DRISALDI ASSOCIATI
Dott. Ing. Gianni Drisaldi - Dott. Ing. Gloria Drisaldi
Via della Madonna Alta, 138/A - 06128 PERUGIA - ITALY
☎ 075/32364 🖷 075/5008739 drisaldi@drisaldi.it

Azienda con sistema di gestione qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015
Certificato N° 50 100 9515

COMMITTENTE

Azienda USL N°1 dell'Umbria

U.O.C. SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO
Via G.Guerra 21- Perugia

PROGETTO

EX STABILIMENTO OSPEDALIERO DI TODI
Via Matteotti - Todi (PG)

PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO

DESCRIZIONE ELABORATO

ANALISI DEI PREZZI UNITARI

TAV.

AP

DATA	SCALA	DOCUMENTO	TIMBRO	TIMBRO
28-02-2018	--	1739-PE-I-AP-01-A		

PROGETTO ESECUTIVO

COLLABORAZIONE

NOTE :

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
E					
D					
C					
B					
A	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	28/02/2018	Spaccini	Ing. G. DRISALDI	Dott. Ing. GIANNI DRISALDI

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

N. pagine: 10

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E01 **Modifiche al Portone di ingresso lato ex Pronto soccorso** Compenso a corpo per la modifica del portone di ingresso, consistente nello smontaggio dello stesso, nella modifica dei cardini per consentirne l'apertura verso l'esterno, nella modifica delle serrature e dei battenti, nell'inserimento dei maniglioni antipanico e nel rimontaggio, previsa pulitura e ripristino della verinicatura. Posto in opera funzionante aperfetta regola d'arte.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Materiale vario	corpo	1	€ 150,00	€ 150,00	**€ 150,00**	
	Maniglioni	cad	1	€ 220,00	€ 220,00	**€ 220,00**	
	Accessori vari	corpo	1	€ 5,00	€ 5,00	**€ 5,00**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale materiali					**€ 375,00**	42,62%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	12	€ 22,20	€ 266,40	**€ 266,40**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	12	€ 19,87	€ 238,44	**€ 238,44**	
	Totale Mano d'opera					**€ 504,84**	57,38%
C	**Noli**						
		h	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 879,84**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 131,98	
	Totale parziale					**€ 1.011,82**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 101,18	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 1.113,00**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 1.113,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E02 **Compenso a corpo per certificazione quadro** Compenso a corpo per lo smontaggio delle apparecchiature dai quadri elettrici, per consentire l'inserimento delle nuove apparecchiature, compensate a parte, comprensivo della fornitura delle parti mancanti, la sostituzione dei pannelli ammalorati e la certiciafazione del quadro secondo quanto prescritto dalle vigenti normative CEI. Posto in opera a perfetta regola d'arte.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Materilae vario	corpo	1	€ 35,00	€ 35,00	**€ 35,00**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale materiali					**€ 35,00**	16,46%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	8	€ 22,20	€ 177,60	**€ 177,60**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	0	€ 19,87	€ -	**€ -**	
	Totale Mano d'opera					**€ 177,60**	83,54%
C	**Noli**						
		h	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 212,60**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 31,89	
	Totale parziale					**€ 244,49**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 24,45	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 268,94**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 269,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E03 **CENTRALE DI AMPLIFICAZIONE** Fornitura e posa in opera di Centrale di Amplificazione sonora per impianto EVAC conforme alla normativa EN54-16, costituita da Consolle microfonica digitale completa di tasti funzione per messaggi di zona, gruppi, allarmi, ecc. Unità difgitale di gestione ed amplificazione a 6 ingressi 360/540 W a sei zone, con lettore di messaggi pre-registrati, microfono VVF, controllo di 8 ingressi/uscite , autodiagnosi; amplificatore ad 1 canale 420/630 W con funzione per Audio Allarme; Unità di controllo alimentazione e batteria 24 V 50 Ah. Interfaccia di comunicazione Modbus, in grado di essere attivata anche tramite segnalazione proveniente via telefono. Completa di Armadio Rack a 13 unità con relativi accessori. Posta in opera assemblata, completa di programmazione, registrazione di messaggi e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Consolle	cad	1	€ 413,00	€ 413,00	**€ 413,00**	
	Unità digitale di gestione completa	cad	1	€ 2.250,00	€ 2.250,00	**€ 2.250,00**	
	Amplificatore	cad	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	**€ 1.000,00**	
	Unità controllo alimentazione + batterie	cad	1	€ 900,00	€ 900,00	**€ 900,00**	
	Armadio Rack completo	cad	1	€ 1.300,00	€ 1.300,00	**€ 1.300,00**	
	Accessori vari	corpo	1	€ 200,00	€ 200,00	**€ 200,00**	
	Totale materiali					**€ 6.063,00**	85,72%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	24	€ 22,20	€ 532,80	**€ 532,80**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	24	€ 19,87	€ 476,88	**€ 476,88**	
	Totale Mano d'opera					**€ 1.009,68**	14,28%
C	**Noli**						
		h	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 7.072,68**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 1.060,90	
	Totale parziale					**€ 8.133,58**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 813,36	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 8.946,94**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 8.947,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E04 **PROIETTORE DI SUONO** Fornitura e posa in opera di proiettore per esterno potenza 6/9W alimentato a 70/100V livello di pressione sonoro min. alla potenza musicale pari a 97 dB/1m per montaggio in vista IP55 conforme e certificato alla norma EN 54-24, codice CPR indicato sul prodotto. Corpo in alluminio, morsettiera doppia in ceramica o similare e fusibile termico Fornito e posto in opera a perfetta regola d'arte compreso il cavo resistente al fuoco PH30 conforme a EN 50200 di colore viola fino alla centrale di diffusione sonora, su tubazione predisposta.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Proiettore di suono	cad	1	€ 80,00	€ 80,00	**€ 80,00**	
	Cavo di alimentazione PH30	m	25	€ 1,80	€ 45,00	**€ 45,00**	
	Accessori	corpo	1	€ 7,00	€ 7,00	**€ 7,00**	
	Totale materiali					**€ 132,00**	86,25%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	0,5	€ 22,20	€ 11,10	**€ 11,10**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	0,5	€ 19,87	€ 9,94	**€ 9,94**	
	Totale Mano d'opera					**€ 21,04**	13,75%
C	**Noli**						
		h	0		€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 153,04**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 22,96	
	Totale parziale					**€ 176,00**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 17,60	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 193,60**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 194,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E05 **GRUPPO ELETTROGENO 160 kVA** Fornitura e posa in opera di Gruppo elettrogeno cofanato da interno per pressione acustica a 7 m di distanza assimilabile a 67 dB. Posizionato all'interno dell'ambiente destinato allo scopo da installare in sostituzione di quello esistente; inclusi gli oneri per lo smontaggio ed il trasporto a dimora in luogo indicato dalla Stazione Appaltante. Il gruppo avrà le seguenti caratteristiche potenza nominale 160 kVA, in servizio continuo 158 kVA, 1500 giri, 50 Hz, trifase 400 V + N, Bacino di raccolta liquidi dispersi, collegamento a serbatoio esterno, capacità serbatoio interno min. 120 lt, completo di quadro automatico per commutazione rete gruppo, protezione magnetotermica, scaldiglia motore, cavi di collegamento al quadro generale. Sono incluse le opere di smontaggio delle apparecchiature e delle strutture esistenti, il rimontaggio di quelle necessarie ed il trasporto a discarica di quelle non utilizzabili. E' incluso quant'altro per dare l'opera finita funzionante a perfetta regola d'arte.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Gruppo elettrogeno	cad	1	€ 19.600,00	€ 19.600,00	**€ 19.600,00**	
	Quadro automatico	cad	1	€ 1.300,00	€ 1.300,00	**€ 1.300,00**	
	Protezione magnetotermica	cad	1	€ 100,00	€ 100,00	**€ 100,00**	
	Scaldiglia	cad	1	€ 350,00	€ 350,00	**€ 350,00**	
	Accessori e varie	corpo	1	€ 200,00	€ 200,00	**€ 200,00**	
	Totale materiali					**€ 21.550,00**	94,23%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	24	€ 22,20	€ 532,80	**€ 532,80**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	32	€ 19,87	€ 635,84	**€ 635,84**	
	Totale Mano d'opera					**€ 1.168,64**	5,11%
C	**Noli**						
			0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	1	€ 150,00	€ 150,00	**€ 150,00**	
	Totale Trasporti					**€ 150,00**	0,66%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 22.868,64**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 3.430,30	
	Totale parziale					**€ 26.298,94**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 2.629,89	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 28.928,83**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 28.929,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E06 **COMPENSO PER MODIFICA AL SISTEMA DI ACCENSIONE** Compenso per la disattivazione dell'interruttore presente in un ambiente per consentire l'attivazione dell'accensione del corpo illuminante in funzione della presenza.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Materiale	cad	1	€ 2,00	€ 2,00	**€ 2,00**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale materiali					**€ 2,00**	15,27%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	0,5	€ 22,20	€ 11,10	**€ 11,10**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	0	€ 19,87	€ -	**€ -**	
	Totale Mano d'opera					**€ 11,10**	84,73%
C	**Noli**						
		h	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 13,10**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 1,97	
	Totale parziale					**€ 15,07**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 1,51	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 16,58**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 17,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E07 **PLAFONIERA DA INCASSO E/O DA PLAFONE A LED DI FORMA QUADRATA** Plafoniera tipo DISANO LED Panel di forma quadrata o similare (600x600 mm) ad incasso o a plafone a Led da 29W con potenza assorbita pari a 33 W, 4300 lm, 4000 K, UGR<19, CRI≥80 o similare fornita in opera in sostituzione di una esistente o per nuova installazione; posta in opera fuinzionante completa di accessori a regola d'arte, incluso l'onere per lo smontaggio dell'apparecchiatura esistente, il trasporto a discarica del materiale di risulta, lo smaltimento ed il ricablaggio.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Plafoniera	cad	1	€ 100,00	€ 100,00	**€ 100,00**	
	Accessori	corpo	1	€ 1,00	€ 1,00	**€ 1,00**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale materiali					**€ 101,00**	94,12%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	0,15	€ 22,20	€ 3,33	**€ 3,33**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	0,15	€ 19,87	€ 2,98	**€ 2,98**	
	Totale Mano d'opera					**€ 6,31**	5,88%
C	**Noli**						
	Piattaforma elevatrice	h	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 107,31**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 16,10	
	Totale parziale					**€ 123,41**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 12,34	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 135,75**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 136,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E08 **PLAFONIERA DA INCASSO E/O DA PLAFONE A LED DI FORMA RETTANGOLARE** Plafoniera tipo DISANO LED Panel o similare di forma rettangolare (1200x300 mm) ad incasso o a plafone a Led da 29W con potenza assorbita pari a 33 W, 4000 K, 4300 lm, UGR<19, CRI≥80 o similare fornita in opera in sostituzione di una esistente o per nuova installazione; posta in opera fuinzionante completa di accessori a regola d'arte, incluso l'onere per lo smontaggio dell'apparecchiatura esistente il trasporto a discarica del materiale di risulta, lo smaltimento ed il ricablaggio.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Plafoniera	cad	1	€ 135,00	€ 135,00	**€ 135,00**	
	Accessori	corpo	1	€ 1,00	€ 1,00	**€ 1,00**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale materiali					**€ 136,00**	95,57%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	0,15	€ 22,20	€ 3,33	**€ 3,33**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	0,15	€ 19,87	€ 2,98	**€ 2,98**	
	Totale Mano d'opera					**€ 6,31**	4,43%
C	**Noli**						
	Piattaforma elevatrice	h	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 142,31**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 21,35	
	Totale parziale					**€ 163,66**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 16,37	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 180,03**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 180,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E09 **PLAFONIERA A PARETE A LED** Plafoniera tipo DISANO Rigo 420 o similare di lunghezza pari a 1176 mm a LED da 24 W, 4000 K; 3700 lm fornita in opera in sostituzione di una esistente o per nuova installazione; posta in opera funzionante completa di accessori a regola d'arte, compreso l'onere per lo smontaggio dell'esistente il trasporto a discarica del materiale di risulta, lo smaltimento ed il ricablaggio.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Plafoniera	cad	1	€ 90,00	€ 90,00	**€ 90,00**	
	Accessori	corpo	1	€ 1,00	€ 1,00	**€ 1,00**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale materiali					**€ 91,00**	93,52%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	0,15	€ 22,20	€ 3,33	**€ 3,33**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	0,15	€ 19,87	€ 2,98	**€ 2,98**	
	Totale Mano d'opera					**€ 6,31**	6,48%
C	**Noli**						
	Piattaforma elevatrice	h	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 97,31**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 14,60	
	Totale parziale					**€ 111,91**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 11,19	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 123,10**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 123,00**	

	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	E10 **Corpo illuminante tipo 3F PETRA LED 12 W SENSOR** Corpo illuminante tipo 3F Petra LED SENSOR OP 12 W o similare. Fornito e posto in opera in sostituzione di apparecchio esistente o per nuova installazione, completo di rilevazione presenza e autoregolazione oltre agli accessori e collegamento elettrico per renderlo funzionante a perfetta regola d'arte, compreso l'onere lo smontaggio dell'apparecchiatura esistente, il trasporto a discarica del materiale di risulta, lo smaltimento ed il ricablaggio.						
	ANALISI DEI COSTI						
A	**Materiali f.co cantiere**						
	Plafoniera	cad	1	€ 105,00	€ 105,00	**€ 105,00**	
	Accessori	a corpo	1	€ 1,00	€ 1,00	**€ 1,00**	
			0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale materiali					**€ 106,00**	94,38%
B	**Mano d'opera**						
	Operaio specializzato	h	0,15	€ 22,20	€ 3,33	**€ 3,33**	
	Operaio qualificato	h		€ -	€ -	**€ -**	
	Operaio comune	h	0,15	€ 19,87	€ 2,98	**€ 2,98**	
	Totale Mano d'opera					**€ 6,31**	5,62%
C	**Noli**						
	Piattaforma elevatrice	h	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Noli					**€ -**	0,00%
D	**Trasporti**						
	Autocarro per trasporto a discarica	corpo	0	€ -	€ -	**€ -**	
	Totale Trasporti					**€ -**	0,00%
E	**COSTO NETTO A+B+C+D**					**€ 112,31**	100%
G	**Spese generali su E**	%	15,00%			€ 16,85	
	Totale parziale					**€ 129,16**	
H	**Alea ed utile su E+G**	%	10,00%			€ 12,92	
I	**PREZZO UNITARIO**					**€ 142,08**	
J	**PREZZO DI APPLICAZIONE**					**€ 142,00**	