AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1
GEN 0223048 del 15/11/2019 - Entrata
Impronta informatica: cf0e2a2d82896ad6f0d7e73da1004cef13177a9fb27336178fa77fe7aaf1d59a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

ALL. 2

DRISALDI ASSOCIATI
Dott. Ing. Gianni Drisaldi - Dott. Ing. Gloria Drisaldi
Via della Madonna Alta, 138/A - 06128 PERUGIA - ITALY
☎ 075/32364 🖷 075/5008739 drisaldi@drisaldi.it

Azienda con sistema di gestione qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015
Certificato N° 50 100 9515

COMMITTENTE

USLUmbria1

Azienda USL N°1 dell'Umbria
U.O.C. SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO
Via G.Guerra 21- Perugia

PROGETTO

EX STABILIMENTO OSPEDALIERO DI TODI
Via Matteotti - Todi (PG)

PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO

DESCRIZIONE ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
QUADRO ECONOMICO

TAV.

QE

DATA	SCALA	DOCUMENTO	TIMBRO	TIMBRO
28–02–2018	–	1739-PE-I-QE-01-B		

PROGETTO ESECUTIVO

COLLABORAZIONE

NOTE :

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
E					
D					
C					
B	AGGIORNAMENTO	14/11/2019	Spaccini	Ing. G. DRISALDI	Dott. Ing. GIANNI DRISALDI
A	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	28/02/2018	Spaccini	Ing. G. DRISALDI	Dott. Ing. GIANNI DRISALDI

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

N. pagine: 2

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1
GEN 0223048 del 15/11/2019 - Entrata
Impronta informatica: cf0e2a2d82896ad6f0d7e73da1004cef13177a9fb27336178fa77fe7aaf1d59a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

U.O.C. SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

Ex STABILIMENTO OSPEDALIERO DI TODI

Progetto per l'adeguamento alle norme antincendio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Premessa:

L'intervento in oggetto si basa sulla valutazione favorevole del progetto antincendio presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, rilasciata dallo stesso in data 22.02.2018 con protocollo 0002953 pratica 61723. Prima dell'inizio dei lavori, verrà trasmessa la Comunicazione di Inizio Lavori "CIL" allo Sportello unico per le attività produttive (SUAPE) del Comune di Todi, atteso che, ai sensi e nel rispetto dell'art. 118, c. 3 e 4 della L.R. 1/2015 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", l'intervento risulta inquadrato come attività edilizia libera senza titolo abilitativo e dunque di immediata eseguibilità"

Valutazione dello stato attuale:

La struttura, allo stato attuale è costituita da un unico complesso, originariamente destinato ad Ospedale ed oggi utilizzato come servizio poliambulatoriale ed uffici connessi allo stesso.

Pur non essendo adeguata, la struttura non presenta gravi carenze sotto il profilo della prevenzione incendi nel senso che non necessita di pesanti interventi strutturali ed edili tali da modificare la funzionalità dell'edificio.

In generale, le problematiche più significative riguardano l'adeguamento di alcune parti impiantistiche e l'implementazione di alcune compartimentazioni. Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, lo stesso risulta essere adeguato recentemente, pertanto non viene preso in considerazione in questo intervento.

Sintesi degli interventi principali:

Di seguito si riportano e si descrivono sinteticamente gli interventi, precisando che gli stessi sono tutti necessari per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi. Per l'intervento nel suo complesso, si prevede nel progetto generale la realizzazione delle seguenti categorie dei lavori:

- Opere edili
- Opere impiantistiche

Opere antincendio:

Opere edili

In questa categoria rientrano, in primo luogo, la sistemazione di un'uscita di sicurezza e la sostituzione e modifica di alcune porte aventi caratteristiche di resistenza al fuoco dotandole, quando presenti nei percorsi d'esodo, di maniglione a semplice spinta.

Completano le opere edili l'adeguamento di alcuni ambienti per dare agli stessi caratteristiche di resistenza al fuoco pari a 60 minuti e la necessità di realizzare alcuni divisori.

Opere impiantistiche:

Impianto elettrico

L'impianto elettrico non prevede significativi interventi strutturali, se non nella sostituzione dei corpi illuminanti, sia di sicurezza, che di illuminazione normale, oltre chela sostituzione del gruppo elettrogeno che non garantisce sufficientemente la sua funzionalità in caso di emergenza.

Impianto di rilevazione fumi

Si prevede l'integrazione dell'impianto di rilevazione fumi per coprire alcune aree attualmente sprovviste di rilevatori.

Impianto di amplificazione sonora di evacuazione

La struttura sarà dotata di un impianto di amplificazione sonora di emergenza (EVAC), conforme alle disposizioni normative, con la centrale di allarme posta nel locale dove è ubicata la centrale di rilevazione fumi; l'attivazione dell'impianto sarà assicurata anche da una segnalazione esterna di allarme tramite via telefonica.

Stima dell'intervento:

Sulla base degli elaborati progettuali la stima dell'intervento è così riassumibile:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A		**Lavori a base d'asta**		
A.1	**cat**	**Lavori a misura**		**Totale lavori**
A.1.1	OG1	Opere Edili - strutture		- €
A.1.2	OG1	Opere Edili - finiture		17.892,85 €
A.1.3	OS4	Impianti elevatori		- €
A.1.4	OG1	Sistemazioni esterne		- €
A.1.5	OS30	Impianti Elettrici e Speciali		136.615,00 €
A.1.6	OS3	Impianti meccanici		- €
A.1.7	OS28	Impianti idraulici e gas medicali		- €
		Totale lavori a base d'asta		**154.507,85 €**
Costi della sicurezza di cui al P.S.C. - p. 4 Allegato XV del D Lgs n 81/2008 e s.m. e i.				**3.991,60 €**
Totale lavori e costi della sicurezza				**158.499,45 €**
		Costi minimi della manodopera		16.344,74 €
		Oneri della sicurezza inclusi nelle spese generali		3.101,08 €
		Importo dei lavori da sottoporre al ribasso d'asta		**135.062,03 €**
B		**Somme a disposizione**		
B.1		Spese tecniche, collaudi, etc.		29.010,24 €
B.2		Rilievi, accertamenti ed indagini		- €
B.3		Accantonamento 3% art. 13 c 4 LR 3/2010		6.750,00 €
B.4		Incentivo art 113 c 2 D Lgs 50/2016 (1,5%*0,45)		1.069,87 €
B.5		Spese di pubblicità		- €
B.6		Oneri per espropri e acquisizione aree e immobili		- €
B.7		Allacciamento pubblici servizi		- €
B.8		Accantonamento per adeguamento prezzi (Art.106 c1 lett.a) D.lgs 50/2016		- €
B.9		Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistici		- €
B.10		Imprevisti e arrotondamenti		6.022,54 €
B.11		I.V.A. su lavori 10%		15.849,95 €
B.12		C.N.P.A.I.A. 4%		1.160,41 €
B.13		I.V.A. su spese tecniche 22%		6.637,54 €
		Totale somme a disposizione		**66.500,55 €**
			TOTALE COMPLESSIVO	**225.000,00 €**

Con la presente il progettista dichiara che i prezzi contenuti negli elaborati che determinano la stima dei lavori sono in linea con quelli contenuti nel Prezzario Regionale Umbria edizione 2018.

Perugia; 14.19.2019

Il tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
Sezione A
N° A516
DOTTORE INGEGNERE
GIANNI DRISALDI
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE
SETTORE INDUSTRIALE
SETTORE DELL'INFORMAZIONE

Doc. 1739-PE-I-QE-01-B.DOCX