

AZIENDA USL UMBRIA N. 1
Via G. Guerra n. 21/17 – 06127 Perugia (PG)
- U.O.C. PATRIMONIO -

Avviso Pubblico per lo sfalcio dell'erba su terreni agricoli di proprietà della
Azienda USL Umbria n. 1 per l'anno 2022

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Umbria 1 N. 459 del 20 aprile 2022, esecutiva ai sensi di Legge,

SI RENDE NOTO

che questa Azienda intende autorizzare l'uso, ai soli fini dello sfalcio dei terreni agricoli di proprietà, inerente il taglio, la ripulitura e la raccolta delle erbacce e quanto altro presente nei terreni stessi; dettagliatamente descritti nelle Planimetrie allegate al presente Avviso (Allegato "A") che riporta, accanto alla individuazione di ciascun lotto, l'importo a base d'asta per l'anno 2022.

I soggetti interessati all'aggiudicazione dei lotti oggetto del presente Avviso Pubblico dovranno far pervenire la **domanda di partecipazione** a mezzo raccomandata postale A/R alla Azienda USL Umbria 1 - Ufficio Protocollo – Via G. Guerra n. 17/21 (06127) Perugia **entro le ore 12:00 del giorno 5 maggio 2022.**

I plichi contenenti la documentazione richiesta per la presentazione della domanda verranno aperti in seduta pubblica il giorno 11.05.2022 alle ore 09:30 presso la sala riunioni della ex Direzione Generale di Città di Castello in Via Luigi Angelini n. 10 (Ospedale di Città di Castello – 1° Piano – Uffici Amministrativi). Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere al proprio esterno l'indicazione del mittente con il proprio indirizzo e la dicitura: "Domanda di autorizzazione per lo sfalcio di erba del Lotto n. _____" (indicare il numero identificativo del lotto/i come riportato nell'Allegato "A" al presente Avviso, per il quale si intende partecipare).

Infine, il plico dovrà contenere due Buste entrambe sigillate e controfirmate sui lembi: la Busta A contenente la documentazione amministrativa (Allegato Mod. "B") e la Busta B contenente l'offerta economica con l'indicazione del relativo Lotto (Allegato Mod. "C").

CONDIZIONI E DURATA

La durata della autorizzazione allo sfalcio di ciascun lotto indicato, viene fissata in circa mesi 7 (sette), a decorrere dal **15.05.2022 al 10.11.2022** senza possibilità di tacito rinnovo, senza la preventiva comunicazione alla cessazione e senza alcun indennizzo.

L'Azienda USL Umbria n. 1 è sin da ora esonerata da ogni tipo di responsabilità per lo svolgimento delle operazioni di taglio, sfalcio, ripulitura e sistemazione dei terreni sopra descritti, le stesse a completo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, sin dalla presentazione dell'offerta, si impegna ad effettuare a propria cura e spesa anche opere di ordinaria o straordinaria manutenzione quali la ripulitura e/o ripristino dei fossi, se presenti, tale da consentire il naturale deflusso delle acque di scolo campestri o banchine stradali. Altresì si impegna a mantenere i terreni in

ordine onde eliminare il rischio di incendi nel periodo estivo e pericolo per la pubblica incolumità.

L'aggiudicatario, sin dalla presentazione dell'offerta, dichiara di ben conoscere l'Ordinanza Sindacale N° 126 del 07/04/2015 per la manutenzione dei fossi, ripe ed in materia di canali artificiali nel territorio del Comune di Gubbio e si impegna per la sua completa osservazione e rispetto.

Le eventuali sanzioni amministrative impartite, dagli Uffici addetti al controllo, per il mancato rispetto della detta Ordinanza Sindacale, saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario inadempiente.

L'aggiudicatario, sin dalla presentazione dell'offerta, si impegna ad effettuare a propria cura e spesa la ripulitura e smaltimento dei materiali di risulta, se presenti, rinvenuti nel terreno oggetto dell'affidamento.

E' fatto divieto di sub-affitto e/o concessione; la proprietà si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere la concessione, in qualsiasi momento, qualora si ravvisi abbandono, incuria ovvero palese danneggiamento al patrimonio concesso in utilizzo temporaneo o il mancato adempimento degli impegni assunti.

L'autorizzazione, per il solo sfalcio dei terreni, sarà a corpo, nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione; che il richiedente dichiara di avere visionato e preso atto dello stato in cui si trovano.

Il canone della autorizzazione, a titolo di rimborso spese, è fissato sulla base di valutazione tecnico – estimativa effettuata da personale tecnico della UOC Patrimonio, preliminarmente alla pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

Ravvisata l'opportunità, al fine di garantire la libera concorrenza e parità di trattamento, di procedere alla aggiudicazione mediante asta pubblica da effettuare con il metodo della offerta segreta, migliorativa o almeno pari al prezzo fissato a base di gara, ai sensi degli art. 73, lett. c) e art. 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii. alle seguenti condizioni:

Offerta minima al rialzo: 10%

La contiguità fondiaria dei terreni dell'offerente, (in proprietà o in affitto agrario con regolare contratto registrato), con il Lotto indicato, a parità di offerta economica, costituisce titolo di precedenza per l'aggiudicazione del Lotto.

DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso per il rilascio della autorizzazione allo sfalcio, redatta in conformità al Modello "B" allegato al presente atto, dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica; il Modello "C" dovrà essere utilizzato per l'offerta economica e su di esso dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00 e dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente.

Ogni richiedente potrà presentare un massimo di n° 3 domande.

La domanda dovrà contenere:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e/o partita I.V.A., ovvero ragione dell'offerente, recapito telefonico, eventuale indirizzo di posta elettronica;
- Per le persone giuridiche: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A., recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché la generalità del legale rappresentante o di colui che sottoscrive la domanda, nonché la giustificazione dei poteri di firma;
- In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allagata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme.
- L'indicazione del lotto richiesto per lo sfalcio;
- Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui il richiedente dichiara:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;
 - b) di non aver riportato condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo;
 - c) mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - d) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965;
 - e) assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
 - f) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto dell'offerta e di accettare che tali immobili siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
 - g) di non essere debitore nei confronti della Azienda USL Umbria 1 a qualsiasi titolo;
 - h) di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente Avviso Pubblico.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 l'esibizione di dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale sarà sanzionata a norma del Codice Penale e delle speciali in materia.

ALLEGATI ALLA DOMANDA

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione (Modello "B") pena esclusione:

- 1) Copia di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- 2) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- 3) Iscrizione Partita I.V.A. e/o iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura;
- 4) Copia documento attestante la contiguità fondiaria per la precedenza nella aggiudicazione del Lotto (anche sotto forma di auto-dichiarazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000);
- 5) Elenco riepilogativo di tutti i documenti presentati.

AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle domande sarà effettuata da parte di Commissione di esperti nominata con delibera del Direttore Generale.

Il Verbale della Commissione contenente le risultanze del presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale Aziendale www.uslumbria1.gov.it Albo Pretorio – Pubblicazioni in corso – Avvisi Concorsi etc. e su Amministrazione Trasparente: Per le imprese – Avvisi d'asta.

Nel caso di una singola domanda per ciascun lotto, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, verrà effettuata soltanto la verifica dei requisiti di cui in narrativa.

L'aggiudicazione definitiva e l'immissione nel possesso, previa verifica da parte della U.O.C. Patrimonio della veridicità di quanto autocertificato dall'aggiudicatario, avverrà al momento del pagamento delle somme dovute alla AUSL Umbria 1 dietro l'emissione di regolare fattura.

Qualora non si addivenga alla firma della autorizzazione allo sfalcio per cause dipendenti dall'aggiudicatario, l'Azienda USL Umbria 1 potrà richiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare il lotto al richiedente che segue in graduatoria, se esistente.

L'esito dello svolgimento della procedura verrà pubblicato sul sito istituzionale aziendale www.uslumbria1.gov.it con le medesime modalità della pubblicazione del presente Avviso.

AVVERTENZE

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione sopra richiamata, comporterà, automaticamente, l'esclusione dalla procedura del presente Avviso.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'Avviso Pubblico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mentre ogni effetto giuridico



- obbligatorio nei confronti della proprietà consegue all'aggiudicazione definitiva.
- La domanda presentata è vincolante per il richiedente per un periodo di 60 (sessanta) giorni.
 - L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida.
 - L'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1 si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente Avviso, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità, di forza maggiore non dovuta alla propria volontà e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.
 - L'U.O.C. Patrimonio si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data a causa di gravi impedimenti, senza che i richiedenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
 - E' possibile prendere visione gli atti presso la U.O.C. Patrimonio della AUSL Umbria 1, in Città di Castello Via Luigi Angelini n. 10.
 - Per eventuali chiarimenti e informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Geom. Angelo Landi della U.O.C. Patrimonio - Città di Castello Via Luigi Angelini n. 10 – cell. 342 3360145 tel. 075/8509561 - negli orari di seguito indicati:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Città di Castello, lì 20.04.2022.

Il Dirigente ad interim U.O.C. Patrimonio
Dott. Ing. Tullio Tavernelli



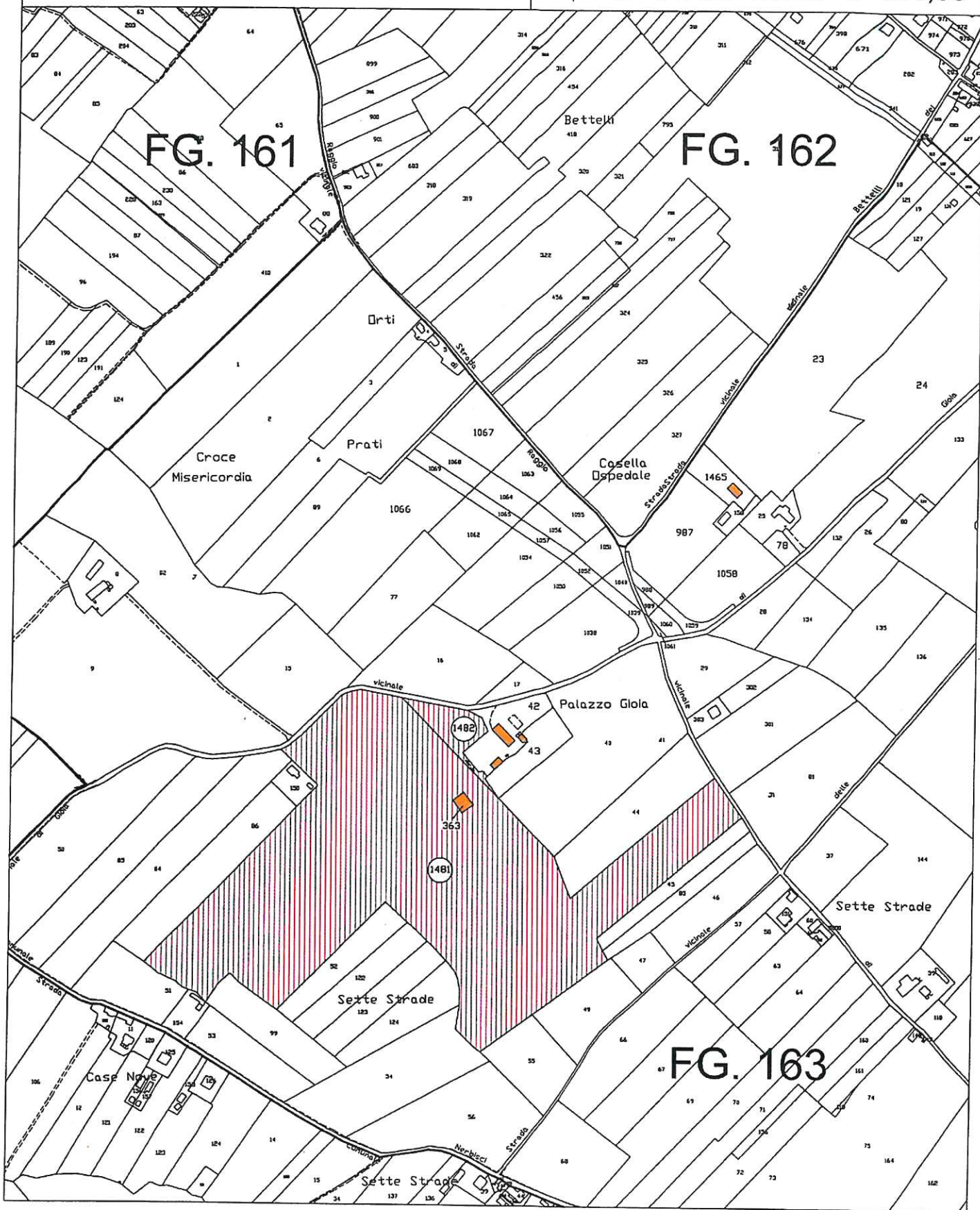
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 1 – Località Casella Ospedale – Sette Strade

Superficie ha. 8,7970
Importo a base d'asta € 300,00





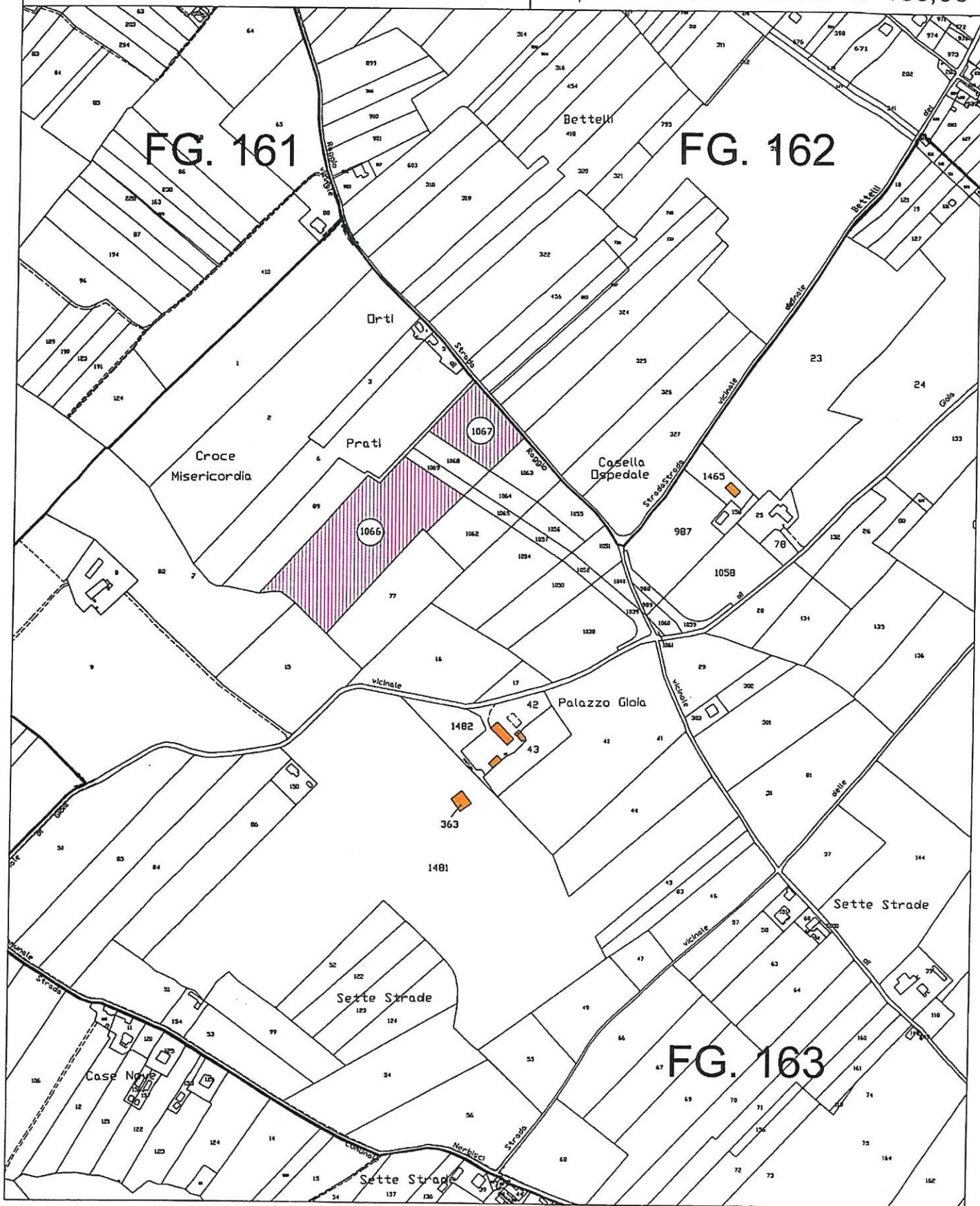
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 2 – Località Casella Ospedale – Sette Strade

Superficie ha. 1,7930
Importo a base d'asta € 100,00





Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 3 – Località Casella
Ospedale

Superficie ha. 6,9034
Importo a base d'asta € 300,00





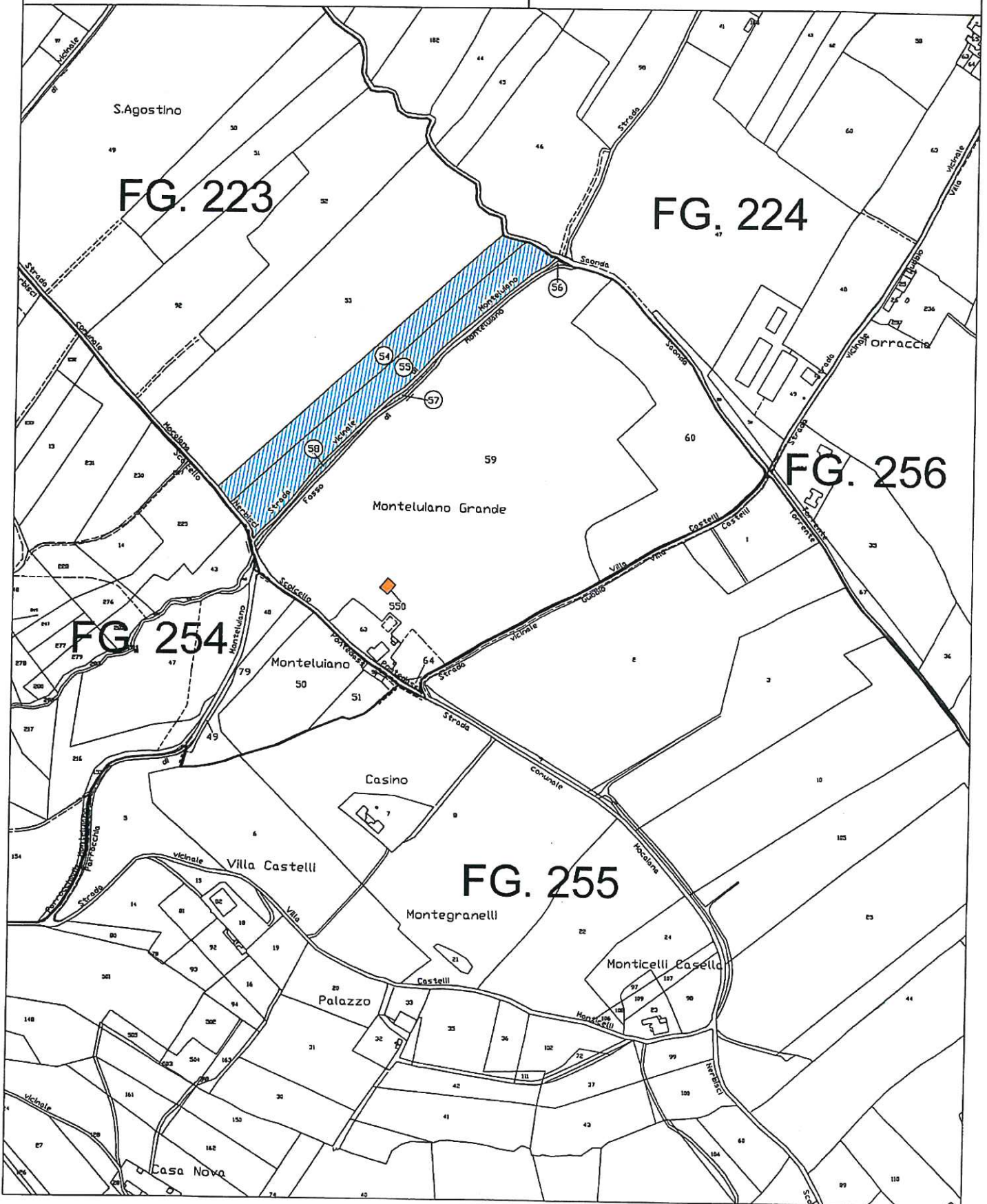
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 5 – Località Monteluilano Grande

Superficie ha. 2,0584
Importo a base d'asta € 80,00





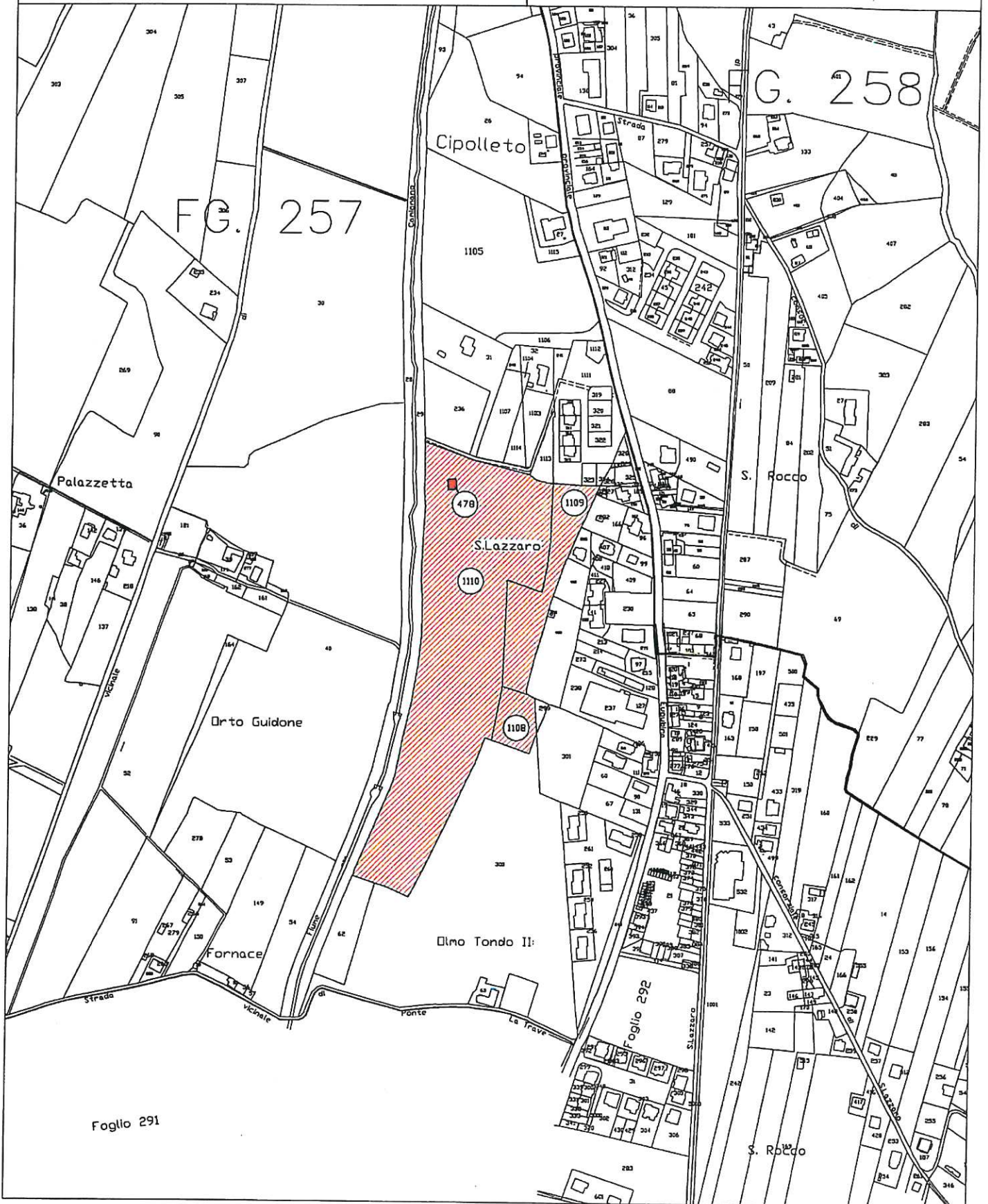
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 6 – Località Cipolletto

Superficie ha. 4,8397
Importo a base d'asta € 200,00





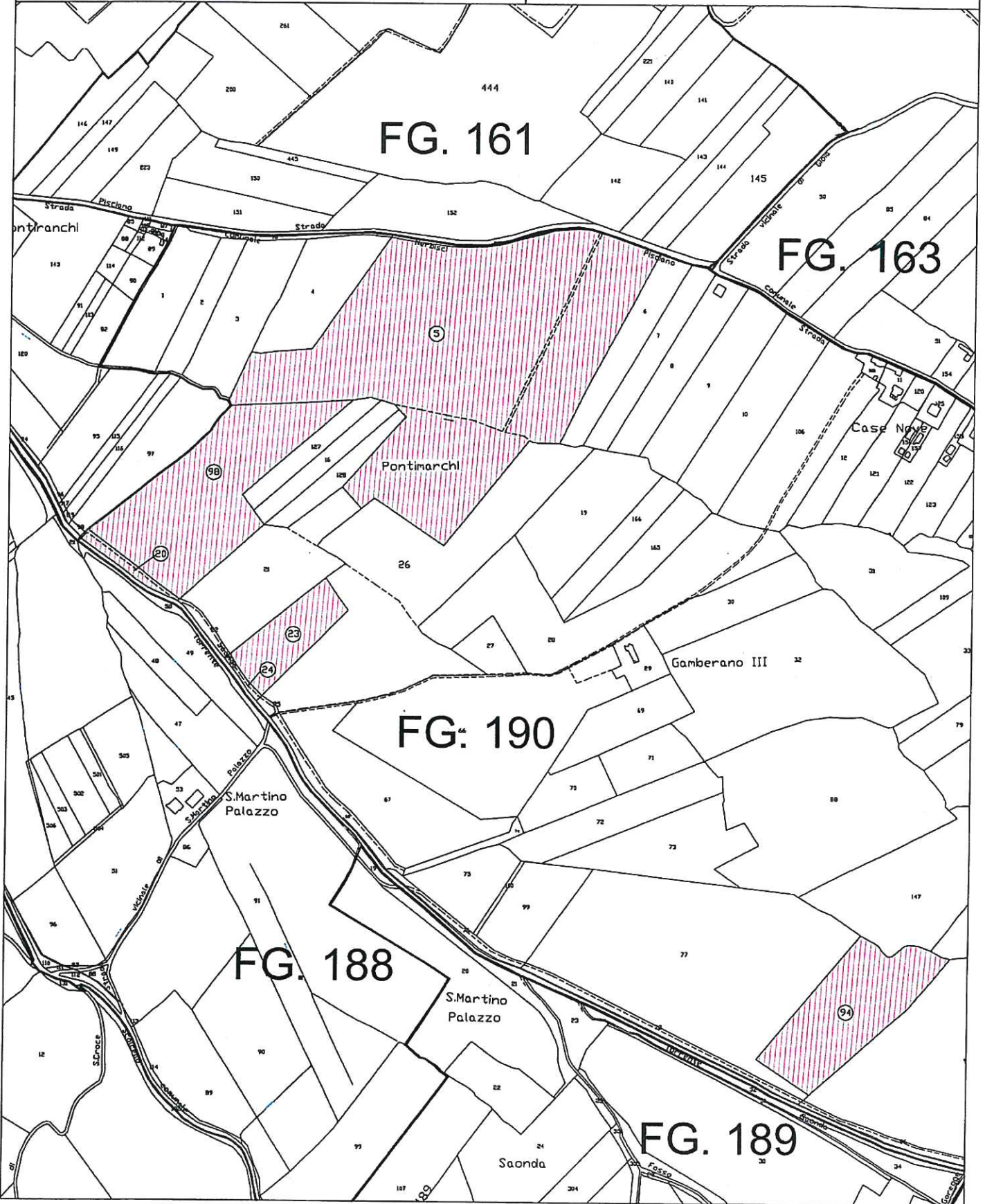
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 7 – Località Pontimarchi

Superficie ha. 10,8060
Importo a base d'asta € 300,00





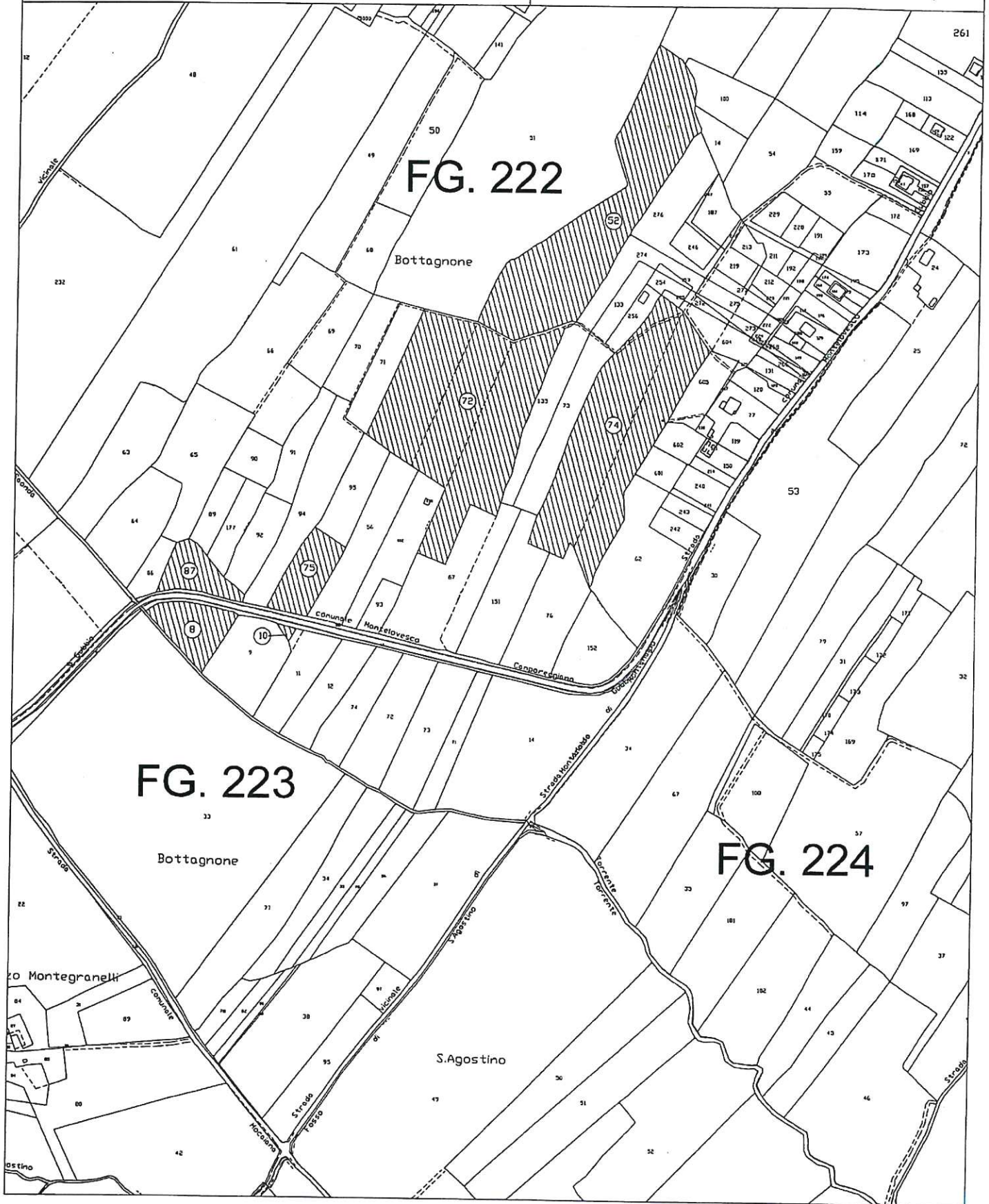
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n.9 – Località Bottagnone

Superficie ha. 7,5710
Importo a base d'asta € 150,00





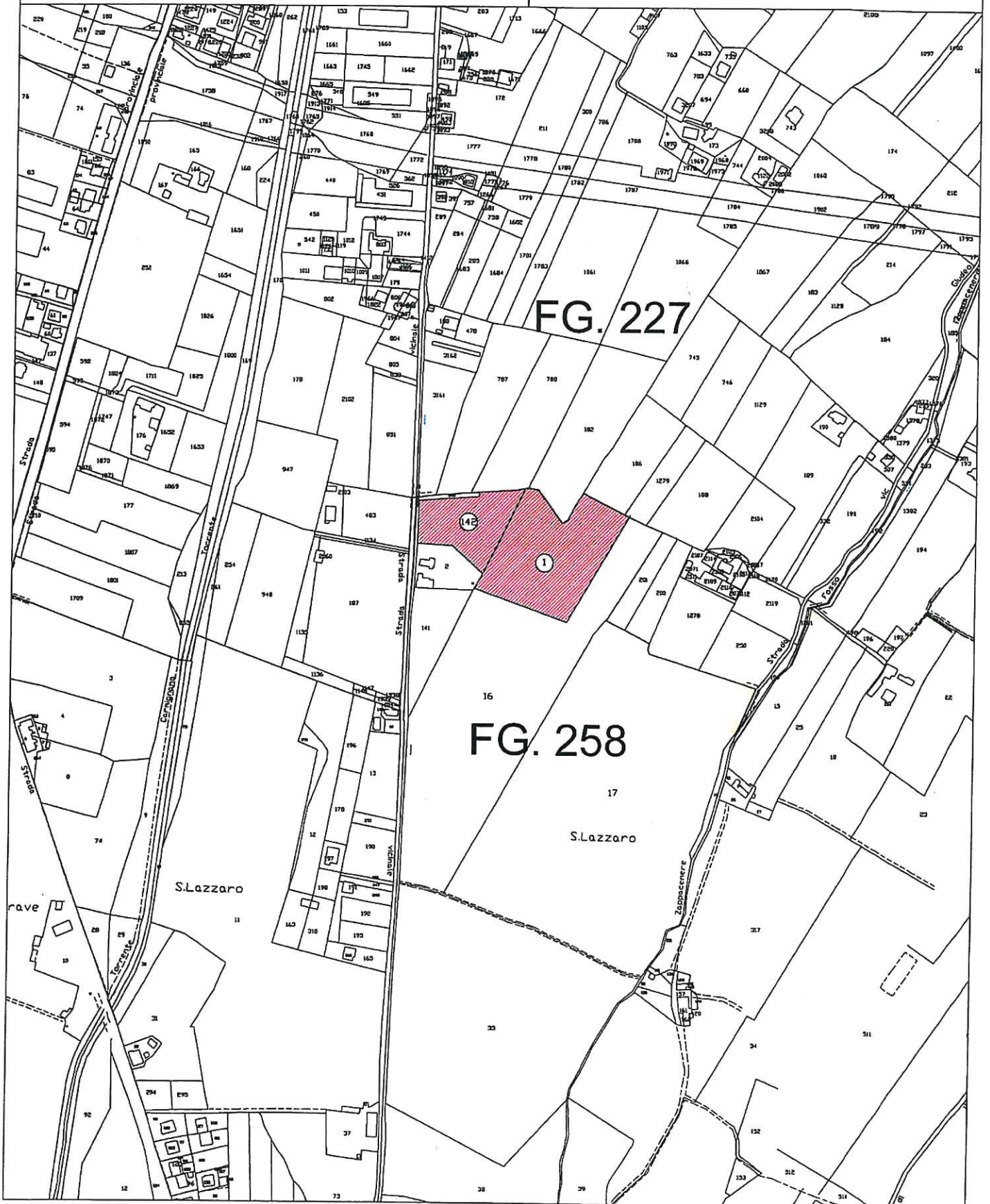
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 11 – Località San Lazzaro

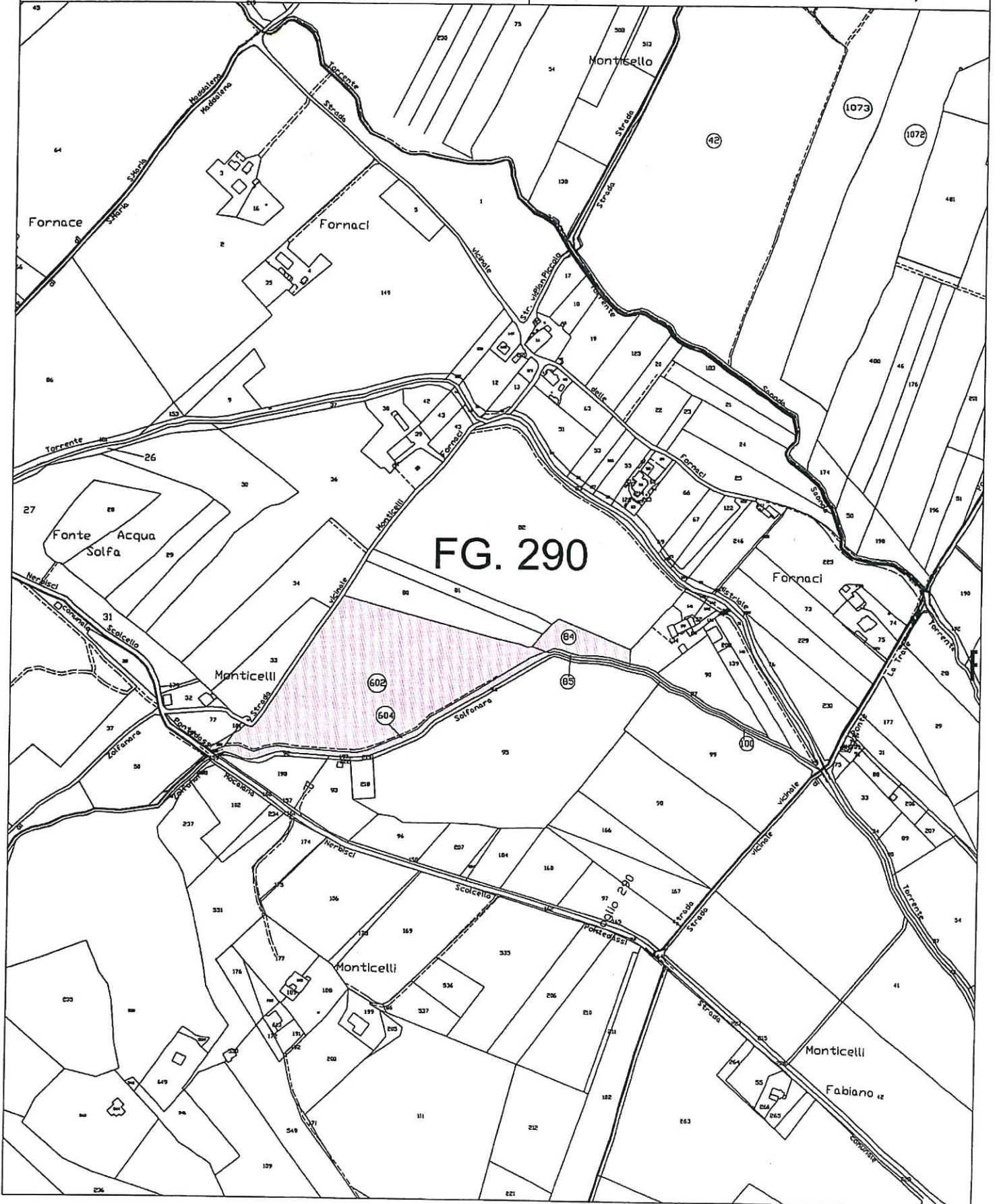
Superficie ha. 1,7180
Importo a base d'asta € 100,00



Lotto n. 12 – Località Monticelli

Superficie ha. 3,0575

Importo a base d'Asta € 150,00





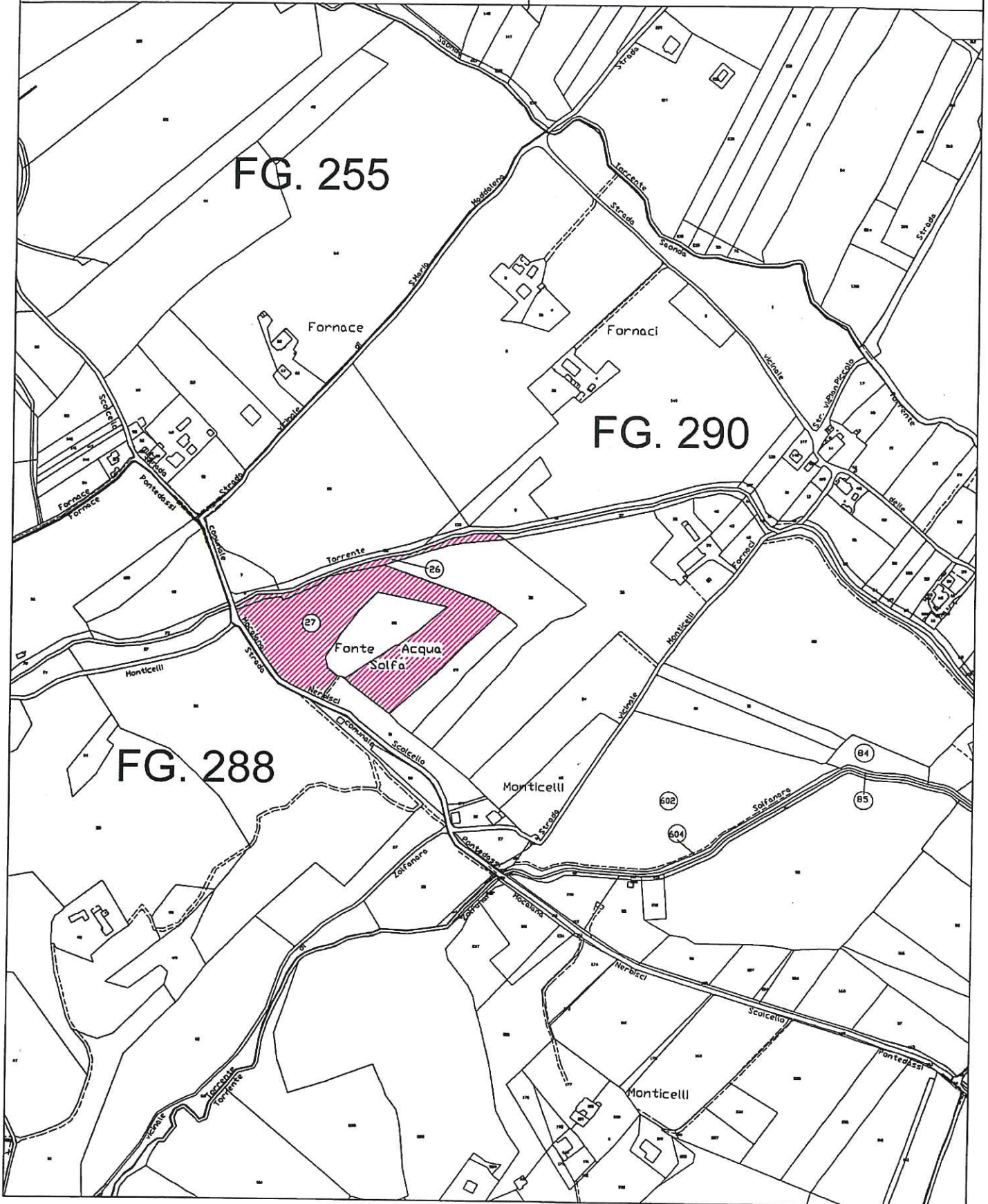
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 13 – Loc. Fonte Acqua Solfa

Superficie ha. 1,8880
Importo a base di gara € 80,00





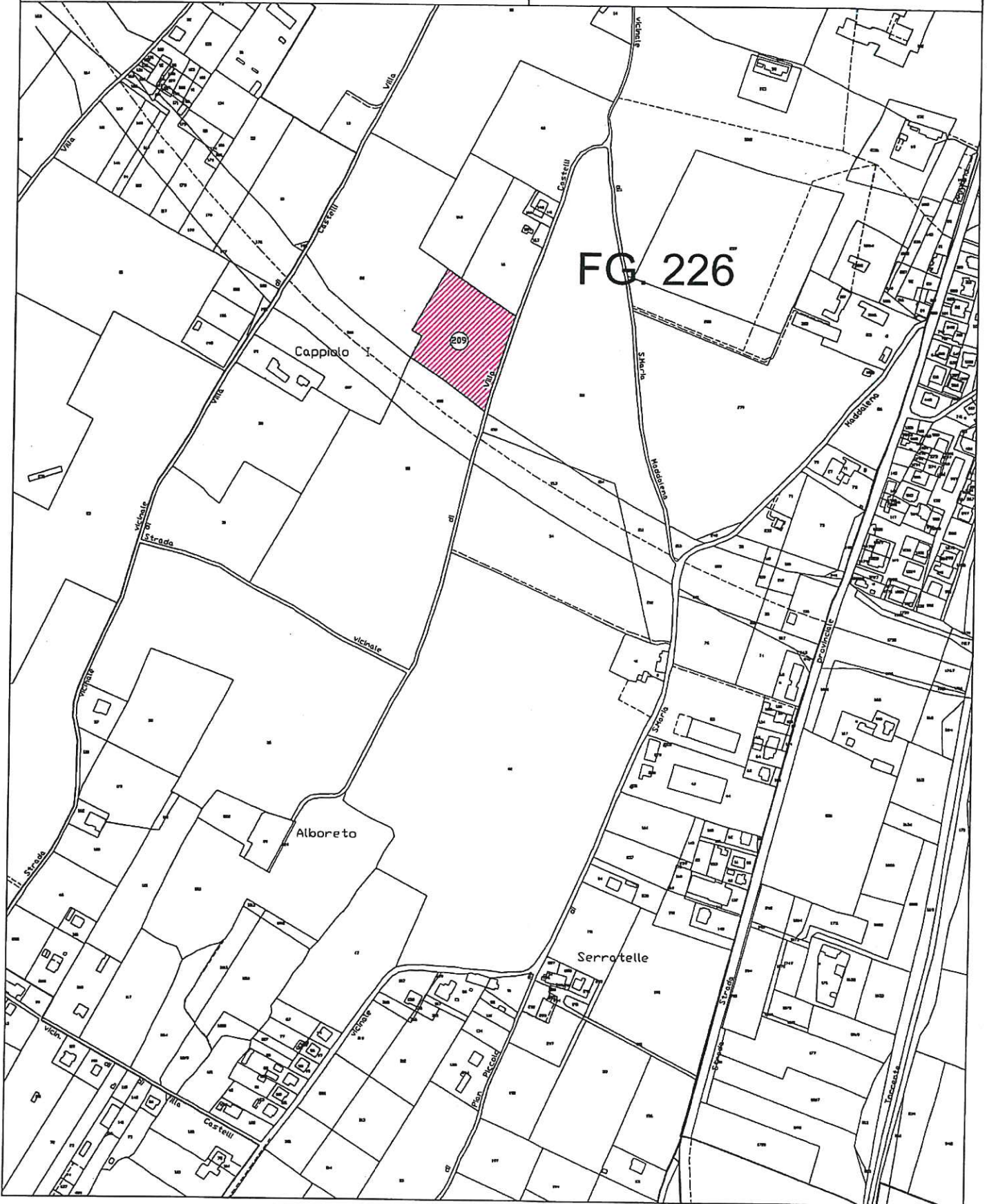
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n.14 – Loc. Coppio 1°

Superficie ha. 0,8330
Importo a base di gara € 50,00





Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 15 – Località Torraccia

Superficie ha. 3,6691

Importo a base d'asta € 150,00





Azienda USL Umbria 1

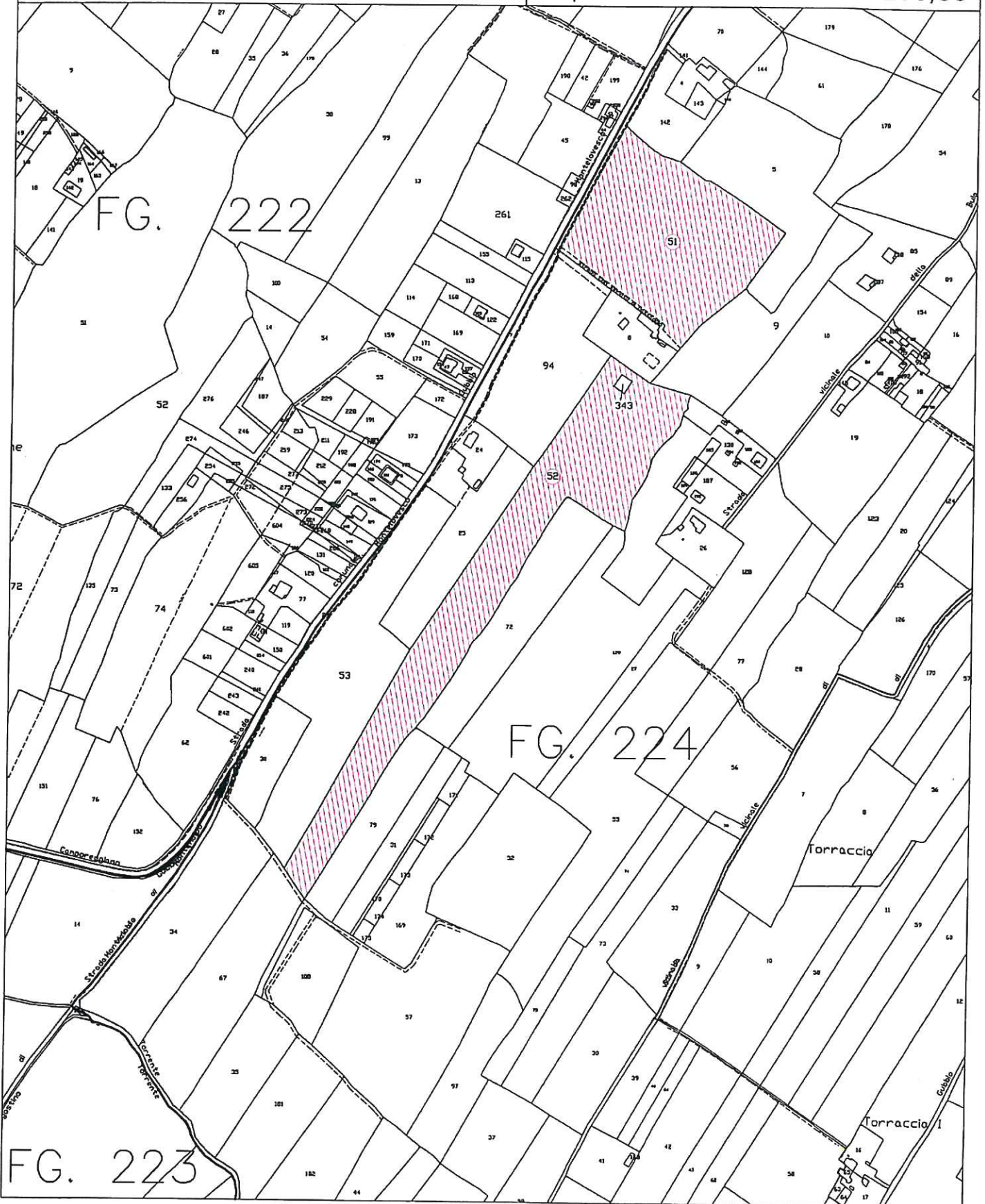


Comune di Gubbio

Lotto n. 16 – Località Torraccia

Superficie ha. 5,9789

Importo a base d'asta € 200,00



Allegato B Modello per richiesta autorizzazione
(in carta semplice)

Alla Azienda USL Umbria N. 1
Via G. Guerra, 21/17
06127 PERUGIA

Oggetto: Avviso Pubblico per lo sfalcio dell'erba su terreni agricoli di proprietà della Azienda USL Umbria N. 1 siti nel Comune di Gubbio - Anno 2022.

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e

cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono _____;

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

pec _____

mail _____

(per le persone giuridiche o imprese a carattere personale)

Denominazione _____

Sede legale _____

Telefono: _____;

Fax: _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta in
possesso dei poteri di firma: _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

pec _____

mail _____

CHIEDE

di partecipare al bando pubblico per lo sfalcio d'erba su terreni di proprietà della Azienda USL Umbria N. 1 siti nel Comune di Gubbio indetta con deliberazione del Direttore Generale N. 459 del DEL 20.04.2022 e, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

1. che le generalità del soggetto offerente e quelle del sottoscrittore del presente atto sono quelle sopra indicate;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. che non sussistono, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione
4. *in caso di impresa*, che l'impresa è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla legge medesima;
5. di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta, senza riserva alcuna od eccezione. Il richiedente si impegna a controfirmare per accettazione l'Avviso in caso di

aggiudicazione della autorizzazione allo sfalcio;

6. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara all'indirizzo sopra indicato sollevando l'Azienda USL Umbria N.1 da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuale variazione dell'indirizzo;

7. di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.

ALLEGA

- 1) copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura;
- 3) nel caso di persone giuridiche: iscrizione partita iva e/o iscrizione presso il Registro delle imprese;

Luogo e data, _____

Firma

Allegato C Modello per offerta economica

Marca da bollo
da € 16,00

Alla Azienda USL Umbria N. 1
Via G. Guerra, 21/17
06127 PERUGIA

Oggetto: Avviso Pubblico per lo sfalcio dell'erba su terreni agricoli di proprietà della Azienda USL Umbria N. 1 siti a Gubbio - Anno 2022.

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono: _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

(per le persone giuridiche o imprese a carattere personale)

Denominazione _____

Sede legale _____

Telefono: _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma: _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

in relazione al bando per lo sfalcio d'erba su terreni di proprietà della Azienda USL Umbria N. 1 siti nel Comune di Gubbio approvato con deliberazione del Direttore Generale N. 459 del 20.04.2022, avanza la seguente

offerta:

Lotto N. _____ € _____ (in lettere euro _____)

Lotto N. _____ € _____ (in lettere euro _____)

Lotto N. _____ € _____ (in lettere euro _____)

dichiarando la propria intenzione di voler sfalciare l'erba dei suddetti terreni, nello stato di fatto in cui si trovano e secondo le modalità e regole di cui al bando, vincolandosi alla presente offerta per giorni N. 45.

ALLEGA

- 1) copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.

Luogo e data, _____

Firma