

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EX-PADIGLIONE MASSARI (PG)**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Impianti elettrici</b>	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'892.92 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	243.31 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'703.15 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'216.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'649.62 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'216.54 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	486.62 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	729.92 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	729.92 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'433.08 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'785.85 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	729.92 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 200'000.00 €: QcI.09=0.045	1'094.89 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	973.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'082.70 €

Totale

32'968.21 €

## 2) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'877.38 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	179.84 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'258.85 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	899.18 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	539.51 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'697.54 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	899.18 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	359.67 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	539.51 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	539.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'798.36 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'754.76 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	539.51 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'798.36 €
Contabilità dei lavori a misura: - Fino a 200'000.00 €: QcI.09=0.045	809.26 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	719.34 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'495.91 €
<b>Totale</b>	<b>26'705.67 €</b>

## 3) Impianti idrico sanitario/antincendio

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	1'560.00 €
---	------------

relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	97.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	682.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	487.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'462.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	487.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	195.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	292.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	292.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	975.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'120.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	292.50 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	975.00 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.045	438.75 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	390.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'437.50 €
<b>Totale</b>	<b>14'186.25 €</b>

#### 4) Opere edili e di finitura

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 400'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7435%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'652.82 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	419.69 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'937.82 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'678.75 €
- Sull'eccedenza fino a 400'000.00 €: QbII.13=0.037	582.32 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'098.44 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	839.38 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'259.06 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'937.82 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'455.94 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'678.75 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	839.38 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	839.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'259.06 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'196.88 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	13'430.02 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'259.06 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	839.38 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 400'000.00 €: QcI.09=0.06	2'518.13 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'678.75 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'492.19 €
<b>Totale</b>	<b>66'893.02 €</b>

## 5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'106.00 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	117.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	468.00 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	702.00 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	351.00 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	351.00 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	351.00 €
Relazione geologica:	
- Fino a 100'000.00 €: QbII.13=0.133	1'556.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	585.00 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	234.00 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'404.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'521.00 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	351.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	117.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	292.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	351.00 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'170.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	4'446.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	234.00 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'170.00 €

Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.06	702.00 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	468.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'925.00 €
<b>Totale</b>	<b>21'972.60 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI      162'725.75 €**

S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	40'681.44 €

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI      40'681.44 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	162'725.75 €
Spese ed oneri accessori	40'681.44 €

### **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	203'407.19 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>203'407.19 €</b>

Diconsi euro duecentotremila-quattrocentosette/19.

S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Ing. Fabio Pagliaccia)

Perugia, li 28/06/2017

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EX-PADIGLIONE  
MASSARI (PG)

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.	
[25% * 162'725.75 €]	40'681.44 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>40'681.44 €</b>
	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Ing. Fabio Pagliaccia)