Commissione di valutazione per la verifica della congruità della offerta economica dei Sigg.ri Calabrese-Russo.

La Commissione è composta da:

- Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi, Dirigente U.O. Patrimonio – Presidente;
- Dott. Marcello Teti – Responsabile Centro Salute Ponte Felcino - Componente
- Geom. Antonio Sdringola – Collaboratore Tecnico – Componente;
- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Gianfranco Becchetti – P.O. Coord. Attività Amm.va Direzionale.

Il Presidente illustra i valori delle locazioni tipo per immobili dislocati nel territorio del Comune di Perugia per destinazione diversa dalla residenziale di cui alla Banca dati delle quotazioni immobiliari della Agenzia delle Entrate (OMI) e del Listino immobiliare della Camera di Commercio di Perugia.

La Commissione considerando l'ubicazione dei locali, il livello di finitura e di dotazione impiantistica in linea con le prescrizioni AUSL, vista la specificità dell'intervento, ritiene congruo il valore di locazione pari ad € 6,5/mq/mese, considerando una superficie commerciale di mq. 131,00; mq. 100 circa utili.

Da tale valore discende un canone annuo di locazione di € 10.218,00 (esente IVA).

La Commissione, altresì, ritenendo sufficiente la superficie messa a disposizione già leggermente superiore a quanto richiesto nell'Avviso in oggetto, non prende in considerazione l'offerta gratuita del piano sottostrada proposto dalla proprietà.

La Commissione dà mandato al Segretario di comunicare formalmente alla proprietà offerente tale esito con la proposta del canone annuo di cui sopra, chiedendo riscontro entro e non oltre le ore 12:00 di venerdì 6 aprile p.v.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13:10.

Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi .....  
Dott. Marcello Teti .....  
Geom. Antonio Sdringola .....

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianfranco Becchetti





USL Umbria 1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1 - Perugia  
www.uslumbria1.gov.it

60576

U.O.C. PATRIMONIO  
P.O. Coord. Attività Amministrativa  
Direzionale

Prot. n. 53693 del 10.04.2018

Avviso manifestazione di interesse per individuazione di immobile o porzione di esso da condurre in locazione per la nuova sede del Punto Erogazione Servizi Sanitari a Ponte Pattoli - Perugia (Deliberazione di D.G. N. 1514/2017). Comunicazione accettazione congruità.

Al Presidente della Commissione  
Dot. Ing. G.S. Bernicchi  
S e d e

C

Nella seduta privata del 22.03.2018, come da Verbale, la Commissione di valutazione dell'Avviso in oggetto ha dato mandato allo scrivente Segretario facente funzioni di comunicare agli operatori economici offerenti CALABRESE MICHELE e RUSSO CONCETTA (coniugi), proprietari dell'immobile sito in Via Oristano n. 29 di Ponte Pattoli, censito al C.F. del Comune di Perugia al foglio 97, prt.IIIa 452 (piano terra) di superficie pari a circa mq. 131, l'importo del canone annuale per la locazione ritenuto congruo in € 10.218,00 (IVA esente) e che gli stessi dovessero trasmettere formale accettazione del canone così definito. Tale comunicazione, quindi, è stata effettuata dal Segretario in data 27.03.2018 con pec prot. n. 47333, da riscontrarsi positivamente, per accettazione da parte degli offerenti entro e non oltre le ore 12,00 del 06.04.2018 a mezzo pec. Non essendo dotati di pec, i Sigg.ri Calabrese - Russo si sono avvalsi per la comunicazione di che trattasi della collaborazione del Sig. Strati Giuseppe ([stratiqiu@postacert.postecert.it](mailto:stratiqiu@postacert.postecert.it)).

In data 05.04.2018, pertanto, è pervenuta specifica comunicazione a questa AUSL dai Sigg.ri Calabrese Michele e Russo Concetta, acquisita a pec prot. n. 51627, con cui gli stessi hanno confermato l'accettazione sia dei lavori di sistemazione dei locali ritenuti necessari dalla Commissione e da realizzare a propria cura e spese, sia del canone annuo di € 10.218,00, IVA esente.

Tanto si doveva per le decisioni del caso.

Città di Castello, 10.04.2018.

U.S.L. UMBRIA 1  
Il Segretario  
Dott. Gianfranco Becchetti