

INTERVENTO TIPO **A** - RIPARAZIONE DI LESIONI ISOLATE DI PICCOLA ENTITA'

- Demolizione dell'intonaco per una fascia di circa 10 cm ai lati della lesione
- Valutazione della natura della lesione, se limitata all'intonaco o passante nella muratura;
- Se limitata all'intonaco rifacimento dell'intonaco e della colletta utilizzando materiali analoghi a quelli originari;
- Se passante nella muratura adottare intervento di tipo B

INTERVENTO SU MURATURE IN PIETRA E LATERIZIO DEGRADATI **C**

- c) Secondo le patologie e lo stato di conservazione dei materiali:
- spazzolatura manuale con spazzola di saggina
 - microsabbiatura umida
 - scarificazione dei giunti
 - rimozione e sostituzione di elementi laterizi o lapidei fortemente degradati
 - stiliatura dei giunti con malta di calce

INTERVENTO TIPO **B** - RIPARAZIONE DI LESIONI ISOLATE DI NOTEVOLE ENTITA'

- Demolizione dell'intonaco per una fascia di circa 30 cm ai lati della lesione
- Rimozione delle pietre e/o dei mattoni lesionati o distaccati, operando per piccoli tratti a partire dal basso
- Ricostruzione della muratura con mattoni e/o pietre di dimensioni appropriate curando le ammorsature laterali con la muratura
- Per lesioni passanti operare su tutto lo spessore del muro
- Ripristino dell'intonaco con materiali analoghi a quelli originari
- Riempire eventuali cavità interne di piccole dimensioni con colatura di malta

INTERVENTO SU PARETI PRECEDENTEMENTE VERNICIATE A SMALTO **D**

- d) Rimozione dello smalto con azione meccanica.
- Sulla base dello stato di conservazione del sottofondo adottare le soluzioni, 1 o 2, che consentano di avere uniformità dell'intera superficie della parete
- Sol. 1): rasatura, carteggiatura, applicazione di fissativo e tinteggiatura
- Sol. 2): applicazione di fissativo e tinteggiatura

INTERVENTO TIPO **C** - RICOSTRUZIONE DI MURATURA IN PRESENZA DI LESIONI DIFFUSE, RAMIFICATE IN CUI NON SIA POSSIBILE ADOTTARE L'INTERVENTO DI TIPO B

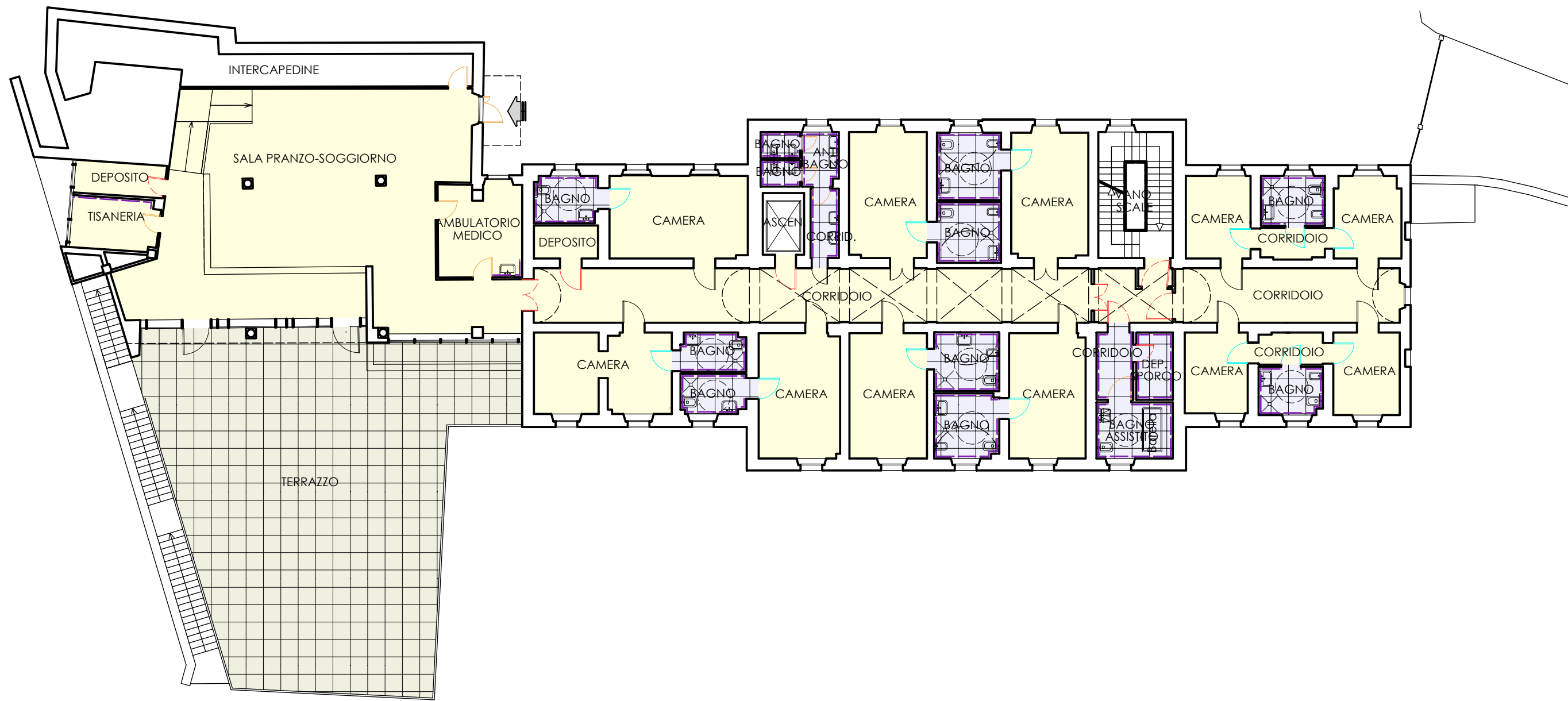
- Demolizione dell'intonaco per una fascia di circa 30 cm oltre la zona di intervento,
 - Rimozione delle pietre e/o dei mattoni lesionati o distaccati, operando per piccoli tratti a partire dal basso
 - Ricostruzione della muratura con mattoni e/o pietre di dimensioni appropriate curando le ammorsature laterali con la muratura
 - Ripristino dell'intonaco con materiali analoghi a quelli originari
- INTERVENTO DA PREVEDERE ANCHE IN PRESENZA DI PORZIONI DI MURATURA DI QUALITA' SCADENTE DA SOSTITUIRE (es. presenza di materiali incoerenti in murature portanti, cavità, piccole nicchie tamponate etc.)

INTERVENTO SU INTONACI E TINTEGGIATURE **A** **B**

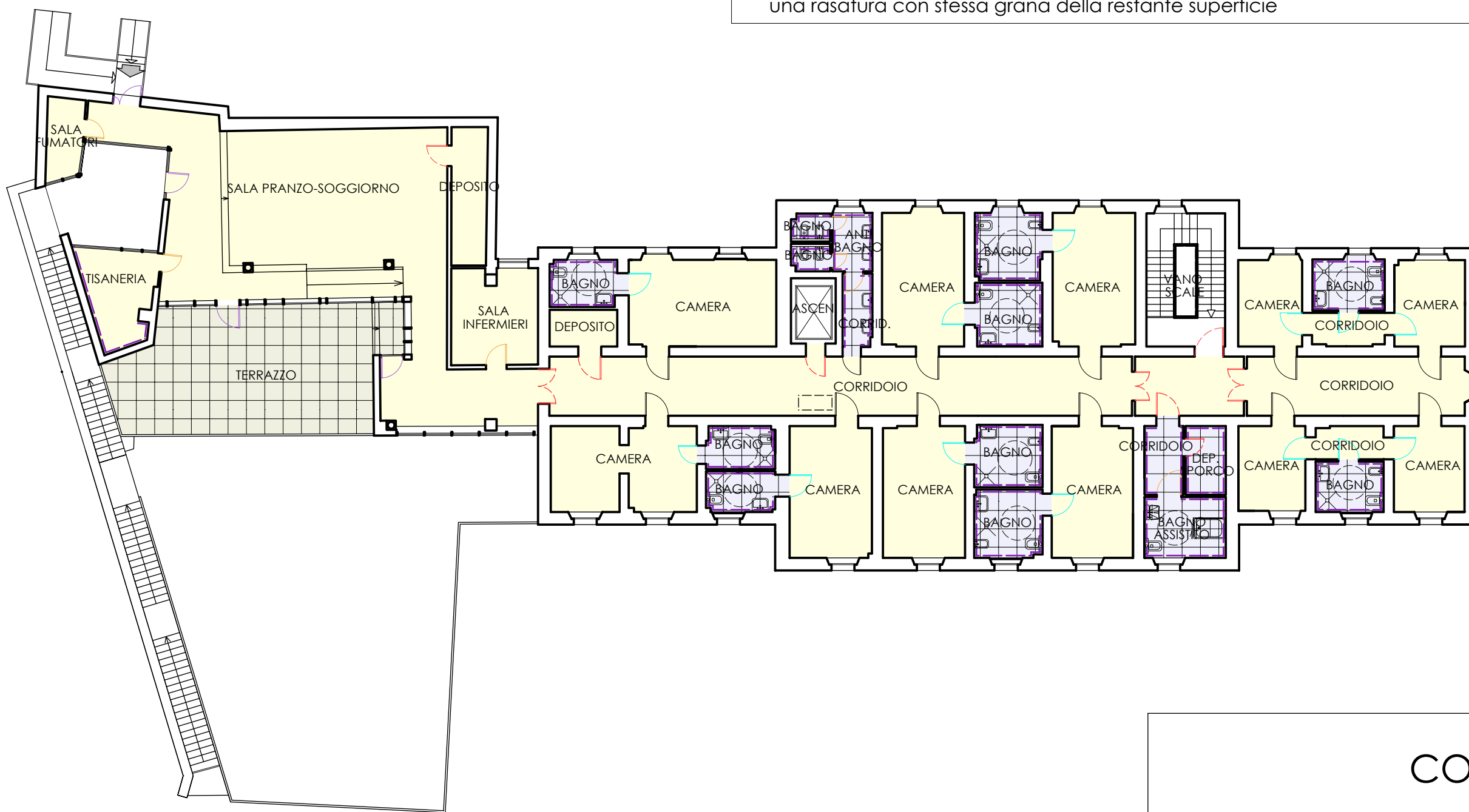
- a) **Manutenzione conservativa:** in presenza di intonaci ben aderenti che non presentano patologie:
- > pulitura e preparazione del supporto per il tinteggio
- b) **Manutenzione con opere sostitutive:** In presenza di intonaci deteriorati da efflorescenze, distacchi, friabilità etc.:
- > rimozione dell'intonaco e pulizia con acqua della muratura scarnita,
 - > rifacimento di intonaco e colletta con materiali analoghi a quelli originari (preferibili intonaci a calce traspiranti)
 - > tinteggiatura

INTERVENTO SU PARETI CON FINITURE SUPERFICIALI DIFFERENTI, TRACCE, RIPRESE etc. **E**

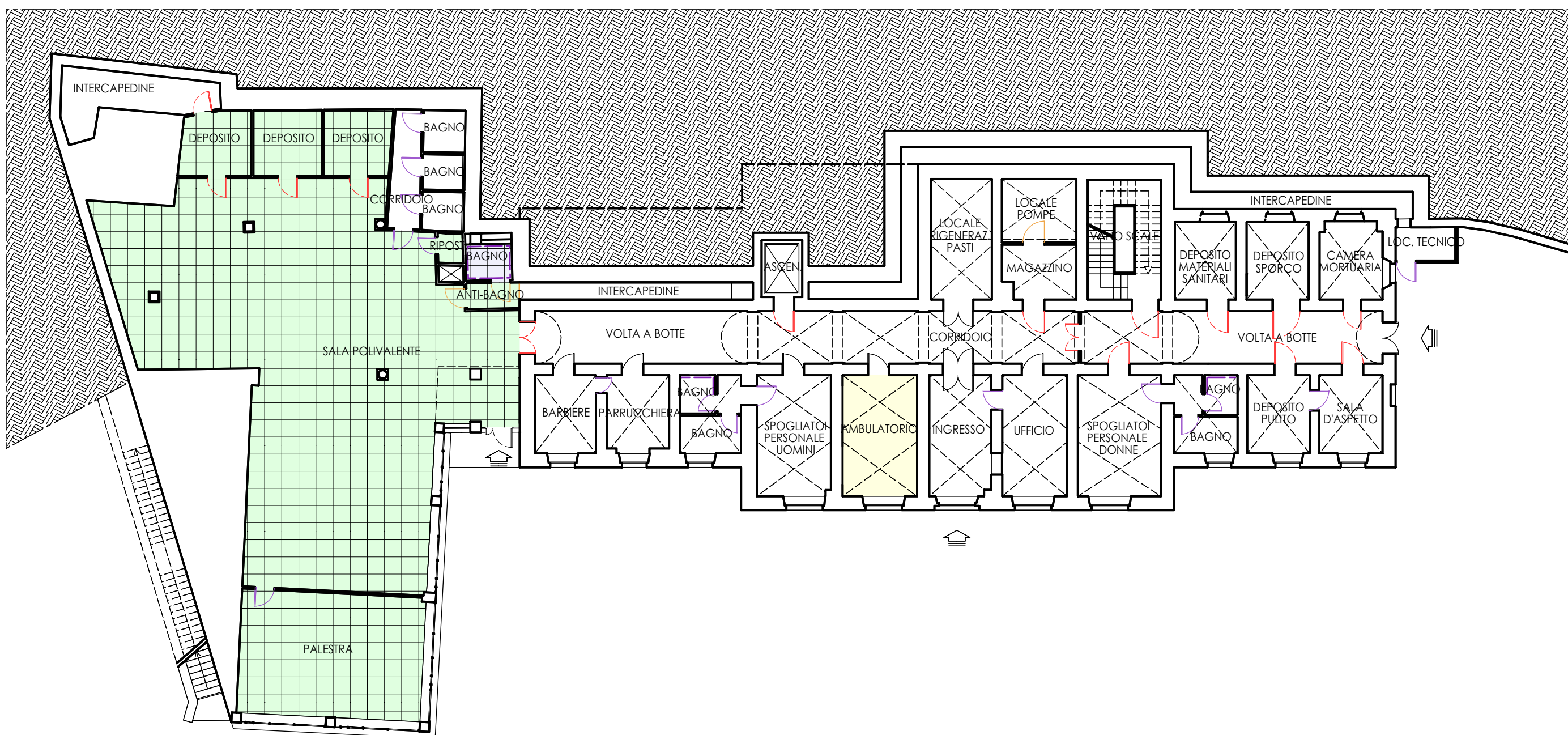
- e) In presenza di pareti con tracce, riprese di intonaci differenti etc.:
- se la disomogeneità interessa la maggior parte della superficie della parete, demolire lo strato superficiale dell'intonaco (colletta) e rifarlo oppure rasare e carteggiare l'intera parete,
 - se la disomogeneità riguarda una superficie limitata della parete, effettuare una rasatura con stessa grana della restante superficie



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA

- Rivestimento gres porcellanato H 200 cm.
Lavorazioni preliminari:
- rasatura sottofondo
- impermeabilizzazione con guaina liquida delle docce (a terra e pareti laterali)
- Pavimento gres porcellanato bagni
Lavorazioni preliminari:
- demolizione pavimento esistente
- demolizione massetto
- rifacimento massetto armato
- Pavimento gres porcellanato terrazzi
Lavorazioni preliminari:
- demolizione pavimento esistente
- demolizione massetto
- rifacimento massetto
- impermeabilizzazione con guaina liquida
- Pavimento linoleum
Lavorazioni preliminari:
- demolizione pavimento esistente
- demolizione massetto
- rifacimento massetto armato
- Pavimento gres porcellanato posa su pavimento esistente

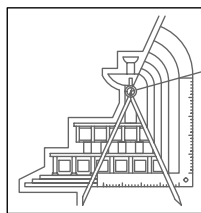
La scelta di pavimenti e rivestimenti dovrà essere concordata con la D.L. ed il R.U.P.

COMUNE DI PERUGIA

INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 L. 67/88
RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA SANTA MARGHERITA
(Ex Padiglione Santi) Via XIV Settembre
ADEGUAMENTO IMPIANTI
PERIZIA DI VARIANTE N.1
PROGETTO ESECUTIVO



Committente: USL Umbria 1 - Via G. Guerra, 17 Perugia



S.A.P. Studio tecnico associato di progettazione
Via A. Capitini n. 6 - 06073 Elera di Corciano (PG)
Tel./fax 075 5179418 e-mail: studio_sap@tin.it pec: studiosap@legalmail.it
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE - IMPIANTI

GRUPPO DI LAVORO
Ing. Mauro Frenguelli
Arch. Maurizio Borghi
Ing. Giuliano Mariani
Ing. Marco Camilioni

A9

OGGETTO: PROGETTO ARCHITETTONICO
STATO DI PROGETTO
Opere di finitura: pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature

SCALA 1:200	REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
DATA LUGLIO 2018			
N. PRATICA 0303			

R.U.P.
Ing. Fabio Pagliaccia