

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 1**  
**U. O. C. PATRIMONIO**

**Avviso Pubblico per affitto di terreni agricoli di proprietà della Azienda USL Umbria 1 organizzati in N. 15 Lotti**

Vista la Delibera del Direttore Generale della AUSL Umbria 1 n. 1170 del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di Legge,

**SI RENDE NOTO**

che questa Azienda intende concedere in affitto agrario alcuni terreni di proprietà, dettagliatamente indicati nella tabella allegata al presente Avviso (Allegato "1") che riporta, accanto alla denominazione di ciascun lotto, il canone annuo di affitto per l'annata agraria **2022/2023**; nella tabella sono, altresì, indicate per ogni particella costituente il lotto i riferimenti catastali, la qualità, la classe e la superficie catastale.

Al presente "Avviso" vengono inoltre allegati anche gli estratti catastali per l'individuazione planimetrica dei terreni costituenti i singoli lotti (Allegato "2").

I soggetti interessati all'affitto dei lotti oggetto del presente Avviso Pubblico, dovranno far pervenire il plico contenente l'istanza di partecipazione al bando (**Busta A**) e l'offerta economica (**Busta B**) a mezzo raccomandata postale A/R alla AUSL Umbria 1 - Ufficio Protocollo – Via G. Guerra n. 17/21 (06127) Perugia **entro e non oltre le ore 13:00 del 23.11.2022** rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente I plichi contenenti la documentazione richiesta per la presentazione della domanda verranno **aperti il 30.11.2022 alle ore 10:00** presso la Sala riunioni dell' Auditorium sita a piano terra dell'**Ospedale di Gubbio e Gualdo Tadino in Loc. Branca** – Largo Unità d'Italia n. 1. Sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente le due buste (Busta A e Busta B) di cui sopra, dovrà essere riportata la seguente dicitura esterna: **"Offerta e documenti di partecipazione asta pubblica per affitto terreni agricoli siti a Gubbio – Lotto N. \_\_\_\_\_"**, oltre alla indicazione del mittente.

**CONDIZIONI E DURATA DEI CONTRATTI**

La durata del contratto agrario relativo a ciascun lotto indicato, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203/82, viene fissata in anni **1** (uno), a decorrere dal **11.11.2022** al **10.11.2023 (annata agraria)** senza possibilità di tacito rinnovo, senza la preventiva comunicazione del rilascio e senza alcun indennizzo da parte della proprietà affittante.

Le parti, inoltre, prevedendo l'automatica risoluzione del contratto, intendono rinunciare a tutte le procedure contemplate dagli artt. 4, 4bis., 5, 45 e 46 della L. 203/1982.

La disdetta, quindi, si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dagli artt. 4, 4bis e 45 della Legge n. 203/82.

E' fatto divieto di sub-affitto e/o sub-concessione; la proprietà si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto, in qualsiasi momento ed a semplice richiesta scritta, da inoltrarsi tramite posta certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento, qualora lo ritenga necessario per il perseguimento dei propri fini istituzionali o si ravvisi abbandono, incuria ovvero palese danneggiamento al patrimonio concesso in affitto.

Il contratto sarà perfezionato con l'assistenza delle principali organizzazioni professionali agricole per consentire ai contraenti la possibilità di stipulare patti in deroga (art. 45 - L. 203/82).

L'affitto degli immobili avrà luogo a corpo, nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione.

Il canone di locazione di ciascun lotto è determinato sulla base di un apposita valutazione tecnico – estimativa effettuata dall'Ufficio preliminarmente alla emanazione del presente Avviso Pubblico, di cui alla Delibera del Direttore Generale n. .... del .... .

La documentazione rimane depositata agli atti presso la U.O.C. Patrimonio con sede in Città di Castello – Via Luigi Angelini, 10.

E' posto a carico dell'affittuario, oltre alla normale manutenzione delle scoline secondarie, la manutenzione straordinaria di tutto il sistema principale delle affossature ricadenti all'interno di ciascun lotto.

I terreni oggetto del presente Avviso sono inseriti nell'Elenco "Beni Immobili destinati o da destinare alla produzione di reddito nel triennio" di cui all'art. 87, 1° comma lett. c) ed all'interno dell'elenco "Beni immobili che si intendono alienare nel triennio" di cui all'art. 87, 1° comma lett. e) della legge regionale n. 11/2015 e s.m.i. contenuto nel Piano triennale del patrimonio aziendale 2021-2023, adottato con deliberazione del D.G. N. 528 del 29.04.2021 di cui la Giunta regionale ha preso atto con propria deliberazione n. 436 del 12.05.2021 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 87 della legge regionale n. 11/2015.

Pertanto, qualora, tutti o parte di essi dovessero essere alienati in favore del/degli aggiudicatario/i individuato/i tramite gara pubblica di vendita, gli stessi dovranno essere riconsegnati. Anche ad annata agraria iniziata, nello stato di fatto in cui si trovano al momento senza che nulla possa essere preteso a titolo di indennizzo, risarcimento e/o rimborso e fatto salvo il diritto dell'affittuario, qualora alla data di riconsegna vi siano frutti pendenti, di raccogliarli anche se il possesso e la proprietà delle rate di terreno

aggiudicate saranno già state trasferite, per effetto dell'atto di vendita, in capo al nuovo acquirente.

L'affittuario, con la stipula del contratto di affitto agrario rinuncerà espressamente a qualsiasi eccezione o pretesa, assumendosi ogni responsabilità per tutti i danni che l'AUSL Umbria n. 1 e/o il futuro acquirente potranno subire in conseguenza della mancata o ritardata restituzione (in deroga all'art. 50 della Legge 203/82).

Il pagamento del canone di affitto verrà pagato in unica soluzione previa emissione fattura (IVA esente ex art.15 DPR 633/72) tramite il circuito PagoPA, come da legislazione in vigore, al momento della stipula del contratto.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare al presente "Avviso Pubblico" i seguenti soggetti:

- a) Imprenditore Agricolo Professionale – IAP – (ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 99/2004);
- b) Società Agricole – comunque ricomprese nella casistica prevista dal D.Lgs. 99/2004;
- c) Coltivatore Diretto;
- d) Altri Imprenditori Agricoli – sono ricompresi in questa categoria i soggetti che esercitano l'attività di coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, così come previsto dall'art. 2135 del codice civile, che siano iscritti alla relativa sezione del registro delle imprese della Camera di Commercio e che non siano riconducibili per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale alle categorie elencate precedentemente;
- e) Privati cittadini.

Ogni richiedente potrà presentare una sola domanda per un massimo di n. 2 lotti utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso (Allegato B) nella seguente modalità:

- a) **BUSTA "A"** recante la dicitura "**Documenti di gara**" perfettamente integra, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contenete, a pena esclusione, la seguente documentazione:
  - **Istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva di certificazione** (DPR 445/2000 e s.m.i.) come da fac-simile allegato, debitamente sottoscritta, corredata di copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale l'offerente dichiara:
    1. *nome, cognome, data di nascita, residenza e codice fiscale.*

Qualora l'offerta sia presentata in nome e per conto di una persona giuridica (società, ente) oltre le generalità dell'offerente, dovranno essere indicate la qualità dell'offerente e il titolo che lo abilita a presentare l'offerta, tutti i dati identificativi della persona giuridica rappresentata, ivi compresi gli estremi di iscrizione obbligatoria ai pubblici registri, il codice fiscale e la sede legale.

2. (per le imprese) *di non trovarsi né essersi trovati in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2 e 5 lettera l) del D.Lgs. 50/2016;*
3. *di non aver commesso gravi negligenze o inadempienze nei confronti della Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 1 e nei confronti della ex ASL n.1 Regione dell'Umbria ed ex Ausl n.2 Regione dell'Umbria.*
4. *di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;*
5. *di non essere né interdetto e né inabilitato;*
6. *di aver accertato e di conoscere la classificazione catastale e la destinazione urbanistica del bene immobile;*
7. *di accettare integralmente le condizioni di cui al presente Avviso d'asta;*
8. *di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto dell'offerta e di accettare che tali terreni siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;*
9. *di impegnarsi a firmare il contratto di affitto entro giorni 15 dall'aggiudicazione definitiva nel termine fissato dalla AUSL Umbria 1*

Se il lotto richiesto in affitto è contiguo con terreni di proprietà o detenuti in affitto dal richiedente, quest'ultimo deve obbligatoriamente compilare e sottoscrivere il Modello **"Contiguità Fondiaria"** da allegare alla domanda.

- b) **BUSTA "B"** recante la dicitura **"Offerta economica per affitto terreni agricoli siti a Gubbio"**, perfettamente integra, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contenente, pena esclusione, offerta redatta in bollo (€ 16,00), datata e sottoscritta, con l'indicazione dell'importo in aumento sul prezzo a base d'asta espresso in cifre ed in lettere.

In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 445/2000 e s.m.i. deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore.

La modulistica per la partecipazione alla gara (Istanza di partecipazione e Offerta economica) vengono pubblicati in via esclusiva sul sito istituzionale aziendale

[www.uslumbria.it](http://www.uslumbria.it) - Albo Pretorio - Pubblicazioni in corso – Avvisi, Concorsi etc., assieme a copia del bando di gara.

## **AGGIUDICAZIONE**

La valutazione delle domande sarà effettuata da parte di apposita Commissione nominata con Delibera dal Direttore Generale per la verifica del possesso dei requisiti richiesti oltre alla predisposizione della graduatoria.

L'esito dei lavori della Commissione verranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Azienda USL Umbria n. 1.

L'Avviso verrà aggiudicato secondo il criterio della migliore offerta economica per ciascun Lotto messo a gara, con previsione di offerta minima pari al prezzo posto a base di gara, o, in caso di rialzo, un'offerta superiore al 2%.

Nel caso in cui per uno stesso lotto siano presenti più richieste di pari importo, si procederà ad assegnare i seguenti punteggi per la formazione di una specifica graduatoria:

- imprenditore agricolo a titolo principale (IAP): punti 3;
- coltivatore diretto: punti 3;
- società agricole di persone, di capitali e cooperative agricole: punti 3;
- giovani agricoltori con capacità professionale possedute: punti 3;
- condizioni di contiguità al lotto in virtù di altri terreni di proprietà: punti 2;
- condizioni di contiguità al lotto in virtù di altri terreni in affitto: punti 1;
- titolarità di attività zootecnica come verificabile dai registri di stalla: punti 4;
- produzioni biologiche certificate: punti 3;
- condizioni di inagibilità di fabbricati rurali a seguito di calamità naturali: punti 5.

Entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dell'esito di cui al presente "Avviso", i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti relativi alla gara presso la U.O.C. Patrimonio della AUSL Umbria n. 1 (art. 22 Legge n. 241/90 e s.m.i.) e/o presentare eventuale opposizione alle risultanze del presente "Avviso" attraverso formale e motivata istanza di riesame.

Trascorso tale termine senza che siano pervenute istanze, si procederà entro i successivi 10 (dieci) giorni all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà, comunque, previa verifica della veridicità di quanto autocertificato dal richiedente risultato primo in graduatoria e/o unico richiedente.

Il contratto di affitto agrario verrà stipulato entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le spese del contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto di affitto per cause dipendenti dall'aggiudicatario, l'Azienda USL Umbria 1 potrà richiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare il lotto al richiedente che segue in graduatoria, se esistente.

### **AVVERTENZE PARTICOLARI**

1. Non è ammessa offerta per persona da nominare.
2. Il verbale di gara non costituisce contratto.
3. La graduatoria formulata dalla Commissione di gara ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli del primo classificato in ordine al possesso dei requisiti dichiarati.
4. L'esito dei lavori della Commissione di gara formerà oggetto di aggiudicazione definitiva con specifica Delibera del Direttore Generale.
5. L'offerente s'intende obbligato irrevocabilmente fin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi della AUSL sono subordinati alla stipula del contratto.
6. Tutte le spese inerenti, connesse e conseguenti all'Avviso d'asta ed all'atto di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico del promettente acquirente.
7. L'inosservanza di tutte le norme contenute nel presente Avviso, relativamente alle modalità di presentazione dell'offerta ed alla documentazione da allegare alla stessa, è motivo di esclusione dall'asta.
8. L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente Avviso, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità, di forza maggiore non dovuta alla propria volontà e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.
9. Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso saranno osservate le norme e le condizioni del Regolamento sulla Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n.827.
10. Gli interessati potranno acquisire copia dell'Avviso e della documentazione relativa all'Asta presso la U.O.C. Patrimonio dell'AUSL Umbria 1 a Città di Castello in Via Luigi Angelini n. 10 o consultando il sito [www.uslumbria1.it](http://www.uslumbria1.it)

## **CLAUSOLA TUTELA DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, D. Lgs. del 30.06.2003, n. 196 e s.m. e i., si informa che i dati personali richiesti, per finalità inerenti alla definizione del presente procedimento ed ad ogni conseguenziale attività esecutiva, verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari, vigenti in materia.

Il trattamento dei dati personali avverrà tanto con modalità manuale che informatica.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, sotto pena di esclusione, quindi, dalla presente procedura.

I dati raccolti saranno trattati dai preposti funzionari interni e potranno anche essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto dalle disposizioni legislative o regolamentari. Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Umbria 1, con sede legale in Perugia Via G. Guerra n. 17/21 nella persona del Direttore Generale, legale rappresentante pro-tempore.

Si informa, ancora, che l'interessato può conoscere, in ogni momento, i dati che lo riguardano e come essi vengono utilizzati, di farli aggiornare, rettificare od integrare, di ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o la sospensione, se trattati in violazione di legge, e di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento (art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m. e i.).

Il presente avviso è pubblicato anche nel sito web aziendale [www.uslumbria1.it](http://www.uslumbria1.it) ALBO PRETORIO – Procedimenti in corso - Avvisi, Concorsi, etc. e sul portale Albo Pretorio del Comune di Città di Castello.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite dall'Ufficio competente, ai seguenti numeri telefonici: 075/8932561-075/8932469 - 342/3360145.

Perugia, 08.11.2022.

F.to

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Tullio Tavernelli

# Immobili ubicati nel Comune di Gubbio - Allegato "1"

## Lotti da concedere in affitto agrario di proprietà della Azienda U.S.L. Umbria 1

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.Illa	Porzione	Categ.	Classe	Consist.za	Qualità	Classe	Superficie catastale	CANONE
1	Fondo rustico "Loc. San Lazzaro Piccolo"	258	1					seminativo	1	1,1750	
		258	142					seminativo arb.	2	0,5430	
							<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 1</b>			<b>1,7180</b>	<b>€ 257,00</b>
2	Fondo rustico "Loc. Conventino"	257	42					seminativo	1	6,3170	
		257	1073					seminativo	1	3,7510	
		257	1074					seminativo	1	1,3282	
		257	1076					seminativo	1	0,6081	
							<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 2</b>			<b>12,0043</b>	<b>€ 2.160,00</b>
3	Fondo rustico "Loc. Monticelli"	290	84					seminativo irriguo	U	0,2140	
		290	602					seminativo	2	2,6430	
		290	604					pascolo arborato	2	0,1265	
							<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 3</b>			<b>2,9835</b>	<b>€ 507,00</b>
4	Fondo rustico Loc. Semonte "Voc. Casella Ospedale"	163	1477					seminativo	1	2,8656	
		163	1478					orto irriguo	1	0,2244	
		163	1479					vigneto	1	2,1950	
		163	1480					seminativo	1	0,4000	
		163	78					seminativo	2	0,0710	
		163	987					seminativo arborato	2	0,6630	
		163	1058					seminativo	2	0,5240	
							<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 4</b>			<b>6,9430</b>	<b>€ 1.319,00</b>
5	Fondo rustico "Loc. Monteluisano Grande"	223	594					seminativo	1	0,9330	
		223	595					seminativo	1	7,8260	
		223	550	Stalla				C/6	3	mq. 118	
							<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 5</b>			<b>8,7590</b>	<b>€ 2.176,00</b>
6	Fondo rustico "Loc. Monteluisano Grande"	223	54					seminativo	2	0,8130	
		223	55					seminativo	2	1,1860	
		223	56					prato	1	0,0064	
		223	57					pascolo arborato	1	0,0170	
		223	58					pascolo arborato	1	0,0360	
							<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 6</b>			<b>2,0584</b>	<b>€ 308,00</b>

7	Fondo rustico "Loc. Bottagnone"	222	52				seminativo	1	1,9920	
		222	72				seminativo	2	2,5290	
							Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 7</b>		<b>4,5210</b>	<b>€ 633,00</b>
8	Fondo rustico "Loc. Bottagnone"	222	74				seminativo	1	2,0830	
									Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 8</b>	
9	Fondo rustico "Loc. San Lazzaro"	257	1108				seminativo	2	8,6000	
		257	1109				seminativo	2	1,4635	
		257	1110				seminativo	2	0,3295	
							Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 9</b>		<b>4,8397</b>	<b>€ 822,00</b>
10	Fondo rustico "Loc. Sette Strade"	163	1066				seminativo	3	1,4635	
		163	1067				seminativo	3	0,3295	
							Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 10</b>		<b>1,7930</b>	<b>€ 251,00</b>
11	Fondo rustico "Loc. Sette Strade"	163	1481				seminativo	1	8,5555	
									Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 11</b>	
12	Fondo rustico "Loc. Pontimarchi"	190	5				seminativo	1	6,6960	
		190	20				bosco alto	1	0,1060	
		190	23				seminativo	2	0,5610	
		190	24				bosco alto	1	0,0300	
		190	94				seminativo	2	1,3330	
		190	98				seminativo	3	2,0800	
							Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 12</b>		<b>10,8060</b>	<b>€ 1.620,00</b>
13	Fondo rustico "Loc. Pontimarchi"	161	145				seminativo	1	1,0230	
		161	444				seminativo	2	4,6580	
							Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 13</b>		<b>5,6810</b>	<b>€ 852,00</b>
14	Fondo rustico "Loc. Semonte e Torraccia"	224	53				seminativo	1	2,2080	
		224	927				seminativo arborato	1	1,4611	
							Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 14</b>		<b>3,6691</b>	<b>€ 623,00</b>
15	Fondo rustico " Loc. Torraccia"	224	51				seminativo	1	2,6010	
		224	52				seminativo	1	3,3779	
							Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 15</b>		<b>5,9789</b>	<b>€ 1.016,00</b>

**Avviso Pubblico per l'affitto di alcuni terreni agricoli ubicati nel Comune di Gubbio**

**Allegato 2**

**Individuazione planimetrica dei singoli lotti**

	L'Assistente Tecnico U.O. Patrimonio	
	Geom. Angelo Landi	
	disegni scala 1 : 5.000	Ottobre 2022



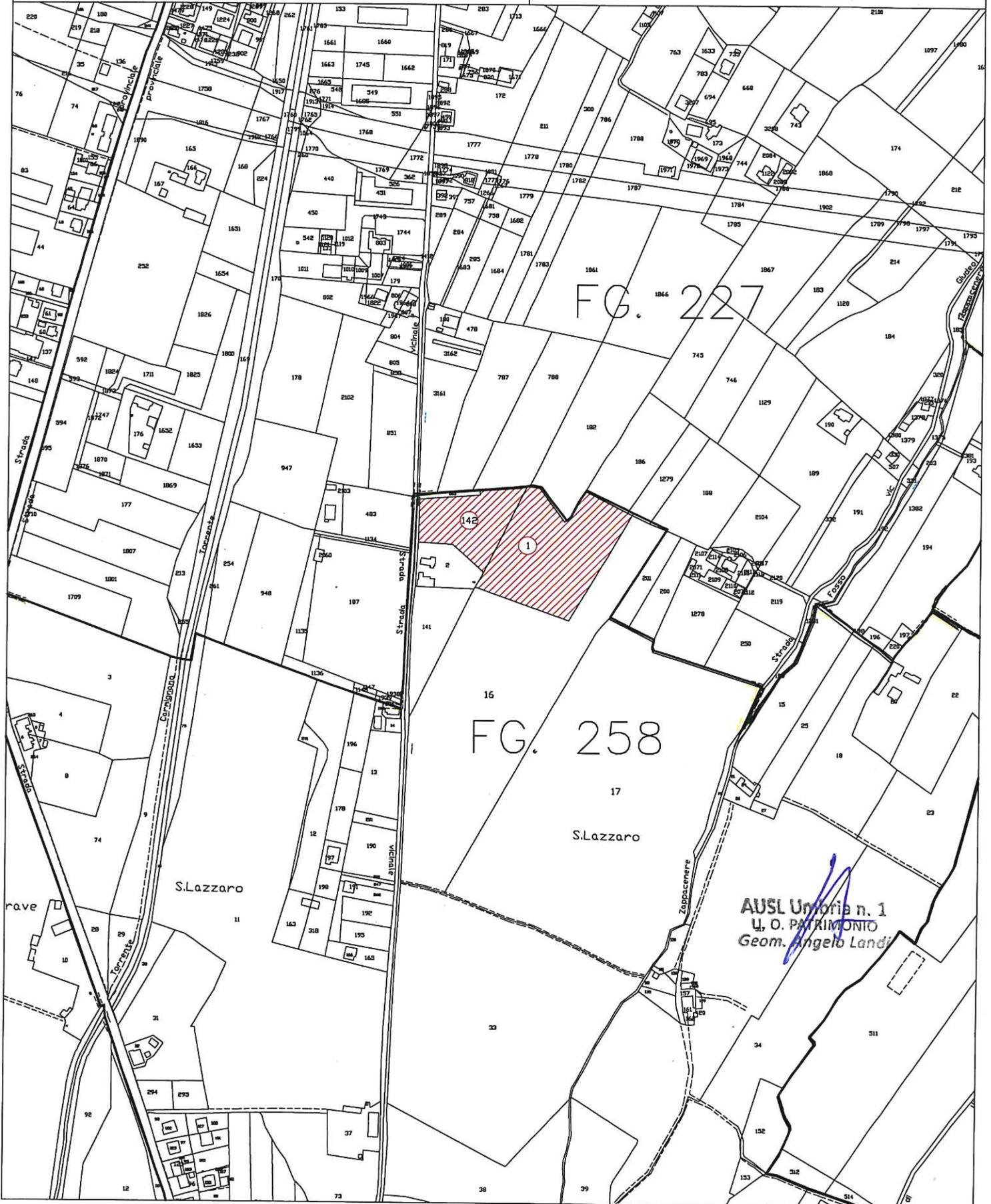
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 1 – Località San Lazzaro

Superficie ha. 1,7180  
Canone annuo € 257,00





Azienda USL Umbria 1

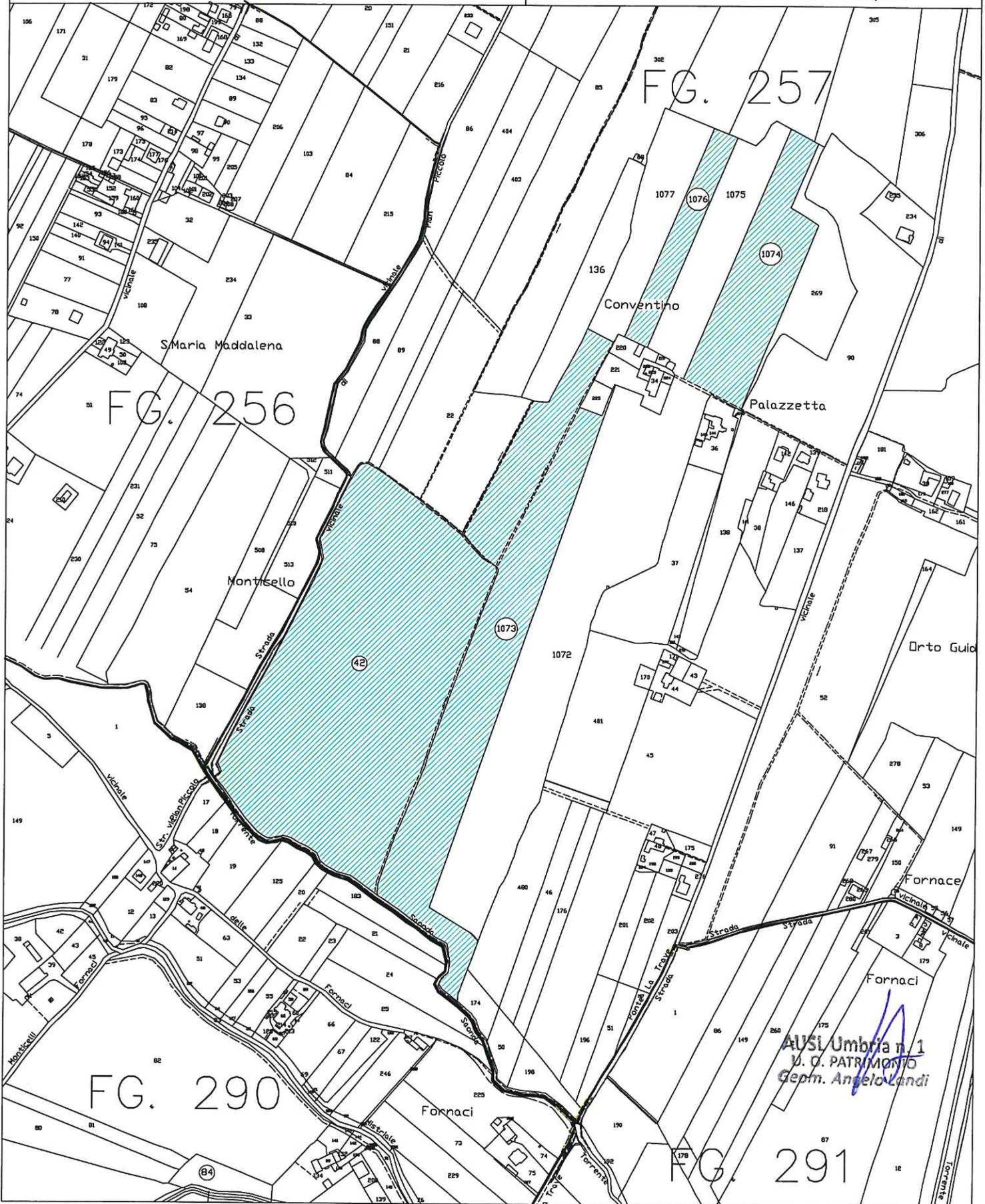


Comune di Gubbio

Lotto n. 2 – Località Conventino

Superficie ha. 12,0043

Canone annuo € 2.160,00



AUSL Umbria n. 1  
U. O. PATRIMONIO  
Geom. Angelo Landi



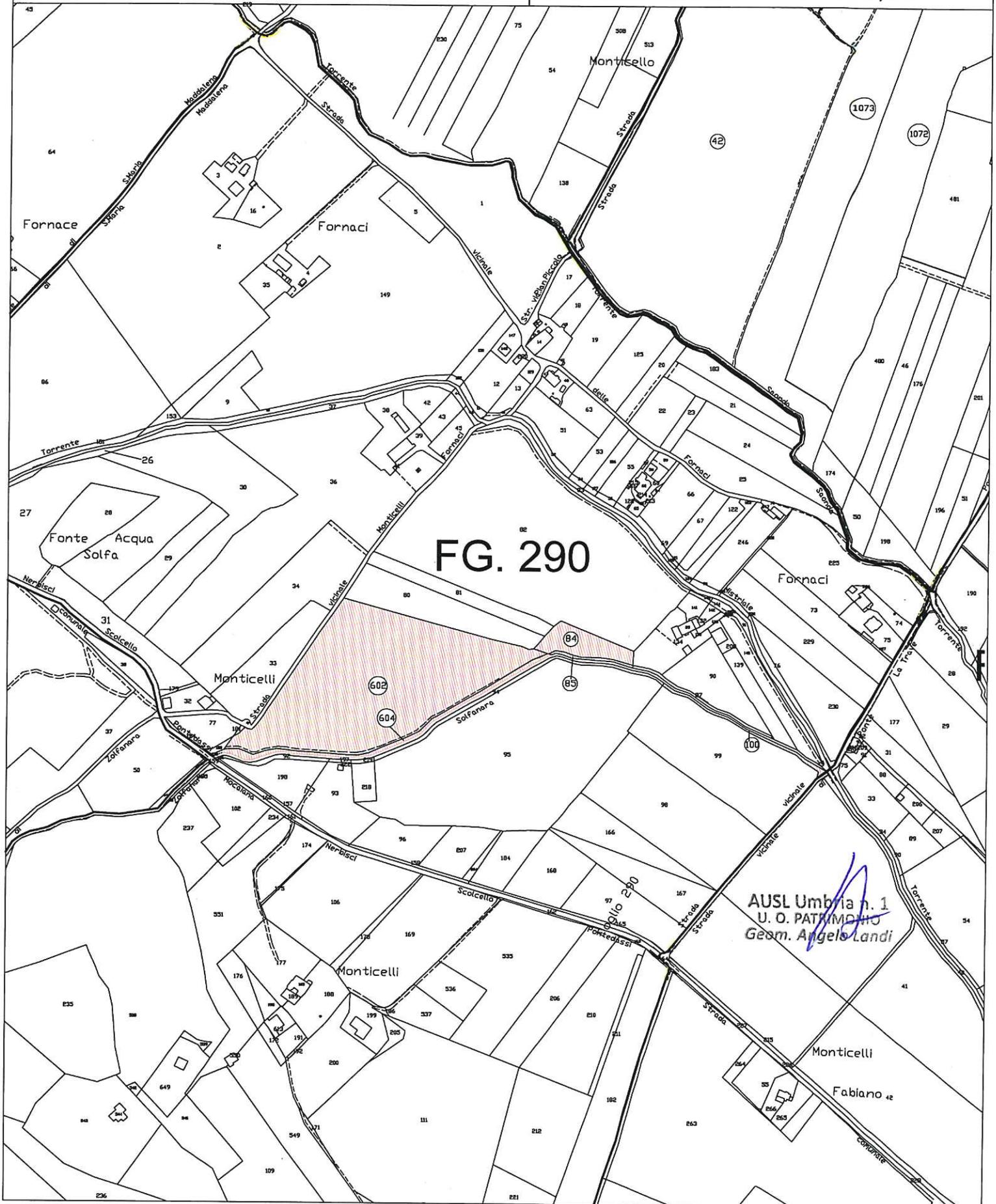
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

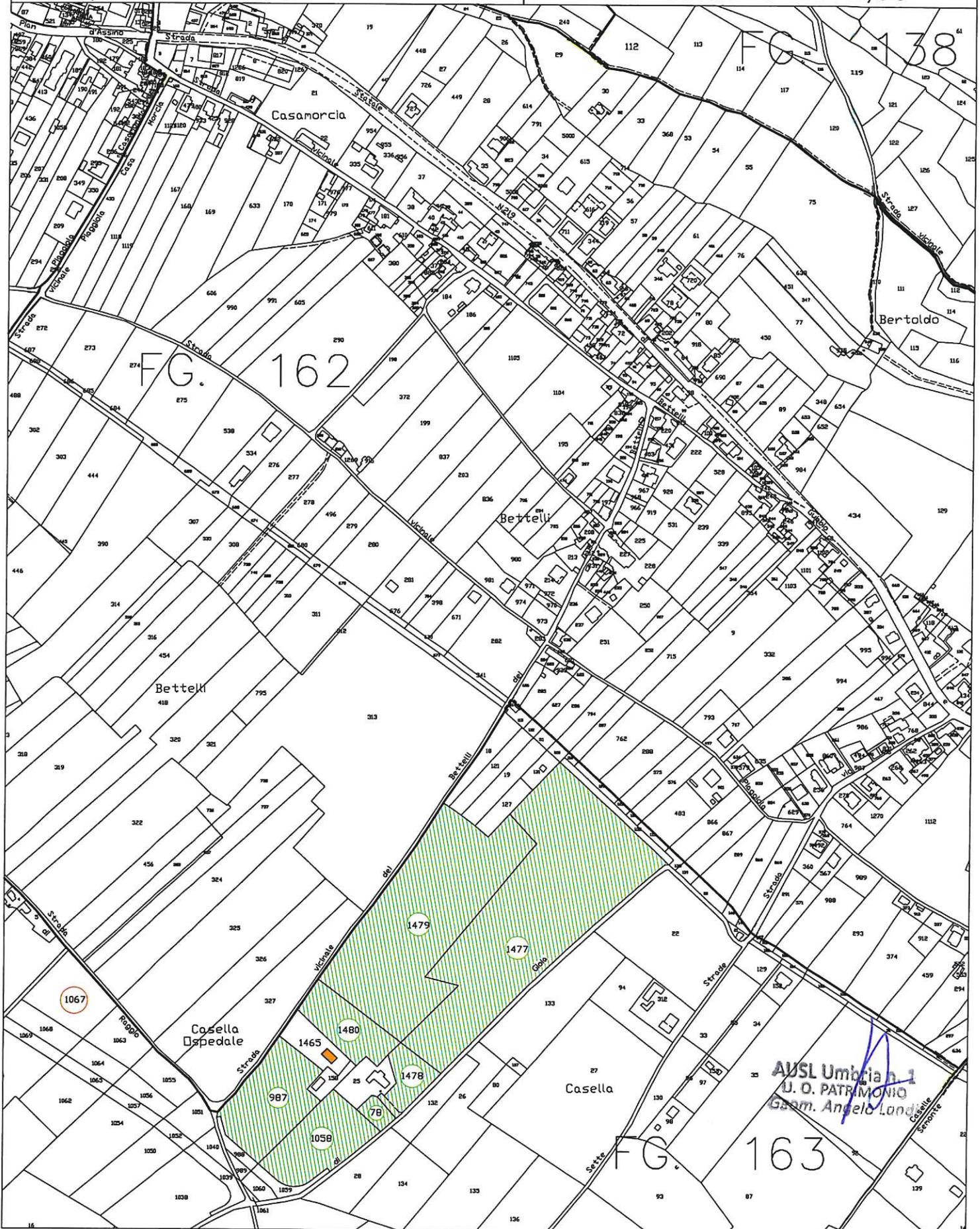
Lotto n. 3 – Località Monticelli

Superficie ha. 2,9835  
Canone annuo € 507,00



Lotto n. 4 – Località Casella  
Ospedale

Superficie ha. 6,9430  
Canone annuo € 1.319,00





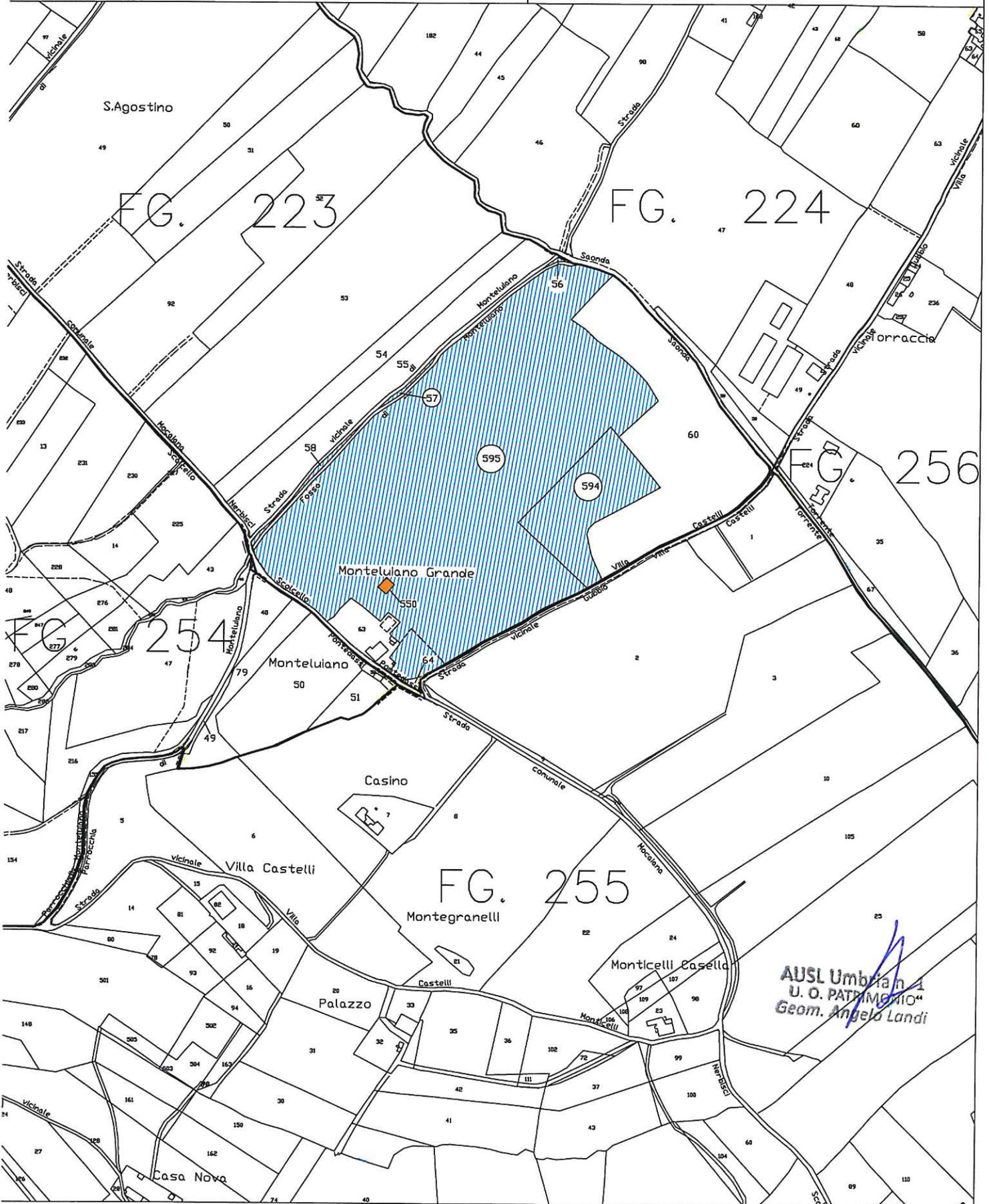
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 5 – Località Monteluiano Grande

Superficie ha. 8,7590  
Canone annuo € 2.176,00



AUSL Umbria 1  
U. O. PATRIMONIO  
Geom. Angelo Landi



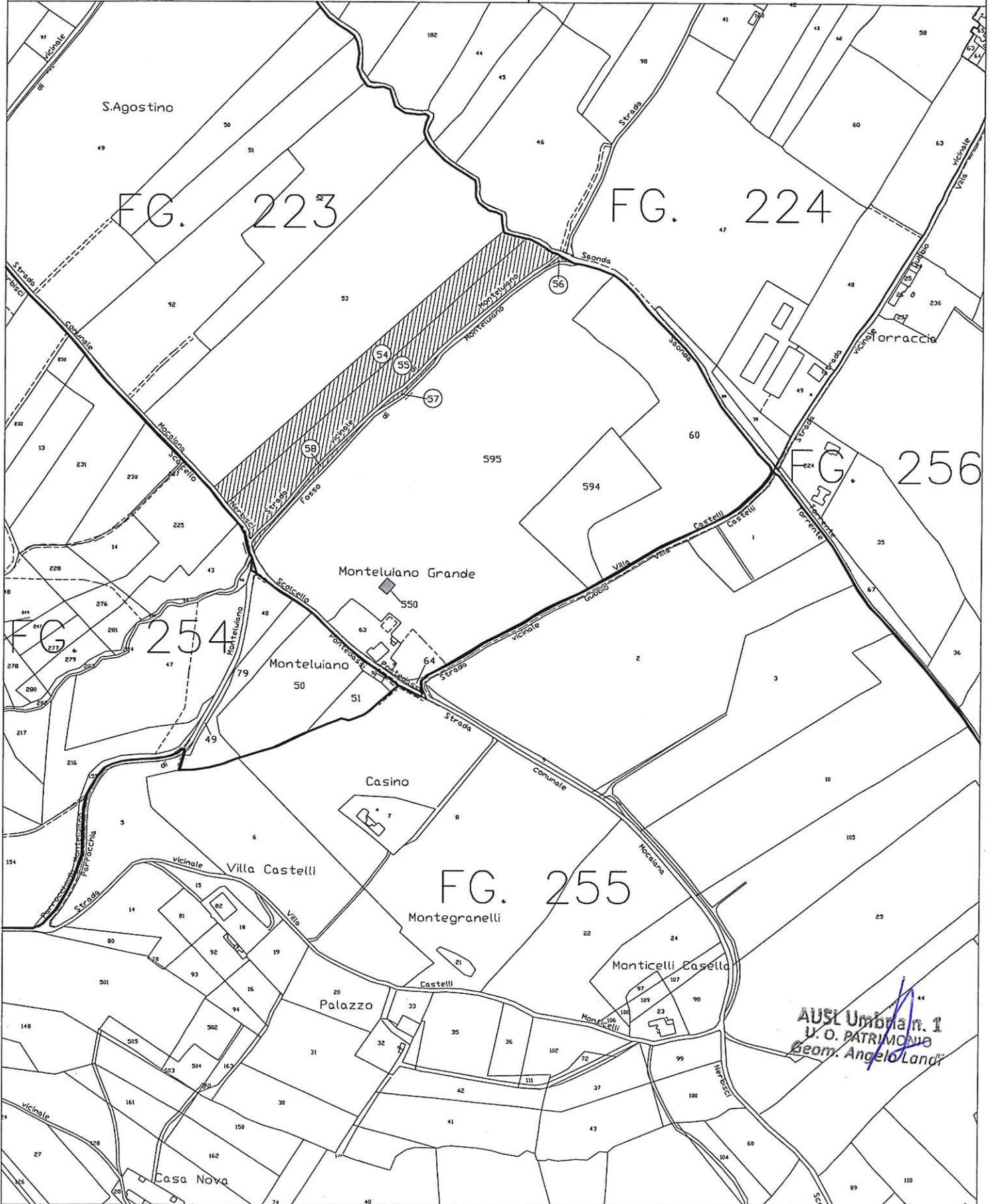
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 6 – Località Monteluiano Grande

Superficie ha. 2,0584  
Canone annuo € 308,00



AUSL Umbria n. 1  
 U. O. PATRIMONIO  
 Geom. Angelo Landi





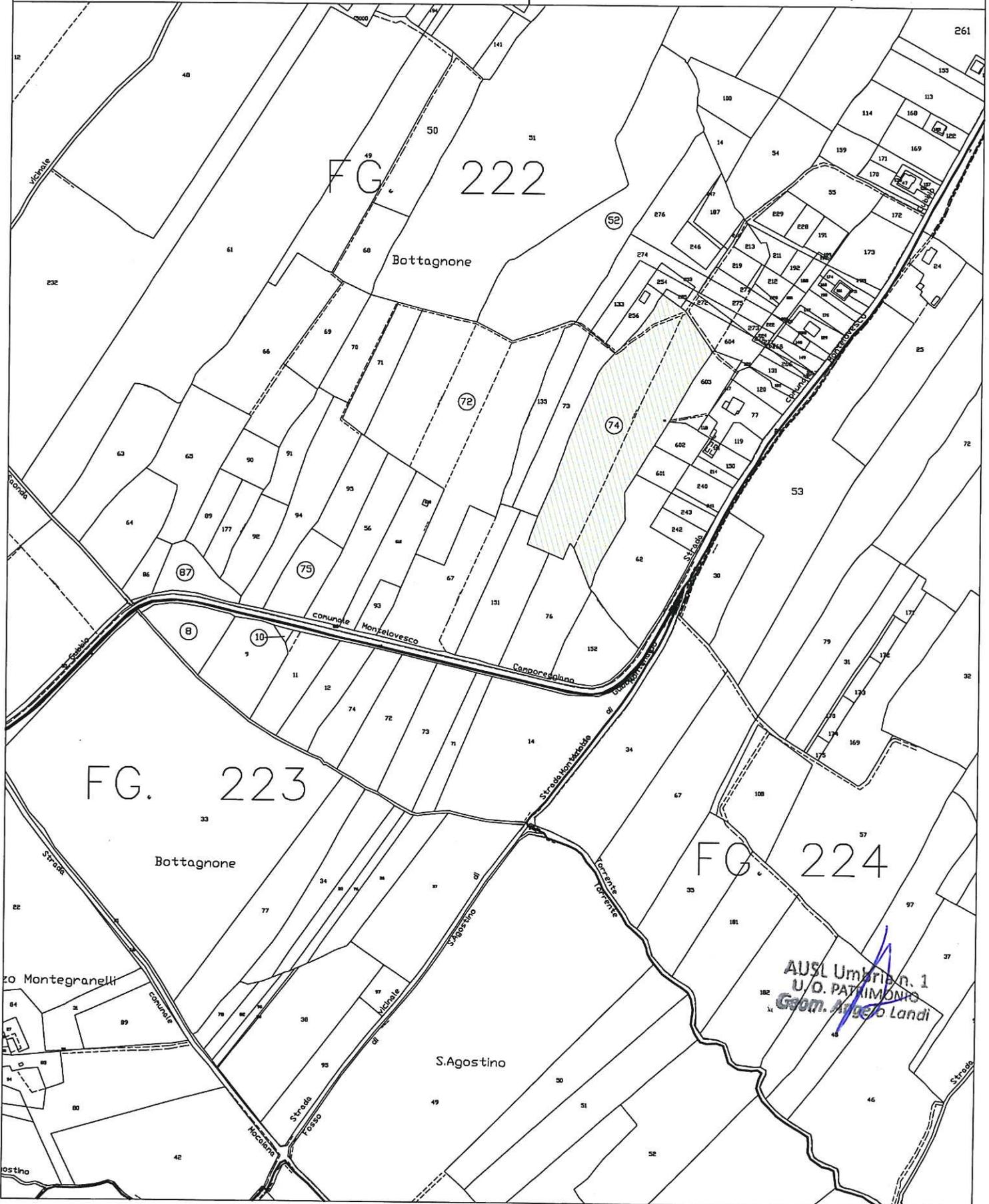
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 8 – Località Bottagnone

Superficie ha. 2,0830  
Canone annuo € 354,00





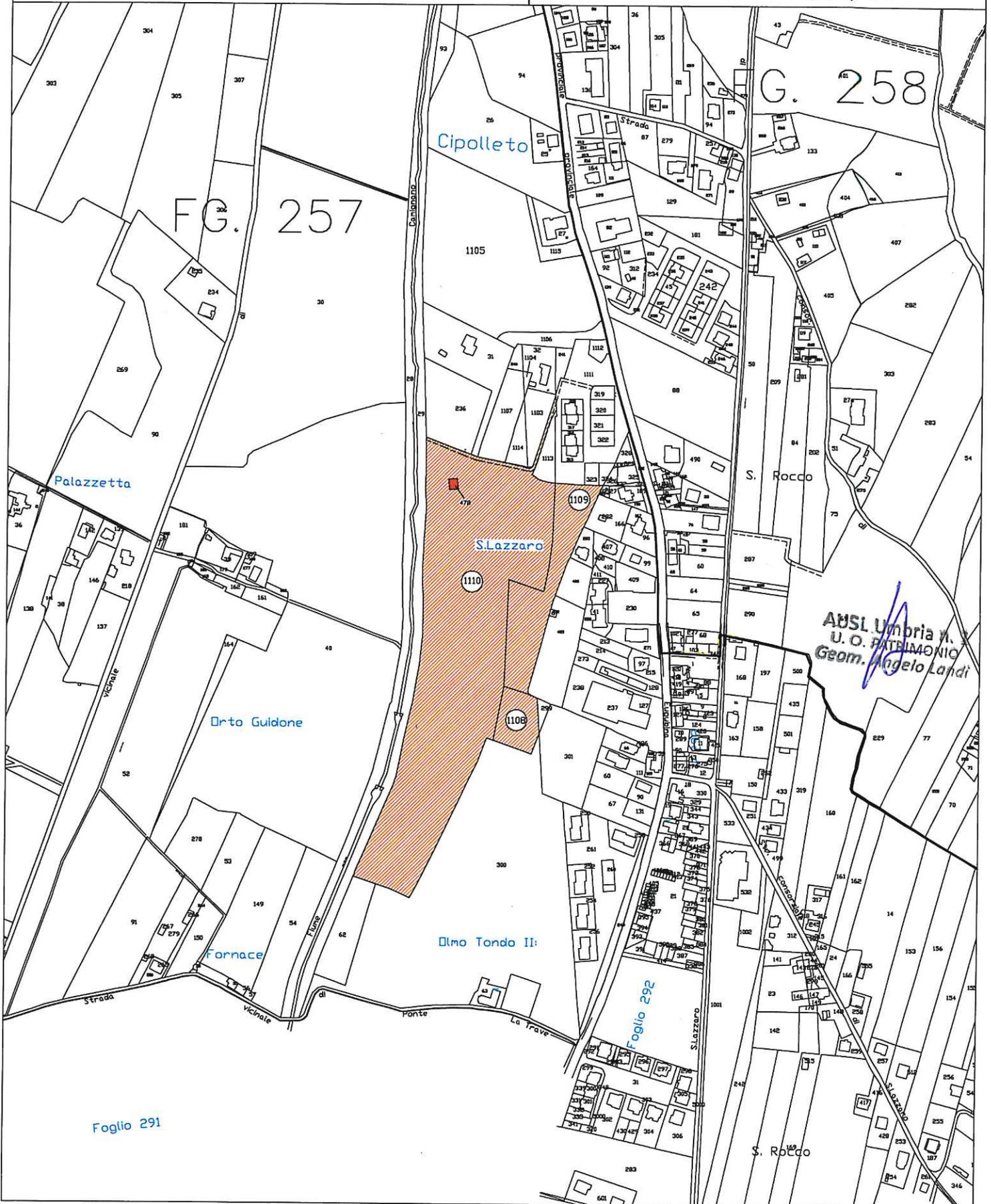
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 9 – Località Cipolletto

Superficie ha. 4,8397  
Canone annuo € 822,00





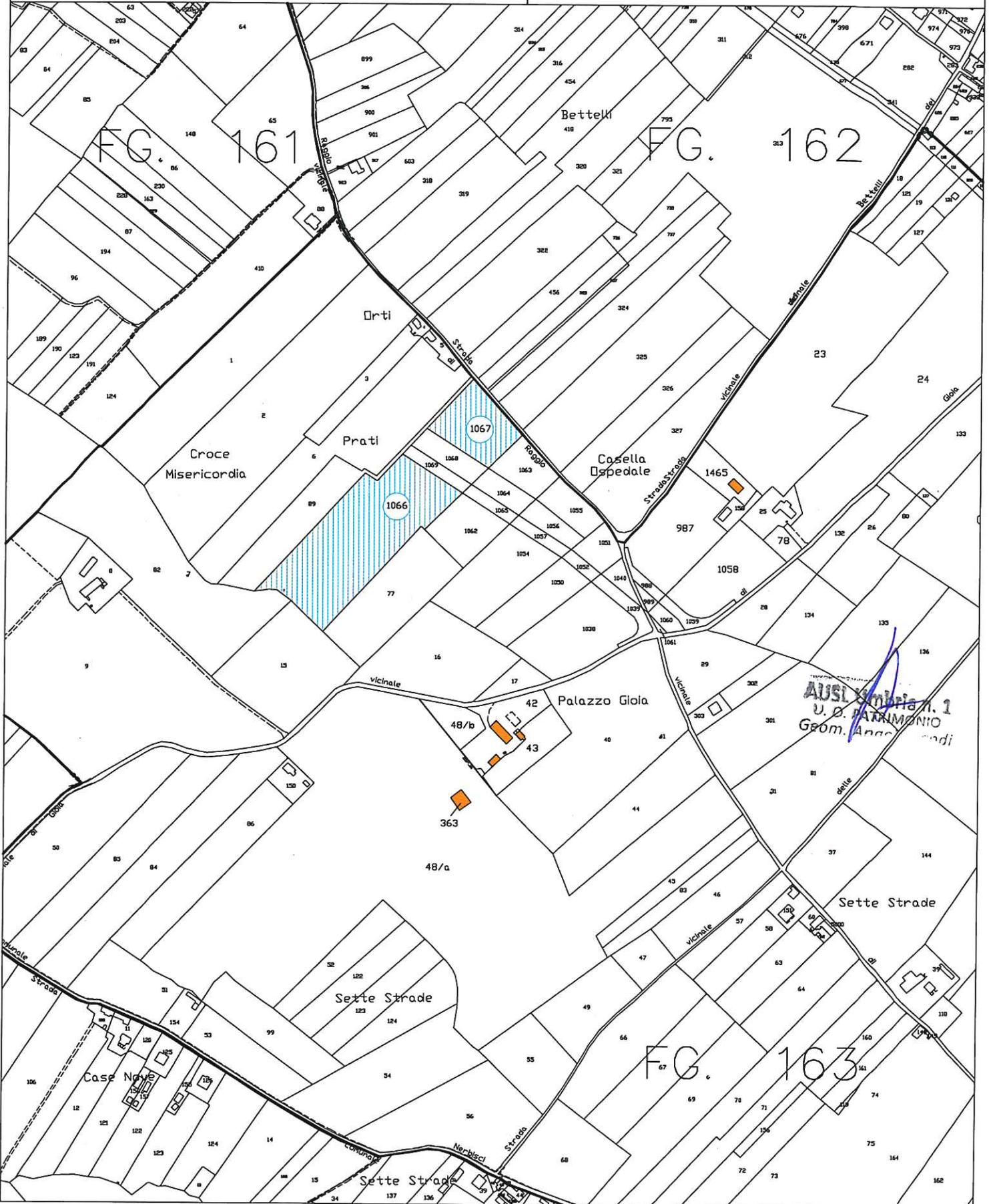
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 10 – Località Casella  
Ospedale – Sette Strade

Superficie ha. 1,7930  
Canone annuo € 251,00





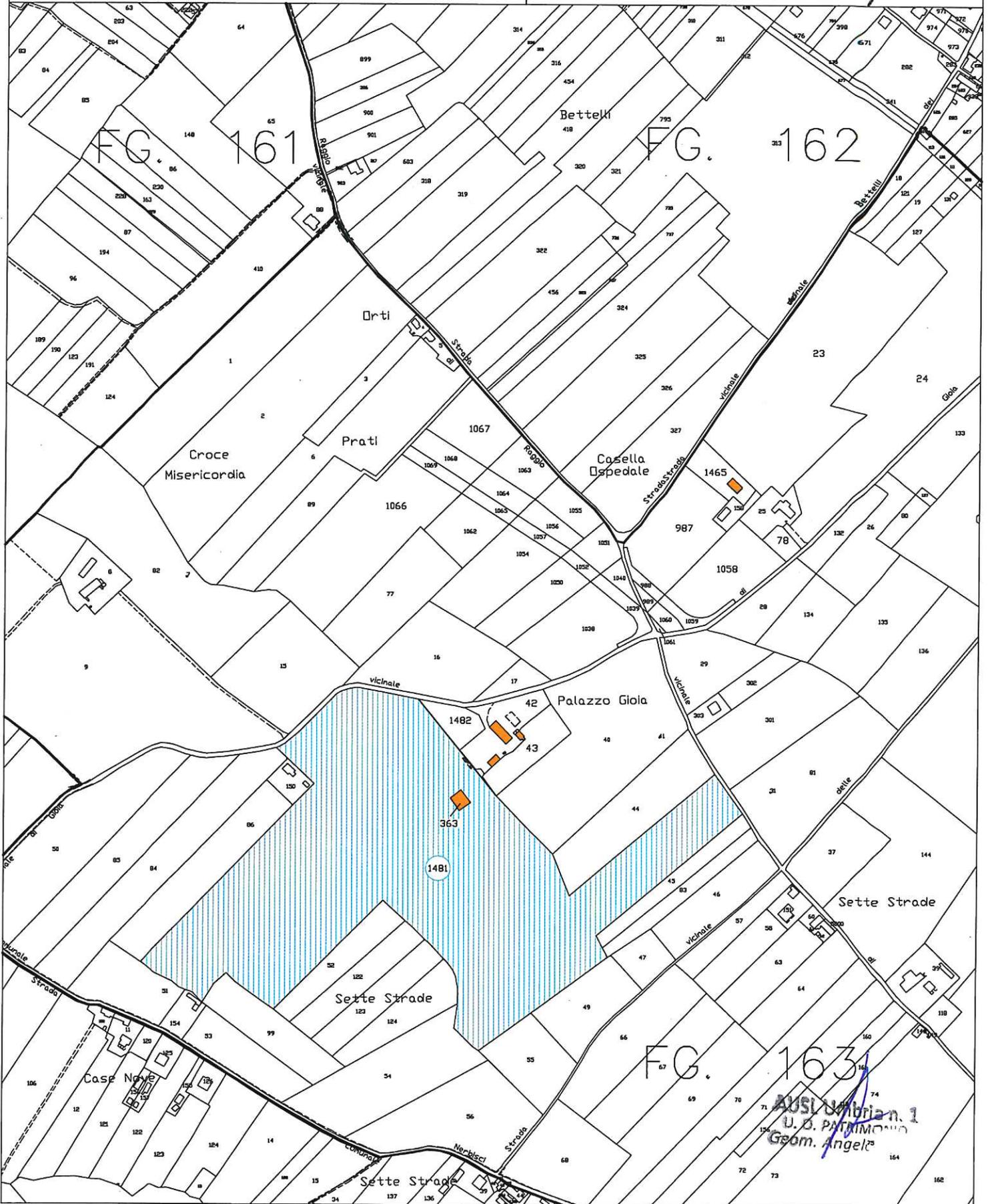
Azienda USL Umbria 1



Comune di Gubbio

Lotto n. 11 – Località Casella Ospedale – Sette Strade

Superficie ha. 8,5555  
Canone annuo € 1.625,00



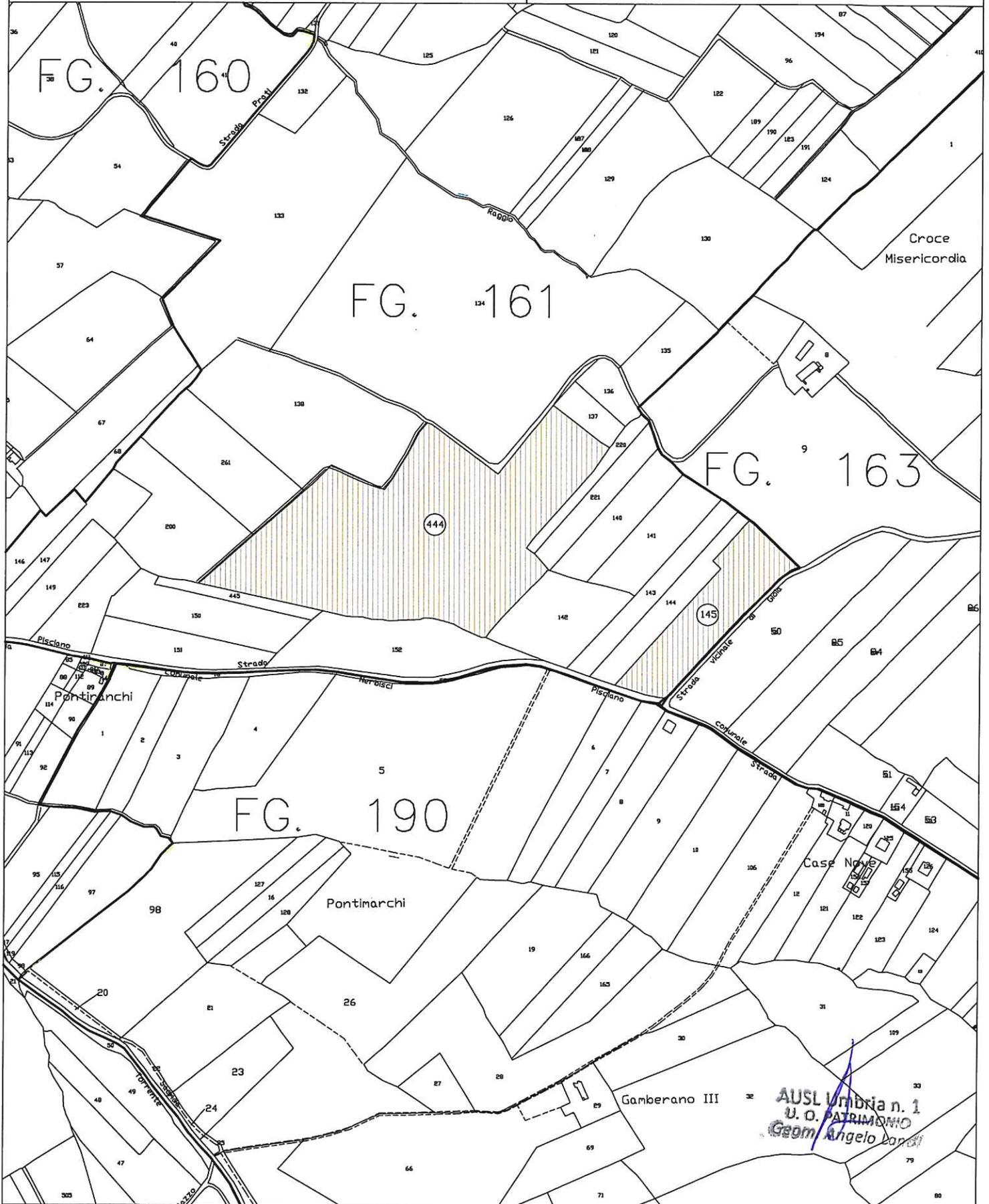
AUSL Umbria 1  
U. D. PATRIMONIO  
Geom. Angelo



Lotto n. 13-Località Pontemarchi

Superficie ha. 5,6810

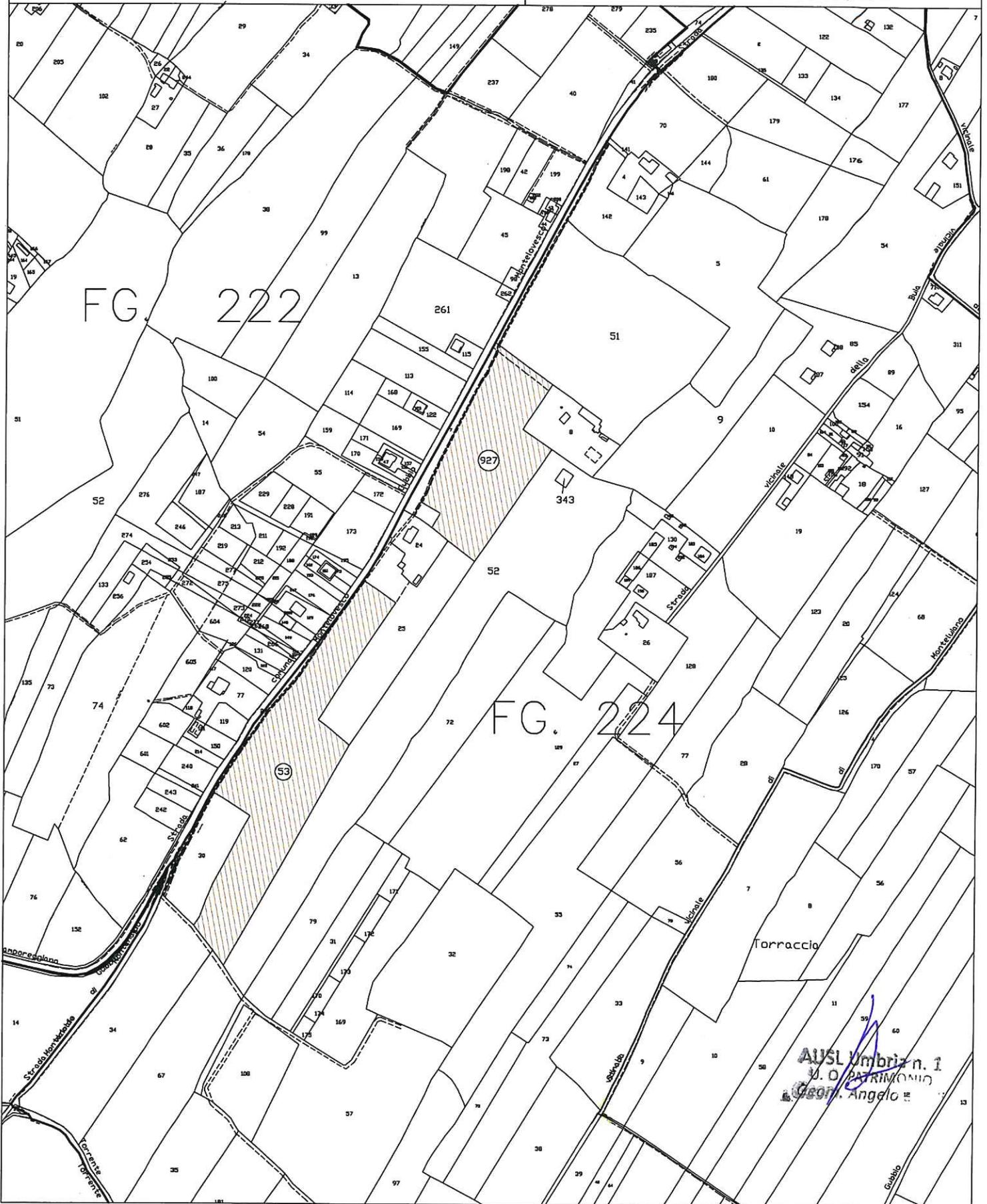
Canone annuo € 852,00



AUSL Umbria n. 1  
U. O. PATRIMONIO  
Geom. Angelo Dandi

Lotto n. 14 – Località Torraccia

Superficie ha. 3,6691  
Canone annuo € 623,00



AUSL Umbria n. 1  
U. O. PATRIMONIO  
Geon. Angelo



Azienda USL Umbria 1

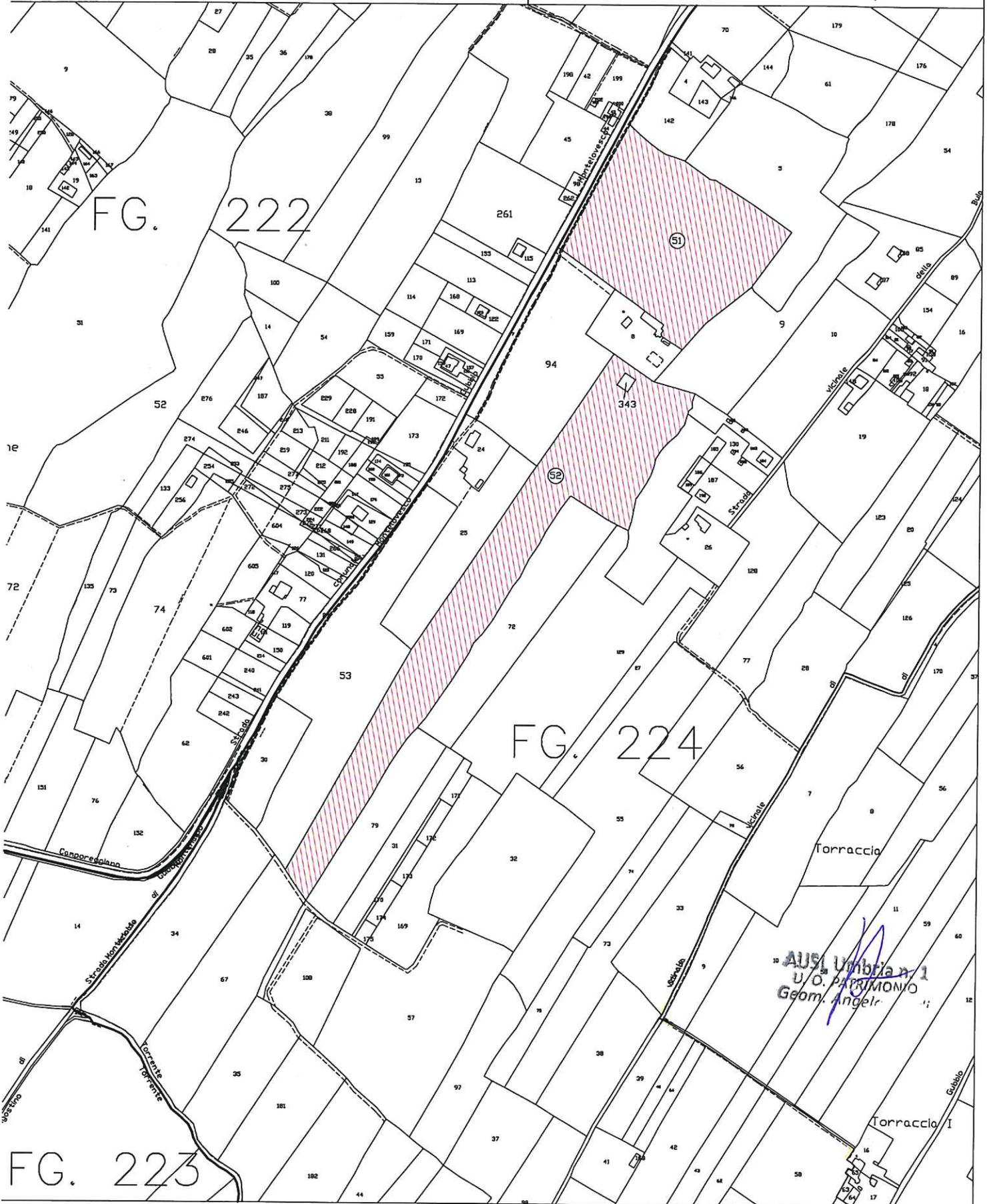


Comune di Gubbio

Lotto n. 15 – Località Torraccia

Superficie ha. 5,9789

Canone annuo € 1.016,00



**Avviso Pubblico per affitto di terreni agricoli di proprietà della Azienda USL Umbria 1**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'  
(artt. 46 - 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445)**

**IN CASO DI PERSONA FISICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_  
avente il seguente C.F. \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
recapito telefonico cell.: \_\_\_\_\_

**IN CASO DI PERSONA GIURIDICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
avente il seguente C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di (barrare la voce corrispondente alla propria posizione)  
 titolare (in caso di ditta individuale)  
 socio della Ditta (in caso di Società in nome collettivo)  
 socio accomandatario della Ditta (in caso di Società in accomandita semplice)  
 amministratore munito di poteri di rappresentanza della Ditta (per ogni altra società o Ente)  
**della seguente Ditta o Ente:**  
Denominazione o Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
Natura giuridica \_\_\_\_\_  
Indirizzo completo della Sede Legale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - Partita IVA \_\_\_\_\_  
numeri di fax \_\_\_\_\_ e telefono \_\_\_\_\_  
n. di posizione contributiva INPS individuale, titolare/soci, Imprese artigiane \_\_\_\_\_  
sede INPS di riferimento \_\_\_\_\_  
codice Ditta INAIL \_\_\_\_\_  
sede di riferimento INAIL \_\_\_\_\_  
n. di posizioni assicurative territoriali INAIL \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo p.e.c. \_\_\_\_\_  
RECAPITO TELEFONICO CELL. N. \_\_\_\_\_

Costituita da (indicare i nomi di tutti i soci e di tutti i Direttori Tecnici **in caso di S.n.c.**; di tutti gli accomandatari e di tutti i Direttori Tecnici **in caso di S.a.s.**; di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci **per ogni altro tipo di Società**):

<b>Nominativo e Codice Fiscale</b>	<b>Luogo e Data di Nascita</b>	<b>Comune di Residenza alla data di presentazione dell'offerta</b>	<b>Carica</b>

#### **PRESENTA**

istanza di partecipazione all'Avviso pubblico per la concessione in affitto agrario di alcuni terreni di proprietà della AUSL Umbria n. 1, di cui alla D.D.G. N. 1170 del 08.11.2022, dettagliatamente indicati nell'allegato 1 dell'Avviso indetta per il **giorno 30.11.2022 alle ore 10:00**.

A tal proposito

#### **DICHIARA**

- di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi;
- di aver preso piena conoscenza ed accettare incondizionatamente quanto indicato e previsto nell'Avviso d'Asta e in tutti i documenti ad esso allegati;
- che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa;
- di non essere assoggettato ad alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- di non essere interdetto né inabilitato;
- di possedere tutti i requisiti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, compresi quelli di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici");
- di non essere insolvente nei confronti dell'Azienda USL Umbria 1 per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
- (in caso di impresa) di essere in regola con gli obblighi di cui alla L. 12/03/1999 n.68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima.
- Il sottoscritto dichiara inoltre:
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'asta all'indirizzo sopra indicato sollevando la Azienda USL Umbria 1 da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuale variazioni dell'indirizzo;
- di impegnarsi a firmare il contratto di locazione entro gg. 15 dalla notifica della aggiudicazione nel termine fissato dalla AUsl Umbria 1, a propria cura e spese;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione;

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA IN CASO DI PERSONA GIURIDICA**  
**(barrare la voce che interessa)**

- Nell'anno antecedente la data di indizione dell'asta di cui alla presente dichiarazione non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- che i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicati all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 nell'anno antecedente la data di indizione dell'asta di cui alla presente dichiarazione, sono i seguenti:

<b>Nominativo e Codice Fiscale</b>	<b>Luogo e Data di Nascita</b>	<b>Comune di Residenza alla data di presentazione dell'offerta</b>	<b>Carica</b>

e che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie:

- non sono state pronunciate condanne con sentenza definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per le fattispecie contemplate dall'art.80, comma 1, lettere da a) a g) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non sussiste alcuna delle fattispecie di cui all'art.80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ALLEGATI**

- 1) copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.

1. In caso di offerta congiunta, la presente offerta deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti, a pena esclusione.
2. In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi dell'art.38, e c. 3, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., deve essere allegata, a pena esclusione, copia di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

**FAC-SIMILE OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO DA € 16,00**

**ALL'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1**

**Via G. Guerra - n. 21/17 - 06127 Perugia**

Il sottoscritto.....  
nato a..... prov. (.....)  
il.....c.f.....  
residente in ..... prov. (.....)  
C.A.P.....Piazza/Via.....  
Tel./Cell. .... E-mail ..... PEC.....  
In possesso della piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione,  
**(nel caso di persone giuridiche)**  
in qualità di .....  
in nome e per conto dell'impresa.....  
con sede in .....  
C.A.P.....Piazza/Via.....  
c.f.....P.IVA.....  
Tel./Cell. .... E-mail ..... PEC .....  
che rappresenta in virtù dei poteri a lui derivanti da .....

.....  
presa visione dell'Avviso d'asta per l'affitto di terreni agricoli di proprietà dell'Azienda  
Unità Sanitaria Locale Umbria 1, siti nel Comune di Gubbio (PG),

**OFFRE IRREVOCABILMENTE**

- 1) per l'affitto del terreno agricolo individuato come **Lotto n.** ..... il seguente canone di affitto : € ..... (in cifre) euro ..... (in lettere)
- 2) per l'affitto del terreno agricolo individuato come **Lotto n.** ..... il seguente canone di affitto : € ..... (in cifre) euro ..... (in lettere)

**DICHIARA**

- Che la presente offerta è valida per il periodo di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'asta quale termine per la presentazione delle offerte;
- Con la sottoscrizione apposta in calce, di restare impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, mentre la AUSL Umbria n.1 non assumerà alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la procedura in questione, ed ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Pertanto, il sorgere di qualsiasi vincolo giuridico s'intenderà instaurato esclusivamente con la stipula del contratto di affitto.

Luogo e data.....

**Firma per esteso** .....

**NOTA BENE**

1. In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi dell'art.38, e c. 3, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., deve essere allegata, a pena esclusione, copia di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

