



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 468 del 21/04/2022**

**Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi**

**Oggetto: PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006.**

**1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) HUB - CUP F93D22000330005.**

**1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 1 CUP F93D22000340006.**

**1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 CUP F93D22000350006.**

**Determinazioni**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 6898 del 20/04/2022 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott. Alessandro MACCIONI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Massimo D'ANGELO

*Hash .pdf (SHA256):*

e71f480fda56ca139d52bd491f810c0d53de274e66d9e0a374a6b9c1eee3c06d

*Hash .p7m (SHA256):*

c40bc881bc11aff7a999535bdae233f7d573dfe746212871a890bf88f37cd5

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

Alessandro Maccioni, Fabio Pagliaccia, Massimo D'Angelo, Roberto Susta

## **DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Gilberto GENTILI)\*



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**PREMESSO** che:

- con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto “*PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali*”, la Giunta regionale, ha:
  - ✓ preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
  - ✓ approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante “*Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE*”;
- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto “*PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO*” la Giunta regionale ha:
  - ✓ preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - ✓ preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute, suddivisi per interventi secondo le tabelle di cui all'Allegato n. 1;
  - ✓ preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie;
  - ✓ approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - ✓ dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;

- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022 avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
  - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziato,
  - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;

**DATO ATTO** che, a seguito di vari incontri tenuti in videoconferenza con i referenti della Direzione regionale Salute e Welfare e alla riapertura della piattaforma Agenas, le schede dei seguenti interventi sono state aggiornate al fine di rimodulare la tempistica prevista per l'attuazione delle Centrali Operative Territoriali (COT), da realizzare entro il 31/12/2023, schede che, previa validazione, sono state trasmesse alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 0072015 del 14/04/2022:

- M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona,
- M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;

**RILEVATO** che, inter alia, nell'ambito delle Linee di Finanziamento Component 1, sono previsti i seguenti obiettivi da realizzare c/o l'immobile ubicato nel Comune di Perugia, Via XIV Settembre, già sede del Centro di Salute "Perugia Centro", per un investimento complessivo di € 6.065.375,00:

- ✓ Casa di Comunità (CdC), per un importo di € 5.700.000,00,
- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB per un importo di € 173.075,00,
- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1) per un importo di € 96.150,
- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 2) per un importo di € 96.150;

**CONSIDERATO** che ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); infatti il termine perentorio dei lavori relativi alle COT è stabilito per il 31/12/2023, mentre per la Casa della Comunità è stabilito per il 31/12/2025;

**CHE**, pertanto, per quanto riguarda la realizzazione della Casa della salute si rende necessario procedere con urgenza alla redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento da porre a base di gara dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori (c.d. "appalto integrato"), ai sensi dell'art. 48, c. 5 della L. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", mentre per quanto riguarda la realizzazione delle COT si deve procedere direttamente con la redazione della progettazione esecutiva;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 23, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

**CHE**, ai sensi dell'art. 23, c.4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *"La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione"*;

**CONSIDERATO** quanto sopra esposto, il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010 e s.m.i., ha redatto i documenti di indirizzo della progettazione (DIP), contenenti le precisazioni di natura procedurale oltreché gli approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria degli interventi da realizzare, ai quali integralmente si rinvia (Allegato A, B, C, e D);

**RILEVATO** che, sussistendo le condizioni di carenza di organico, come evidenziato nel citato documento preliminare della progettazione, data anche la complessità e la specificità dell'intervento, si rende indispensabile l'attivazione di un incarico professionale esterno;

**DATO ATTO** che i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, dovranno essere svolti ai sensi e nel rispetto del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del DPR 207/2010 e s.m.i., nonché della prassi consolidata dalle parti non più vigenti del medesimo DPR 207/2010 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che gli interventi da porre in essere per il raggiungimento dei suddetti obiettivi risultano strutturalmente e funzionalmente interconnessi, e che, pertanto, è necessario garantire omogeneità e coerenza progettuale, riconducendo in capo ad un unico soggetto la redazione dei progetti da porre a base per l'affidamento dei relativi appalti;

**CONSIDERATO** che le opere da progettare (COT e Casa della Comunità) risultano le seguenti:

- a) Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre – CUP F93D22000280006 € 3.817.947,00 per lavori, oltre € 1.882.053,00 per somme a disposizione, per complessivi € 5.700.000,00,
- b) Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB – Perugia Via XIV Settembre CUP F93D22000330005, € 109.182,00 per lavori, oltre € 63.893,00 per somme a disposizione, per complessivi € 173.075,00;
- c) Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1 Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000340006, € 72.788,00 per lavori, oltre € 23.362,00, per somme a disposizione, per complessivi € 96.150,00;
- d) Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 2 – Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000350006, € 72.788,00 per lavori, oltre € 23.362,00, per somme a disposizione, per complessivi € 96.150,00;

**RILEVATO** che l'importo complessivo del corrispettivo a base d'asta per la redazione del progetto della fattibilità tecnico economica (PFTE) della Casa della Comunità e per la redazione dei progetti esecutivi delle COT, è complessivamente pari ad € 135.958,85, oltre oneri fiscali e previdenziali, ed è stato determinato ai sensi e nel rispetto del D.M. 17/06/2016, sulla base degli importi e delle classi e categorie dei lavori (inclusi costi della sicurezza), di ciascun intervento:

- a) Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre – CUP F93D22000280006 € 109.237,93, oltre oneri fiscali e previdenziali,
- b) Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB – Perugia Via XIV Settembre CUP F93D22000330005, €11.046,92, oltre oneri fiscali e previdenziali,
- c) Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1 Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000340006, € 7.837,00, oltre oneri fiscali e previdenziali,
- d) Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 – Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000350006, € 7.837,00, oltre oneri fiscali e previdenziali;

**VISTO** l'art. 157, c. 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale vieta l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, di direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto per mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal presente codice;

**VISTI:**

- ✓ l'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett. a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021, il quale prevede l'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18

aprile 2016, n. 50, a soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione

- ✓ l'art. 1, c. 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021, il quale prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**VISTE** inoltre le Linee Guida Anac n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

**ATTESO** che c/o questa Azienda sanitaria non risultano istituiti elenchi per affidamenti di incarichi professionali esterni di importo superiore a 100.000 euro;

**TENUTO CONTO** di quanto sopra, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, dovrà individuare un soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e nel rispetto del principio di rotazione, sulla scorta dell'iscrizione nella categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

**RITENUTO**, pertanto, di dover autorizzare il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad affidare esternamente la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett. a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021, invitando a presentare offerta di ribasso sulla base d'asta a professionista iscritto al MEPA, sulla base del documento "Condizioni particolari dei servizi di ingegneria e architettura", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato E);

**CONSIDERATO** che l'affidamento sarà disposto dal Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche-Acquisti Beni e Servizi con Determina Dirigenziale, ai sensi dell'art. 7 "Tipologia di atti" del regolamento aziendale approvato con Delibera n. 913/2016, trattandosi di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**ACQUISITO**, in data 15/04/2022, il parere di "congruità del procedimento amministrativo attivato e legittimità del provvedimento finale dello stesso", del Nucleo Controllo Azione Amministrativa Aziendale, ai sensi delle Delibere nn. 853/2020 e 1056/2020;

**EVIDENZIATO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza;

**ATTESO** che, ai costi derivanti dal presente provvedimento, si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte al conto 120-100-40, F.F. 5038, CDR SAP AZA0- 9051 (Casa di Comunità), CDR SAP AZA0-9058 (COT Modulo 1), CDR SAP AZA0-9059 (COT Modulo 2) e CDR SAP AZA0-9060 (COT HUB);

**VISTI:**

- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "*Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione*";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021 - 2023, approvato con delibera n. 408/2021;

**Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera**

**1) APPROVARE** i documenti di indirizzo della progettazione (DIP) predisposti dal Responsabile del procedimento, contenenti le precisazioni di natura procedurale oltreché gli approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria degli interventi, ai quali integralmente si rinvia (Allegati A, B, C e D), per la realizzazione degli obiettivi previsti nell'ambito del PNRR, c/o l'immobile ubicato nel Comune di Perugia, Via XIV Settembre, già sede del Centro di Salute "Perugia Centro", per un investimento complessivo di € 6.065.375,00:

- ✓ Casa di Comunità (CdC), per un importo di € 5.700.000,00,
- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB per un importo di € 173.075,00,

- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1 per un importo di € 96.150,00,
- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 2) per un importo di € 96.150,00.

**2) AUTORIZZARE** il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, a:

- a. attivare la procedura per l'affidamento congiunto della progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento per la realizzazione della Casa della salute di Perugia, unitamente alle COT HUB, Spoke Modulo 1 e Spoke Modulo 2, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 (così come modificato dall'art. 51, c.1 lett.a) sub.2.1 del Decreto Legge n. 77/2021), per l'importo a base d'asta pari ad € 135.958,85, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- b. negoziare l'affidamento tramite MEPA, individuando un professionista con le modalità indicate in premessa, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione, sulla base delle "Condizioni particolari dei servizi di ingegneria e architettura" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato E);
- c. perfezionare l'affidamento con successiva apposita Determinazione Dirigenziale.

**3) PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Funzionario Istruttore  
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.  
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**  
(art. 15 del DPR 207/2010 – art.48, comma 5, L.108/2021 )

<b>Tipologia di intervento PNRR:</b>	M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
<b>Denominazione intervento :</b>	Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre)
<b>CUP :</b>	F93D22000280006

## 1. PREMESSE

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6: Salute è focalizzata su due obiettivi principali:

- reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (*Component 1*);
- innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (*Component 2*).

La Riforma dell'Assistenza Territoriale, afferente alla Component 1, si pone come obiettivo, quello di definire un nuovo modello organizzativo per la rete di assistenza primaria, con individuazione di standard strutturali, tecnologici ed organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, ed un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

In particolare, le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona sono volte alla realizzazione di luoghi fisici di prossimità e di facile individuazione, punto di “primo contatto” dell’utente con il sistema di assistenza sanitaria, sociosanitaria e sociale.

Si evidenzia che:

- a seguito della richiesta inoltrata con nota regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022 sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell’U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi.
- con D.G.R. n. 152 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, inter alia, il documento contenente “Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” come indicato nell’Allegato 1 della suddetta deliberazione.
- con D.G.R. n. 154 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, inter alia, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022 è stato adottato l’atto di programmazione degli interventi edilizi ed impiantistici di competenza di questa Azienda sanitaria, di cui alla Tabella trasmessa alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, ove, tra gli altri, è stato individuato l’intervento di “Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell’immobile situato in Perugia, via XIV Settembre” per la realizzazione della **Casa della Comunità di**



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**Perugia**, per il quale è stato stimato un costo complessivo pari ad € 5.700.000 (lavori e somme a disposizione).

Il presente documento consente al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall'amministrazione per il perseguimento degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi devono essere conseguiti con i necessari approfondimenti tecnici e amministrativi.

Tale documento ha come finalità quella di fornire indirizzi e indicazioni per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (Pfte) da porre a base di gara di un c.d. "appalto integrato" per la realizzazione dell'opera.

Parte delle informazioni necessarie per lo sviluppo del progetto sono state elaborate nelle fasi precedenti del procedimento tecnico-amministrativo, pertanto gli elaborati allegati "Relazione Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre)" (Allegato 1) e la relativa scheda intervento (Allegato 2), sono parte integrante del presente documento e costituiscono fonte di dati tecnici ed economici.

## **2. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE PER I LAVORI**

Per i lavori sarà applicato il contratto d'appalto come definito al comma 1, lettera ll) dell'art. 3 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50.

In relazione alle procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, è consentito alle stazioni appaltanti ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, in deroga all'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del D. Lgs. 50/2016, di affidare congiuntamente la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (Pfte).



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Per l'affidamento del contratto sarà utilizzata la procedura ex art 1, c. 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett. a) sub.2.2 del Decreto Legge n. 77/2021.

Trattandosi di un appalto integrato di importo inferiore alla soglia comunitaria, che per i lavori è pari a € 5.382.000, l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016, sulla base di offerte aventi ad oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori. L'offerta relativa al prezzo dovrà indicare distintamente il corrispettivo previsto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.

Il contratto sarà stipulato a corpo secondo le definizioni dell'articolo 59 del Codice.

Per l'affidamento dell'appalto integrato si ritiene altresì di dover manifestare l'interesse all'adesione agli Accordi Quadro che saranno proposti da Invitalia, ai sensi dell'art. 10 del DL 77/2021, convertito con modificazioni in L.108/2021.

### **3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto si prevede un arco di tempo pari a 24 mesi naturali e consecutivi da eseguire su una struttura sanitaria in attività.

### **4. QUALITA' PROGETTUALE**

La progettazione, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, dovrà assicurare il rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR ed in particolare:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b. la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- c. la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d. un limitato consumo del suolo;
- e. il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f. il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g. la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h. la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i. la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j. accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- tenendo presente che il progetto dovrà prevedere lavorazioni per fasi, al fine di consentire di volta in volta la prosecuzione delle attività sanitarie nelle aree non interessate direttamente dai lavori.

I documenti e gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dovranno essere conformi a quanto previsto dall'art. 23, commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 207/2010.

Il progettista dovrà individuare la migliore soluzione sotto il profilo qualitativo, tecnico ed economico nel rispetto dell'importo stimato per la realizzazione dell'intervento da sviluppare e in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare.

Sono pertanto richiesti almeno i seguenti elaborati tecnico- economici:

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
- Calcolo sommario spesa ,quadro economico di progetto;
- Rilievo di massima degli immobili;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto;
- Relazione sismica e sulle strutture;
- Relazione archeologica;
- Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982);
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Relazione geologica.

Il progettista dovrà inoltre farsi carico di un adeguato programma di prove ed indagini su murature e terreni.

Gli elaborati progettuali dovranno consentire l'espletamento della Conferenza dei servizi preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 7 Agosto 1990, n. 241, prevista dall'art. 48, comma 5, della Legge 29 luglio 2021 n. 108.



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

## 5. CORRISPETTIVO SERVIZIO PROGETTAZIONE (PFTE)

Trattandosi di un intervento di notevole complessità sotto il profilo progettuale, è necessario che l'attività di progettazione sia svolta da professionisti esperti del settore, iscritti ai rispettivi albi professionali, sotto la supervisione di un professionista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche .

Accertata:

- ✓ la carenza all'interno della USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;
- ✓ l'insussistenza delle condizioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 24, c.1 del D. Lgs. 50/2016;

Tenuto conto della necessità di procedere all'affidamento all'esterno dell'attività di progettazione, è stato elaborato il "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3), da cui risulta un importo da porre a base d'asta pari ad € 109.237,93 oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori risultanti dal quadro economico dell'intervento.

## 6. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Per ogni intervento contenuto nel Pnrr l'erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, fino al 2026.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere pubbliche (Pfte) è lo strumento predisposto per accelerare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) pertanto, il tempo previsto per il suo sviluppo è stabilito in **90 giorni** dall'avvio del servizio disposto dal RUP.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

Al fine di accelerare i tempi viene disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, come previsto dall'art.8, comma1, lett.a) del DL 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020 e smi.

Perugia, 19 Aprile 2022

IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

**Allegati:**

- Relazione Casa di Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre) - (Allegato 1)
- Scheda intervento (Allegato 2)
- "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3)

*\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*




Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

 <b>PNRR – MISSIONE 6 SALUTE</b> Home Page del portale PNRR "MISSIONE 6 SALUTE" di AGENAS	
<b>Ente proponente</b>	Azienda Sanitaria USL UMBRIA 1
<b>Sede</b>	Via G. Guerra 21 Perugia
<b>Tipologia di intervento PNRR</b>	M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
<b>Denominazione intervento</b>	Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre)
<b>CUP</b>	F93D22000280006

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO****DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA**





**USL Umbria 1**

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

www.aslumbria1.it

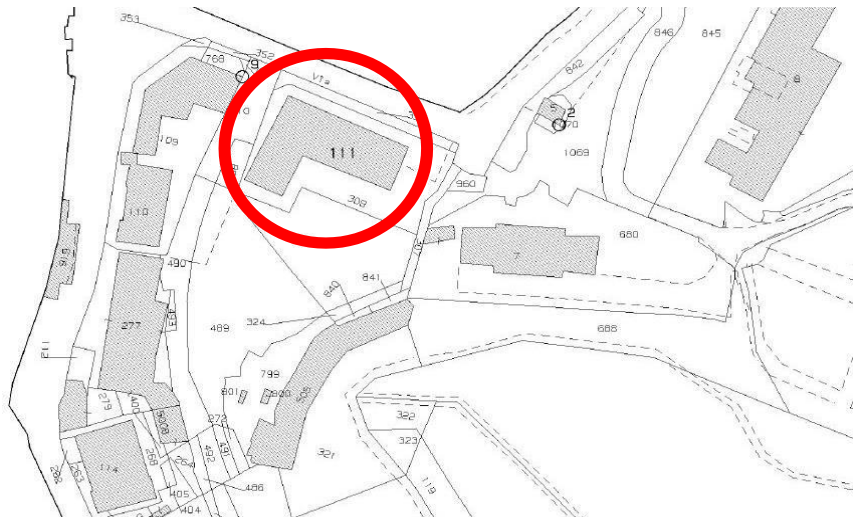
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

**Inquadramento dell'intervento**

Il fabbricato oggetto di intervento è sito nel Comune di Perugia in Via XIV Settembre ed è di proprietà dell'Azienda USL Umbria n. 1, individuabile nelle vigenti mappe catastali del Comune di Perugia al Foglio 237 Particella 111, classificato nel vigente strumento urbanistico come zona "A" CENTRO STORICO.



*ESTRATTO VAX*



*ORTOFOTO*





**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

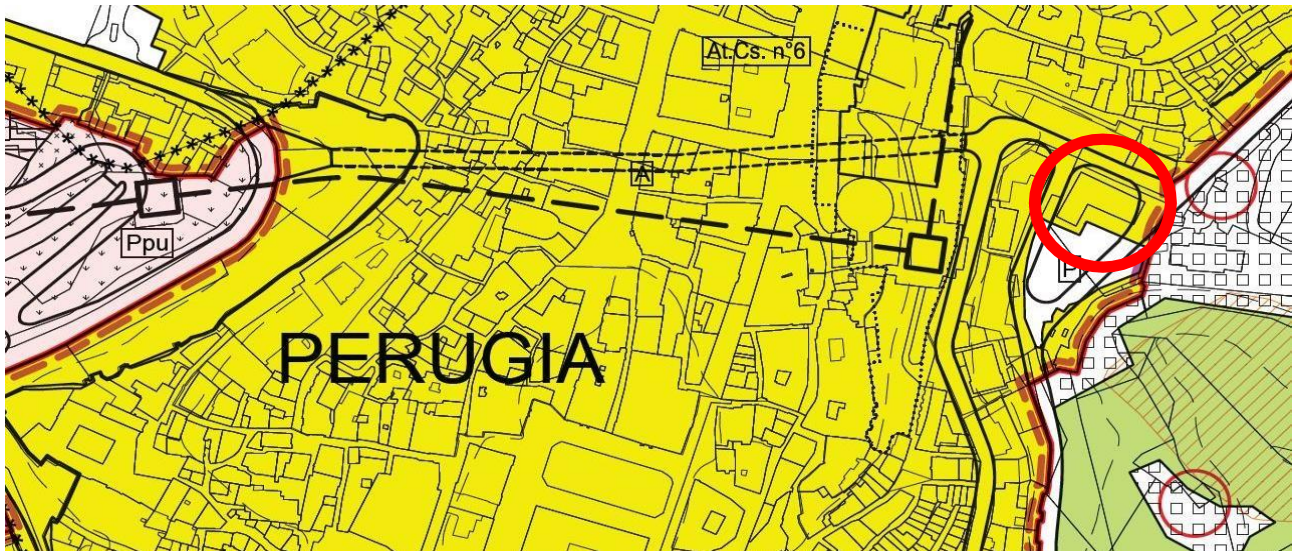
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

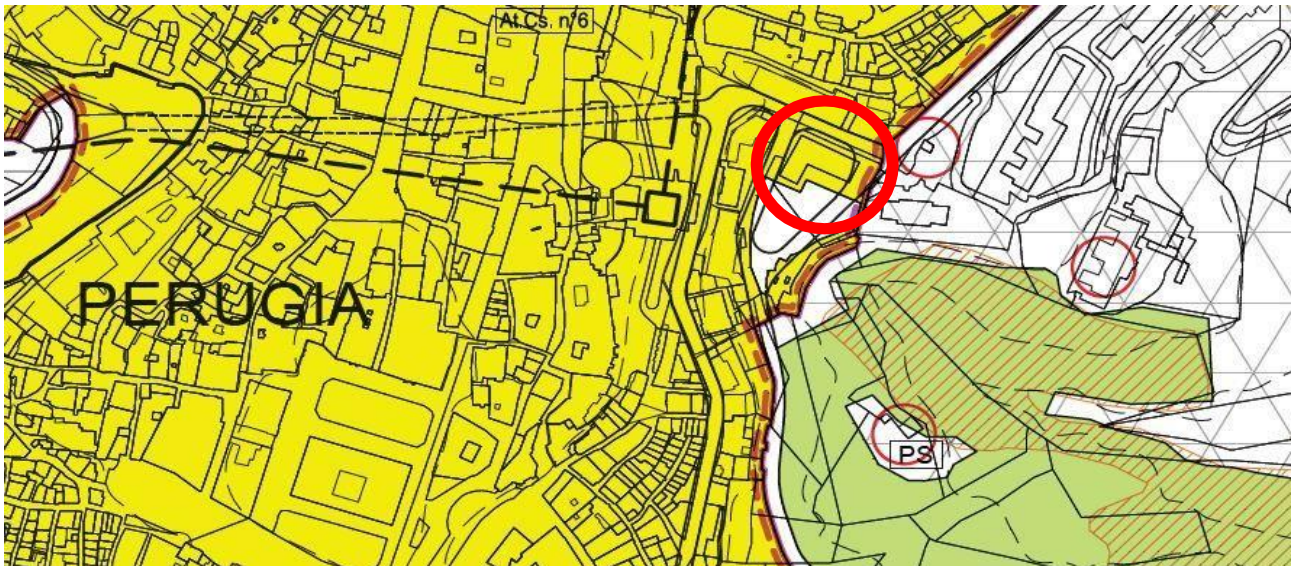
Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

**Inquadramento urbanistico**

Dal punto di vista del vigente strumento urbanistico l'area si individua all'interno della zona "A" CENTRO STORICO.



*ESTRATTO PRG PARTE OPERATIVA*



*ESTRATTO PRG PARTE STRUTTURALE*



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

L'edificio è situato in un'area sottoposta ai seguenti vincoli:

- n. 41 *“Zone del centro storico (Giardino del Frontone, Viale Roma e Fosso Sant’Anna)”*, approvato con D.M. 10 Ottobre 1957;
- n. 119 *“Capoluogo e dintorni”*, approvato con D.G.R. 566 del 03/02/94;
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 136, LETT. c) e d) del D.Lgs. N. 42/2004 – *“Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)”*;
- Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. N.5847/96 ai sensi dell’art.142 lett. m) del D.Lgs. N.42/2004- *“Aree tutelate per legge, il cui interesse archeologico è relativo agli indizi (art. 77 del TUNA)”*.





**USL**Umbria**1**

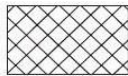
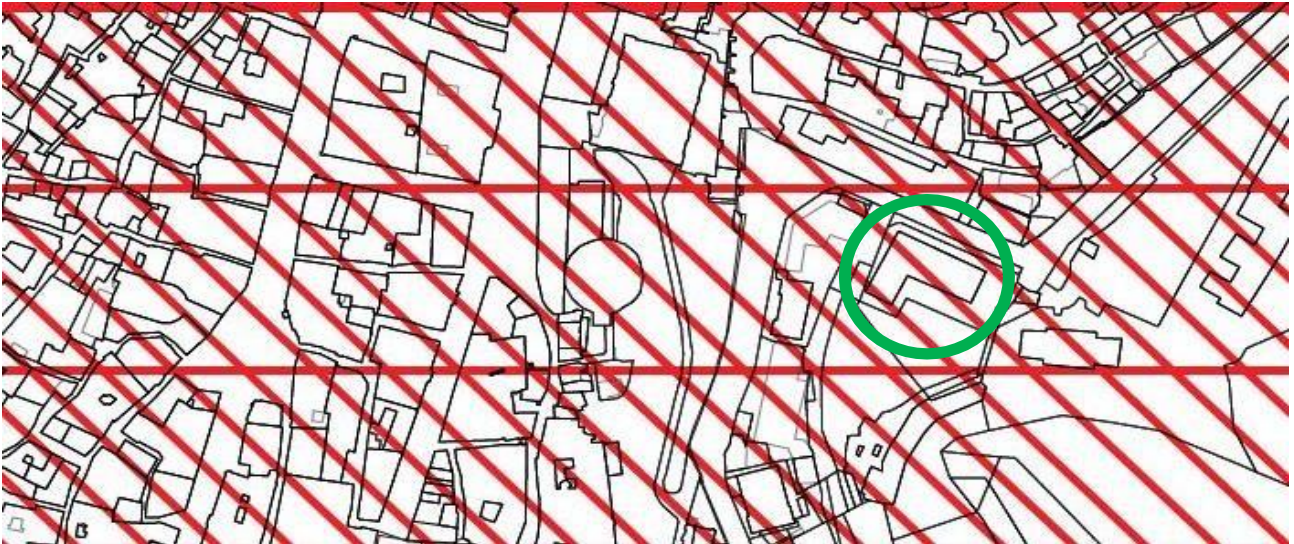
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO AI SENSI DELL'ART.10 DEL D.Lgs. n.42/2004  
( art.78 del TUNA )



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO INDIRETTO AI SENSI DELL'ART.45 DEL D.Lgs. 42/2004  
(art.79 del TUNA)



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART.136, LETT.c) E d)  
DEL D.Lgs. N. 42/2004 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici  
e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)



FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO SOTTOPOSTI A TUTELA  
CON D.G.R. N.7131/95 AI SENSI DELL'ART.142 LETT. c) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per  
legge (art.84 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE CON D.G.R. N.5847/96  
AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge,  
interessate da strutture archeologiche o materiali antichi (art.77 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE CON D.G.R. N.5847/96  
AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge,  
il cui interesse archeologico è relativo ad indizi (art.77 del TUNA)



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

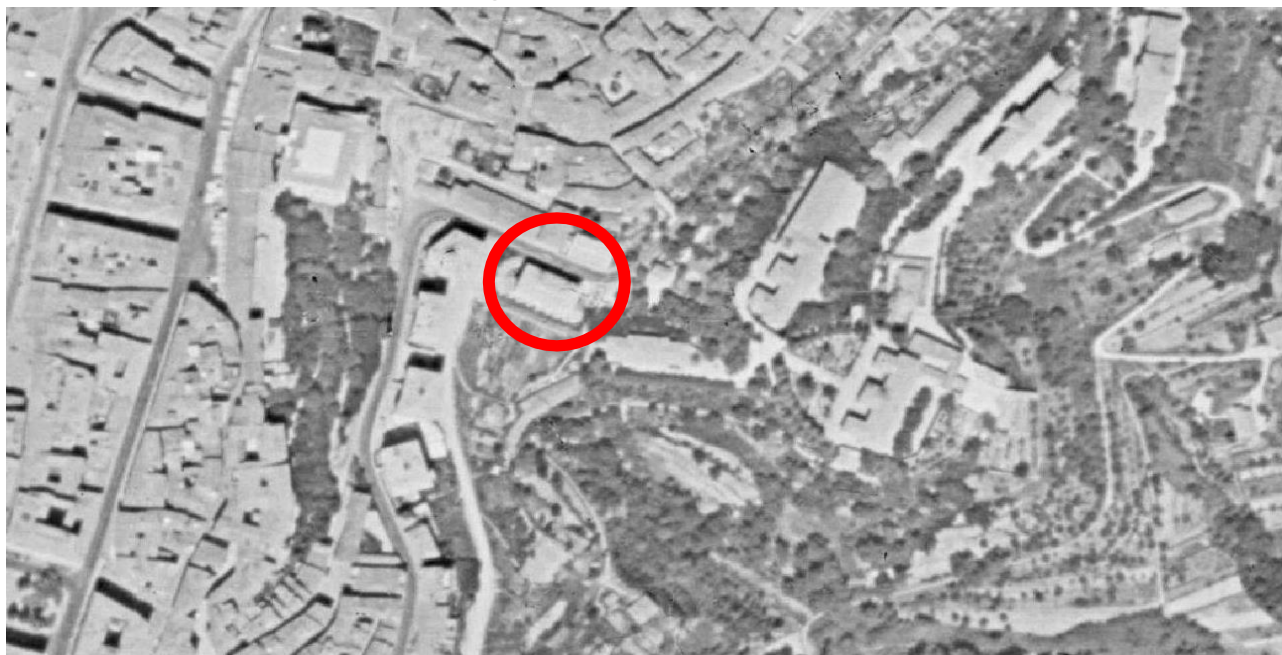
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

## Descrizione dello stato attuale

La realizzazione del fabbricato oggetto di intervento può essere datata nella prima metà del Novecento intorno agli anni 1920-1930, come è possibile anche vedere nell'ortofoto sottostante risalente agli anni 1954-1956.



L'edificio è stato costruito in epoche diverse in quanto nei primi anni 20-30 il fabbricato era costituito da un unico volume rettilineo realizzato con una *struttura portante in muratura tradizionale* mentre successivamente, intorno agli anni '70, venne costruito un secondo volume con una *struttura in c.a.*, che attribuì al fabbricato la conformazione attuale ad "L".





**USL**Umbria**1**

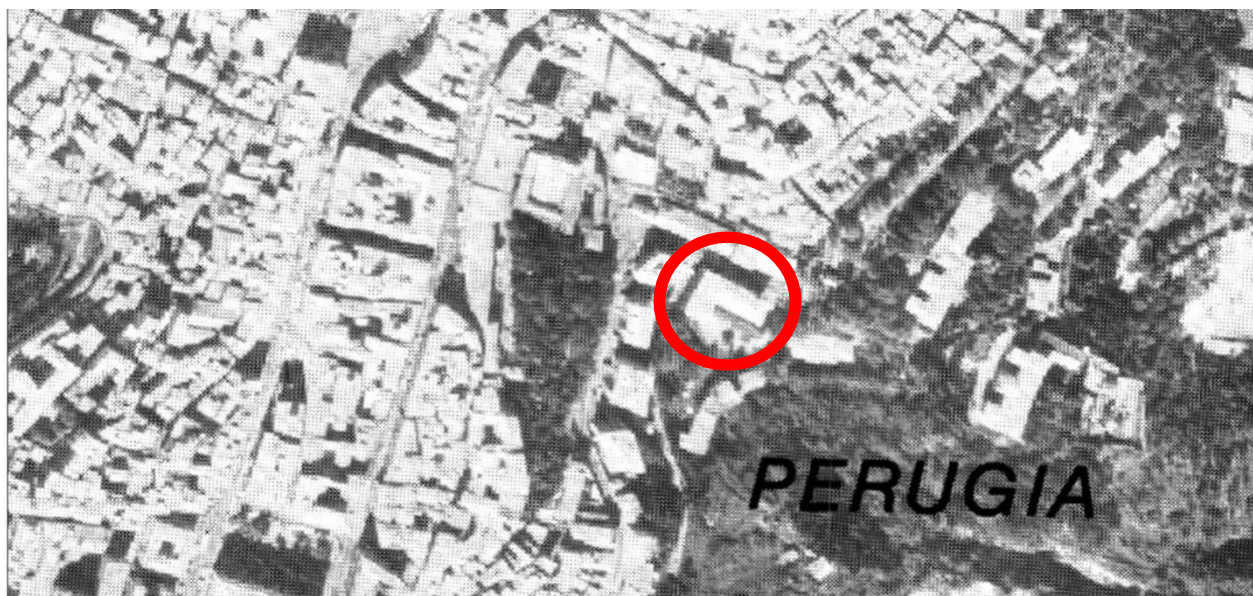
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146



Poiché il fabbricato possiede più di 70 anni di edificazione è classificato come un **bene culturale** pertanto l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione del *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo* ai sensi dell'art. 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004.

L'edificio oggetto di intervento si sviluppa su tre piani fuori terra, un piano sottotetto e due piani seminterrati ed è destinato ad uffici amministrativi, servizi sanitari, laboratori medici e studi medici.

Ai piani seminterrati vi sono i magazzini, gli uffici ed una centrale termica; al piano terra è situato il *centro di salute* con due sale di attesa, una sala riunioni, gli ambulatori, gli uffici ed i bagni; mentre al piano primo è situato il *reparto di citologia* con i laboratori e gli uffici. Proseguendo ai piani secondo e terzo invece, troviamo al piano secondo gli uffici farmacia ed il *servizio psicologico giovani*, mentre il piano terzo è destinato a sottotetto e non è utilizzato.

Esternamente il fabbricato mostra una tinteggiatura giallo ocra con aperture aventi infissi in legno a due ante apribili ed un sopraluce fisso in stato di conservazione mediocre.

Allo stato attuale la copertura dell'edificio è di tipo a padiglione ed è costituita da un manto di copertura con elementi in cotto di tipo marsigliesi, mentre lo sporto di gronda è realizzato con tavolame e travetti in legno aventi un doppio zampino.



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

*Vista da via XIV Settembre*







**USL**Umbria**1**

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

## **Descrizione del dissesto e dello stato di conservazione del tetto**

L'edificio oggetto di intervento mostra fortemente la necessità di alcuni interventi di recupero e di ripristino che vadano a risanare le carenze strutturali e materiche del fabbricato. In particolare l'intervento dovrà comprendere opere di risanamento della copertura con il rifacimento della gronda perimetrale, che mostra delle scarse ed inadeguate condizioni statiche ed una significativa inflessione, probabilmente causata dal cedimento di alcuni travetti. Le facciate sono deteriorate, con forti segni del tempo e degli agenti atmosferici, presenti sia sulla muratura sia sugli elementi di finitura quali cornici e marcapiani. In tale stato si presentano anche gli infissi lignei ammalorati e per quanto riguarda le persiane in gran parte mancanti. Anche gli impianti risultano datati e si ritiene necessario procedere ad una loro revisione ed adeguamento.

Finalità di progetto.

L'intervento riguarda la realizzazione di una "Casa della Comunità" dove, al fine di poter fornire tutti i servizi sanitari di base, il Medico di Medicina Generale e il Pediatra di Libera professione lavorano in équipe, in collaborazione con gli infermieri di famiglia, gli specialisti ambulatoriali e gli altri professionisti sanitari quali logopedisti, fisioterapisti, dietologi, tecnici della riabilitazione e altri. Una struttura destinata a promuovere un modello di intervento multidisciplinare, nonché luogo privilegiato per la progettazione di interventi di carattere sociale e di integrazione sociosanitaria.

La figura chiave nella Casa della Comunità sarà l'infermiere di famiglia, figura già introdotta dal Decreto Legge n. 34/2020 che, grazie alle sue conoscenze e competenze specialistiche nel settore delle cure primarie e della sanità pubblica, diventa il professionista responsabile dei processi infermieristici in famiglia e Comunità.

La "Casa della Comunità" di Via XIV Settembre è finalizzata a costituire il punto di riferimento continuativo per la popolazione, anche attraverso un'infrastruttura informatica, un punto prelievi, la strumentazione polispecialistica, e ha il fine di garantire la promozione, la prevenzione della salute e la presa in carico della comunità di riferimento. Tra i servizi inclusi è previsto, in particolare, il punto unico di accesso (PUA) per le





**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

valutazioni multidimensionali (servizi sociosanitari) e i servizi dedicati alla tutela della donna, del bambino e dei nuclei familiari secondo un approccio di medicina di genere. Potranno inoltre essere ospitati servizi sociali e assistenziali rivolti prioritariamente alle persone anziani e fragili, variamente organizzati a seconda delle caratteristiche della comunità specifica.

L'edificio oggetto di intervento è peraltro visibile e facilmente accessibile per la comunità di riferimento.

**Descrizione degli interventi.**

Il progetto della “Casa della Comunità” di Via XIV Settembre mette al centro la sostenibilità e l'innovazione in tutte le sue principali accezioni, perseguendo obiettivi ambientali e al tempo stesso cercando di ridurre i costi operativi, aumentare la produttività e l'efficienza, la sicurezza sul lavoro, l'inclusione e l'accessibilità. Tale progetto nasce con l'intento di soddisfare i fabbisogni della specifica utenza alla quale è destinato.

In base a quanto esposto, al fine di procedere ad un recupero complessivo dell'edificio, migliorare il comportamento sismico dello stesso, adeguare ed implementare gli impianti migliorando l'efficienza degli stessi sotto il profilo energetico, migliorare la funzionalità e la redistribuzione degli spazi, adeguare e facilitare l'accessibilità ricostituire il decoro ed il corretto stato di manutenzione, i lavori previsti si possono suddividere nelle seguenti principali categorie:

1. Opere di consolidamento e miglioramento sismico;
2. Opere esterne
3. Opere interne
4. Opere impiantistiche e di riqualificazione energetica



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

**Opere di consolidamento e miglioramento sismico:**

Saranno eseguiti tutti gli interventi di consolidamento sulle strutture orizzontali e verticali necessari al fine di migliorare il comportamento sismico dell'edificio, con l'inserimento di catene, con la funzione strutturale di collegamento, contenimento, ritegno, rinforzo e consolidamento della struttura muraria. Perforazioni armate, quando necessari, per contrastare l'espansione laterale delle murature ed incrementare la resistenza. Si prevedono poi cerchiature interne realizzate con elementi metallici o materiali compositi in grado di incrementare la capacità portante della struttura.

Si procederà inoltre al rifacimento delle gronde, costituite da zampini lignei, ad oggi in pessime condizioni di conservazione.

**Opere esterne.**

L'edificio sarà sottoposto a lavori di restauro conservativo, che interesserà le finiture architettoniche ed il rifacimento del manto di copertura, mediante la rimozione degli elementi lapidei e dell'impermeabilizzazione presente, ripristino dei giunti dei lucernari, fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante elastoplastomerica; rifacimento delle gronde e del manto di copertura con utilizzo del materiale precedentemente smontato previa cernita e pulizia, con integrazione per quanto riguarda gli elementi non recuperabili.

Rifacimento della tinteggiatura delle murature esterne previo consolidamento localizzato delle porzioni di intonaco ammalorato e ricostituzione degli elementi lapidei danneggiati.

Le chiusure trasparenti costituite dagli infissi esterni, saranno invece completamente sostituite con finestre e portefinestre in legno (con caratteristiche da concordare con la Soprintendenza), dotate di vetrocamera con lastra antinfortunistica.



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

**Opere interne**

Le opere interne previste saranno finalizzate a conferire all'edificio la nuova destinazione di spazio di "Casa della Comunità" ed in particolare si prevede di .

- Realizzare almeno un nuovo corpo scala ed almeno un nuovo ascensore, garantendo l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'utilizzo delle varie porzioni del fabbricato anche agli utenti diversamente abili;
- Gli spazi dei piani superiori subiranno una riorganizzazione, con rifacimento dei pavimenti ammalorati e non idonei, controsoffittature e messa a norma delle aperture dei locali, rifacimento dei servizi igienici, tinteggiatura delle murature.

**Opere impiantistiche e di riqualificazione energetica.**

Per quanto riguarda gli impianti si procederà con opere di rifacimento ed adeguamento alle normative vigenti dell'impianto elettrico, idrotermico ed antincendio. Particolare attenzione sarà posta al fine di migliorare il comportamento energetico del fabbricato nel suo complesso e perseguire il conseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale.

**Stima economica dell'intervento**

I costi preventivati per la realizzazione degli interventi finanziati sono stati relazionati a costi generali di riferimento, con interventi simili eseguiti negli ultimi anni, opportunamente rivalutati e riferiti alle attuali condizioni di mercato, in considerazione delle lavorazioni che caratterizzano l'intervento, come da quadro economico di seguito indicato:


**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

<b>CASA DI COMUNITA' DI PERUGIA - VIA XIV SETTEMBRE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE DI SPESA</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO</b>	<b>(A1+A2)</b>	<b>3.817.947 €</b>
A1	IMPORTO DEI LAVORI		3.653.538 €
A1.a	OPERE EDILI E DI FINITURA ACCESSORIE E FUNZIONALI	763.809 €	€
A1.b	OPERE STRUTTURALI	704.890 €	€
A1.c	IMPIANTI IDRICI-ANTINCENDIO	143.414 €	€
A1.d	IMPIANTI TERMOSANITARI E MECCANICI	308.929 €	€
A1.e	IMPIANTO ELETTRICO	281.401 €	€
A1.f	SOSTITUZIONE INFISSI	1.020.307 €	€
A1.g	RIFACIMENTO GRONDE	430.789 €	€
A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		164.409 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	Arredi		200.000 €
	Competenze tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità, verifiche progetti, accantonamenti, I.V.A., incentivo art. 113 d.lgs.50/2016; spese per pubblicità; supporto al RUP; imprevisti ed accantonamenti		1.682.053 €
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>5.700.000 €</b>



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## SCHEMA IMMOBILE 5

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre)
CUP / codice progetto*	F93D22000280006
Data apertura CUP*	22/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	5700000
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	USL Umbria1 via XIV Settembre Perugia
Descrizione sintetica del Progetto*	Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'immobile situato in Perugia via XIV Settembre
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto integrato su Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Contratto forniture, Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Casa della Comunità di Perugia (c/o via XIV Settembre)
Via	XIV Settembre
Civico	snc
Cap	06121
Provincia	PERUGIA
Comune	PERUGIA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	immobile di proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1850

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p>	Accetto
---	---------



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	quelli opportuni
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori.



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No
--	----

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	si
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	No
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Conferenza dei servizi
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? ( in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Archeologico,Architettonico/monumentale,Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostacoli per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	nessuno



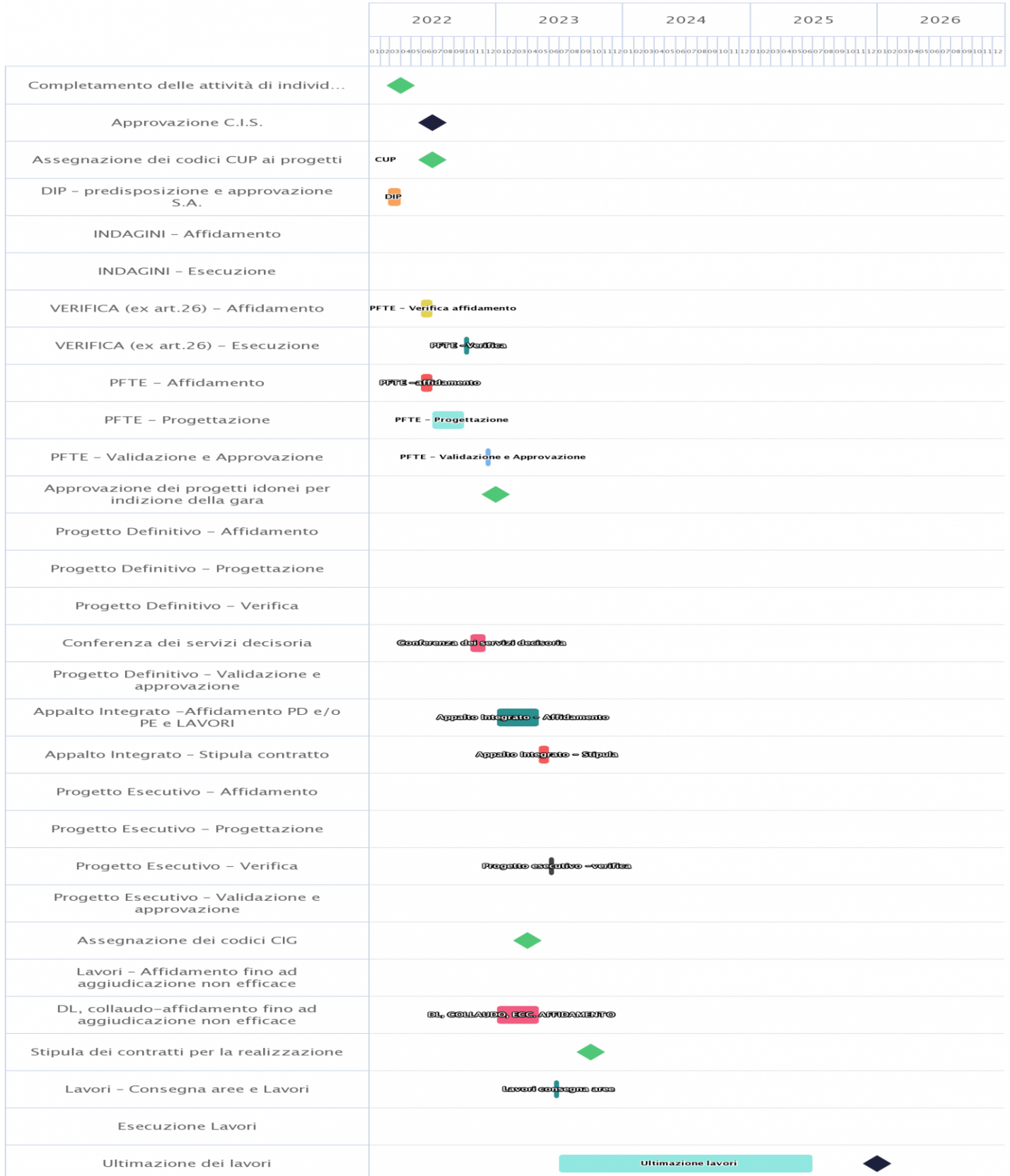


# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Gantt interattivo

Cronoprogramma





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	3817947
A.1) Importo dei lavori	3817947
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
B) SOMME a DISPOSIZIONE	1882053
B.1) Imprevisti	1882053
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	5700000

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	si
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	si
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	5700000
FINANZIAMENTO PNRR	5700000
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	570000
Spesa prevista nell'anno 2023	1710000
Spesa prevista nell'anno 2024	1710000
Spesa prevista nell'anno 2025	1710000
Spesa prevista nell'anno 2026	0

## Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	
Valore patrimoniale (in €)	

Ubicazione Opera

**COMUNE DI PERUGIA**  
Provincia **PG** via XIV Settembre

Opera

**M6.C1- 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona-  
Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre)**

Ente Appaltante

**USL UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA VIA G.GUERRA**

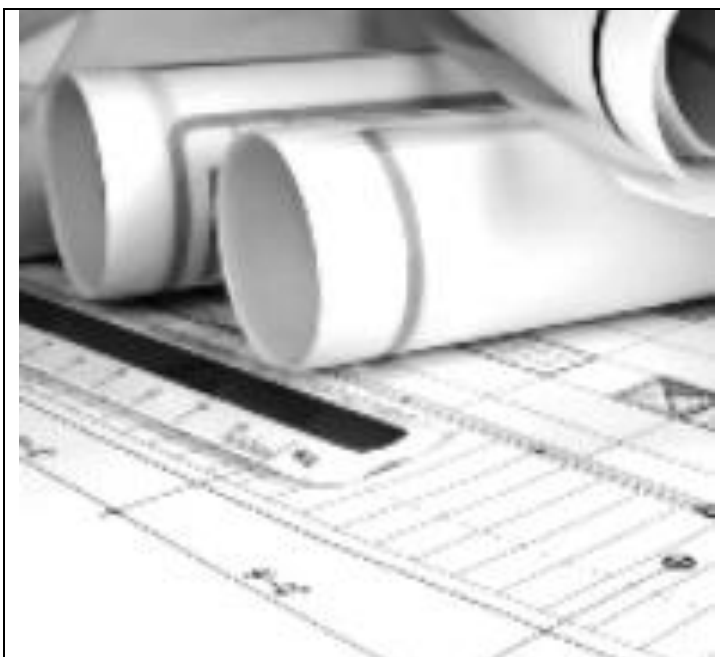
P.IVA

**03301860544**

Tel./Fax  
/  
E-Mail

RUP

**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**



Data	Elaborato	Tavola N°
06/04/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA	DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1 " 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona" Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre)**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	704.890,00	7,57879 77400%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	143.414,00	11,6569 195300 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	308.929,00	9,36878 41300%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	281.401,00	9,61103 94000%
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	2.379.313,00	5,81461 74100%

Costo complessivo dell'opera : **3.817.947,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,24%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

### PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.04		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0493

IMPIANTI – IA.01		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390

IMPIANTI – IA.02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0377



**IMPIANTI – IA.03****b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0386

**EDILIZIA – E.08****b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0181

Prestazioni e/o Servizi integrativi		Valore
Indagini e prove		20.000,00
<b>Totale</b>		<b>20.000,00 €</b>

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=23,24\%$ $S=CP*K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
S.04	STRUTTURE	704.890,00	7,57879774 00%	0,90	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,2550	12.260,39	2.849,17	15.109,56
IA.01	IMPIANTI	143.414,00	11,6569195 300%	0,75	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,2550	3.197,25	743,00	3.940,25
IA.02	IMPIANTI	308.929,00	9,36878413 00%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,2550	6.273,37	1.457,86	7.731,23
IA.03	IMPIANTI	281.401,00	9,61103940 00%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,2550	7.931,11	1.843,09	9.774,20
E.08	EDILIZIA	2.379.313,00	5,81461741 00%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,2550	33.514,79	7.788,43	41.303,22

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=23,24\%$ $S=CP*K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
S.04	STRUTTURE	704.890,00	10,0884269 564%	0,90	Qbl.11	0,0493	3.155,05	733,20	3.888,25
IA.01	IMPIANTI	143.414,00	11,6569195 300%	0,75	Qbl.11	0,0390	488,99	113,64	602,63
IA.02	IMPIANTI	308.929,00	10,8143042 945%	0,85	Qbl.11	0,0377	1.070,46	248,76	1.319,23
IA.03	IMPIANTI	281.401,00	10,8476635 712%	1,15	Qbl.11	0,0386	1.354,80	314,84	1.669,64
E.08	EDILIZIA	2.379.313,00	7,74220737	0,95	Qbl.11	0,0181	3.164,37	735,36	3.899,72

			48%					
--	--	--	-----	--	--	--	--	--

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 77.858,46
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)	€ 11.379,47
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 89.237,93 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 20.000,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 109.237,93 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>109.237,93 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 4.369,52 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 113.607,45 +</b>
IVA (22%)	€ 24.993,64 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 138.601,09</b>



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

<b>DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE</b> (art. 15 del DPR 207/2010 – art.48, comma 5, L.108/2021 )	
<b>Tipologia di intervento PNRR:</b>	M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT)
<b>Denominazione intervento :</b>	Centrali Operative Territoriali (COT) – HUB - Perugia (Via XIV Settembre)
<b>CUP :</b>	F93D22000330005

## 1. PREMESSE

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6: Salute è focalizzata su due obiettivi principali:

- reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (*Component 1*);
- innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (*Component 2*).

La Riforma dell'Assistenza Territoriale, afferente alla Component 1, si pone come obiettivo, quello di definire un nuovo modello organizzativo per la rete di assistenza primaria, con individuazione di standard strutturali, tecnologici ed organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, ed un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

In particolare, le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) sono volte alla realizzazione di uno strumento organizzativo innovativo a disposizione della comunità avente la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli Ospedali e con la rete di emergenza-urgenza.

Si evidenzia che:

- a seguito della richiesta inoltrata con nota regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022 sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi.
- con D.G.R. n. 152 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, inter alia, il documento contenente “Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” come indicato nell'Allegato 1 della suddetta deliberazione.
- con D.G.R. n. 154 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, inter alia, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022 è stato adottato l'atto di programmazione degli interventi edilizi ed impiantistici di competenza di questa Azienda sanitaria, di cui alla Tabella trasmessa alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, ove, tra gli altri, è stato individuato l'intervento di



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

“Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell’immobile situato in Perugia, via XIV Settembre” per la realizzazione nella *Casa come primo luogo di Cura* della **Centrale Operativa Territoriale HUB di via XIV Settembre**, per il quale è stato stimato un costo complessivo pari ad € 173.075,00 (lavori e somme a disposizione).

Il presente documento consente al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall’amministrazione per il perseguimento degli obiettivi posti a base dell’intervento e delle modalità con cui tali obiettivi devono essere conseguiti con i necessari approfondimenti tecnici e amministrativi.

Tale documento ha come finalità quella di fornire indirizzi e indicazioni per la redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara dei lavori di realizzazione dell’opera.

Parte delle informazioni necessarie per lo sviluppo del progetto sono state elaborate nelle fasi precedenti del procedimento tecnico-amministrativo, pertanto gli elaborati allegati “Relazione Centrale Operativa Territoriale (COT) - HUB Perugia di via XIV Settembre” (Allegato 1) e la relativa scheda intervento (Allegato 2), sono parte integrante del presente documento e costituiscono fonte di dati tecnici ed economici.

## **2. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE PER I LAVORI**

Per i lavori sarà applicato il contratto d’appalto come definito al comma 1, lettera II) dell’art. 3 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50.

I lavori dovranno essere eseguiti dalla medesima impresa affidataria dei lavori per la realizzazione delle COT Spoke Modulo 1 e COT Spoke Modulo 2 previste nello stesso immobile, attesa la necessità di coordinare gli interventi edili ed impiantistici tra loro interconnessi.





***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

Per l'affidamento del contratto sarà utilizzata la procedura ex art 1, c. 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett. a) sub.2.2 del Decreto Legge n. 77/2021.

Trattandosi di un appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, che per i lavori è pari a € 5.382.000, l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016.

Il contratto sarà stipulato a corpo secondo le definizioni dell'articolo 59 del Codice.

### **3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto si prevede un arco di tempo pari a 6 mesi naturali e consecutivi da eseguire su una struttura sanitaria in attività.

### **4. QUALITA' PROGETTUALE**

La progettazione, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, dovrà assicurare il rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR ed in particolare:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b. la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c. la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d. un limitato consumo del suolo;
- e. il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f. il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g. la compatibilità con le preesistenze archeologiche;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- h. la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i. la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j. accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

Il progetto esecutivo dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori;
- tenendo presente che il progetto dovrà prevedere lavorazioni per fasi, al fine di consentire di volta in volta la prosecuzione delle attività sanitarie nelle aree non interessate direttamente dai lavori.

I documenti e gli elaborati relativi al progetto esecutivo dovranno essere conformi a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 23 commi 3 e 8, e art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 e alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;

Il progettista dovrà individuare la migliore soluzione sotto il profilo qualitativo, tecnico ed economico nel rispetto dell'importo stimato per la realizzazione dell'intervento da sviluppare e in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare.

Sono pertanto richiesti almeno i seguenti elaborati tecnico- economici:



***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- ✓ Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- ✓ Particolari costruttivi e decorativi
- ✓ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera
- ✓ Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- ✓ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ✓ Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

**5. CORRISPETTIVO SERVIZIO PROGETTAZIONE**

Trattandosi di un intervento avente complessità sotto il profilo progettuale, è necessario che l'attività di progettazione sia svolta da professionisti esperti del settore, iscritti ai rispettivi albi professionali.

Accertata:

- ✓ la carenza all'interno della USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;
- ✓ l'insussistenza delle condizioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 24, c.1 del D. Lgs.50/2016,

Tenuto conto della necessità di procedere all'affidamento all'esterno dell'attività di progettazione esecutiva, è stato elaborato il "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3), da cui risulta un importo da porre a base d'asta pari ad € **11.046,92**, oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori risultanti dal quadro economico dell'intervento.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

## 6. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Per ogni intervento contenuto nel Pnrr l'erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, per le COT, fino al primo trimestre 2024.

Il tempo previsto per lo sviluppo del progetto esecutivo è stabilito in 45 giorni dall'avvio del servizio disposto dal RUP.

Al fine di accelerare i tempi viene disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, come previsto dall'art. 8, comma1, lett.a) del DL 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020 e smi.

Perugia, 19 Aprile 2022

IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

### Allegati:

- Relazione Centrale Operativa Territoriale (COT) - HUB Perugia di via XIV Settembre (Allegato 1)
- Scheda intervento (Allegato 2)
- "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3)

*\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*



**USL**Umbria**1**
**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**
[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

Allegato 1

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

 <b>PNRR – MISSIONE 6 SALUTE</b> Home Page del portale PNRR "MISSIONE 6 SALUTE" di AGENAS	
<b>Ente proponente</b>	Azienda USL UMBRIA 1
<b>Sede</b>	Via G. Guerra 21 Perugia
<b>Tipologia di intervento PNRR</b>	M6.C1 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT)
<b>Denominazione intervento</b>	Centrali Operative Territoriali (COT) – HUB - Perugia (Via XIV Settembre)
<b>CUP</b>	F93D22000330005

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**



***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

**1. Premessa:**

La presente relazione riguarda il progetto per la realizzazione delle Centrali Operative territoriali” (COT) a servizio del territorio di Perugia. Il progetto nasce dalla volontà di mettere a disposizione della comunità uno strumento organizzativo innovativo avente la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l’interfaccia con gli Ospedali e con la rete di emergenza-urgenza. Le COT saranno dotate dei mezzi tecnologici per garantire il controllo remoto dei dispositivi di telemedicina forniti ai pazienti, sosterranno lo scambio di informazioni tra gli operatori sanitari coinvolti nella cura, costituiranno un punto di riferimento per i caregiver, sia per la formazione alla cura che per la sua attuazione, e fungeranno da punto di riferimento in caso di ulteriori necessità assistenziali del paziente, implementeranno un sistema che grazie all’ausilio dell’intelligenza artificiale e degli strumenti di machine learning, riuscirà a ridurre il numero di accessi di assistenza domiciliare degli operatori sanitari necessari per paziente senza ridurre la qualità di domiciliare degli operatori sanitari necessari per paziente senza ridurre la qualità di cura.

In particolare per il territorio perugino è stata fatta la scelta di inserire la Centrale Operativa Territoriale (Cot) a Perugia, nell’edificio di Via XIV Settembre (Spoke Modulo 1 – Spoke Modulo 2 - HUB), sede peraltro ricompresa già nel piano di investimenti del PNRR per realizzare la “Casa della Comunità”.

L’edificio scelto per l’intervento, risulta infatti avere tutte le caratteristiche necessarie al fine di accogliere tale Servizio, è peraltro visibile e facilmente accessibile per la comunità di riferimento e grazie all’importante investimento previsto assumerà un ruolo primario per il servizio territoriale.





**USL Umbria 1**

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

www.aslumbria1.it

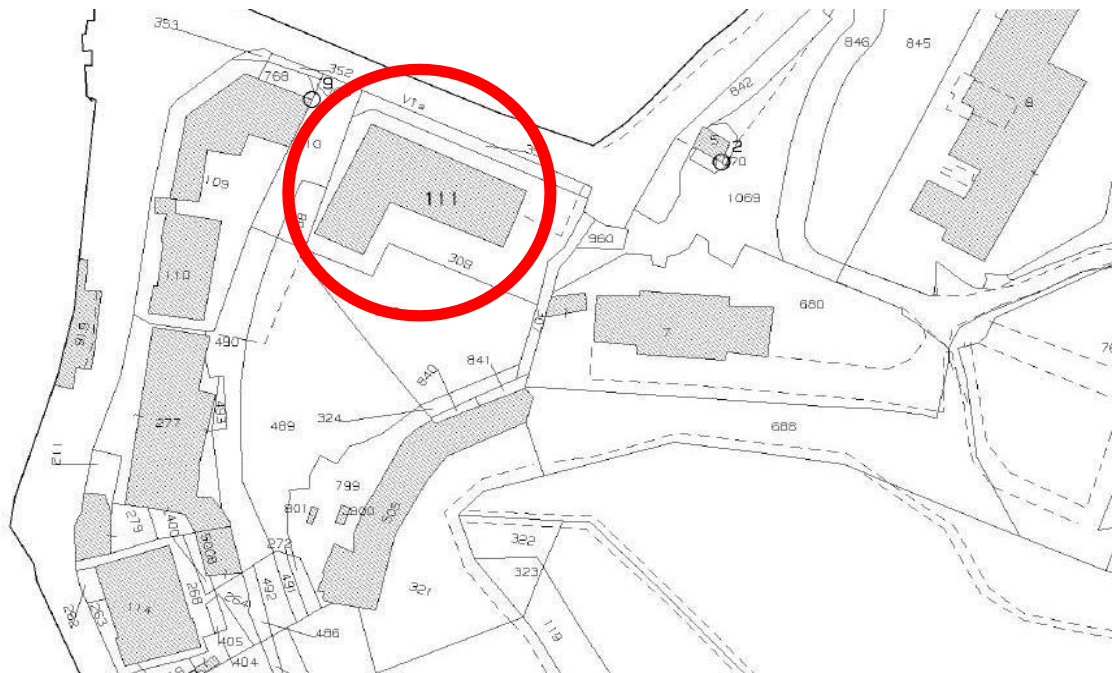
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

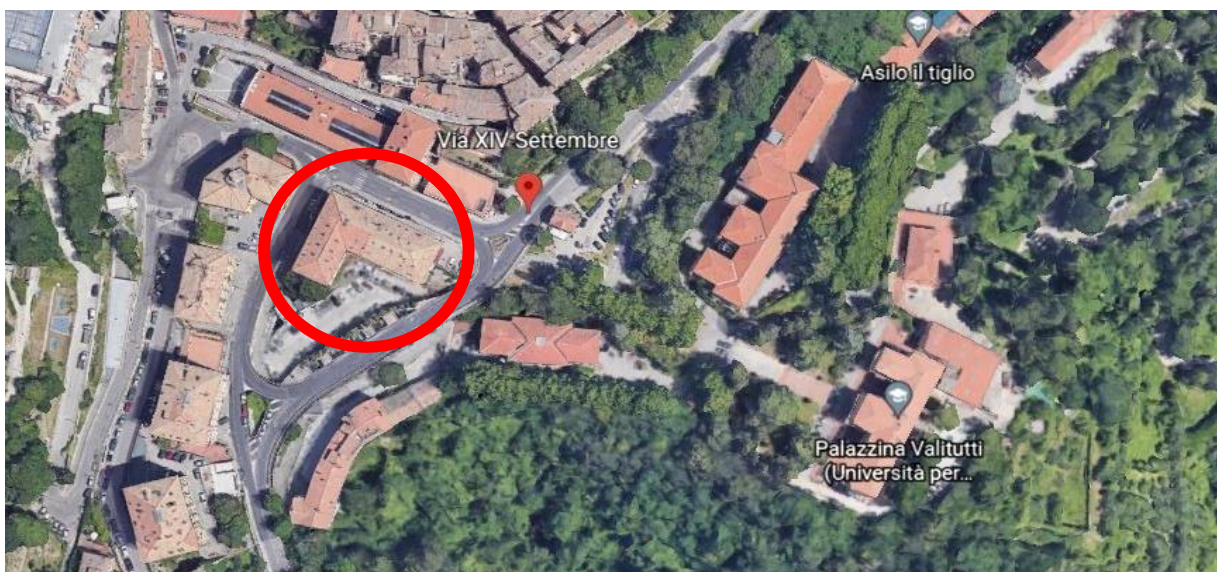
Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

**2. Inquadramento dell'intervento**

Il fabbricato oggetto di intervento è sito nel Comune di Perugia in Via XIV Settembre ed è di proprietà dell'Azienda USL Umbria n. 1, individuabile nelle vigenti mappe catastali del Comune di Perugia al Foglio 237 Particella 111, classificato nel vigente strumento urbanistico come zona "A" CENTRO STORICO.



ESTRATTO VAX



ORTOFOTO





**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

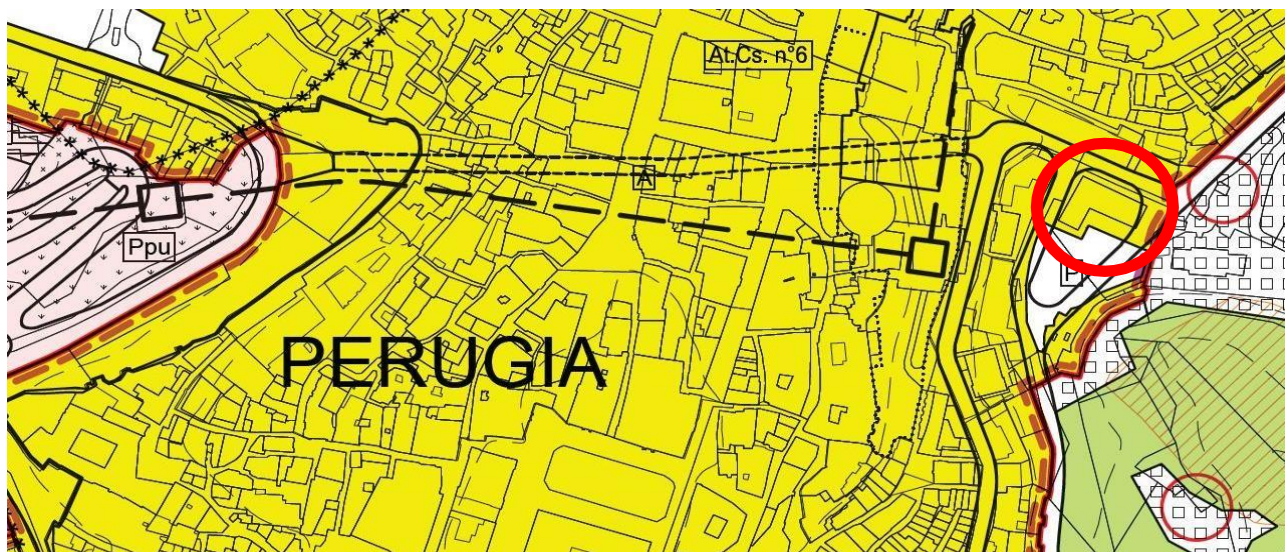
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

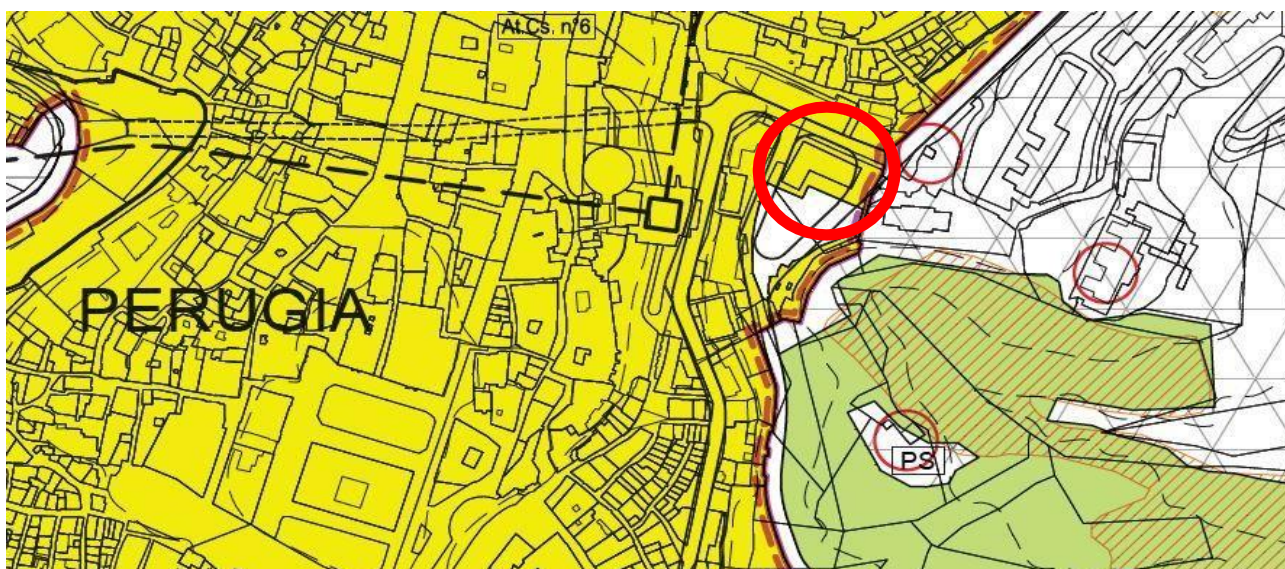
Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

*Inquadramento urbanistico*

Dal punto di vista del vigente strumento urbanistico l'area si individua all'interno della zona "A" CENTRO STORICO.



ESTRATTO PRG PARTE OPERATIVA



ESTRATTO PRG PARTE STRUTTURALE

L'edificio è situato in un'area sottoposta ai seguenti vincoli:

- n. 41 "Zone del centro storico (Giardino del Frontone, Viale Roma e Fosso Sant'Anna)", approvato con D.M. 10 Ottobre 1957;





**USL Umbria 1**

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

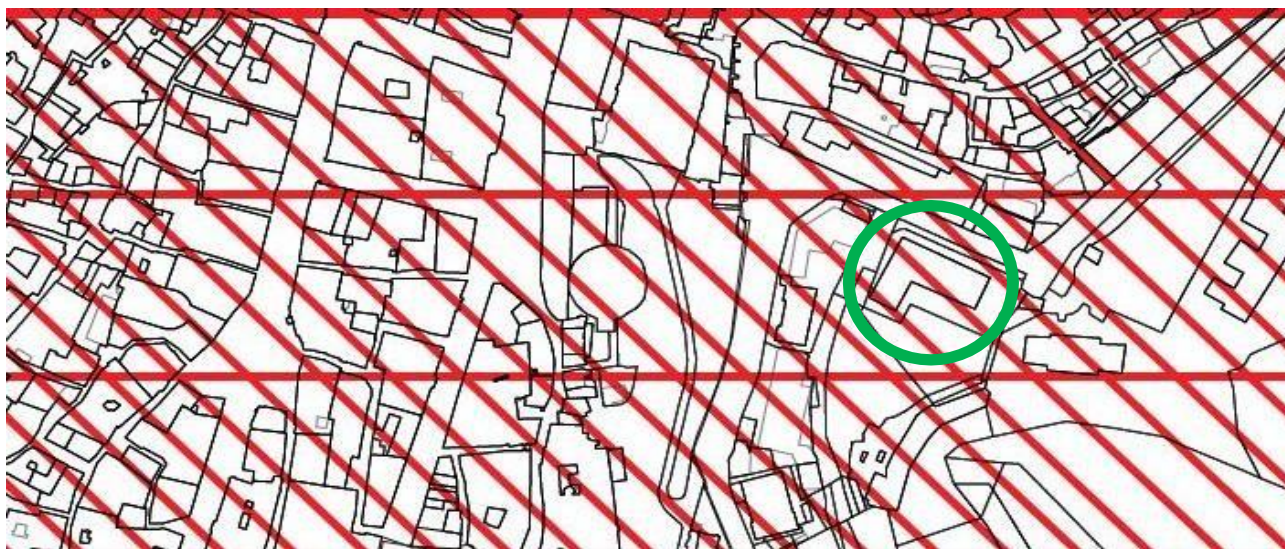
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

- n. 119 “Capoluogo e dintorni”, approvato con D.G.R. 566 del 03/02/94;
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 136, LETT. c) e d) del D.Lgs. N. 42/2004 – “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)”;
- Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. N.5847/96 ai sensi dell’art.142 lett. m) del D.Lgs. N.42/2004- “Aree tutelate per legge, il cui interesse archeologico è relativo agli indizi (art. 77 del TUNA)”.



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO AI SENSI DELL'ART.10 DEL D.Lgs. n.42/2004 ( art.78 del TUNA )



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO INDIRECTO AI SENSI DELL'ART.45 DEL D.Lgs. 42/2004 (art.79 del TUNA)



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART.136, LETT.c) E d) DEL D.Lgs. N. 42/2004 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)



FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO SOTTOPOSTI A TUTELA CON D.G.R. N.7131/95 AI SENSI DELL'ART.142 LETT. c) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge (art.84 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE CON D.G.R. N.5847/96 AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge, interessate da strutture archeologiche o materiali antichi (art.77 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE CON D.G.R. N.5847/96 AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge, il cui interesse archeologico è relativo ad indizi (art.77 del TUNA)



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

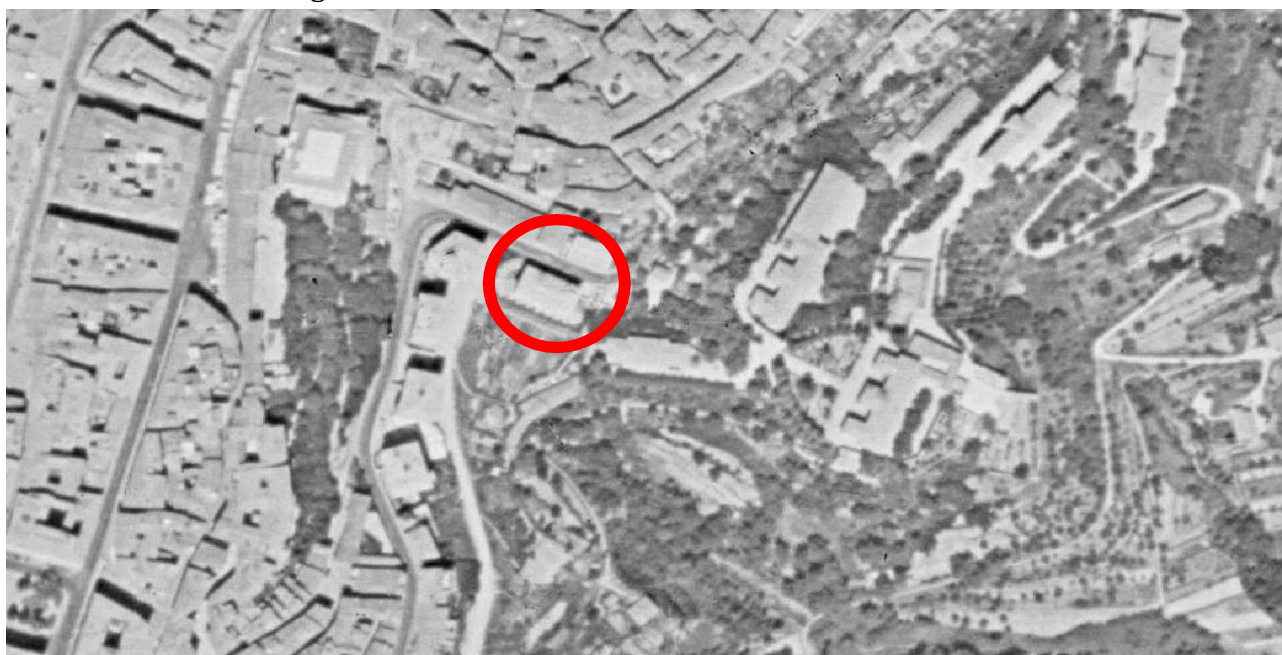
***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

**3. Descrizione dello stato attuale**

La realizzazione del fabbricato oggetto di intervento può essere datata nella prima metà del Novecento intorno agli anni 1920-1930, come è possibile anche vedere nell'ortofoto sottostante risalente agli anni 1954-1956.



L'edificio è stato costruito in epoche diverse in quanto nei primi anni 20-30 il fabbricato era costituito da un unico volume rettilineo realizzato con una struttura portante in muratura tradizionale mentre successivamente, intorno agli anni '70, venne costruito un secondo volume con una struttura in c.a., che attribuì al fabbricato la conformazione attuale ad "L".





**USL**Umbria**1**

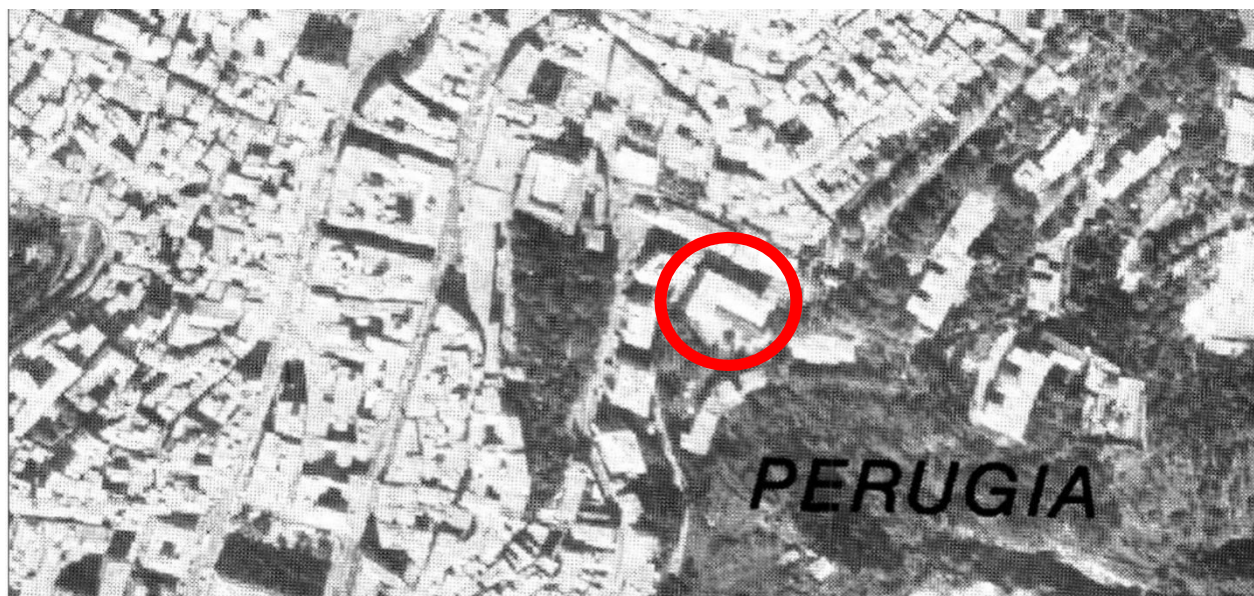
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146



Poiché il fabbricato possiede più di 70 anni di edificazione è classificato come un bene culturale pertanto l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione

del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004.

L'edificio oggetto di intervento si sviluppa su tre piani fuori terra, un piano sottotetto e due piani seminterrati ed è destinato ad uffici amministrativi, servizi sanitari, laboratori medici e studi medici.

Ai piani seminterrati vi sono i magazzini, gli uffici ed una centrale termica; al piano terra è situato il centro di salute con due sale di attesa, una sala riunioni, gli ambulatori, gli uffici ed i bagni; mentre al piano primo è situato il reparto di citologia con i laboratori e gli uffici. Proseguendo ai piani secondo e terzo invece, troviamo al piano secondo gli uffici farmacia ed il servizio psicologico giovani, mentre il piano terzo è destinato a sottotetto e non è utilizzato.

Esternamente il fabbricato mostra una tinteggiatura giallo ocra con aperture aventi infissi in legno a due ante apribili ed un sopraluce fisso in stato di conservazione mediocre.

Allo stato attuale la copertura dell'edificio è di tipo a padiglione ed è costituita da un manto di copertura con elementi in cotto di tipo marsigliesi, mentre lo sporto di gronda è realizzato con tavolame e travetti in legno aventi un doppio zampino.



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

Vista da via XIV Settembre







Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

*Descrizione del dissesto e dello stato di conservazione del tetto*

L'edificio oggetto di intervento mostra fortemente la necessità di alcuni interventi di recupero e di ripristino che vadano a risanare le carenze strutturali e materiche del fabbricato. In particolare l'intervento dovrà comprendere opere di risanamento della copertura con il rifacimento della gronda perimetrale, che mostra delle scarse ed inadeguate condizioni statiche ed una significativa inflessione, probabilmente causata dal cedimento di alcuni travetti. Le facciate sono deteriorate, con forti segni del tempo e degli agenti atmosferici, presenti sia sulla muratura sia sugli elementi di finitura quali cornici e marcapiani. In tale stato si presentano anche gli infissi lignei ammalorati e per quanto riguarda le persiane in gran parte mancanti. Anche gli impianti risultano datati e si ritiene necessario procedere ad una loro revisione ed adeguamento.

*Finalità di progetto.*

Il progetto per il Centro Operativo Territoriale (COT) completo della realizzazione della "Casa della Salute" di Via XIV Settembre mette al centro la sostenibilità e l'innovazione in tutte le sue principali accezioni, perseguendo obiettivi ambientali e al tempo stesso cercando di ridurre i costi operativi, aumentare la produttività e l'efficienza, la sicurezza sul lavoro, l'inclusione e





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

l'accessibilità. Tale progetto nasce con l'intento di soddisfare i fabbisogni della specifica utenza alla quale è destinato.

Nello specifico tutte le COT: HUB, spoke Modulo 1 e spoke Modulo 2 saranno collocate al piano secondo dell'immobile.

In base a quanto esposto, al fine di procedere ad un recupero complessivo dell'edificio, migliorare il comportamento sismico dello stesso, adeguare ed implementare gli impianti migliorando l'efficienza degli stessi sotto il profilo energetico, migliorare la funzionalità e la ridistribuzione degli spazi, adeguare e facilitare l'accessibilità ricostituire il decoro ed il corretto stato di manutenzione, i lavori previsti si possono suddividere nelle seguenti principali categorie:

1. Opere di consolidamento e miglioramento sismico;
2. Opere esterne
3. Opere interne
4. Opere impiantistiche e di riqualificazione energetica

*Opere di consolidamento e miglioramento sismico:*

Saranno eseguiti tutti gli interventi di consolidamento sulle strutture orizzontali e verticali necessari al fine di migliorare il comportamento sismico dell'edificio, con l'inserimento di catene, con la funzione strutturale di collegamento, contenimento, ritegno, rinforzo e consolidamento della struttura muraria. Perforazioni armate, quando necessario, per contrastare l'espansione laterale delle murature ed incrementare la resistenza. Si prevedono poi cerchiature interne realizzate con elementi metallici o materiali compositi in grado di incrementare la capacità portante della struttura. Si procederà inoltre al rifacimento delle gronde, costituito da zampini lignei, ad oggi in pessime condizioni di conservazione.

*Opere esterne.*

L'edificio sarà sottoposto a lavori di restauro conservativo, che interesserà le finiture

---



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

architettoniche ed il rifacimento del manto di copertura, mediante la rimozione degli elementi lapidei e dell'impermeabilizzazione presente, ripristino dei giunti dei lucernari, fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante elastoplastomerica; rifacimento delle gronde, del manto di copertura, con utilizzo del materiale precedentemente smontato previa cernita e pulizia, con integrazione per quanto riguarda gli elementi non recuperabili.

Rifacimento della tinteggiatura delle murature esterne previo consolidamento localizzato delle porzioni di intonaco ammalorato e ricostituzione degli elementi lapidei danneggiati.

Le chiusure trasparenti costituite dagli infissi esterni, saranno invece completamente sostituite con finestre e portefinestre in legno ( con caratteristiche da concordare con la Soprintendenza), dotate di vetrocamera con lastra antinfortunistica.

*Opere interne*

Le opere interne previste saranno finalizzate a conferire all'edificio la nuova destinazione di spazio di "Casa della Comunità" ed in particolare si prevede di :

- Realizzare almeno un nuovo corpo scala ed almeno un ascensore che ponga in collegamento il Piano -1 con i piani superiori, garantendo l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'utilizzo delle varie porzioni del fabbricato anche agli utenti diversamente abili;
- Gli spazi dei piani superiori subiranno una riorganizzazione, con rifacimento dei pavimenti ammalorati e non idonei, controsoffittature e messa a norma delle aperture dei locali, rifacimento dei servizi igienici, tinteggiatura delle murature.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

*Opere impiantistiche e di riqualificazione energetica.*

Per quanto riguarda gli impianti si procederà con opere di rifacimento ed adeguamento alle normative vigenti dell'impianto elettrico, idrotermico ed antincendio. Particolare attenzione sarà posta al fine di migliorare il comportamento energetico del fabbricato nel suo complesso e perseguire il conseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale.

#### **4. Stima economica dell'interventi**

I costi preventivati per la realizzazione degli interventi finanziati sono stati relazionati a costi generali di riferimento, con interventi simili eseguiti negli ultimi anni, opportunamente rivalutati e riferiti alle attuali condizioni di mercato, in considerazione delle lavorazioni che caratterizzano l'intervento, come da quadro economico di seguito indicato.

Il quadro economico riporta i costi relativi alla sola infrastruttura edilizia. Per le COT inoltre, sono previsti sub investimenti relativi a device e interconnessione aziendale che sono oggetto di finanziamenti distinti riportati nelle specifiche schede.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

<b>CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) HUB PERUGIA VIA XIV SETTEMBRE</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE DI SPESA</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO</b>	<b>109.182 €</b>
A1	IMPORTO DEI LAVORI	104.480 €
	<i>A1.a OPERE EDILI E DI FINITURA ACCESSORIE E FUNZIONALI</i>	<i>53.289 € €</i>
	<i>A1.c IMPIANTI IDRICI-ANTINCENDIO</i>	<i>10.006 € €</i>
	<i>A1.d IMPIANTI TERMOSANITARI E MECCANICI</i>	<i>21.553 € €</i>
	<i>A1.e IMPIANTO ELETTRICO</i>	<i>19.633 € €</i>
A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	4.702 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>63.893 €</b>
	Arredi	10.000 €
	Competenze tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità, verifiche progetti, accantonamenti, I.V.A., incentivo art. 113 d.lgs.50/2016; spese per pubblicità; imprevisti ed accantonamenti	53.893 €
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>173.075 €</b>



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## SCHEMA IMMOBILE 1

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Centrali Operative Territoriali (COT) – HUB - Perugia (Via XIV Settembre)
CUP / codice progetto*	F93D22000330005
Data apertura CUP*	03/03/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	173075
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	USL Umbria1 via XIV Settembre Perugia
Descrizione sintetica del Progetto*	Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'immobile situato in Perugia, via XIV Settembre
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Centrali Operative Territoriali (COT) – HUB - Perugia (Via XIV Settembre)
Via	XIV Settembre
Civico	snc
Cap	06121
Provincia	PERUGIA
Comune	PERUGIA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Immobile di proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	200

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2</p> <p><b>IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI</b> e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p>	Accetto
--	---------



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrali Operative Territoriali (COT), con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021"	Accetto

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	quelli opportuni
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	si
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	No
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richiede [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Conferenza dei servizi
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? ( in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Archeologico,Architettonico/monumentale,Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	nessuno



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Gantt interattivo

Cronoprogramma





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	109182
A.1) Importo dei lavori	109182
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
B) SOMME a DISPOSIZIONE	63893
B.1) Imprevisti	63893
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)</b>	<b>173075</b>

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	si
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	173075
FINANZIAMENTO PNRR	173075
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	17307
Spesa prevista nell'anno 2023	155768
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	0
Spesa prevista nell'anno 2026	0

## Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	
Valore patrimoniale (in €)	

Ubicazione Opera

**COMUNE DI PERUGIA**  
Provincia **PG** via XIV Settembre

Opera

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - HUB Perugia (Via XIV Settembre) -**

Ente Appaltante

**USL UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA VIA G.GUERRA**

P.IVA

**03301860544**

Tel./Fax  
/  
E-Mail

RUP

**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**



Data	Elaborato	Tavola N°
11/04/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP <b>Dott. Ing. Fabio Pagliaccia</b>	Il Dirigente <b>Dott. Ing. Fabio Pagliaccia</b>
--	--

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1 - " 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) -HUB - Perugia (Via XIV Settembre)**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	10.006,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	21.553,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	19.633,00	20,4110 112700 %
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	57.990,00	15,4353 712800 %

Costo complessivo dell'opera : **109.182,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## EDILIZIA – E.08

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000



**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	10.006,00	20,4110112 700%	0,75	QbII.18	0,0600	91,90	22,98	114,88
IA.02	IMPIANTI	21.553,00	20,4110112 700%	0,85	QbII.18	0,0600	224,36	56,09	280,45
IA.03	IMPIANTI	19.633,00	20,4110112 700%	1,15	QbII.18	0,0600	276,50	69,13	345,63
E.08	EDILIZIA	57.990,00	15,4353712 800%	0,95	QbII.18	0,0600	510,21	127,55	637,76

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	10.006,00	20,4110112 700%	0,75	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.07	0,4300	658,65	164,66	823,31
IA.02	IMPIANTI	21.553,00	20,4110112 700%	0,85	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.07	0,4300	1.607,90	401,98	2.009,88
IA.03	IMPIANTI	19.633,00	20,4110112 700%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.07	0,4300	1.981,61	495,40	2.477,01
E.08	EDILIZIA	57.990,00	15,4353712 800%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.07	0,4100	3.486,40	871,60	4.358,00

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 1.378,72
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9.668,20
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 11.046,92 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 11.046,92 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>11.046,92 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 441,88 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 11.488,80 +</b>
IVA (22%)	€ 2.527,54 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 14.016,34</b>



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**  
(art. 15 del DPR 207/2010 – art.48, comma 5, L.108/2021 )

<b>Tipologia di intervento PNRR:</b>	M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT)
<b>Denominazione intervento :</b>	Centrali Operative Territoriali (COT) Perugia Via XIV Settembre Spoke Modulo 1
<b>CUP :</b>	F93D22000340006

## 1. PREMESSE

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6: Salute è focalizzata su due obiettivi principali:

- reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (*Component 1*);
- innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (*Component 2*).

La Riforma dell'Assistenza Territoriale, afferente alla Component 1, si pone come obiettivo, quello di definire un nuovo modello organizzativo per la rete di assistenza primaria, con individuazione di standard strutturali, tecnologici ed organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, ed un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

In particolare, le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) sono volte alla realizzazione di uno strumento organizzativo innovativo a disposizione della comunità avente la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli Ospedali e con la rete di emergenza-urgenza.

Si evidenzia che:

- a seguito della richiesta inoltrata con nota regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022 sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi.
- con D.G.R. n. 152 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, inter alia, il documento contenente “Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” come indicato nell'Allegato 1 della suddetta deliberazione.
- con D.G.R. n. 154 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, inter alia, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022 è stato adottato l'atto di programmazione degli interventi edilizi ed impiantistici di competenza di questa Azienda sanitaria, di cui alla Tabella trasmessa alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, ove, tra gli altri, è stato individuato l'intervento di



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

“Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell’immobile situato in Perugia, via XIV Settembre” per la realizzazione nella *Casa come primo luogo di Cura* della **Centrale Operativa Territoriale Spoke Modulo 1 di via XIV Settembre**, per il quale è stato stimato un costo complessivo pari ad € 96.150,00 (lavori e somme a disposizione).

Il presente documento consente al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall’amministrazione per il perseguimento degli obiettivi posti a base dell’intervento e delle modalità con cui tali obiettivi devono essere conseguiti con i necessari approfondimenti tecnici e amministrativi.

Tale documento ha come finalità quella di fornire indirizzi e indicazioni per la redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara dei lavori per la realizzazione dell’opera.

Parte delle informazioni necessarie per lo sviluppo del progetto sono state elaborate nelle fasi precedenti del procedimento tecnico-amministrativo, pertanto gli elaborati allegati “Relazione Centrale Operativa Territoriale (COT) di via XIV Settembre Spoke Modulo 1” (Allegato 1) e la relativa scheda intervento (Allegato 2), sono parte integrante del presente documento e costituiscono fonte di dati tecnici ed economici.

## **2. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE PER I LAVORI**

Per i lavori sarà applicato il contratto d’appalto come definito al comma 1, lettera II) dell’art. 3 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50.

I lavori dovranno essere eseguiti dalla medesima impresa affidataria dei lavori per la realizzazione delle COT HUB e COT Spoke Modulo 2 previste nello stesso immobile, attesa la necessità di coordinare gli interventi edili ed impiantistici tra loro interconnessi.



***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

Per l'affidamento del contratto sarà utilizzata la procedura ex art 1, c. 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett. a) sub.2.2 del Decreto Legge n. 77/2021.

Trattandosi di un appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, che per i lavori è pari a € 5.382.000, l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016.

Il contratto sarà stipulato a corpo secondo le definizioni dell'articolo 59 del Codice.

### **3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto si prevede un arco di tempo pari a 6 mesi naturali e consecutivi da eseguire su una struttura sanitaria in attività.

### **4. QUALITA' PROGETTUALE**

La progettazione, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, dovrà assicurare il rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR ed in particolare:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b. la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c. la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d. un limitato consumo del suolo;
- e. il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f. il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g. la compatibilità con le preesistenze archeologiche;





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***  
*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- h. la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i. la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j. accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

Il progetto esecutivo dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori;
- tenendo presente che il progetto dovrà prevedere lavorazioni per fasi, al fine di consentire di volta in volta la prosecuzione delle attività sanitarie nelle aree non interessate direttamente dai lavori.

I documenti e gli elaborati relativi al progetto esecutivo dovranno essere conformi a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 23 commi 3 e 8, e art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 e alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;

Il progettista dovrà individuare la migliore soluzione sotto il profilo qualitativo, tecnico ed economico nel rispetto dell'importo stimato per la realizzazione dell'intervento da sviluppare e in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare.

Sono pertanto richiesti almeno i seguenti elaborati tecnico- economici:



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- ✓ Particolari costruttivi e decorativi
- ✓ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera
- ✓ Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- ✓ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ✓ Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

## 5. CORRISPETTIVO SERVIZIO PROGETTAZIONE

Trattandosi di un intervento avente complessità sotto il profilo progettuale, è necessario che l'attività di progettazione sia svolta da professionisti esperti del settore, iscritti ai rispettivi albi professionali.

Accertata:

- ✓ la carenza all'interno della USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;
- ✓ l'insussistenza delle condizioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 24, c.1 del D. Lgs.50/2016,

Tenuto conto della necessità di procedere all'affidamento all'esterno dell'attività di progettazione esecutiva, è stato elaborato il "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3), da cui risulta un importo da porre a base d'asta pari ad € 7.837,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori risultanti dal quadro economico dell'intervento.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

## **6. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Per ogni intervento contenuto nel Pnrr l'erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, per le COT, fino al primo trimestre 2024.

Il tempo previsto per lo sviluppo del progetto esecutivo è stabilito in 45 giorni dall'avvio del servizio disposto dal RUP.

Al fine di accelerare i tempi viene disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, come previsto dall'art. 8, comma1, lett.a) del DL 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020 e smi.

Perugia, 19 Aprile 2022

IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

Allegati:

- Relazione Centrale Operativa Territoriale (COT) – Via XIV Settembre - Spoke Modulo 1 (Allegato 1)
- Scheda intervento (Allegato 2)
- "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3)

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

 <b>PNRR – MISSIONE 6 SALUTE</b> Home Page del portale PNRR "MISSIONE 6 SALUTE" di AGENAS	
<b>Ente proponente</b>	Azienda USL UMBRIA 1
<b>Sede</b>	Via G. Guerra 21 Perugia
<b>Tipologia di intervento PNRR</b>	M6.C1 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT)
<b>Denominazione intervento</b>	Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 1 Perugia (Via XIV Settembre)
<b>CUP</b>	F93D22000340006

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO****Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

**1. Premessa:**

La presente relazione riguarda il progetto per la realizzazione delle Centrali Operative territoriali” (COT) a servizio del territorio di Perugia. Il progetto nasce dalla volontà di mettere a disposizione della comunità uno strumento organizzativo innovativo avente la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l’interfaccia con gli Ospedali e con la rete di emergenza-urgenza. Le COT saranno dotate dei mezzi tecnologici per garantire il controllo remoto dei dispositivi di telemedicina forniti ai pazienti, sosterranno lo scambio di informazioni tra gli operatori sanitari coinvolti nella cura, costituiranno un punto di riferimento per i caregiver, sia per la formazione alla cura che per la sua attuazione, e fungeranno da punto di riferimento in caso di ulteriori necessità assistenziali del paziente, implementeranno un sistema che grazie all’ausilio dell’intelligenza artificiale e degli strumenti di machine learning, riuscirà a ridurre il numero di accessi di assistenza domiciliare degli operatori sanitari necessari per paziente senza ridurre la qualità di domiciliare degli operatori sanitari necessari per paziente senza ridurre la qualità di cura.

In particolare per il territorio perugino è stata fatta la scelta di inserire tre Centrali Operative Territoriali (Cot) a Perugia, nell’edificio di Via XIV Settembre (Spoke Modulo 1 – Spoke Modulo 2 - HUB), sede peraltro ricompresa già nel piano di investimenti del PNRR per realizzare la “Casa della Comunità”.

L’edificio scelto per l’intervento, risulta infatti avere tutte le caratteristiche necessarie al fine di accogliere tale Servizio, è peraltro visibile e facilmente accessibile per la comunità di riferimento e grazie all’importante investimento previsto assumerà un ruolo primario per il servizio territoriale.





**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

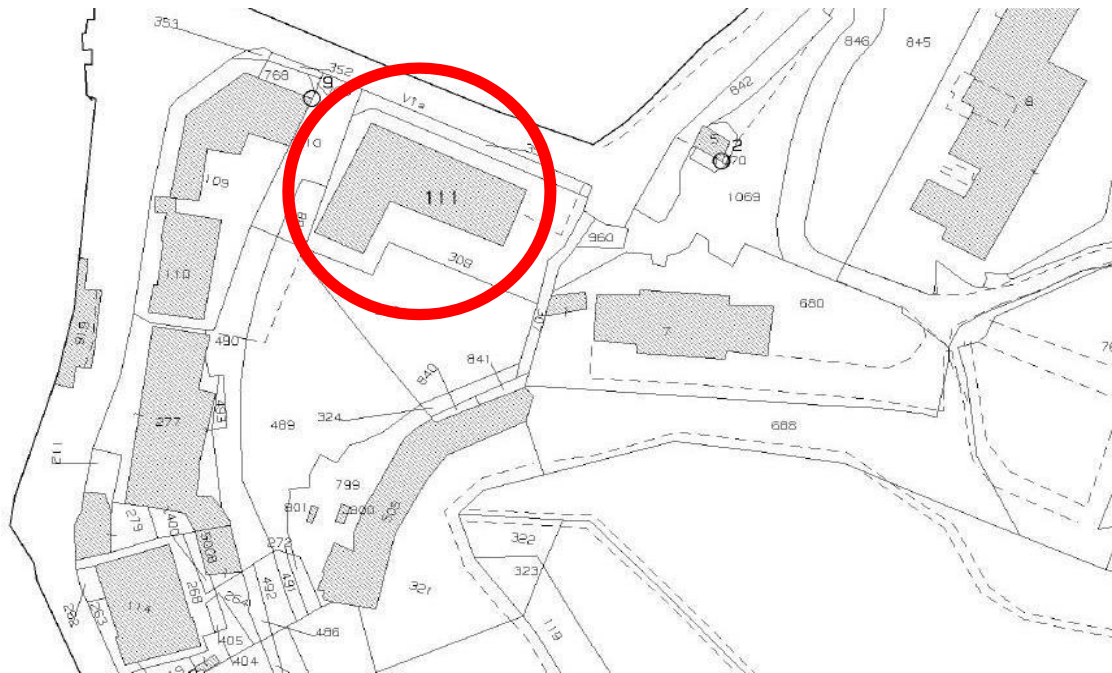
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

**2. Inquadramento dell'intervento**

Il fabbricato oggetto di intervento è sito nel Comune di Perugia in Via XIV Settembre ed è di proprietà dell'Azienda USL Umbria n. 1, individuabile nelle vigenti mappe catastali del Comune di Perugia al Foglio 237 Particella 111, classificato nel vigente strumento urbanistico come zona "A" CENTRO STORICO.



ESTRATTO VAX



ORTOFOTO





**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

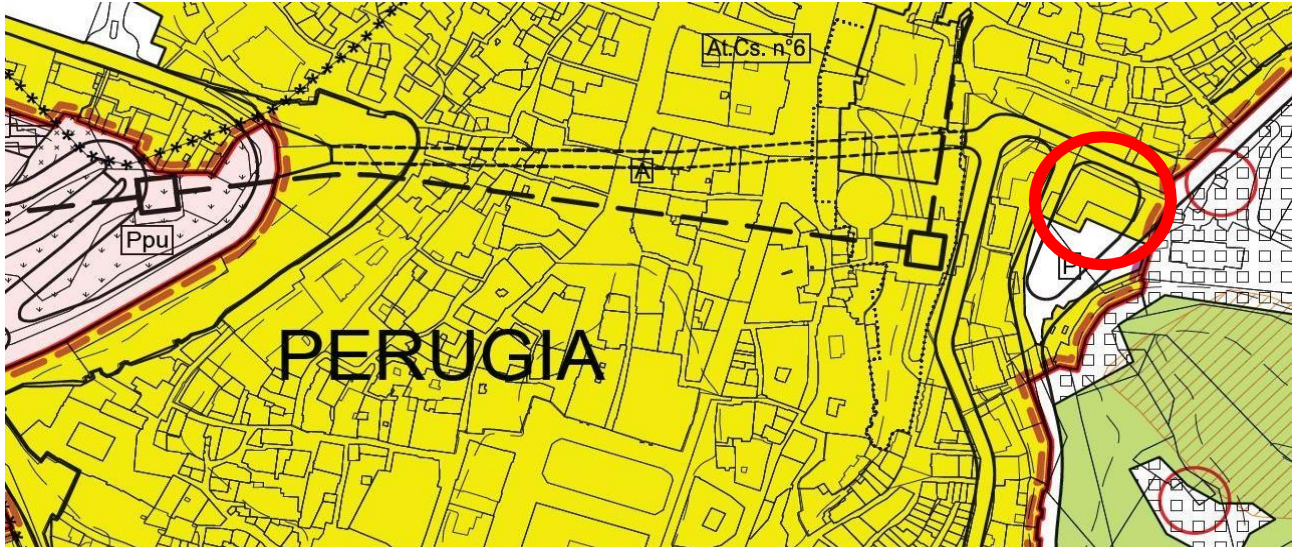
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

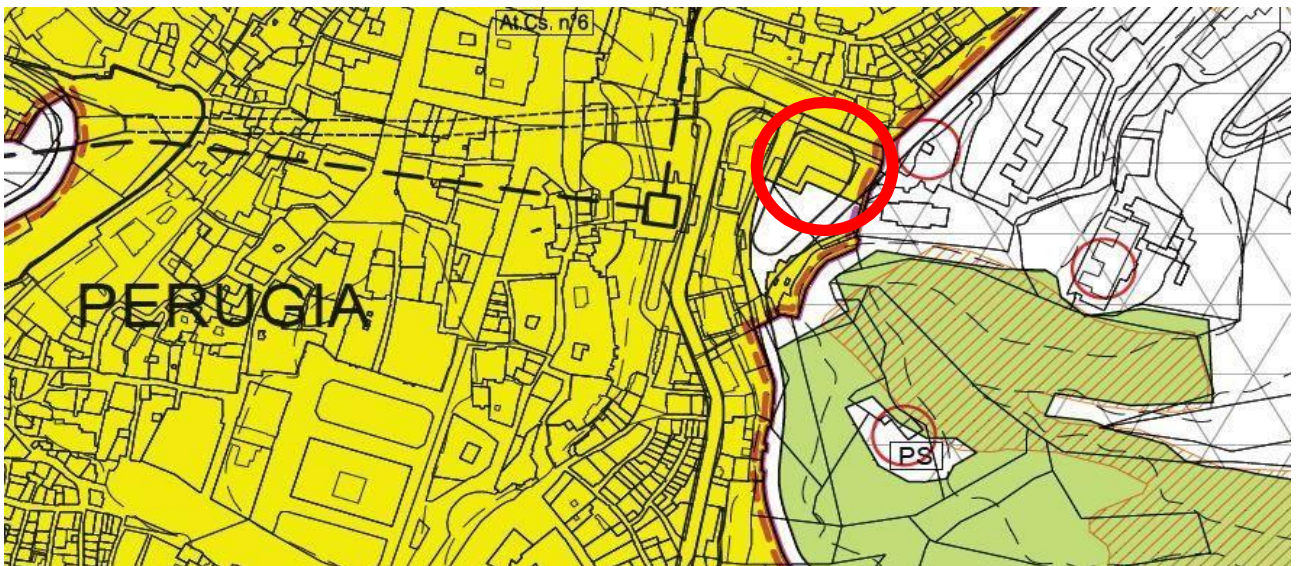
Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

**Inquadramento urbanistico**

Dal punto di vista del vigente strumento urbanistico l'area si individua all'interno della zona "A" CENTRO STORICO.



ESTRATTO PRG PARTE OPERATIVA



ESTRATTO PRG PARTE STRUTTURALE

L'edificio è situato in un'area sottoposta ai seguenti vincoli:

- n. 41 "Zone del centro storico (Giardino del Frontone, Viale Roma e Fosso Sant'Anna)", approvato con D.M. 10 Ottobre 1957;
- n. 119 "Capoluogo e dintorni", approvato con D.G.R. 566 del 03/02/94;





**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

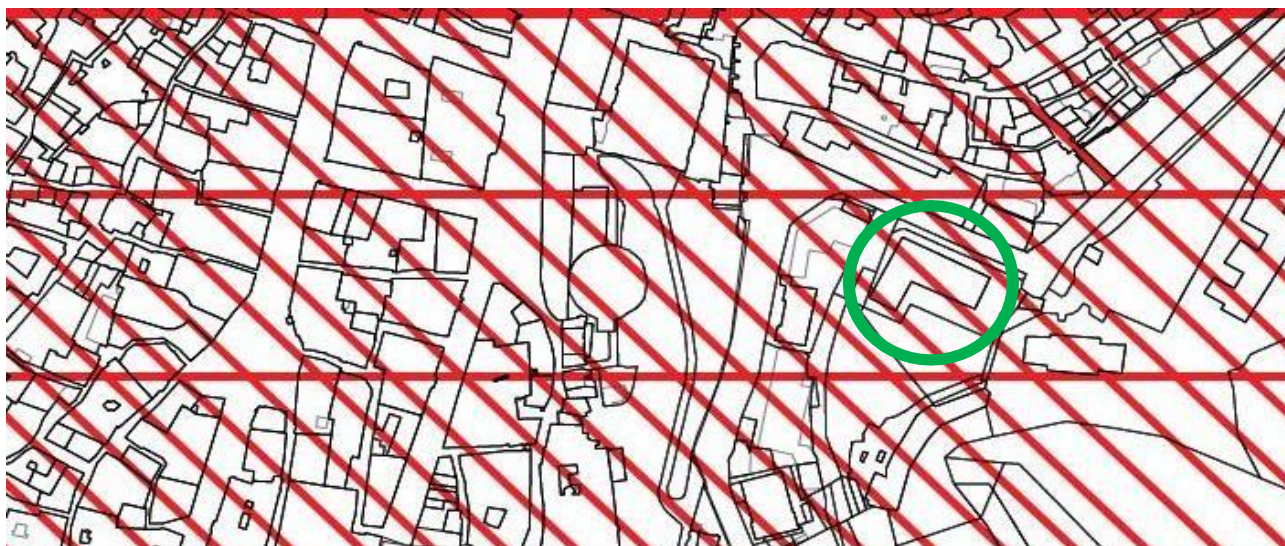
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136, LETT. c) e d) del D.Lgs. N. 42/2004 – “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)”;
- Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. N.5847/96 ai sensi dell'art.142 lett. m) del D.Lgs. N.42/2004- “Aree tutelate per legge, il cui interesse archeologico è relativo agli indizi (art. 77 del TUNA)”.



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO AI SENSI DELL'ART.10 DEL D.Lgs. n.42/2004 ( art.78 del TUNA )



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO INDIRETTO AI SENSI DELL'ART.45 DEL D.Lgs. 42/2004 (art.79 del TUNA)



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART.136, LETT.c) E d) DEL D.Lgs. N. 42/2004 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)



FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO SOTTOPOSTI A TUTELA CON D.G.R. N.7131/95 AI SENSI DELL'ART.142 LETT. c) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge (art.84 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE CON D.G.R. N.5847/96 AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge, interessate da strutture archeologiche o materiali antichi (art.77 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE CON D.G.R. N.5847/96 AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge, il cui interesse archeologico è relativo ad indizi (art.77 del TUNA)



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

**3. Descrizione dello stato attuale**

La realizzazione del fabbricato oggetto di intervento può essere datata nella prima metà del Novecento intorno agli anni 1920-1930, come è possibile anche vedere nell'ortofoto sottostante risalente agli anni 1954-1956.



L'edificio è stato costruito in epoche diverse in quanto nei primi anni 20-30 il fabbricato era costituito da un unico volume rettilineo realizzato con una struttura portante in muratura tradizionale mentre successivamente, intorno agli anni '70, venne costruito un secondo volume con una struttura in c.a., che attribuì al fabbricato la conformazione attuale ad "L".





**USL**Umbria**1**

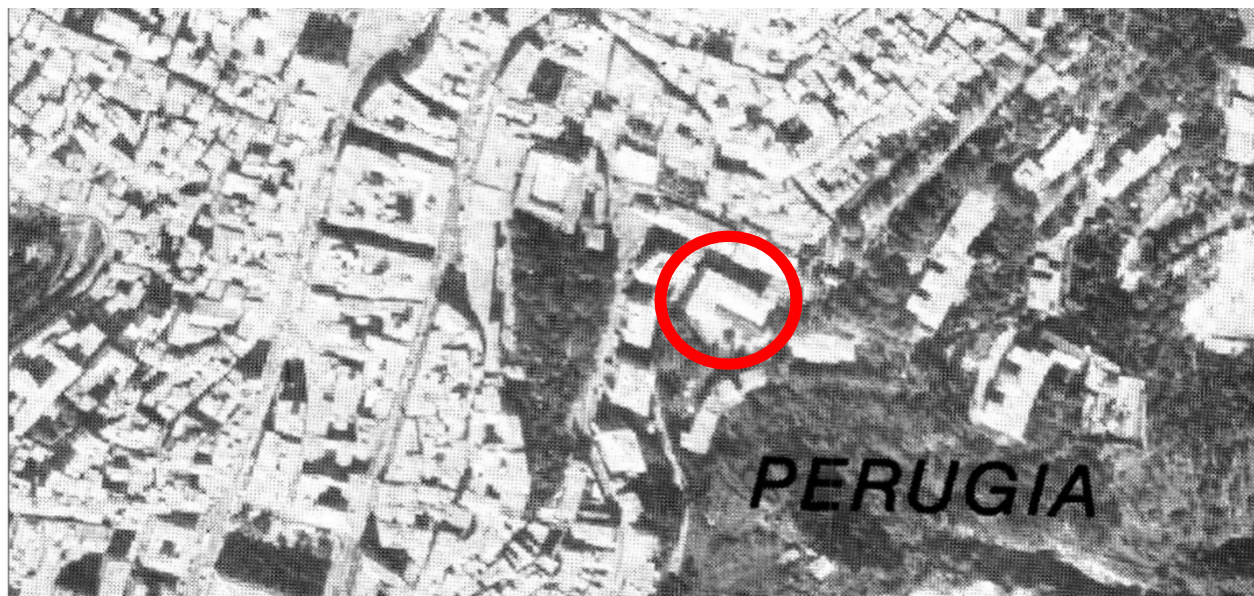
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146



Poiché il fabbricato possiede più di 70 anni di edificazione è classificato come un bene culturale pertanto l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione

del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004.

L'edificio oggetto di intervento si sviluppa su tre piani fuori terra, un piano sottotetto e due piani seminterrati ed è destinato ad uffici amministrativi, servizi sanitari, laboratori medici e studi medici.

Ai piani seminterrati vi sono i magazzini, gli uffici ed una centrale termica; al piano terra è situato il centro di salute con due sale di attesa, una sala riunioni, gli ambulatori, gli uffici ed i bagni; mentre al piano primo è situato il reparto di citologia con i laboratori e gli uffici. Proseguendo ai piani secondo e terzo invece, troviamo al piano secondo gli uffici farmacia ed il servizio psicologico giovani, mentre il piano terzo è destinato a sottotetto e non è utilizzato.

Esternamente il fabbricato mostra una tinteggiatura giallo ocra con aperture aventi infissi in legno a due ante apribili ed un sopraluce fisso in stato di conservazione mediocre.

Allo stato attuale la copertura dell'edificio è di tipo a padiglione ed è costituita da un manto di copertura con elementi in cotto di tipo marsigliesi, mentre lo sporto di gronda è realizzato con tavolame e travetti in legno aventi un doppio zampino.



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

Vista da via XIV Settembre





**USL**Umbria**1**

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

*Descrizione del dissesto e dello stato di conservazione del tetto*

L'edificio oggetto di intervento mostra fortemente la necessità di alcuni interventi di recupero e di ripristino che vadano a risanare le carenze strutturali e materiche del fabbricato. In particolare l'intervento dovrà comprendere opere di risanamento della copertura con il rifacimento della gronda perimetrale, che mostra delle scarse ed inadeguate condizioni statiche ed una significativa inflessione, probabilmente causata dal cedimento di alcuni travetti. Le facciate sono deteriorate, con forti segni del tempo e degli agenti atmosferici, presenti sia sulla muratura sia sugli elementi di finitura quali cornici e marcapiani. In tale stato si presentano anche gli infissi lignei ammalorati e per quanto riguarda le persiane in gran parte mancanti. Anche gli impianti risultano datati e si ritiene necessario procedere ad una loro revisione ed adeguamento.

*Finalità di progetto.*

Il progetto per il Centro Operativo Territoriale (COT) completo della realizzazione della "Casa della Comunità" di Via XIV Settembre mette al centro la sostenibilità e l'innovazione in tutte le sue principali accezioni, perseguendo obiettivi ambientali e al tempo stesso cercando di ridurre i costi operativi, aumentare la produttività e l'efficienza, la sicurezza



sul lavoro, l'inclusione e l'accessibilità. Tale progetto nasce con l'intento di soddisfare i fabbisogni della specifica utenza alla quale è destinato.

Nello specifico: la COT HUB e le COT spoke Modulo 1 e Modulo 2 saranno collocate al piano secondo dell'immobile.





**USL**Umbria**1**

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

In base a quanto esposto, al fine di procedere ad un recupero complessivo dell'edificio, migliorare il comportamento sismico dello stesso, adeguare ed implementare gli impianti migliorando l'efficienza degli stessi sotto il profilo energetico, migliorare la funzionalità e la redistribuzione degli spazi, adeguare e facilitare l'accessibilità ricostituire il decoro ed il corretto stato di manutenzione, i lavori previsti si possono suddividere nelle seguenti principali categorie:

1. Opere di consolidamento e miglioramento sismico;
2. Opere esterne
3. Opere interne
4. Opere impiantistiche e di riqualificazione energetica

*Opere di consolidamento e miglioramento sismico:*

Saranno eseguiti tutti gli interventi di consolidamento sulle strutture orizzontali e verticali necessari al fine di migliorare il comportamento sismico dell'edificio, con l'inserimento di catene, con la funzione strutturale di collegamento, contenimento, ritegno, rinforzo e consolidamento della struttura muraria. Perforazioni armate, quando necessario, per contrastare l'espansione laterale delle murature ed incrementare la resistenza. Si prevedono poi cerchiature interne realizzate con elementi metallici o materiali compositi in grado di incrementare la capacità portante della struttura. Si procederà inoltre al rifacimento delle gronde, costituito da zampini lignei, ad oggi in pessime condizioni di conservazione.

*Opere esterne.*

L'edificio sarà sottoposto a lavori di restauro conservativo, che interesserà le finiture architettoniche ed il rifacimento del manto di copertura, mediante la rimozione degli elementi lapidei e dell'impermeabilizzazione presente, ripristino dei giunti dei lucernari, fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante elastoplastomerica; rifacimento delle gronde, del manto di copertura, con utilizzo del materiale precedentemente smontato previa cernita e pulizia, con integrazione per quanto riguarda gli elementi non recuperabili.

Rifacimento della tinteggiatura delle murature esterne previo consolidamento localizzato delle porzioni di intonaco ammalorato e ricostituzione degli elementi lapidei danneggiati.

Le chiusure trasparenti costituite dagli infissi esterni, saranno invece completamente sostituite con finestre e portefinestre in legno ( con caratteristiche da concordare con la



**USL**Umbria**1**

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

Soprintendenza), dotate di vetrocamera con lastra antinfortunistica.

*Opere interne*

Le opere interne previste saranno finalizzate a conferire all'edificio la nuova destinazione di spazio di "Casa della Comunità" ed in particolare si prevede di:

- Realizzare almeno un nuovo corpo scala ed almeno un ascensore che ponga in collegamento il Piano -1 con i piani superiori, garantendo l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'utilizzo delle varie porzioni del fabbricato anche agli utenti diversamente abili;
- Gli spazi dei piani superiori subiranno una riorganizzazione, con rifacimento dei pavimenti ammalorati e non idonei, controsoffittature e messa a norma delle aperture dei locali, rifacimento dei servizi igienici, tinteggiatura delle murature.

*Opere impiantistiche e di riqualificazione energetica.*

Per quanto riguarda gli impianti si procederà con opere di rifacimento ed adeguamento alle normative vigenti dell'impianto elettrico, idrotermico ed antincendio. Particolare attenzione sarà posta al fine di migliorare il comportamento energetico del fabbricato nel suo complesso e perseguire il conseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale.

#### **4. Stima economica dell'interventi**

I costi preventivati per la realizzazione degli interventi finanziati sono stati relazionati a costi generali di riferimento, con interventi simili eseguiti negli ultimi anni, opportunamente rivalutati e riferiti alle attuali condizioni di mercato, in considerazione delle lavorazioni che caratterizzano l'intervento, come da quadro economico di seguito indicato.

Il quadro economico riporta i costi relativi alla sola infrastruttura edilizia. Per le COT inoltre, sono previsti sub investimenti relativi a device e interconnessione aziendale che sono oggetto di finanziamenti distinti riportati nelle specifiche schede.


**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

<b>CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) SPOKE MODULO 1 PERUGIA - VIA XIV SETTEMBRE</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE DI SPESA</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO</b>	<b>72.788 €</b>
A1	IMPORTO DEI LAVORI	69.654 €
	<i>A1.a OPERE EDILI E DI FINITURA ACCESSORIE E FUNZIONALI</i>	<i>35.526 € €</i>
	<i>A1.b IMPIANTI IDRICI-ANTINCENDIO</i>	<i>6.670 € €</i>
	<i>A1.c IMPIANTI TERMOSANITARI E MECCANICI</i>	<i>14.369 € €</i>
	<i>A1.d IMPIANTO ELETTRICO</i>	<i>13.088 € €</i>
A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	3.134 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>23.362 €</b>
	<i>B1 Arredi</i>	<i>5.000 €</i>
	<i>B4 Competenze tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità, verifiche progetti, accantonamenti, I.V.A., incentivo art. 113 d.lgs.50/2016; spese per pubblicità; supporto al RUP; imprevisti ed accantonamenti</i>	<i>18.362 €</i>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>96.150 €</b>



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## SCHEMA IMMOBILE 2

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Centrali Operative Territoriali (COT) – Spoke Modulo 1 Perugia (Via XIV Settembre)
CUP / codice progetto*	F93D22000340006
Data apertura CUP*	04/03/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	96150
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	USL Umbria1 via XIV Settembre Perugia
Descrizione sintetica del Progetto*	Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'immobile situato in Perugia, via XIV Settembre
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Centrali Operative Territoriali (COT) – Spoke Modulo 1 Perugia (Via XIV Settembre)
Via	XIV Settembre
Civico	snc
Cap	06121
Provincia	PERUGIA
Comune	PERUGIA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	immobile di proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Polì blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	100

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2</p> <p><b>IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI</b> e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p>	Accetto
--	---------



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrali Operative Territoriali (COT), con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021"	Accetto

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	quelli opportuni
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	si
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	No
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richiede [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Conferenza dei Servizi
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? ( in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Archeologico,Architettonico/monumentale,Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	nessuno



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Gantt interattivo

Cronoprogramma





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	72788
A.1) Importo dei lavori	72788
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
B) SOMME a DISPOSIZIONE	23362
B.1) Imprevisti	23362
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	96150

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	si
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	96150
FINANZIAMENTO PNRR	96150
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	9615
Spesa prevista nell'anno 2023	86535
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	0
Spesa prevista nell'anno 2026	0

## Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	
Valore patrimoniale (in €)	



Ubicazione Opera

**COMUNE DI PERUGIA**  
Provincia **PG** via XIV Settembre

Opera

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) -Via XIV Settembre - Spoke Modulo 1**

Ente Appaltante

**USL UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA VIA G.GUERRA**

P.IVA

**03301860544**

Tel./Fax  
/  
E-Mail

RUP

**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**



Data	Elaborato	Tavola N°
11/04/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP <b>Dott. Ing. Fabio Pagliaccia</b>	Il Dirigente <b>Dott. Ing. Fabio Pagliaccia</b>
--	--

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) -Via XIV Settembre - Spoke Modulo 1**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	6.670,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	14.369,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	13.088,00	20,4110 112700 %
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	38.661,00	17,6248 279900 %

Costo complessivo dell'opera : **72.788,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## EDILIZIA – E.08

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000



**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	6.670,00	20,4110112 700%	0,75	QbII.18	0,0600	61,26	15,32	76,58
IA.02	IMPIANTI	14.369,00	20,4110112 700%	0,85	QbII.18	0,0600	149,58	37,39	186,97
IA.03	IMPIANTI	13.088,00	20,4110112 700%	1,15	QbII.18	0,0600	184,33	46,08	230,41
E.08	EDILIZIA	38.661,00	17,6248279 900%	0,95	QbII.18	0,0600	388,39	97,10	485,49

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	6.670,00	20,4110112 700%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	439,06	109,76	548,82
IA.02	IMPIANTI	14.369,00	20,4110112 700%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	1.071,96	267,99	1.339,95
IA.03	IMPIANTI	13.088,00	20,4110112 700%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	1.321,00	330,25	1.651,25
E.08	EDILIZIA	38.661,00	17,6248279 900%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	2.654,03	663,51	3.317,53

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 979,45
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 6.857,55
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 7.837,00 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 7.837,00 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>7.837,00 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 313,48 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 8.150,48 +</b>
IVA (22%)	€ 1.793,11 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 9.943,59</b>



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

<b>DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE</b> (art. 15 del DPR 207/2010 – art.48, comma 5, L.108/2021 )	
<b>Tipologia di intervento PNRR:</b>	M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT)
<b>Denominazione intervento :</b>	Centrali Operative Territoriali (COT) Via XIV Settembre - Spoke Modulo 2
<b>CUP :</b>	F93D22000350006

## 1. PREMESSE

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6: Salute è focalizzata su due obiettivi principali:

- reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (*Component 1*);
- innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (*Component 2*).

La Riforma dell'Assistenza Territoriale, afferente alla Component 1, si pone come obiettivo, quello di definire un nuovo modello organizzativo per la rete di assistenza primaria, con individuazione di standard strutturali, tecnologici ed organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, ed un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

In particolare, le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) sono volte alla realizzazione di uno strumento organizzativo innovativo a disposizione della comunità avente la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli Ospedali e con la rete di emergenza-urgenza.

Si evidenzia che:

- a seguito della richiesta inoltrata con nota regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022 sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi.
- con D.G.R. n. 152 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, inter alia, il documento contenente “Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” come indicato nell'Allegato 1 della suddetta deliberazione.
- con D.G.R. n. 154 del 28 Febbraio 2022 è stato approvato, inter alia, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022 è stato adottato l'atto di programmazione degli interventi edilizi ed impiantistici di competenza di questa Azienda sanitaria, di cui alla Tabella trasmessa alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, ove, tra gli altri, è stato individuato l'intervento di



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

“Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell’immobile situato in Perugia, via XIV Settembre” per la realizzazione nella *Casa come primo luogo di Cura* della **Centrale Operativa Territoriale Spoke Modulo 2 di via XIV Settembre**, per il quale è stato stimato un costo complessivo pari ad € 96.150,00 (lavori e somme a disposizione).

Il presente documento consente al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall’amministrazione per il perseguimento degli obiettivi posti a base dell’intervento e delle modalità con cui tali obiettivi devono essere conseguiti con i necessari approfondimenti tecnici e amministrativi.

Tale documento ha come finalità quella di fornire indirizzi e indicazioni per la redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara dei lavori per la realizzazione dell’opera.

Parte delle informazioni necessarie per lo sviluppo del progetto sono state elaborate nelle fasi precedenti del procedimento tecnico-amministrativo, pertanto gli elaborati allegati “Relazione Centrale Operativa Territoriale (COT) di via XIV Settembre Spoke Modulo 2” (Allegato 1) e la relativa scheda intervento (Allegato 2), sono parte integrante del presente documento e costituiscono fonte di dati tecnici ed economici.

## **2. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE PER I LAVORI**

Per i lavori sarà applicato il contratto d’appalto come definito al comma 1, lettera ll) dell’art. 3 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50.

I lavori dovranno essere eseguiti dalla medesima impresa affidataria dei lavori per la realizzazione delle COT HUB e COT Spoke Modulo 1 previste nello stesso immobile, attesa la necessità di coordinare gli interventi edili ed impiantistici tra loro interconnessi.





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Per l'affidamento del contratto sarà utilizzata la procedura ex art 1, c. 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, c.1 lett. a) sub.2.2 del Decreto Legge n. 77/2021.

Trattandosi di un appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, che per i lavori è pari a € 5.382.000, l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016.

Il contratto sarà stipulato a corpo secondo le definizioni dell'articolo 59 del Codice.

### **3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto si prevede un arco di tempo pari a 6 mesi naturali e consecutivi da eseguire su una struttura sanitaria in attività.

### **4. QUALITA' PROGETTUALE**

La progettazione, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, dovrà assicurare il rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR ed in particolare:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b. la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c. la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d. un limitato consumo del suolo;
- e. il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f. il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.



***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- g. la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h. la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i. la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j. accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

Il progetto esecutivo dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

Il progetto di esecutivo dovrà essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori;
- tenendo presente che il progetto dovrà prevedere lavorazioni per fasi, al fine di consentire di volta in volta la prosecuzione delle attività sanitarie nelle aree non interessate direttamente dai lavori.

I documenti e gli elaborati relativi al progetto esecutivo dovranno essere conformi a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 23 commi 3 e 8, e art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 e alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;

Il progettista dovrà individuare la migliore soluzione sotto il profilo qualitativo, tecnico ed economico nel rispetto dell'importo stimato per la realizzazione dell'intervento da sviluppare e in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare.

Sono pertanto richiesti almeno i seguenti elaborati tecnico- economici:



***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- ✓ Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- ✓ Particolari costruttivi e decorativi
- ✓ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera
- ✓ Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- ✓ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ✓ Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

**5. CORRISPETTIVO SERVIZIO PROGETTAZIONE**

Trattandosi di un intervento avente complessità sotto il profilo progettuale, è necessario che l'attività di progettazione sia svolta da professionisti esperti del settore, iscritti ai rispettivi albi professionali.

Accertata:

- ✓ la carenza all'interno della USL di figure professionali in grado di espletare l'incarico;
- ✓ il carico di lavoro connesso con l'attività in argomento, non compatibile con lo svolgimento delle funzioni di istituto, da parte dei tecnici dipendenti;
- ✓ l'insussistenza delle condizioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 24, c.1 del D. Lgs.,

Tenuto conto della necessità di procedere all'affidamento all'esterno dell'attività di progettazione esecutiva, è stato elaborato il "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3), da cui risulta un importo da porre a base d'asta pari ad € 7.837,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato nel rispetto del DM 17/06/2016 e sulla base delle categorie ed importi dei lavori risultanti dal quadro economico dell'intervento.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

## 6. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Per ogni intervento contenuto nel Pnrr l'erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, per le COT, fino al primo trimestre 2024.

Il tempo previsto per lo sviluppo del progetto esecutivo è stabilito in 45 giorni dall'avvio del servizio disposto dal RUP.

Al fine di accelerare i tempi viene disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, come previsto dall'art. 8, comma1, lett.a) del DL 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020 e smi.

Perugia, 19 Aprile 2022

IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

Allegati:

- Relazione Centrale Operativa Territoriale (COT) - Via XIV Settembre - Spoke Modulo 2 (Allegato 1)
- Scheda intervento (Allegato 2)
- "Prospetto di corrispettivo per servizi di ingegneria" (Allegato 3)

\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.


**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

 <b>PNRR – MISSIONE 6 SALUTE</b> Home Page del portale PNRR "MISSIONE 6 SALUTE" di AGENAS	
<b>Ente proponente</b>	Azienda USL UMBRIA 1
<b>Sede</b>	Via G. Guerra 21 Perugia
<b>Tipologia di intervento PNRR</b>	M6.C1 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT)
<b>Denominazione intervento</b>	Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 Perugia (Via XIV Settembre)
<b>CUP</b>	F93D22000350006

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

## **1. Premessa:**

La presente relazione riguarda il progetto per la realizzazione delle Centrali Operative territoriali” (COT) a servizio del territorio di Perugia. Il progetto nasce dalla volontà di mettere a disposizione della comunità uno strumento organizzativo innovativo avente la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l’interfaccia con gli Ospedali e con la rete di emergenza-urgenza. Le COT saranno dotate dei mezzi tecnologici per garantire il controllo remoto dei dispositivi di telemedicina forniti ai pazienti, sosterranno lo scambio di informazioni tra gli operatori sanitari coinvolti nella cura, costituiranno un punto di riferimento per i caregiver, sia per la formazione alla cura che per la sua attuazione, e fungeranno da punto di riferimento in caso di ulteriori necessità assistenziali del paziente, implementeranno un sistema che grazie all’ausilio dell’intelligenza artificiale e degli strumenti di machine learning, riuscirà a ridurre il numero di accessi di assistenza domiciliare degli operatori sanitari necessari per paziente senza ridurre la qualità di domiciliare degli operatori sanitari necessari per paziente senza ridurre la qualità di cura.

In particolare per il territorio perugino è stata fatta la scelta di inserire la Centrale Operativa Territoriale (Cot) a Perugia, nell’edificio di Via XIV Settembre (Spoke Modulo 1 – Spoke Modulo 2 - HUB), sede peraltro ricompresa già nel piano di investimenti del PNRR per realizzare la “Casa della Comunità”.

L’edificio scelto per l’intervento, risulta infatti avere tutte le caratteristiche necessarie al fine di accogliere tale Servizio, è peraltro visibile e facilmente accessibile per la comunità di riferimento e grazie all’importante investimento previsto assumerà un ruolo primario per il servizio territoriale.





**USL Umbria 1**

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

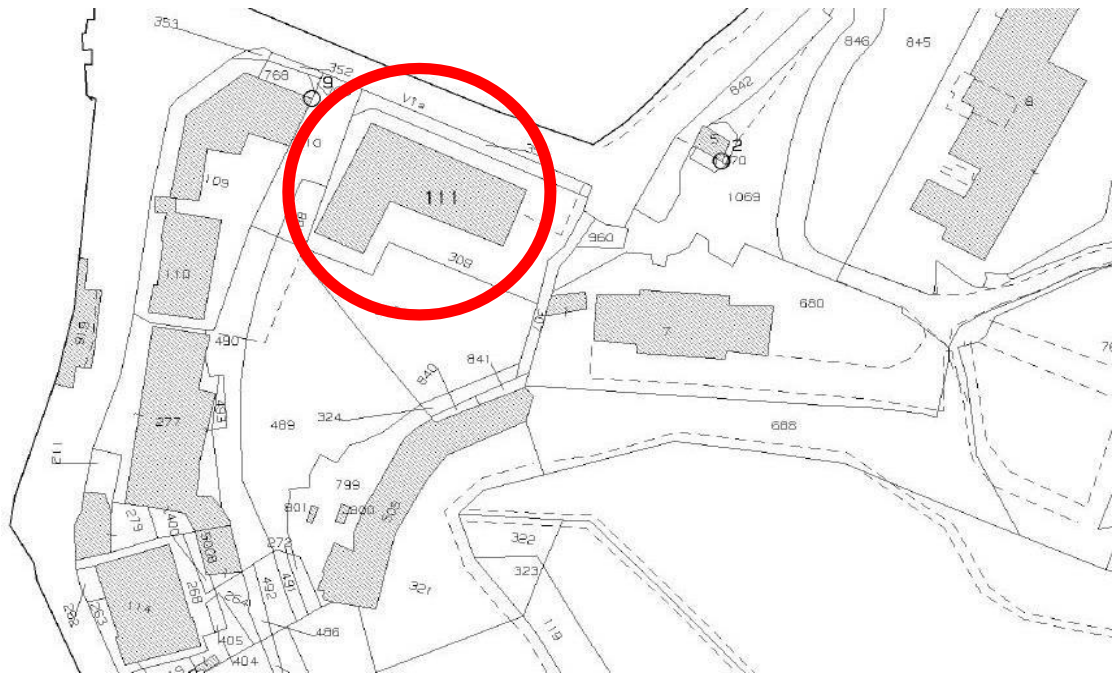
Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

www.aslumbria1.it

## 2. Inquadramento dell'intervento

Il fabbricato oggetto di intervento è sito nel Comune di Perugia in Via XIV Settembre ed è di proprietà dell'Azienda USL Umbria n. 1, individuabile nelle vigenti mappe catastali del Comune di Perugia al Foglio 237 Particella 111, classificato nel vigente strumento urbanistico come zona "A" CENTRO STORICO.



ESTRATTO VAX



ORTOFOTO





**USL Umbria 1**

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

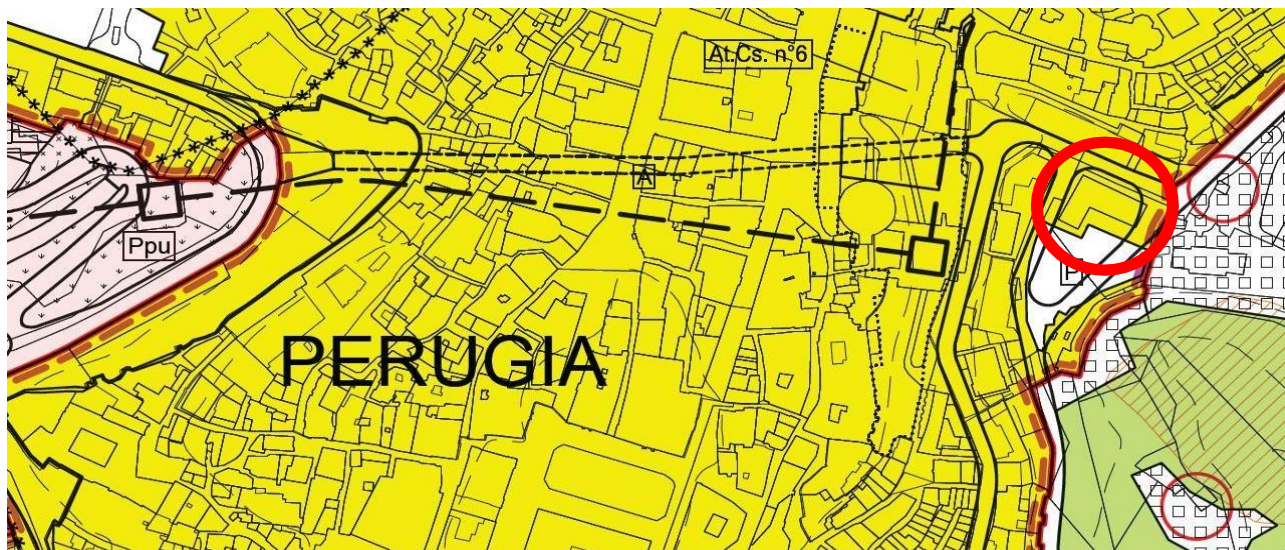
Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

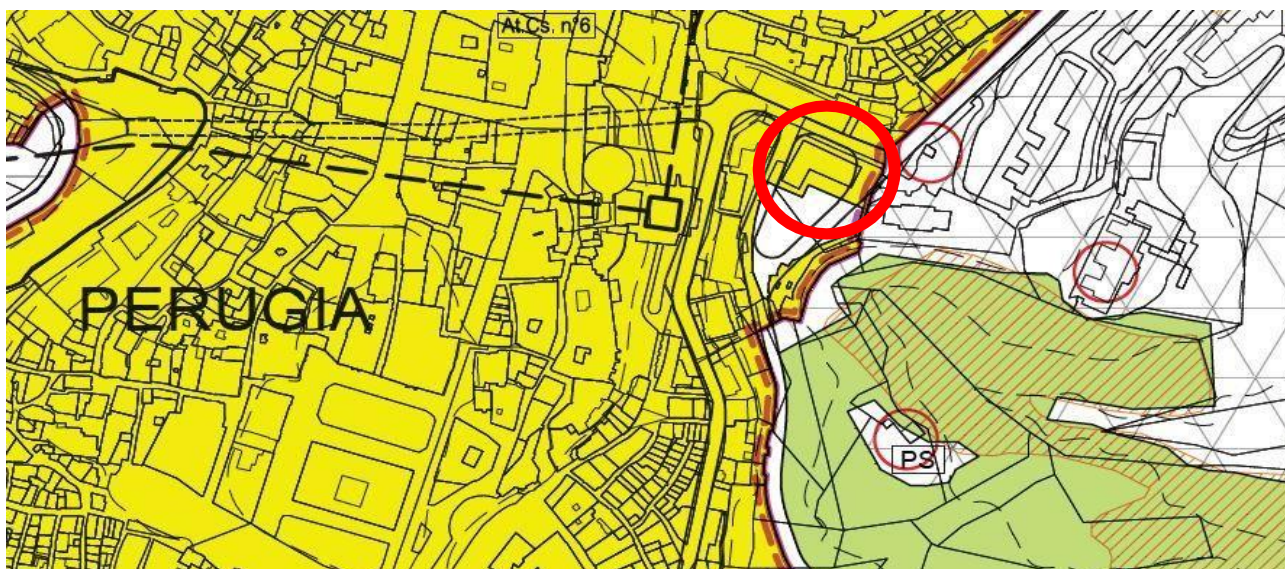
www.aslumbria1.it

## Inquadramento urbanistico

Dal punto di vista del vigente strumento urbanistico l'area si individua all'interno della zona "A" CENTRO STORICO.



ESTRATTO PRG PARTE OPERATIVA



ESTRATTO PRG PARTE STRUTTURALE

L'edificio è situato in un'area sottoposta ai seguenti vincoli:

- n. 41 "Zone del centro storico (Giardino del Frontone, Viale Roma e Fosso Sant'Anna)", approvato con D.M. 10 Ottobre 1957;
- n. 119 "Capoluogo e dintorni", approvato con D.G.R. 566 del 03/02/94;





**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

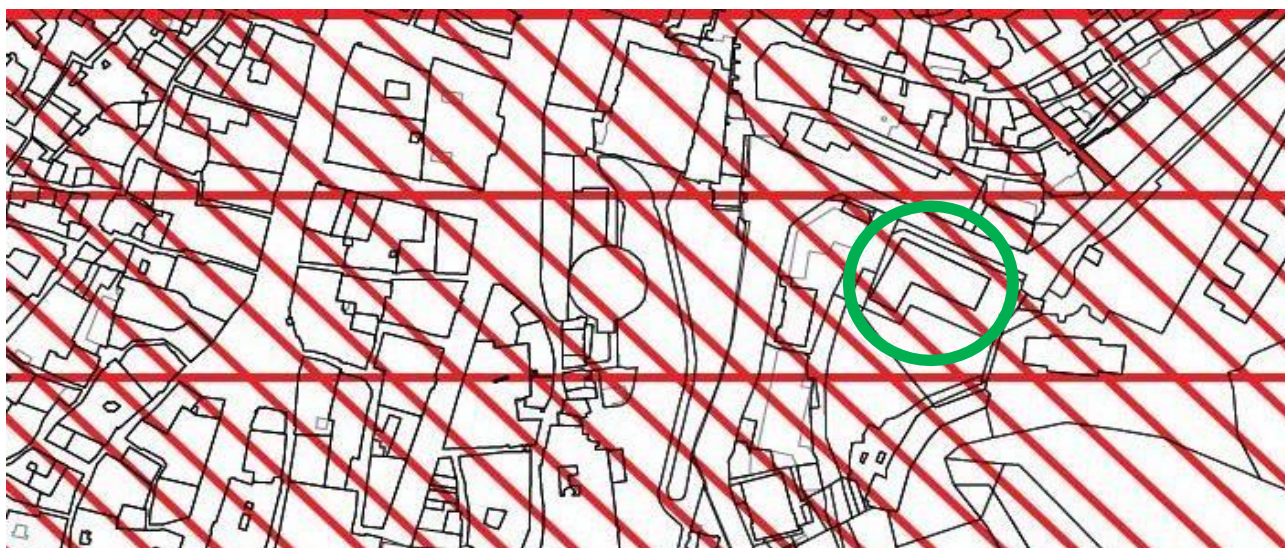
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136, LETT. c) e d) del D.Lgs. N. 42/2004 – “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)”;
- Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. N.5847/96 ai sensi dell'art.142 lett. m) del D.Lgs. N.42/2004- “Aree tutelate per legge, il cui interesse archeologico è relativo agli indizi (art. 77 del TUNA)”.



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO AI SENSI DELL'ART.10 DEL D.Lgs. n.42/2004 ( art.78 del TUNA )



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO INDIRETTO AI SENSI DELL'ART.45 DEL D.Lgs. 42/2004 (art.79 del TUNA)



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART.136, LETT.c) E d) DEL D.Lgs. N. 42/2004 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)



FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO SOTTOPOSTI A TUTELA CON D.G.R. N.7131/95 AI SENSI DELL'ART.142 LETT. c) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge (art.84 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE CON D.G.R. N.5847/96 AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge, interessate da strutture archeologiche o materiali antichi (art.77 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE CON D.G.R. N.5847/96 AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge, il cui interesse archeologico è relativo ad indizi (art.77 del TUNA)



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

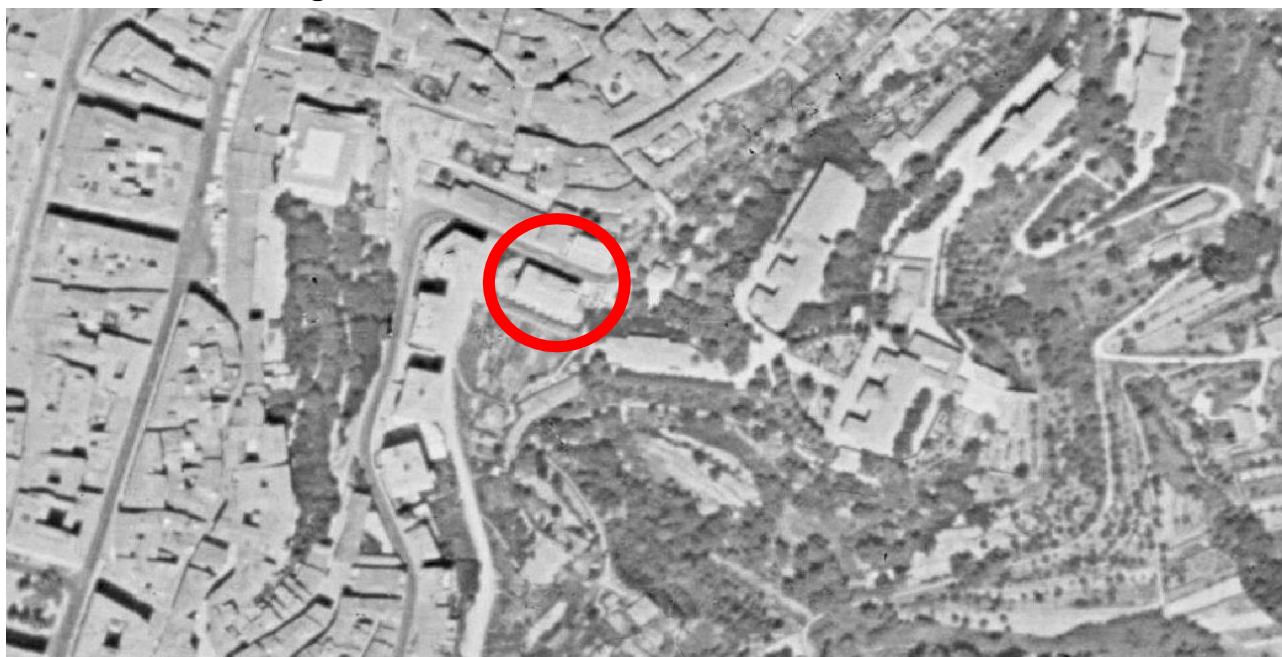
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

### 3. Descrizione dello stato attuale

La realizzazione del fabbricato oggetto di intervento può essere datata nella prima metà del Novecento intorno agli anni 1920-1930, come è possibile anche vedere nell'ortofoto sottostante risalente agli anni 1954-1956.



L'edificio è stato costruito in epoche diverse in quanto nei primi anni 20-30 il fabbricato era costituito da un unico volume rettilineo realizzato con una struttura portante in muratura tradizionale mentre successivamente, intorno agli anni '70, venne costruito un secondo volume con una struttura in c.a., che attribuì al fabbricato la conformazione attuale ad "L".





**USL**Umbria**1**

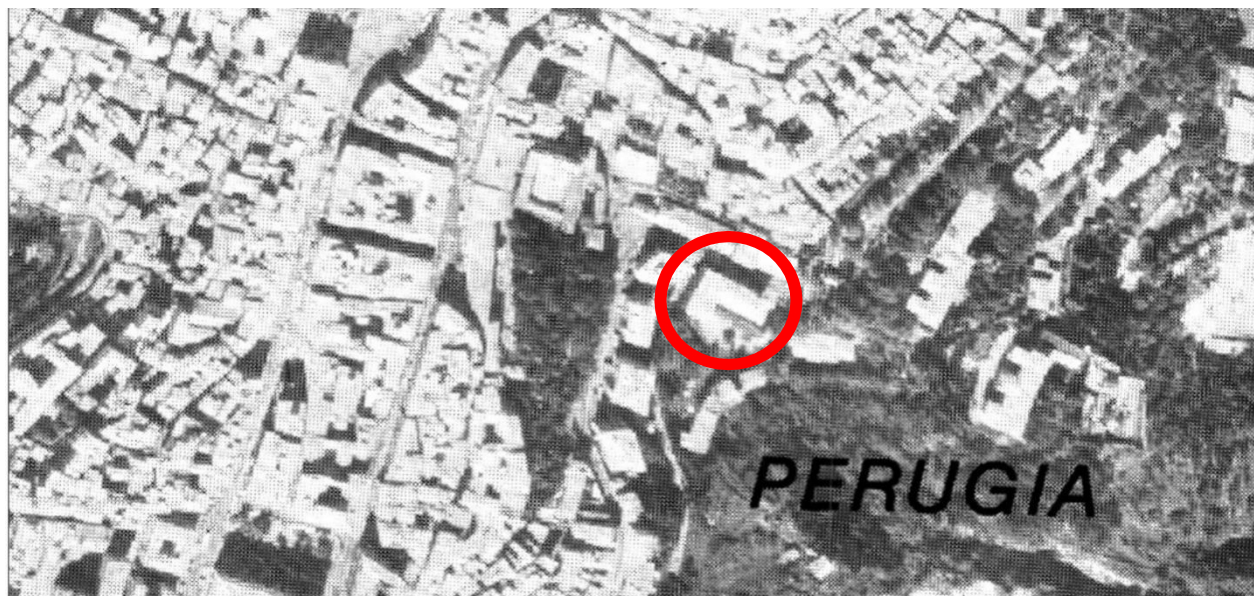
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146



Poiché il fabbricato possiede più di 70 anni di edificazione è classificato come un bene culturale pertanto l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione

del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004.

L'edificio oggetto di intervento si sviluppa su tre piani fuori terra, un piano sottotetto e due piani seminterrati ed è destinato ad uffici amministrativi, servizi sanitari, laboratori medici e studi medici.

Ai piani seminterrati vi sono i magazzini, gli uffici ed una centrale termica; al piano terra è situato il centro di salute con due sale di attesa, una sala riunioni, gli ambulatori, gli uffici ed i bagni; mentre al piano primo è situato il reparto di citologia con i laboratori e gli uffici. Proseguendo ai piani secondo e terzo invece, troviamo al piano secondo gli uffici farmacia ed il servizio psicologico giovani, mentre il piano terzo è destinato a sottotetto e non è utilizzato.

Esternamente il fabbricato mostra una tinteggiatura giallo ocra con aperture aventi infissi in legno a due ante apribili ed un sopraluce fisso in stato di conservazione mediocre.

Allo stato attuale la copertura dell'edificio è di tipo a padiglione ed è costituita da un manto di copertura con elementi in cotto di tipo marsigliesi, mentre lo sporto di gronda è realizzato con tavolame e travetti in legno aventi un doppio zampino.



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

Vista da via XIV Settembre





**USL**Umbria1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

*Descrizione del dissesto e dello stato di conservazione del tetto*

L'edificio oggetto di intervento mostra fortemente la necessità di alcuni interventi di recupero e di ripristino che vadano a risanare le carenze strutturali e materiche del fabbricato. In particolare l'intervento dovrà comprendere opere di risanamento della copertura con il rifacimento della gronda perimetrale, che mostra delle scarse ed inadeguate condizioni statiche ed una significativa inflessione, probabilmente causata dal cedimento di alcuni travetti. Le facciate sono deteriorate, con forti segni del tempo e degli agenti atmosferici, presenti sia sulla muratura sia sugli elementi di finitura quali cornici e marcapiani. In tale stato si presentano anche gli infissi lignei ammalorati e per quanto riguarda le persiane in gran parte mancanti. Anche gli impianti risultano datati e si ritiene necessario procedere ad una loro revisione ed adeguamento.

*Finalità di progetto.*

Il progetto per il Centro Operativo Territoriale (COT) completo della realizzazione della "Casa della Comunità" di Via XIV Settembre mette al centro la sostenibilità e l'innovazione in tutte le sue principali accezioni, perseguendo obiettivi ambientali e al tempo stesso cercando di ridurre i costi operativi, aumentare la produttività e l'efficienza, la sicurezza



sul lavoro, l'inclusione e l'accessibilità. Tale progetto nasce con l'intento di soddisfare i fabbisogni della specifica utenza alla quale è destinato.

Nello specifico: la COT HUB e le COT spoke Modulo 1 e Modulo 2 saranno collocate al piano secondo dell'immobile.



**USL**Umbria**1**

**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1**

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

In base a quanto esposto, al fine di procedere ad un recupero complessivo dell'edificio, migliorare il comportamento sismico dello stesso, adeguare ed implementare gli impianti migliorando l'efficienza degli stessi sotto il profilo energetico, migliorare la funzionalità e la redistribuzione degli spazi, adeguare e facilitare l'accessibilità ricostituire il decoro ed il corretto stato di manutenzione, i lavori previsti si possono suddividere nelle seguenti principali categorie:

1. Opere di consolidamento e miglioramento sismico;
2. Opere esterne
3. Opere interne
4. Opere impiantistiche e di riqualificazione energetica

*Opere di consolidamento e miglioramento sismico:*

Saranno eseguiti tutti gli interventi di consolidamento sulle strutture orizzontali e verticali necessari al fine di migliorare il comportamento sismico dell'edificio, con l'inserimento di catene, con la funzione strutturale di collegamento, contenimento, ritegno, rinforzo e consolidamento della struttura muraria. Perforazioni armate, quando necessario, per contrastare l'espansione laterale delle murature ed incrementare la resistenza. Si prevedono poi cerchiature interne realizzate con elementi metallici o materiali compositi in grado di incrementare la capacità portante della struttura. Si procederà inoltre al rifacimento delle gronde, costituito da zampini lignei, ad oggi in pessime condizioni di conservazione.

*Opere esterne.*

L'edificio sarà sottoposto a lavori di restauro conservativo, che interesserà le finiture architettoniche ed il rifacimento del manto di copertura, mediante la rimozione degli elementi lapidei e dell'impermeabilizzazione presente, ripristino dei giunti dei lucernari, fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante elastoplastomerica; rifacimento delle gronde, del manto di copertura, con utilizzo del materiale precedentemente smontato previa cernita e pulizia, con integrazione per quanto riguarda gli elementi non recuperabili.

Rifacimento della tinteggiatura delle murature esterne previo consolidamento localizzato delle porzioni di intonaco ammalorato e ricostituzione degli elementi lapidei danneggiati.



**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

*Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146*

Le chiusure trasparenti costituite dagli infissi esterni, saranno invece completamente sostituite con finestre e portefinestre in legno ( con caratteristiche da concordare con la Soprintendenza), dotate di vetrocamera con lastra antinfortunistica.

*Opere interne*

Le opere interne previste saranno finalizzate a conferire all'edificio la nuova destinazione di spazio di "Casa della Comunità" ed in particolare si prevede di .

- Realizzare almeno un nuovo corpo scala ed almeno un ascensore che ponga in collegamento il Piano -1 con i piani superiori, garantendo l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'utilizzo delle varie porzioni del fabbricato anche agli utenti diversamente abili;
- Gli spazi dei piani superiori subiranno una riorganizzazione, con rifacimento dei pavimenti ammalorati e non idonei, controsoffittature e messa a norma delle aperture dei locali, rifacimento dei servizi igienici, tinteggiatura delle murature.

*Opere impiantistiche e di riqualificazione energetica.*

Per quanto riguarda gli impianti si procederà con opere di rifacimento ed adeguamento alle normative vigenti dell'impianto elettrico, idrotermico ed antincendio. Particolare attenzione sarà posta al fine di migliorare il comportamento energetico del fabbricato nel suo complesso e perseguire il conseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale.

#### **4. Stima economica dell'interventi**

I costi preventivati per la realizzazione degli interventi finanziati sono stati relazionati a costi generali di riferimento, con interventi simili eseguiti negli ultimi anni, opportunamente rivalutati e riferiti alle attuali condizioni di mercato, in considerazione delle lavorazioni che caratterizzano l'intervento, come da quadro economico di seguito indicato.

Il quadro economico riporta i costi relativi alla sola infrastruttura edilizia. Per le COT inoltre, sono previsti sub investimenti relativi a device e interconnessione aziendale che sono oggetto di finanziamenti distinti riportati nelle specifiche schede.


**USL**Umbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

[www.aslumbria1.it](http://www.aslumbria1.it)
**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tel 075 541 2081 – fax 075 541 2146

<b>CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) SPOKE MODULO 2 PERUGIA - VIA XIV SETTEMBRE</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE DI SPESA</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO</b>	<b>72.788 €</b>
A1	IMPORTO DEI LAVORI	69.654 €
	<i>A1.a OPERE EDILI E DI FINITURA ACCESSORIE E FUNZIONALI</i>	<i>35.526 € €</i>
	<i>A1.b IMPIANTI IDRICI-ANTINCENDIO</i>	<i>6.670 € €</i>
	<i>A1.c IMPIANTI TERMOSANITARI E MECCANICI</i>	<i>14.369 € €</i>
	<i>A1.d IMPIANTO ELETTRICO</i>	<i>13.088 € €</i>
A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	3.134 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>23.362 €</b>
	<i>B1 Arredi</i>	<i>5.000 €</i>
	<i>B4 Competenze tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità, verifiche progetti, accantonamenti, I.V.A., incentivo art. 113 d.lgs.50/2016; spese per pubblicità; supporto al RUP; imprevisti ed accantonamenti</i>	<i>18.362 €</i>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>96.150 €</b>



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## SCHEMA IMMOBILE 3

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 Perugia (Via XIV Settembre)
CUP / codice progetto*	F93D22000350006
Data apertura CUP*	04/03/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	96150
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	USL Umbria1 via XIV Settembre Perugia
Descrizione sintetica del Progetto*	Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'immobile situato in Perugia, via XIV Settembre
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 Perugia (Via XIV Settembre)
Via	Via XIV Settembre
Civico	snc
Cap	06121
Provincia	PERUGIA
Comune	PERUGIA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	immobile di proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Polì blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	100

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2</p> <p><b>IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI</b> e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p>	Accetto
--	---------



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrali Operative Territoriali (COT), con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021"	Accetto

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	quelli opportuni
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	si
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	No
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richiede [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Conferenza dei Servizi
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? ( in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Archeologico,Architettonico/monumentale,Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	nessuno

# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Gantt interattivo

### Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
Completamento delle attività di individ...					
Approvazione C.I.S.					
Assegnazione dei codici CUP ai progetti		CUP			
DIP - predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI - Affidamento					
INDAGINI - Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) - Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) - Esecuzione					
PFTE - Affidamento					
PFTE - Progettazione					
PFTE - Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara					
Progetto Definitivo - Affidamento					
Progetto Definitivo - Progettazione					
Progetto Definitivo - Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo - Validazione e approvazione					
Appalto Integrato -Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato - Stipula contratto					
Progetto Esecutivo - Affidamento					
Progetto Esecutivo - Progettazione					
Progetto Esecutivo - Verifica					
Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG					
Lavori - Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione					
Lavori - Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori				ULTIMAZIONE LAVORI	



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	72788
A.1) Importo dei lavori	72788
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
B) SOMME a DISPOSIZIONE	23362
B.1) Imprevisti	23362
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.7) Allacci	
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)</b>	<b>96150</b>

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	si
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	96150
FINANZIAMENTO PNRR	96150
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	9615
Spesa prevista nell'anno 2023	86535
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	0
Spesa prevista nell'anno 2026	0

## Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	
Valore patrimoniale (in €)	

Ubicazione Opera

**COMUNE DI PERUGIA**  
Provincia **PG** via XIV Settembre

Opera

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) -Via XIV Settembre - Spoke Modulo 2-**

Ente Appaltante

**USL UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA VIA G.GUERRA**

P.IVA

**03301860544**

Tel./Fax  
/  
E-Mail

RUP

**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia**



Data	Elaborato	Tavola N°
11/04/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP <b>Dott. Ing. Fabio Pagliaccia</b>	Il Dirigente <b>Dott. Ing. Fabio Pagliaccia</b>
--	--

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) -Via XIV Settembre - Spoke Modulo 2**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	6.670,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	14.369,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	13.088,00	20,4110 112700 %
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	38.661,00	17,6248 279900 %

Costo complessivo dell'opera : **72.788,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva



## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## EDILIZIA – E.08

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	6.670,00	20,4110112 700%	0,75	QbII.18	0,0600	61,26	15,32	76,58
IA.02	IMPIANTI	14.369,00	20,4110112 700%	0,85	QbII.18	0,0600	149,58	37,39	186,97
IA.03	IMPIANTI	13.088,00	20,4110112 700%	1,15	QbII.18	0,0600	184,33	46,08	230,41
E.08	EDILIZIA	38.661,00	17,6248279 900%	0,95	QbII.18	0,0600	388,39	97,10	485,49

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	6.670,00	20,4110112 700%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	439,06	109,76	548,82
IA.02	IMPIANTI	14.369,00	20,4110112 700%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	1.071,96	267,99	1.339,95
IA.03	IMPIANTI	13.088,00	20,4110112 700%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	1.321,00	330,25	1.651,25
E.08	EDILIZIA	38.661,00	17,6248279 900%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	2.654,03	663,51	3.317,53

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 979,45
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 6.857,55
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 7.837,00 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 7.837,00 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>7.837,00 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 313,48 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 8.150,48 +</b>
IVA (22%)	€ 1.793,11 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 9.943,59</b>

**PNRR – MISSIONE 6 SALUTE**

Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre – CUP F93D22000280006

Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB – Perugia Via XIV Settembre CUP F93D22000330005

Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1 Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000340006

Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 2 – Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000350006

**PROCEDURA NEGOZIATA SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA**  
**CIG\_\_\_\_\_**

\*\*\*

**CONDIZIONI PARTICOLARI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

\*\*\*

**ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

1. Il presente documento - che in caso di aggiudicazione, sarà parte integrante e sostanziale del documento di stipula nel MEPA - disciplina i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria inerenti il di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dei seguenti interventi:

- ✓ Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre – CUP F93D22000280006
- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB – Perugia Via XIV Settembre CUP F93D22000330005
- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1 Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000340006
- ✓ Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 2 – Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000350006

L’incarico professionale comprende anche la redazione della relazione geologica e, considerato che tale attività non può essere oggetto di subappalto ai sensi dell’art. 31, c. 8, del D. Lgs. 50/2016, è prescritta la presenza di un Geologo. Inoltre, atteso che trattasi di edificio soggetto alla disciplina di cui al D. Lgs 42/2004, è prevista anche la presenza di un Architetto. Qualora il geologo e l’architetto non facciano parte della compagine sociale o non siano dipendenti, dovrà essere costituito un Raggruppamento Temporaneo comprendente anche tali figure.

2. Le prestazioni da effettuare sono così riassumibili:

*Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre – CUP F93D22000280006*



- ✓ elaborazione della Progettazione di fattibilità tecnico-economica redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10, da porre a base di gara dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori (c.d. "appalto integrato") ai sensi dell'art. 48, c. 5 della L. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- ✓ redazione della relazione geologica,
- ✓ partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza di servizi di cui all'art. 14-bis della legge n. 241 del 1990;
- ✓ elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;

*Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB – Perugia Via XIV Settembre CUP F93D22000330005*

- ✓ elaborazione della progettazione esecutiva, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- ✓ redazione del piano di sicurezza e coordinamento;
- ✓ redazione di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento e consegna agli Enti secondo le modalità previste dagli stessi per l'esecuzione dei lavori (eventuale conferenza dei servizi/SCIA, ecc.)
- ✓ partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto, propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei pareri.

*Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1 Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000340006*

- ✓ elaborazione della progettazione esecutiva, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- ✓ redazione del piano di sicurezza e coordinamento;
- ✓ redazione di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento e consegna agli Enti secondo le modalità previste dagli stessi per

l'esecuzione dei lavori (eventuale conferenza dei servizi/SCIA, ecc.)

- ✓ partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto, propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei pareri.

*Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 2 – Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000350006*

- ✓ elaborazione della progettazione esecutiva, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
  - ✓ redazione del piano di sicurezza e coordinamento;
  - ✓ redazione di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento e consegna agli Enti secondo le modalità previste dagli stessi per l'esecuzione dei lavori (eventuale conferenza dei servizi/SCIA, ecc.)
  - ✓ partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto, propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei pareri.
3. Il contratto sarà stipulato "*a corpo*" ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera d) del Codice dei Contratti, 43, co. 6, del Regolamento e articolo 14 comma 1 lettera b) del DM 7 marzo 2018 n. 49, nonché dell'articolo 59, co. 5 bis, del Codice dei Contratti.
  4. Il Professionista incaricato dovrà collaborare con il Responsabile del Procedimento, che provvederà a fornire gli indirizzi generali e le indicazioni specifiche, nonché verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.
  5. Resta inteso che, in qualsiasi momento del processo di progettazione e/o direzione lavori, spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico; ove tali carenze siano suscettibili di compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la USL Umbria 1 potrà proporre la risoluzione in danno del presente contratto.

## **ART. 2 - QUADRO NORMATIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE**

1. Il Professionista incaricato resta obbligato:
  - ✓ alla osservanza delle norme cui agli artt. 2222 e seguenti del c.c., del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Regolamento di attuazione approvato con DPR 207/2010 e s.m.i., della prassi consolidata dalle parti non più vigenti del DPR 207/2010 e s.m.i., del DM 49/2018, DM 17/06/2016, in conformità alle Linee guida Anac, nonché della deontologia professionale;
  - ✓ sia negli studi che nell'elaborazione dei progetti dovranno essere rispettate le leggi e le normative regionali e nazionali riferite al particolare tipo di opere oggetto dell'incarico;

- ✓ dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, antincendio) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI);
- ✓ le modalità di redazione degli elaborati, oltretutto conformi alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari vigenti in materia di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici, dovranno essere coerenti con le indicazioni tecniche e procedurali impartite dal Responsabile del procedimento;
- ✓ ad eseguire le prestazioni oggetto dell'incarico secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse ed, in particolare, delle condizioni dettate dal PNRR;
- ✓ la documentazione tecnica dovrà essere redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (Cam) di cui al d.m. del MATTM del 11.10.2017.

### **ART. 3 -DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE - DIP**

1. Il documento di indirizzo della progettazione (DIP), di cui il Professionista incaricato dichiara la presa visione per la formulazione dell'offerta, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato.
2. L'importo stimato delle opere da progettare (COT e Casa della Comunità) risulta complessivamente pari ad € \_\_\_\_\_ per lavori, oltre € \_\_\_\_\_ per somme a disposizione, per complessivi € 6.065.375,00, come desunto dai quadri economici previsionali di spesa dei rispettivi DIP:
  - Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre – CUP F93D22000280006 € 3.817.947,00 per lavori, oltre € 1.882.053,00 per somme a disposizione, per complessivi € 5.700.000,00,
  - Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB – Perugia Via XIV Settembre CUP F93D22000330005, € 109.182,00 per lavori, oltre € 63.893,00 per somme a disposizione, per complessivi € 173.075,00;
  - Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1 Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000340006, € 72.788,00 per lavori, oltre € 23.362,00, per somme a disposizione, per complessivi € 96.150,00;
  - Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 2 – Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000350006, € 72.788,00 per lavori, oltre € 23.362,00, per somme a disposizione, per complessivi € 96.150,00;
3. Si evidenzia comunque che la documentazione progettuale dovrà tenere conto necessariamente che le linee di finanziamento per la realizzazione della Casa di comunità e delle COT sono distinte, pertanto, la progettazione dovrà essere redatta dimodoché sia possibile effettuare la relativa rendicontazione, separatamente per ciascun intervento finanziato.

#### ART. 4 - COMPENSI E RIMBORSI SPESE

1. L'importo complessivo del corrispettivo a base d'asta, pari ad € \_\_\_\_\_, oltre oneri fiscali e previdenziali (€\_\_\_\_\_per COT HUB €\_\_\_\_\_per COT Modulo 1, € \_\_\_\_\_ per COT Modulo 2, € \_\_\_\_\_ per Casa della Comunità), oltre oneri fiscali e previdenziali, è stato determinato dalla Stazione appaltante ai sensi e nel rispetto del D.M. 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", sulla base degli importi e delle classi e categorie dei lavori desunti dal DIP (non è stata effettuata l'elaborazione del DUVRI, valutate le attività oggetto dell'appalto, ai sensi e nel rispetto dell'art. 26 c. 3-bis del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.), come analiticamente indicati nel prospetto di corrispettivo. Sono comprese nell'importo a base di gara prestazioni per servizi integrativi, per indagini e prove di laboratorio.
2. I compensi ed i rimborsi spese per le prestazioni a base di gara, sono soggetti a ribasso unico.
3. L'offerta economica presentata in sede di gara dal Professionista incaricato, integra le prescrizioni delle presenti condizioni particolari relativamente ai termini e alla determinazione dell'importo degli onorari e compensi da corrispondere.
4. Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 7 del Codice; i corrispettivi saranno determinati nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale.

#### ART. 5 - TEMPO CONTRATTUALE

1. Il tempo utile per l'espletamento della progettazione e delle relative attività connesse, da considerarsi come giorni effettivi di lavoro, al netto di eventuali tempi intermedi per pareri, approvazioni e quant'altro non dipendente dal Professionista incaricato, viene stabilito come segue:
  - a. **90 giorni**, per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica della Casa della Salute, decorrenti dall'avvio del servizio disposto dal Responsabile del procedimento,
  - b. **45 giorni**, per la redazione della progettazione esecutiva della *Centrale Operativa Territoriale (COT) –Spoke Modulo 1*, decorrenti dall'avvio del servizio disposto dal Responsabile del procedimento
  - c. **45 giorni**, per la redazione della progettazione esecutiva della *Centrale Operativa Territoriale (COT) –Spoke Modulo 1*, decorrenti dall'avvio del servizio disposto dal Responsabile del procedimento,
  - d. **45 giorni**, per la redazione della progettazione esecutiva della *Centrale Operativa Territoriale (COT) –Spoke Modulo 2*, decorrenti dall'avvio del servizio

disposto dal Responsabile del procedimento

2. Ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza.
3. I termini di ultimazione della progettazione potranno essere prorogati solo per il tempo strettamente necessario e solo in caso di forza maggiore, per cause non imputabili al Professionista incaricato, attesi i tempi stringenti previsti per l'attuazione del PNRR.
4. L'inizio, il termine, come le eventuali sospensioni o riprese, sono decise dal Responsabile del procedimento e, comunque, l'attività di progettazione dovrà essere conclusa in tempo utile per rispettare i termini previsti dalla disciplina regionale per l'erogazione del contributo. Nel caso di sospensione delle prestazioni professionali, il Professionista incaricato dovrà tempestivamente presentare richiesta al Responsabile del procedimento indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione, ai fini dell'autorizzazione di cui al precedente comma.
5. Analoga procedura dovrà essere seguita, dal Professionista incaricato, in caso di ripresa dello svolgimento delle prestazioni professionali.
6. E' ammessa la sospensione dell'attività, ordinata dal Responsabile del procedimento, in casi particolari che impediscano la realizzazione dell'attività stessa, qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della conclusione del contratto. La sospensione permane per tutto il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato l'interruzione.
7. Il progettista sarà chiamato a rispondere alla S.A. nel caso di perdita del finanziamento, nella evenienza che ciò sia dovuto a fatto riconducibile al progettista medesimo, ad esempio, nel caso di mancato rispetto dei tempi di consegna dei progetti o nel caso di richieste di integrazioni o modifiche da parte degli enti preposti alla emissione dei pareri di competenza.

#### **ART. 6 - PRESCRIZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA DELLA CASA DELLA SALUTE**

1. Il progetto di fattibilità tecnico economica definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione. Il progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in



funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento, ed è composto dagli elaborati di cui all'art. 17 del DPR 207/2010 e s.m.i., salva diversa motivata determinazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione.

2. Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà contenere tutte le informazioni necessarie per definire le caratteristiche dell'opera: non solo le indagini per le caratteristiche ingegneristiche e di sicurezza, ma anche la relazione sulla sostenibilità, sull'efficienza energetica e decarbonizzazione; inoltre, punta a valorizzare gli schemi di economia circolare e i requisiti ambientali nella scelta dei materiali.
3. Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere redatto nel pieno rispetto del DIP, delle specifiche disposizioni normative contenute negli artt. dal 18 al 23 del DPR 207/2010 e s.m.i., nonché secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento e dovrà essere sottoposto al procedimento di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 26 del Codice.
4. Le prestazioni di progettazione devono essere complete, in modo da conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice, relativamente al livello di progettazione affidato e conseguire altresì la validazione positiva ai sensi dell'art. 26, comma 8 del codice, relativamente al livello progettuale posto a base di gara; infatti, il progetto di fattibilità tecnico economica de quo, rappresenta un livello di progettazione, che nella disciplina per l'attuazione del PNRR consentirà all'Azienda sanitaria di addivenire ad una procedura integrata per l'aggiudicazione della realizzazione dell'opera; inoltre, dovrà comportare la predisposizione di schede tecniche relative ad elementi ed aspetti del progetto che, qualora l'Azienda intenda procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, potranno essere oggetto di miglioramento e/o integrazione.
5. Ai sensi dell'art. 48, c. 5 della L. 108/2021, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241.

## **ART. 7 PRESCRIZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO DELLE CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT)**

1. Il progetto esecutivo costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'opera o il lavoro da realizzare e dovrà essere redatto nel pieno rispetto del DIP, nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio dei permessi, nulla-osta, autorizzazioni, di conferenza di servizi e di quant'altro prescritto per l'esecuzione dei lavori.
2. Il progetto esecutivo sarà altresì redatto nel pieno rispetto delle specifiche disposizioni normative contenute negli artt. dal 33 al 43 del DPR 207/2010 e s.m.i., nonché secondo

le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento e dovrà essere sottoposto al procedimento di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 26 del Codice.

3. Le prestazioni di progettazione devono essere complete, in modo da:
  - a) conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice, relativamente al livello di progettazione affidato e conseguire altresì la validazione positiva ai sensi dell'art. 26, comma 8 del codice, relativamente al livello progettuale posto a base di gara;
  - b) consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati: la progettazione deve quindi essere compiutamente definita in ogni aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione.
4. Il progetto esecutivo dovrà, inoltre, comportare la predisposizione di schede tecniche relative ad elementi ed aspetti del progetto che, qualora l'Azienda intenda procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, potranno essere oggetto di miglioramento e/o integrazione.
5. Con riferimento agli obiettivi generali del PNRR:
  - a) la realizzazione delle attività progettuali dovrà prevedere di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - b) la realizzazione delle attività progettuali dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del *Tagging* clima e digitale, della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - c) l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;
  - d) l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
6. Con riferimento agli obiettivi specifici della missione dell'intervento:
  - a) l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona;
  - b) l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno"

(Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).

#### **ART. 8 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

1. Il Professionista incaricato dovrà assumere a proprio carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dalla Stazione appaltante.

#### **ART. 9 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO**

1. Valgono per il Professionista incaricato le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con gli Enti e con terzi.
2. Il Professionista incaricato si obbliga ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche che siano ritenute dalla Stazione appaltante necessarie ed utili per la migliore utilizzazione dell'opera, nonché quelle richieste dalle autorità preposte al rilascio di pareri, nullaosta, autorizzazioni, permessi e di quant'altro prescritto per l'esecuzione dei lavori, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.
3. Qualora, dopo l'approvazione, vengano richieste da parte del Responsabile del Procedimento modifiche comportanti cambiamenti d'impostazione progettuale, determinate da nuove o diverse esigenze, il Professionista incaricato sarà tenuto ad introdurle nel progetto concordando le relative competenze.
4. Restano invece ad esclusivo carico ed onere del Professionista incaricato tutte le modifiche progettuali richieste dagli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, ancorché effettuate successivamente all'approvazione del progetto da parte della Stazione appaltante.
5. Il Professionista incaricato è tenuto a comunicare al Responsabile del Procedimento i nominativi di eventuali collaboratori autorizzati a seguire il progetto ed i lavori nei rapporti con la committenza e con terzi, specificandone il ruolo e le qualifiche.
6. Per quanto concerne la sicurezza, il Professionista incaricato è tenuto, nella fase di progettazione, a predisporre uno o più piani di sicurezza che, dopo un'attenta analisi e valutazione dei rischi, siano idonei a garantire la massima sicurezza e prevenzione dei rischi.
7. Il Professionista incaricato è obbligato a produrre, oltre alle copie necessarie per l'ottenimento delle autorizzazioni, nullaosta, ecc., ulteriore copia di ogni elaborato, da consegnare alla Stazione appaltante.
8. Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal professionista nel corso della progettazione saranno interamente a carico dello stesso. La richiesta di ulteriori copie da parte della Stazione appaltante comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione;
9. Di tutti gli elaborati progettuali dovrà altresì essere fornita copia su supporto

informatico (CD-DVD), su software compatibile con quelli in dotazione alla Stazione appaltante (formato .dwg, .doc, .xls, ecc.).

#### **ART. 10 - OBBLIGHI DELL'AZIENDA SANITARIA**

1. La Stazione appaltante s'impegna a fornire in tempo utile ogni dato, informazione o documento in proprio possesso, necessari ai fini dell'espletamento dell'incarico.

#### **ART. 11 - PROPRIETA' DEI PROGETTI E DEI PIANI**

1. Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resterà di proprietà piena e assoluta della Stazione appaltante che, a proprio insindacabile giudizio, potrà darvi o meno esecuzione, ovvero potrà introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che riterrà necessarie, senza che il Professionista incaricato possa sollevare eccezioni di sorta.

#### **ART. 12 - INCOMPATIBILITA'**

1. Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.
2. Il professionista titolare delle prestazioni oggetto del presente disciplinare non potrà partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.
3. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

#### **ART. 13 - ASSENZA CONFLITTO INTERESSI**

1. Ai fini dell'art. 53, comma 14 del decreto legislativo n. 165/2001, il professionista dichiara l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi riguardo allo svolgimento del presente contratto.
2. Il professionista si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **ART. 14 - ACCETTAZIONE INCARICO**

1. Nell'accettare l'incarico il Professionista incaricato dichiara:
  - di aver valutato adeguatamente quanto da realizzare in relazione all'offerta;
  - di aver visionato i luoghi e la documentazione di gara e di accettarne prescrizioni,

condizioni ed oneri ed, in particolare, la DGR n. 332 del 14/04/2021.

### **ART. 15 –MODALITA' DI PAGAMENTO**

1. L'importo contrattuale per la realizzazione dei servizi di ingegneria ed architettura in oggetto, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà corrisposto con le seguenti modalità, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente in materia e dai regolamenti aziendali (Delibera n. 1246/2017):
  - entro 60 giorni dall'intervenuta approvazione con delibera della Stazione appaltante, da adottare entro 30 giorni dalla data del verbale di validazione.
2. Prima di procedere al pagamento del corrispettivo, il Responsabile del Procedimento ha la facoltà di richiedere il visto dell'Ordine degli Ingegneri o Architetti di Perugia sulla parcella presentata, con oneri a completo carico del Professionista incaricato;
3. Per eventuali interessi si rinvia a quanto previsto dai regolamenti di questa Azienda sanitaria.
4. I corrispettivi come sopra calcolati devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza ed assistenza professionale, nonché dell'IVA nelle aliquote di legge.
5. Tutti i pagamenti a favore del Professionista incaricato saranno effettuati mediante bonifico su c/c dedicato, il quale dovrà essere comunicato alla Stazione appaltante entro sette giorni dall'affidamento dell'incarico, unitamente alle generalità e codice fiscale delle persone delegate a operare sul c/c medesimo. Il Professionista incaricato si obbliga a comunicare alla USL ogni modifica relativa ai dati sopra dichiarati. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto riporteranno il codice CIG\_\_\_\_\_ e i rispettivi CUP afferenti a ciascun obiettivo:
  - a. Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre – CUP F93D22000280006,
  - b. Centrale Operativa Territoriale (COT) HUB – Perugia Via XIV Settembre CUP F93D22000330005,
  - c. Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 1 Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000340006,
  - d. Centrale Operativa Territoriale (COT) Spoke Modulo 2 – Perugia Via XIV Settembre - CUP F93D22000350006.

e saranno registrati sul suddetto conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3, dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della citata legge.

### **ART. 16 – PENALI**

1. Qualora il Professionista non rispetti i termini stabiliti per la redazione di ciascun progetto, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.
2. Entro 20 gg. dal suddetto avviso il Professionista potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

3. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.
4. In caso di ritardo nella presentazione degli elaborati progettuali, determinato ai sensi del presente articolo, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art.113-bis, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in misura giornaliera pari all'1 per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, fino al massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione.

#### **ART. 17 - PROROGHE AI TERMINI**

1. Il Responsabile del procedimento potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili al Professionista incaricato.
2. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

#### **ART. 18 - TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI**

1. Il contraente è tenuto ad osservare, nei confronti dei dipendenti e dei collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

#### **ART. 19- SUBAPPALTO**

1. Di tutte le prestazioni professionali oggetto delle presenti condizioni particolari di RDO, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 10, comma 1, legge n. 238 del 2021, il Professionista incaricato non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.
2. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.
3. Qualora il Professionista incaricato intendesse avvalersi dell'istituto del subappalto per le attività consentite, dovrà formulare dettagliata richiesta al Responsabile del procedimento che, qualora sussistano i presupposti di legge, provvederà a rilasciare apposita autorizzazione. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del Professionista incaricato.



## **ART. 20 - RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA INCARICATO**

1. Il Professionista incaricato è responsabile della perfetta rispondenza della prestazione con quanto stabilito in contratto, dei termini previsti nei provvedimenti per la concessione del contributo stanziato per finanziare l'intervento, nonché alle disposizioni non opposte e contenute negli ordini, nelle istruzioni e nelle prescrizioni della Stazione appaltante/RUP.
2. Dovrà redigere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non fornito a regola d'arte.
3. E' responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che dovessero derivare a persone, proprietà e cose per l'esecuzione dell'attività conseguente all'incarico, nonché della perdita del finanziamento regionale nella evenienza che ciò sia dovuto a fatto riconducibile al Professionista incaricato.

## **ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. La Stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previste dal D. Lgs. 50/2016.
2. Il contratto potrà inoltre risolversi negli altri modi previsti dal Codice Civile.
3. Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento della progettazione comporti un'applicazione della penale di ammontare superiore al 10% del corrispettivo. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla S.A. medesima. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico della SA in conseguenza dell'inadempimento.
4. La S.A. si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, qualora il Professionista non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente disciplinare.
5. In tale ipotesi non sarà riconosciuto al Professionista nessun altro compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti a carico della S.A. in conseguenza dell'inadempimento.
6. Il contratto può altresì essere risolto in danno al Professionista in uno dei seguenti casi:

- ✓ revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza. In caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
  - ✓ perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
  - ✓ applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
  - ✓ violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
  - ✓ accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
  - ✓ accertamento della violazione del regime di incompatibilità;
  - ✓ accertamento della violazione delle prescrizioni in materia di riservatezza.
7. Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque Ente o Amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alla progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del RUP, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, la S.A. potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti da parte della S.A. stessa, il Professionista avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito parere favorevole o che siano state validate positivamente.

## **ART. 22 – RECESSO**

1. La Stazione appaltante, ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 2237 del Codice Civile, si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato e ciò ancora prima dei termini convenzionali di cui al precedente art. 5.
2. In tali casi, al Professionista verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.

## **Art. 23 – GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

1. A garanzia degli impegni assunti con le presenti condizioni particolari previsti negli atti da questo richiamati, il Professionista incaricato deve prestare apposita garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.
2. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del

certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 24- TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. Il Professionista incaricato, a pena di nullità assoluta del contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i..
2. In tutti i casi in cui le transazioni ex art. 3 della Legge 136/2010, vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il contratto verrà immediatamente risolto.
3. In applicazione della stessa legge, il Professionista incaricato è obbligato ad inserire analoghe clausole nei contratti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle ditte coinvolte alla realizzazione dell'incarico.
4. Il Professionista incaricato deve indicare il c/c dedicato, nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate a operare sul c/c.
5. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a operare sul c/c deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante.

#### **ART. 25 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

1. Il Professionista incaricato prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR 62/2013, nonché del Codice di comportamento adottato dalla USL con Delibera del D.G. n. 921 del 27/10/2014, presente alla pagina web <http://www.uslumbria1.gov.it/amministrazione-trasparente/atti-generalis>.
2. Il concorrente si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti.
3. La violazione degli obblighi dei suddetti codici può costituire causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 26 - CONTROVERSIE**

1. Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al rispetto del contratto che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione ordinaria ed il Foro competente è quello di Perugia. E' in ogni caso esclusa la facoltà di ricorrere all'arbitrato.
2. La pendenza di un eventuale giudizio non esimerà in alcun caso il Professionista incaricato dagli obblighi previsti nel presente contratto.

#### **ART. 27 - RINVIO ALL'ORDINAMENTO E TARIFFA PROFESSIONALE**

1. Per quanto non precisato negli allegati schemi di calcolo della parcella, si fa rinvio al

DM 17/06/2016 nonché, per quanto non previsto e non in contrasto, alle determinazioni degli Ordini Professionali competenti per il territorio di Perugia.

#### **ART. 28 - DOCUMENTAZIONE E NORMATIVA RICHIAMATA**

1. Fanno parte del contratto le seguenti norme e documenti, anche se non materialmente allegati:
  - ✓ Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
  - ✓ Regolamento approvato con DPR 207/2010 e s.m.i.;
  - ✓ L.R. n. 3/2010 e s.m.i.;
  - ✓ L.R. 5/2010 e s.m.i.;
  - ✓ Tutta la documentazione di gara;
  - ✓ Offerta economica dell'aggiudicatario;
  - ✓ Delibera di aggiudicazione della Stazione appaltante;
  - ✓ Per quanto compatibile con il presente contratto, il Professionista incaricato è soggetto all'osservanza delle seguenti norme, alle quali si rinvia:
    - Normativa sui contratti pubblici;
    - Normativa sulla sicurezza;
    - Codice Civile;
    - Norme tecniche di settore;
    - Altra normativa applicabile al presente servizio di ingegneria.

#### **ART. 29 - SPESE DI CONTRATTO E DI REGISTRAZIONE**

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del Professionista incaricato.
2. Sono altresì a carico del Professionista incaricato tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dell'incarico.
3. Le parti convengono che il presente atto venga registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.4.1986 n. 131.
4. Secondo quanto previsto dalla legislazione vigente, l'I.V.A. ed il contributo CNPAIA 4% sono a carico della Stazione appaltante, mentre tutte le eventuali spese inerenti il contratto, sono a carico del Professionista incaricato.

## **ADDENDUM PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il presente allegato è parte integrale e sostanziale del contratto tra USL Umbria 1, di seguito altresì denominato "Titolare" e il Professionista di seguito altresì denominato "Responsabile", definendo gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento in conformità all'art. 28 del Reg. EU 679/2016 (GDPR).

Con la sottoscrizione del presente documento il Professionista accetta la nomina a Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, (nel seguito anche "Regolamento UE"), per tutta la durata del contratto.

1. La USL Umbria 1 ricorre al Professionista in quanto questi presenta garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento dei dati personali detenuti dalla USL Umbria 1 soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.

2. Il Responsabile è autorizzato e si impegna a trattare i dati personali detenuti dal Titolare, limitatamente alle attività strettamente necessarie e connesse all'adempimento del contratto, che ne definisce la materia disciplinata, la durata del trattamento, la natura e la finalità del trattamento. Nella tabella 1 allegata all'addendum sono definiti: il tipo di dati personali e le categorie di interessati.

3. Il Responsabile tratta i dati personali rispettando quanto riportato in tabella 2.

4. Il Responsabile garantisce di affidare il trattamento a sole persone specificamente autorizzate al trattamento dei dati personali che si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza.

5. Il Responsabile si impegna a rispettare ed eventualmente adottare tutte le misure tecniche e/o organizzative di protezione dei dati personali al fine di garantire, la sicurezza, l'integrità, la resilienza e la disponibilità dei dati ai sensi dell'articolo 32 GDPR.

6. Il Responsabile non può trasferire i dati personali verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale salvo che non abbia preventivamente ottenuto l'autorizzazione scritta da parte del Titolare

7. Il Responsabile si impegna a non ricorrere a un altro Responsabile "Sub-Responsabile" senza previa autorizzazione scritta, specifica o generale, del titolare del trattamento. Nel caso di autorizzazione scritta generale, il responsabile del trattamento si impegna ad informare il Titolare del trattamento di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri Responsabili del trattamento, dando così al Titolare del trattamento l'opportunità di opporsi a tali modifiche.

8. Nel caso in cui il Responsabile ricorresse a un altro Responsabile del trattamento per l'esecuzione di specifiche attività di trattamento per conto del Titolare del trattamento, il Sub-Responsabile del trattamento si impegna, sin da ora, ad imporre, mediante un contratto o un altro atto giuridico, gli stessi obblighi in materia di protezione dei dati contenuti in questo addendum, prevedendo, in particolare, garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR. Qualora il Sub-Responsabile del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di

protezione dei dati, il Responsabile conserva nei confronti della USL Umbria 1 l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi previsti.

9. Il Responsabile si impegna ad assistere il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III.

10. Il Responsabile, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a propria disposizione, si impegna:

10.1. ad assistere il Titolare nel proteggere adeguatamente i dati personali dei pazienti come prescritto dall'art. 32 GDPR.

10.2. ad assistere il Titolare nel compiere la valutazione preliminare d'impatto sulla protezione dei dati inerente ad attività di trattamento che fossero di competenza del Responsabile e, qualora occorrente, la consultazione preventiva presso l'Autorità di controllo.

10.3. ad informare tempestivamente e, in ogni caso senza ingiustificato ritardo dall'avvenuta conoscenza, il Titolare di ogni violazione di dati personali (cd. data breach); tale notifica è accompagnata da ogni documentazione utile, ai sensi degli artt. 33 e 34 del Regolamento UE, per permettere al Titolare del trattamento, ove ritenuto necessario, di notificare questa violazione all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, entro il termine di 72 ore da quanto il Titolare ne viene a conoscenza; nel caso in cui il Titolare debba fornire informazioni aggiuntive all'Autorità di controllo, il Responsabile del trattamento supporterà il Titolare nella misura in cui le informazioni richieste e/o necessarie per l'Autorità di controllo siano esclusivamente in possesso del Responsabile del trattamento e/o di suoi sub-Responsabili;

10.4. ad assistere il Titolare al fine di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti degli interessati ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE; qualora gli interessati esercitino tale diritto presso il Responsabile del trattamento, quest'ultimo è tenuto ad inoltrare tempestivamente, e comunque nel più breve tempo possibile, le istanze al Titolare del Trattamento, supportando quest'ultimo al fine di fornire adeguato riscontro agli interessati nei termini prescritti;

10.5. ad avvisare tempestivamente e senza ingiustificato ritardo il Titolare in caso di ispezioni, di richiesta di informazioni e di documentazione da parte dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali; inoltre, deve assistere il Titolare nel caso di richieste formulate dall'Autorità Garante in merito al trattamento dei dati personali effettuate in ragione del presente contratto.

11. Il Responsabile, su scelta del Titolare del trattamento, si impegna a cancellare o restituire tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento ed a cancellare le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati.

12. Il Responsabile si impegna a mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al GDPR e acconsente e contribuisce alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal Titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato.



13. Il Responsabile informa immediatamente il Titolare del trattamento qualora, a suo parere, un'istruzione violi il GDPR o altre disposizioni, nazionali o dell'Unione, relative alla protezione dei dati.

14. Sarà obbligo del Titolare del trattamento vigilare durante tutta la durata del trattamento, sul rispetto degli obblighi previsti dalle presenti istruzioni e dal Regolamento UE sulla protezione dei dati da parte del Responsabile del trattamento, nonché a supervisionare l'attività di trattamento dei dati personali effettuando audit, ispezioni e verifiche periodiche sull'attività posta in essere dal Responsabile del trattamento.

**PATTO DI INTEGRITA'**  
**TRA**  
**L'AZIENDA USL UMBRIA 1**  
**E**  
**IL PROFESSIONISTA**

Questo documento costituisce parte integrante del contratto relativo all'attività in oggetto, tra l'Azienda USL Umbria 1 e IL PROFESSIONISTA.

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.

Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

risoluzione o perdita del contratto;  
escussione della cauzione di validità dell'offerta;

escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;  
responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;  
responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;  
esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Documento allegato al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera del Direttore Generale n. 117/2018.