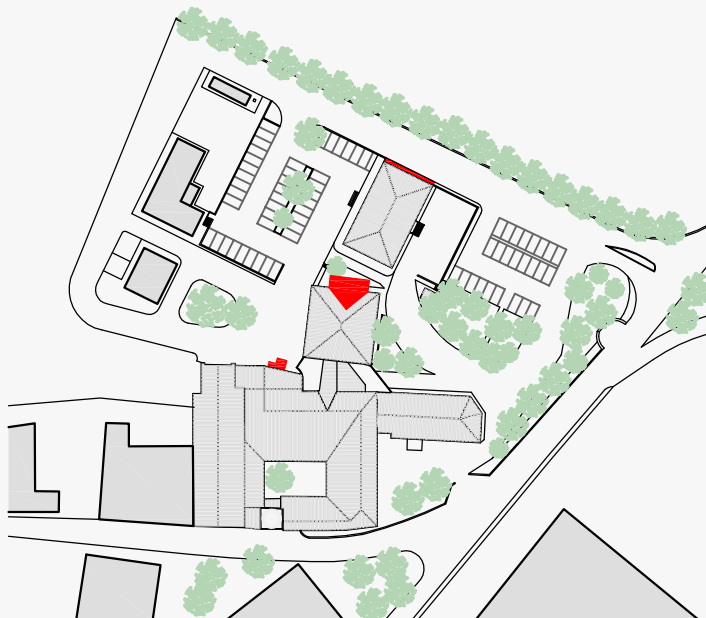


Codice CUP: F91E14000390008  
Codice CIG: 6487221020

## PROGETTO ESECUTIVO



### PROGETTO ARCHITETTONICO STABILIMENTO OSPEDALIERO E CASA DELLA SALUTE

### PROGETTO RENDERING

CODICE ELAB.      BN1-E-AR-T24_A	
Formato      A4	Scala      ----
<b>COORDINATORE</b> <i>Ing. Egisto Grifa</i>	<b>PROGETTISTI</b> <i>Ing. Nando Granieri      Ing. Marco Abram</i> <i>Arch. Giovanni Orsoni      Ing. Filippo Pambianco</i> <i>Ing. Federico Durastanti      Ing. Luca Nani</i> <i>Ing. Elena Bartolucci      Ing. Laura Sbrenna</i> <i>Ing. Vasco Truffini      Dott. Geol. Vito Cresci</i>

### Impresa



### Progettisti



## **RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2005**

Il progetto di riqualificazione interessa lo stabilimento ospedaliero di Città della Pieve di proprietà dell'Azienda USL Umbria 1, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Città della Pieve al foglio 57 particelle n. 121 e 124, oltre alla struttura destinata a centro di salute individuata al foglio 57 particella 394 e nel vigente P.R.G. ricade all'interno della zona "Spu". Il fabbricato è stato valutato di interesse storico - artistico e monumentale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs n.42 del 2004, inoltre sull'area ricade il vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs n.42 del 2004. Gli interventi proposti sono la risposta al progetto di riqualificazione dell'assistenza sanitaria dell'ambito distrettuale del Trasimeno a seguito del processo dei servizi della USL Umbria 1, necessari al fine di garantire le risposte sanitarie appropriate, in base alla D.G.R. n.808 del 30/06/2014.

L'area oggetto di intervento è ubicata nel centro abitato di Città della Pieve, in prossimità del centro storico ed è un'area di pertinenza dell'edificio. L'intervento è di tipo permanente fisso.

### **STATO ATTUALE**

Il complesso edilizio è costituito da due corpi, edificio principale e il centro di salute.

L'edificio principale si sviluppa su cinque livelli, un piano secondo seminterrato, un piano primo seminterrato, un piano terra, un piano primo, ed un piano secondo.

Il centro salute si sviluppa su due livelli il piano primo sottostrada ed il piano terra.

### **STATO DI PROGETTO**

#### **Edificio Principale**

Il progetto prevede la riorganizzazione degli spazi interni in modo da riorganizzare i servizi sanitari e nello specifico:

- Piano secondo seminterrato: spogliatoi per il personale;
- Piano primo seminterrato: poliambulatorio, centro unico prenotazioni C.U.P., diagnostica per immagini, rigenerazione pasti, centro per i disturbi dell'alimentazione incontrollata centro D.A.I.;
- Piano terra: riabilitazione estensiva, centro odontoiatrico, primo soccorso, centro raccolta sangue C.R.S.;
- Piano primo: residenza sanitaria assistita, centro per i disturbi dell'alimentazione incontrollata centro D.A.I., chirurgia ambulatoriale;
- Piano secondo: studi medici.

Le lavorazioni previste per la riorganizzazione degli spazi interni sono delle demolizioni e ricostruzioni di alcuni pavimenti, massetti e di divisori interni.

Al fine di migliorare la sicurezza dell'edificio principale verranno realizzate due scale di emergenza; la prima sarà ubicata sul lato corto del fabbricato si sviluppa su tre livelli, la seconda verrà ubicata sul lato corto opposto all'ingresso.

Le lavorazioni previste per la realizzazione delle due scale sono:

- Realizzazione di fondazioni e struttura portante verticale in conglomerato cementizio armato calcolato secondo la norma antisismica vigente, gradini e pianerottoli in elementi grigliati in acciaio, tamponatura delle pareti verticali in laterizio e intonacati sul lato interno mentre con mattoni faccia a vista sui lati esterni delle facciate, i mattoni saranno dello stesso colore dell'esistente al fine di inserire la scala nel contesto del complesso edilizio. Le aperture verranno realizzate sull'impronta delle aperture esistenti, verranno sostituiti gli infissi che saranno realizzati in alluminio a tagli termico dello stesso colore dell'esistente.

### **Centro di Salute**

Il progetto prevede la redistribuzione degli spazi allo stato attuale destinati a palestra, al fine di ricavare i locali da destinare a sala attesa, un nuovo ambulatorio di medici di medicina generale ed un deposito. Al piano terra verrà realizzata una nuova uscita di sicurezza, per migliorare le vie di esodo. La nuova uscita di sicurezza verrà realizzata al posto delle finestre, ovvero verranno sparapettate le finestre allo stato attuale.

Le lavorazioni previste al piano primo sottostrada ed al piano terra o sono delle demolizioni e ricostruzioni di alcuni pavimenti, massetti e di divisori interni. L'intervento consiste nello sparapettare le finestre esistenti e realizzare una porta finestra sull'impronta dell'apertura esistente. La porta finestra di progetto sarà in alluminio a tagli termico del colore degli infissi esistenti. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una ringhiera a protezione della via di fuga, tale ringhiera sarà con lo stesso disegno e colore dell'esistente.

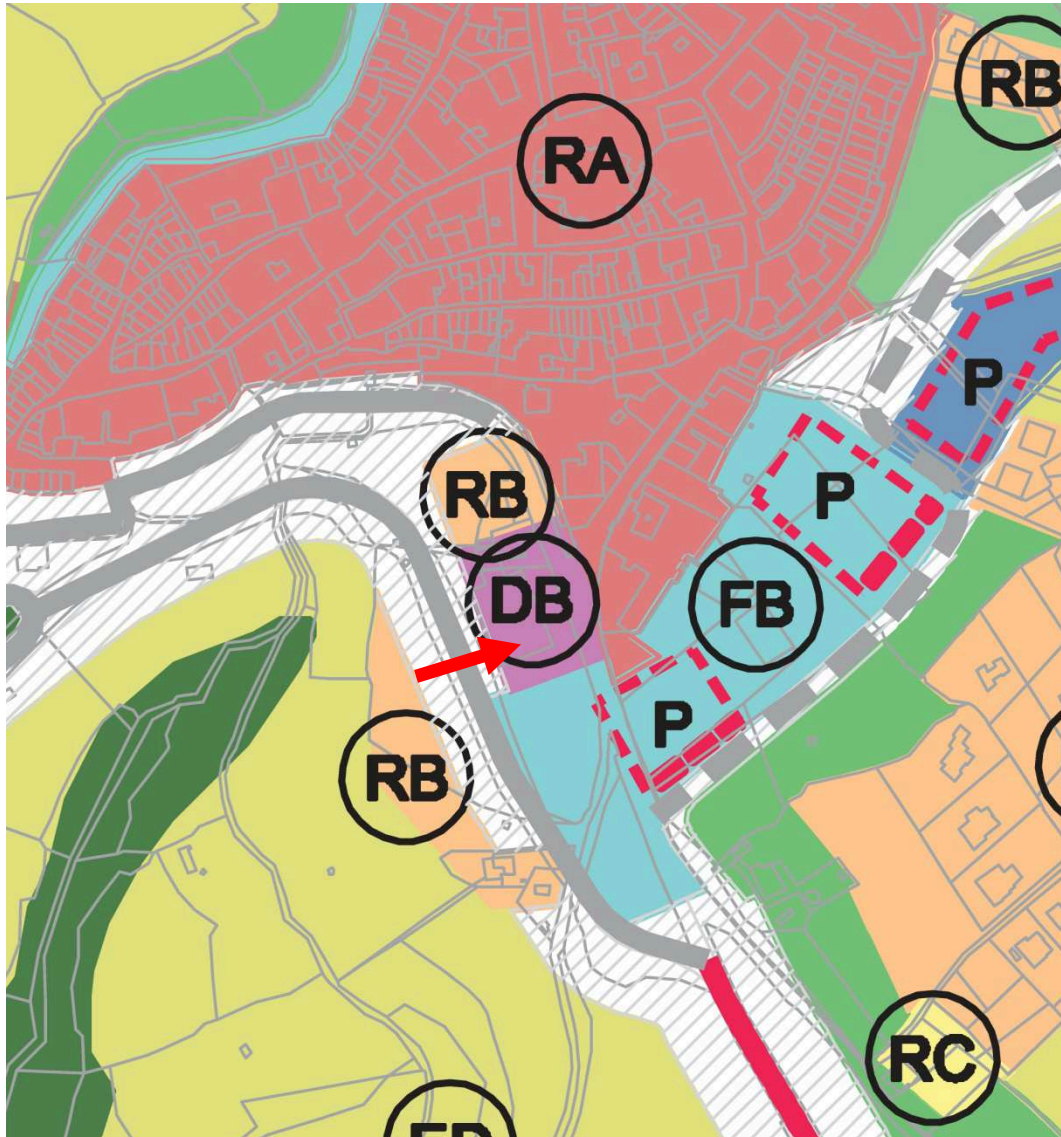




## ESTRATTO P.R.G. PARTE STRUTTURALE

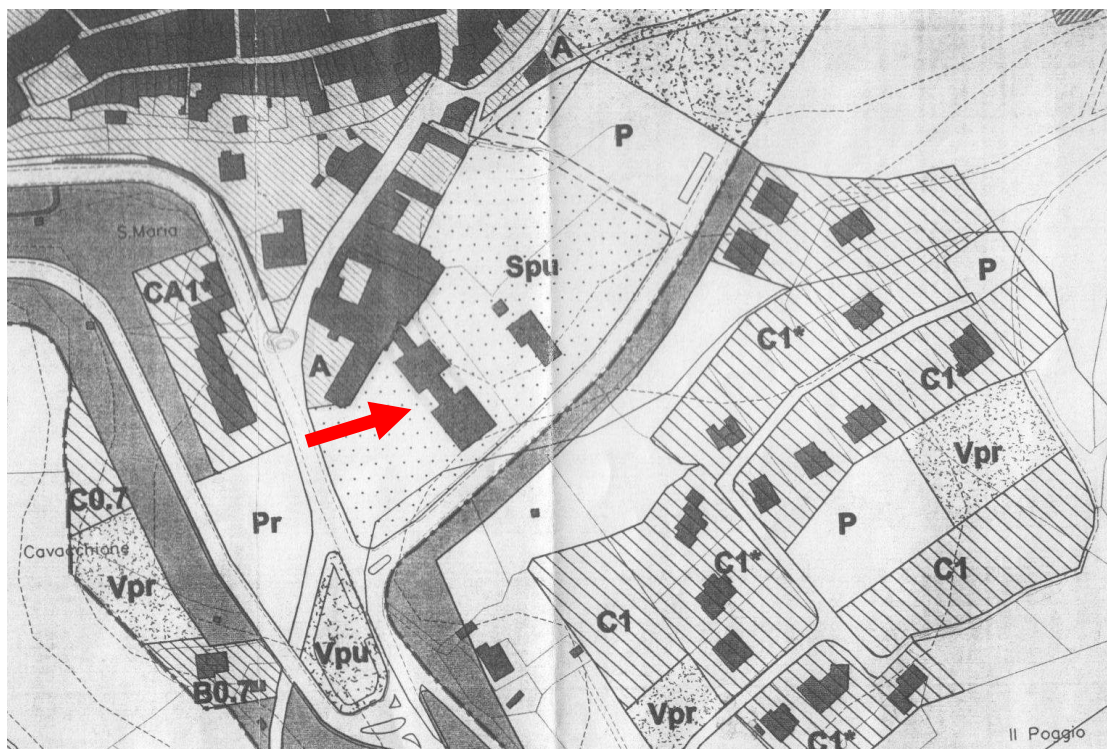
Variante di adeguamento alla L.R. 11/2005 L.R. 27/2000 (P.U.T.) e D.G.P. n. 57/2002 (P.T.C.P.)

### TAVOLA 2/3 – DISCIPLINA URBANISTICA DEL TERRITORIO



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

## ESTRATTO P.R.G. PARTE OPERATIVA



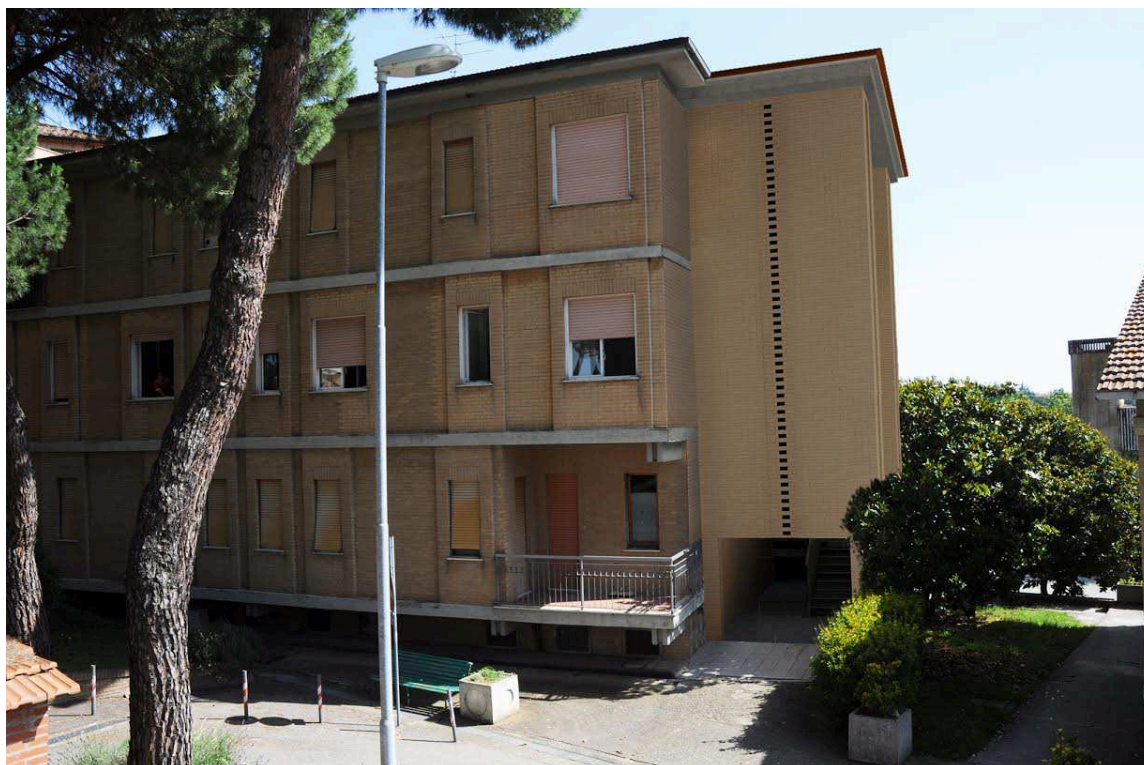
AREA OGGETTO DI INTERVENTO



**ATTUALE - VISTA 1**



**PROGETTO - VISTA 1**





**ATTUALE - VISTA 2**



**PROGETTO - VISTA 2**

