



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 463 del 21/04/2022

Proponente: UO Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute - Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Approvazione schede

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 6794 del 19/04/2022 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott. Alessandro MACCIONI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Massimo D'ANGELO

Hash .pdf (SHA256):

ce471faedd5ac355b026d5e8a774fc0052f09e53c8776f4b71c94debb81ed77d

Hash .p7m (SHA256):

ed416ec14edc73ea77a24484d3ae4fd8e51d602b21f5614c8c56d7988e2ab98f

Firme digitali apposte sulla proposta:

Alessandro Maccioni, Fabio Pagliaccia, Massimo D'Angelo, Roberto Susta

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Gilberto GENTILI)*

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28.07.2021, n. 715 attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;

2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall’Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall’Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall’ 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l.), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l’attività di project management e monitoraggio dei progetti;

3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall’art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:

- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ✓ attività di Project management;
 - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022, a seguito alla richiesta da parte della Direzione regionale con nota prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - ✓ l'Azienda USL Umbria 1, facendo seguito alla richiesta da parte della Direzione regionale con nota prot. n. 0013474-2022, acquisita al prot. USL n. 0014459 del 25/01/2022, ha individuato i seguenti interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità; in primis con nota prot. USL n. 0021982 del 02/02/2022 e successivamente, con maggior livello di dettaglio negli importi e nelle superfici, con nota USL prot. n. 035728 del 22/02/2022:

Case di Comunità (CdC), previste nelle seguenti sedi:

 - Citta di Castello,
 - Umbertide,
 - Magione,
 - Gubbio,
 - Perugia - Via XIV Settembre,
 - Perugia - Ponte San Giovanni,
 - Todi;

Ospedali di Comunità (OdC), previsti nelle seguenti sedi:

 - Umbertide (c/o padiglione storico dello stabilimento ospedaliero),
 - Perugia (c/o Centro Servizi Grocco).

Centrali Operative Territoriali (COT), previste nelle seguenti sedi:

 - Citta di Castello (Spoke Modulo 1 – Spoke Modulo 2),
 - Perugia Via XIV Settembre (Spoke Modulo 1 – Spoke Modulo 2 - Hub);

- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell’art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006 ss.mm.ii., nell’ambito della Task force operativa di cui alla citata DGR 1249/2021;
- ✓ in data 25/02/2022, per il tramite del sistema informatico messo a disposizione da AGENAS, sono state trasmesse le schede dei suddetti interventi;
- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all’interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l’Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO”* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero della Salute, suddivisi per interventi secondo le tabelle di cui all’Allegato n. 1,
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;

- dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022 avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;

Atteso che, a seguito di vari incontri intervenuti in videoconferenza e alla riapertura della piattaforma Agenas per consentire il perfezionamento delle schede per gli Action Plan e Piani Operativi, nell'ambito delle attività della Component 1, Missione 6 del PNRR, le schede dei seguenti interventi sono state aggiornate, validate in data 14/04/2022, e trasmesse alla Regione Umbria con nota prot. n. 0072015 del 14/04/2022:

- M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona,
- M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;

Viste le comunicazioni acquisite al prot. USL con il n. 0074078 del 19/04/2022, con le quali Punto Zero scarl ha comunicato, inter alia, che si rende necessario adottare un atto deliberativo per l'approvazione delle schede di cui trattasi;

Viste le schede relative agli interventi di competenza di questa Azienda sanitaria, che vengono allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), validata in data 28/02/2022 – Allegato 1,
- M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, validata in data 14/04/2022 – Allegato 2,
- M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali – validata in data 14/04/2022 - Allegato 3,

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative di riservatezza;

Visti:

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell’ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata “*Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione*”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l’Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell’Unione europea del 13 luglio 2021;
- Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- la Delibera del Direttore Generale n. 408/2021 “Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023”;

Tutto ciò premesso, si propone di adottare la seguente Delibera

- 1) APPROVARE** le seguenti schede inserite nel sistema informatico messo a disposizione da AGENAS, relative agli interventi di competenza di questa Azienda sanitaria, che vengono allegate al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:
 - M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), validata in data 28/02/2022 – Allegato 1,
 - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, validata in data 14/04/2022 – Allegato 2,
 - M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali – validata in data 14/04/2022 - Allegato 3.

- 2) TRASMETTERE** il presente atto alla Direzione Regionale Salute e Welfare e a PuntoZero s.c.a r.l., per gli adempimenti correlati e conseguenti.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI

Annalisa Spoletini

Ing. Elena Pauselli

IL RESPONSABILE P.O.

Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

NUMERO SCHEDE

NUMERO IMMOBILI

NUMERO IMMOBILI

| | |
|--|---|
| Quanti immobili si desidera proporre?* | 2 |
| Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO | 0 |
| La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute | |

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

| | |
|--|---|
| Regione | UMBRIA |
| Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale) | USL UMBRIA N. 1 - RUP: PAGLIACCIA FABIO |
| Indirizzo (Civico, CAP, Località)* | via Guerra 17/21 06127 Perugia |
| Telefono* | 0755412164 |
| Fax* | 0755412146 |
| e-mail* | fabio.pagliaccia@uslumbria1.it |
| Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento)* | Fabio Pagliaccia |
| Luogo* | Perugia |
| data di compilazione* | 17/02/2022 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Ospedale di Comunità di Umbertide |
| CUP / codice progetto* | F88I22000510006 |
| Data apertura CUP* | 18/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 2750000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria1 via Cavour |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ristrutturazione edilizia ed impiantistica dell'ospedale di Umbertide |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto integrato su Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, Contratto forniture, Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|-----------------------------------|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Ospedale di Comunità di Umbertide |
| Via | Cavour |
| Civico | 40 |
| Cap | 06019 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | UMBERTIDE |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi ospedalieri |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | bene di proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 1838 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 4 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Poli blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|------|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| N. Posti Letto | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| N. Posti Letto | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | Si |
| Ristrutturazione media* | |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | 2000 |
| N. Posti Letto | 20 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|--|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|--|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|--|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità). | Accetto |
|--|---------|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Sarà eventualmente effettuato il trasferimento di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria. |
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?* | No |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|----------------------------------|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei Servizi decisoria |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Architettonico/monumentale |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |

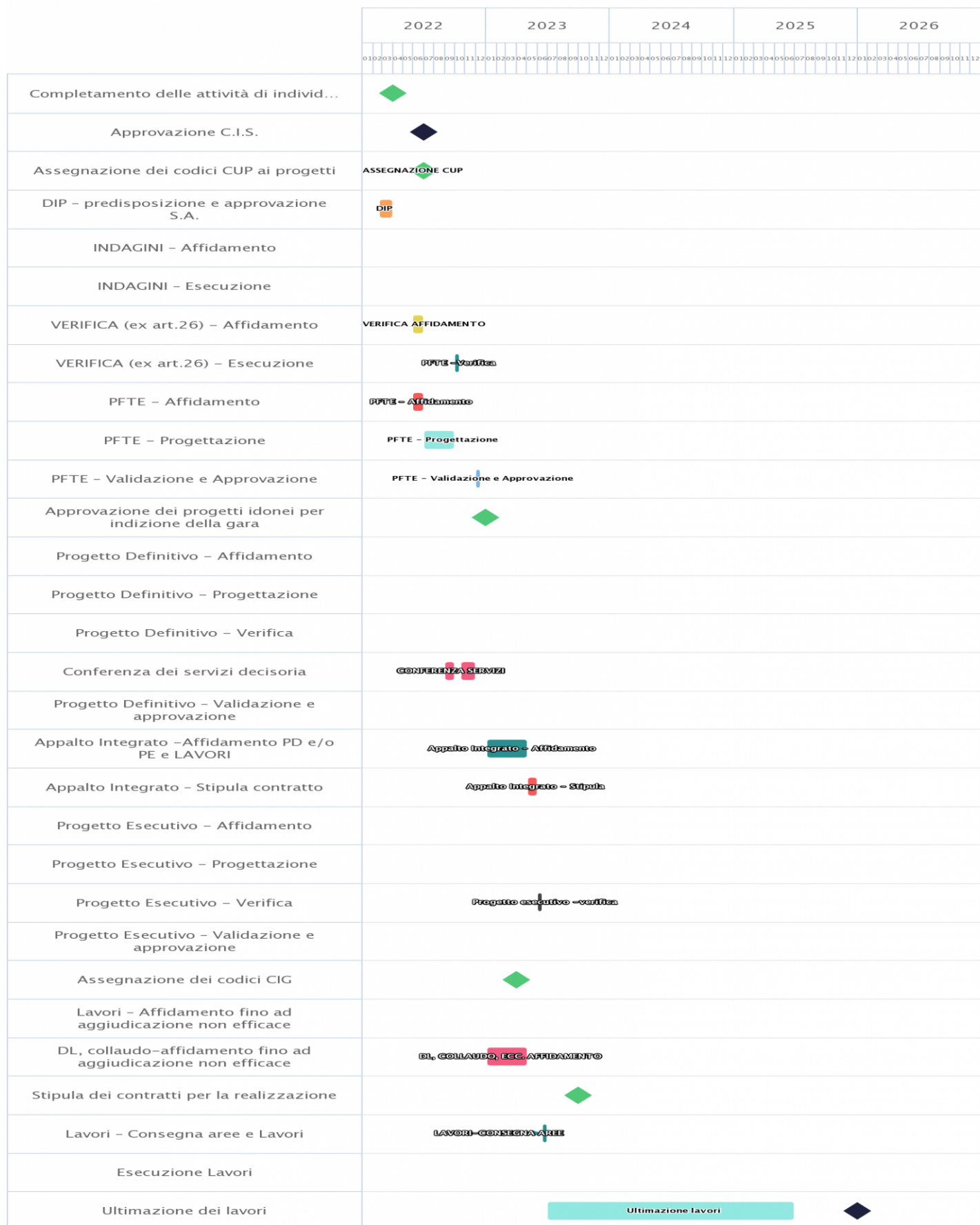


PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|---------|
| A) LAVORI | 1881539 |
| A.1) Importo dei lavori | 1881539 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 868461 |
| B.1) Imprevisti | 868461 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 2750000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | no |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | no |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | si |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO* – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione della struttura, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione della struttura. *Tale importo deriva dalla media tra il costo parametrico relativo alle nuove costruzioni degli ospedali (pari a 2.200 €) e quello relativo alle nuove costruzioni delle strutture territoriali (pari a 1.600 €). | 1900 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

| | |
|---|-----------|
| (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 2750000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 2750000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|--------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 275000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 825000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 825000 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 825000 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |

SCHEDA IMMOBILE 2

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Ospedale di Comunità di Perugia (c/o Centro Servizi Grocco) |
| CUP / codice progetto* | F98I22000230006 |
| Data apertura CUP* | 18/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 750000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria1 Via della Pallotta 42 |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ristrutturazione edilizia del manto di copertura e opere accessorie volte a migliorare le performance energetiche del fabbricato |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
|---|---|
| Denominazione | Ospedale di Comunità di Perugia (c/o Centro Servizi Grocco) |
| Via | della Pallotta |
| Civico | 42 |
| Cap | 06126 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | PERUGIA |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana in espansione |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi ospedalieri |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | immobile di proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 1935 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 4 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|------|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| N. Posti Letto | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| N. Posti Letto | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | No |
| Ristrutturazione media* | Si |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | 2230 |
| N. Posti Letto | 40 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|--|----------------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | <p>Accetto</p> |
|--|----------------|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|----------------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità).</p> | <p>Accetto</p> |
|---|----------------|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|--|-------------------------|
| <p>L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*</p> | <p>Si</p> |
| <p>Specificare in quali documenti è stato inserito</p> | <p>quelli opportuni</p> |
| <p>Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]</p> | |
| <p>È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*</p> | <p>No</p> |
| <p>Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]</p> | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | Trattasi di intervento da eseguire in copertura, all'esterno dei locali da utilizzare per l'ospedale di Comunità e , pertanto, non è necessario liberare tutti gli spazi interni destinati ai servizi ma solamente i locali che di volta in volta potrebbero violare la sicurezza di operatori ed utenti. |
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?* | No |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|--|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Autorizzazioni D.Lgs 42/2004 |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Architettonico/monumentale,Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|-------------------------|--|---------------------------|------|------|
| Completamento delle attività di individ... | | | | | |
| Approvazione C.I.S. | | | | | |
| Assegnazione dei codici CUP ai progetti | ASSEGNAZIONE CUP | | | | |
| DIP – predisposizione e approvazione S.A. | | | | | |
| INDAGINI – Affidamento | | | | | |
| INDAGINI – Esecuzione | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) – Affidamento | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione | | | | | |
| PFTE – Affidamento | | | | | |
| PFTE – Progettazione | | | | | |
| PFTE – Validazione e Approvazione | | | | | |
| Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara | | | | | |
| Progetto Definitivo – Affidamento | | | | | |
| Progetto Definitivo – Progettazione | | | | | |
| Progetto Definitivo – Verifica | | | | | |
| Conferenza dei servizi decisoria | | CONFERENZA SERVIZI | | | |
| Progetto Definitivo – Validazione e approvazione | | | | | |
| Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI | | | | | |
| Appalto Integrato – Stipula contratto | | | | | |
| Progetto Esecutivo – Affidamento | | PROGETTO ESECUTIVO AFFIDAMENTO | | | |
| Progetto Esecutivo – Progettazione | | PROGETTO ESECUTIVO PROGETTAZIONE | | | |
| Progetto Esecutivo – Verifica | | PROGETTO ESECUTIVO VERIFICA | | | |
| Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione | | PROGETTO ESECUTIVO APPROVAZ E VALIDAZIONE | | | |
| Assegnazione dei codici CIG | | | | | |
| Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | LAVORI AFFIDAMENTO | | | |
| DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | DL COLLAUDO ECC AFFIDAMENTO | | | |
| Stipula dei contratti per la realizzazione | | STIPULA CONTRATTO LAVORI | | | |
| Lavori – Consegna aree e Lavori | | LAVORI CONSEGNA AREE | | | |
| Esecuzione Lavori | | | | | |
| Ultimazione dei lavori | | | ULTIMAZIONE LAVORI | | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|--------|
| A) LAVORI | 577442 |
| A.1) Importo dei lavori | 577442 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 172558 |
| B.1) Imprevisti | 172558 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 750000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | no |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | si |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO* – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione della struttura, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione della struttura. *Tale importo deriva dalla media tra il costo parametrico relativo alle nuove costruzioni degli ospedali (pari a 2.200 €) e quello relativo alle nuove costruzioni delle strutture territoriali (pari a 1.600 €). | 1900 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

| | |
|---|-----------|
| (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 750000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 750000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|--------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 75000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 337500 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 337500 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | 2008 |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |

RUP

Firmato da
Fabio Pagliaccia
USL UMBRIA N. 1 - RUP: PAGLIACCIA FABIO
il 25/02/22 15:30:42

Validatore

Firmato da
Massimo Braganti
Regione UMBRIA
il 28/02/22 18:02:57



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

INFORMAZIONI GENERALI

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

| | |
|---|---|
| Quanti immobili si desidera proporre?* | 7 |
| Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO | 0 |

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

| | |
|--|---|
| Regione | UMBRIA |
| Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale) | USL UMBRIA N. 1 - RUP: PAGLIACCIA FABIO |
| Indirizzo (Civico, CAP, Località)* | Via Guerra 17/21 06127 Perugia |
| Telefono* | 0755412164 |
| Fax* | 0755412146 |
| e-mail* | fabio.pagliaccia@uslumbria1.it |
| Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento)* | Fabio Pagliaccia |
| Luogo* | Perugia |
| data di compilazione* | 11/02/2022 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Casa della comunità di Umbertide |
| CUP / codice progetto* | F83D22001120006 |
| Data apertura CUP* | 22/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 200000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | Usl Umbria 1 via Largo Cimabue |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Riqualificazione edilizia ed impiantistica del Centro di Salute |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|---|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Casa di Comunità di Umbertide |
| Via | largo Cimabue |
| Civico | 2 |
| Cap | 06019 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | UMBERTIDE |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | L'azienda sanitaria è proprietaria di parte del piano terra e dell'intero primo piano. Occorre perfezionare l'acquisto di una piccola porzione al piano terra, pari a circa 40 mq, di proprietà dell'amministrazione comunale, che ha già manifestato il proprio assenso, presumibilmente entro il 31/12/2022 |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Porzioni di edificio |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 1995 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 2 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Polì blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | No |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | No |
| Ristrutturazione media* | No |
| Ristrutturazione leggera* | Si |
| Sup. int. (mq) | 710 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|---|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|---|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021). | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori. |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|--|----|
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?* | No |
|--|----|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|---------------------|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | SCIA (DPR 380/2001) |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | No |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | No |
| Indicare il tipo di vincolo* | |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | |

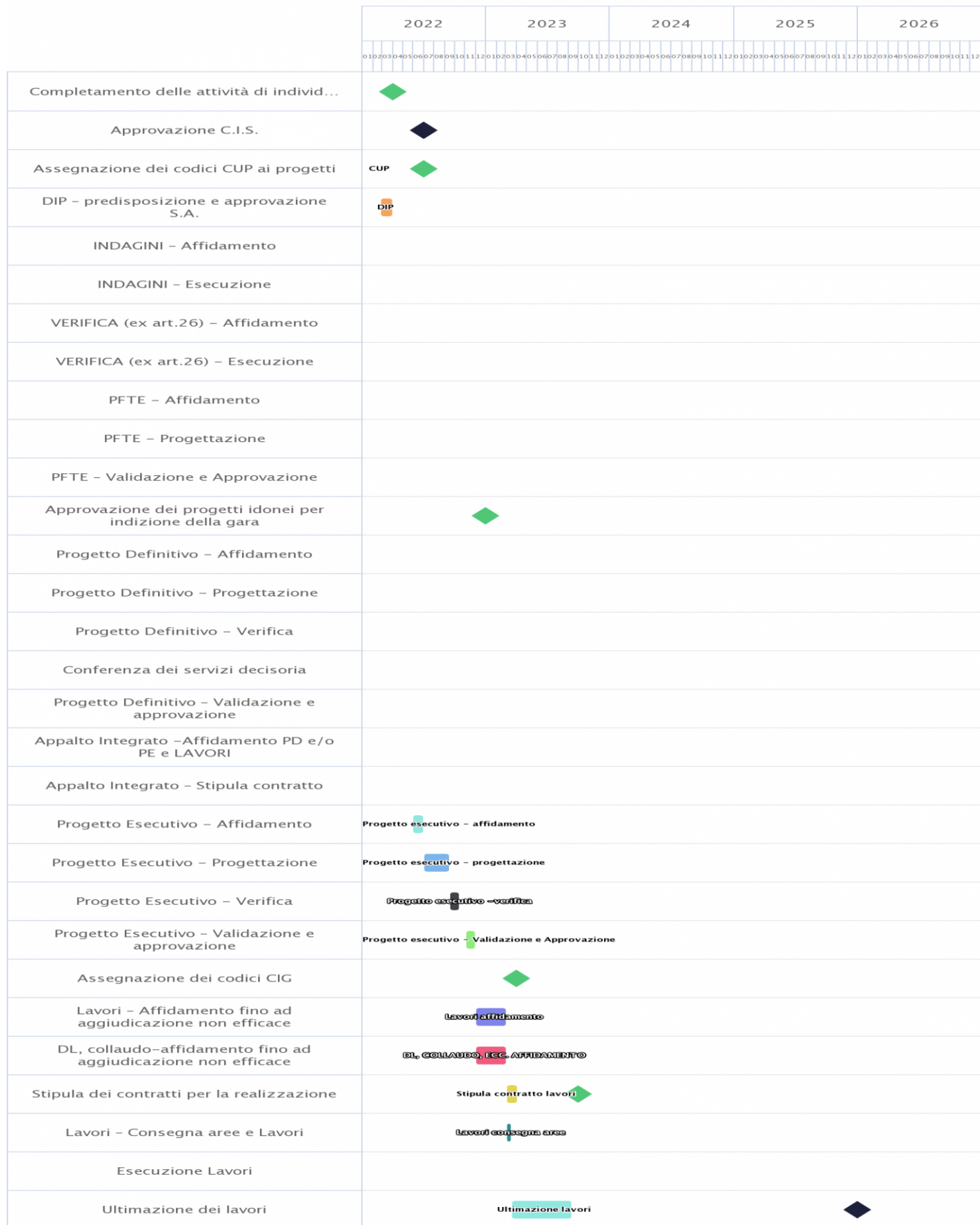


PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|--------|
| A) LAVORI | 88825 |
| A.1) Importo dei lavori | 88825 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 111175 |
| B.1) Imprevisti | 111175 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | 0 |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | 0 |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 200000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | no |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | si |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 200000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 200000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|--------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 20000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 180000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | 710 |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Parziale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 2

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Casa della Comunità di Città di Castello |
| CUP / codice progetto* | F18I22000480006 |
| Data apertura CUP* | 18/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 1700000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria 1 via Vasari Città di Castello |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ampliamento e ristrutturazione edilizia ed impiantistica del Centro di Salute |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto integrato su Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Contratto forniture, Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | Il bene è di proprietà del Comune di Città di Castello e se ne prevede l'acquisto entro il 31/12/2022 tramite permuta con altro immobile di proprietà USL, mediante svincolo della relativa destinazione sanitaria da effettuare con provvedimento regionale. |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|---|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà altro ente pubblico |
| Denominazione | Casa di Comunità di Città di Castello |
| Via | Vasari |
| Civico | 5 |
| Cap | 06012 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | CITTÀ DI CASTELLO |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | Immobile di proprietà del Comune di Città di Castello, attualmente condotto in locazione dall'azienda sanitaria. E' in corso di definizione l'iter per l'acquisizione in proprietà tramite permuta con altro immobile USL, mediante svincolo della relativa destinazione sanitaria che avverrà con provvedimento regionale. |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 1992 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Poli blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | No |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nuova costruzione/ampliamento* | Si |
| Sup. int. (mq) | 750 |
| Abbattimento e ricostruzione* | |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | |
| Ristrutturazione pesante* | |
| Ristrutturazione media* | |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|---|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|---|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021). | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | No |
| Indicare | il bene è di proprietà di altro ente pubblico |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori. |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|--|----|
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?* | No |
|--|----|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|----------------------------------|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei Servizi decisoria |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|--|--|--|--|--|
| | 010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112 | 010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112 | 010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112 | 010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112 | 010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112 |
| Completamento delle attività di individ... | | | | | |
| Approvazione C.I.S. | | | | | |
| Assegnazione dei codici CUP ai progetti | CUP | | | | |
| DIP - predisposizione e approvazione S.A. | DIP | | | | |
| INDAGINI - Affidamento | | | | | |
| INDAGINI - Esecuzione | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Affidamento | PFTE - Verifica | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Esecuzione | | PFTE - Verifica | | | |
| PFTE - Affidamento | PFTE - affidamento | | | | |
| PFTE - Progettazione | | PFTE - Progettazione | | | |
| PFTE - Validazione e Approvazione | | PFTE - Validazione e Approvazione | | | |
| Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara | | | | | |
| Progetto Definitivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Definitivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Definitivo - Verifica | | | | | |
| Conferenza dei servizi decisoria | | Conferenza dei servizi decisoria | | | |
| Progetto Definitivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Appalto Integrato -Affidamento PD e/o PE e LAVORI | | Appalto Integrato - Affidamento | | | |
| Appalto Integrato - Stipula contratto | | Appalto Integrato - Stipula | | | |
| Progetto Esecutivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Verifica | | | Progetto esecutivo - verifica | | |
| Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Assegnazione dei codici CIG | | | | | |
| Lavori - Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | |
| DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | DL, COLLAUDO, ECC. AFFIDAMENTO | | | |
| Stipula dei contratti per la realizzazione | | | | | |
| Lavori - Consegna aree e Lavori | | | Lavori consegna aree | | |
| Esecuzione Lavori | | | | | |
| Ultimazione dei lavori | | | Ultimazione lavori | | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|----------------|
| A) LAVORI | 1167471 |
| A.1) Importo dei lavori | 1167471 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 532529 |
| B.1) Imprevisti | 532529 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | 0 |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | 0 |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 1700000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | si |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | si |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 1700000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 1700000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|--------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 170000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 765000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 765000 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|----------|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | Autonomo |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 3

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|---|
| Titolo intervento* | Casa della Comunità di Magione |
| CUP / codice progetto* | F58I22000420006 |
| Data apertura CUP* | 18/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 1600000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL UMBRIA1 piazza Simoncini Magione |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Acquisto e ristrutturazione degli spazi interni |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|---|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà altro ente pubblico |
| Denominazione | Casa della Comunità di Magione |
| Via | piazza Simoncini |
| Civico | 1-7 |
| Cap | 06063 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | MAGIONE |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana in espansione |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | superficie concessa in comodato d'uso gratuito di cui si prevede l'acquisto entro il 31/12/2022 |
| Zona Climatica | Zona climatica - D |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Porzioni di edificio |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 2003 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 4 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | No |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | No |
| Ristrutturazione media* | No |
| Ristrutturazione leggera* | Si |
| Sup. int. (mq) | 880 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|---|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|---|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021). | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | No |
| Indicare | Il bene è di proprietà di altra amministrazione pubblica |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori. |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|--|----|
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?* | No |
|--|----|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|------|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | SCIA |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | No |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | No |
| Indicare il tipo di vincolo* | |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

| | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 | | | | | | | | | | | | 2024 | | | | | | | | | | | | 2025 | | | | | | | | | | | | 2026 | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| Completamento delle attività di individ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Approvazione C.I.S. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assegnazione dei codici CUP ai progetti | CUP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIP – predisposizione e approvazione S.A. | DIP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDAGINI – Affidamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDAGINI – Esecuzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) – Affidamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PFTE – Affidamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PFTE – Progettazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PFTE – Validazione e Approvazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progetto Definitivo – Affidamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progetto Definitivo – Progettazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progetto Definitivo – Verifica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conferenza dei servizi decisoria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progetto Definitivo – Validazione e approvazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appalto Integrato – Stipula contratto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progetto Esecutivo – Affidamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Progetto esecutivo – affidamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progetto Esecutivo – Progettazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Progetto esecutivo – progettazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progetto Esecutivo – Verifica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Progetto esecutivo – verifica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PROGETTO ESECUTIVO APPROVAZ E VALIDAZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assegnazione dei codici CIG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | | | | | | | | | Lavori affidamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | | | | | | | | | DL, COLLAUDO, FCC. AFFIDAMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stipula dei contratti per la realizzazione | | | | | | | | | | | | | Stipula contratto lavori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lavori – Consegna aree e Lavori | | | | | | | | | | | | | Lavori consegna aree | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Esecuzione Lavori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ultimazione dei lavori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ultimazione lavori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|---------|
| A) LAVORI | 313686 |
| A.1) Importo dei lavori | 313686 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | 1286314 |
| B.1) Imprevisti | 1286314 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | 0 |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | 0 |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 1600000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | no |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | si |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 1600000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 1600000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|---------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 160000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 1440000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Parziale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 4

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Titolo intervento* | Casa della Comunità di Gubbio |
| CUP / codice progetto* | F33D22000200006 |
| Data apertura CUP* | 22/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 140000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL UMBRIA piazza 40 Martiri Gubbio |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Intervento di miglioramento dell'accessibilità alla Casa della Comunità mediante realizzazione di ascensore esterno |
| Modalità attuative* | Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

| | |
|---|-------------------------------|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Casa della Comunità di Gubbio |
| Via | piazza 40 Martiri |
| Civico | snc |
| Cap | 06024 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | GUBBIO |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Porzioni di edificio |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 3 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Poli blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|------|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | No |
| Ristrutturazione media* | No |
| Ristrutturazione leggera* | Si |
| Sup. int. (mq) | 1500 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|---|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|---|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021). | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

| | |
|---|--|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento non interferisce con le attività. |
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le | No |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?*

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|--|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richiede [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | conferenza dei servizi |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Architettonico/monumentale,Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |

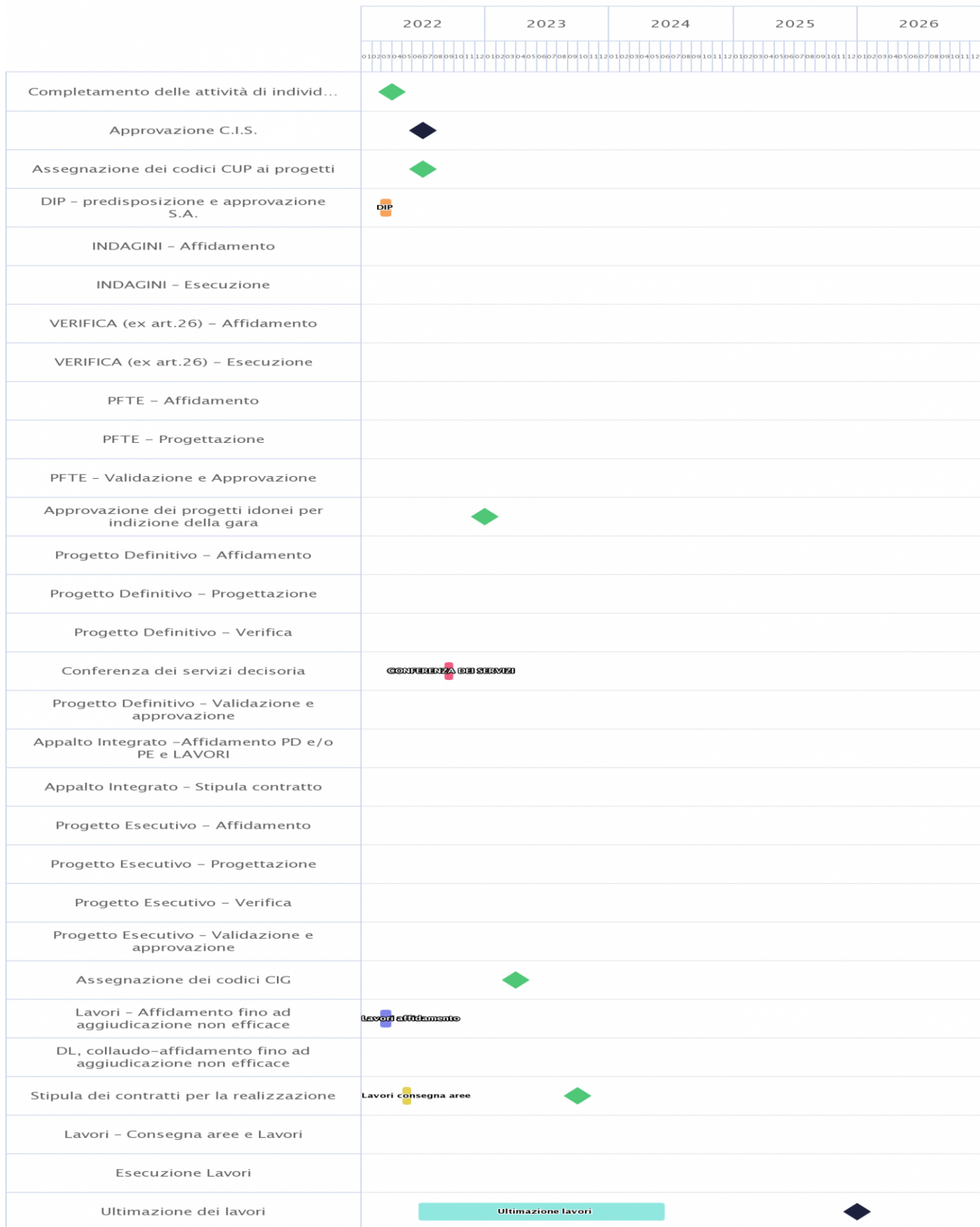


PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|---------------|
| A) LAVORI | 114847 |
| A.1) Importo dei lavori | 114847 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 25153 |
| B.1) Imprevisti | 25153 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 140000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | no |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | si |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 140000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 140000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|-------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 14000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 63000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 63000 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Parziale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 5

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre) |
| CUP / codice progetto* | F93D22000280006 |
| Data apertura CUP* | 22/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 5700000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria1 via XIV Settembre Perugia |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'immobile situato in Perugia via XIV Settembre |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto integrato su Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, Contratto forniture, Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|--|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Casa della Comunità di Perugia (c/o via XIV Settembre) |
| Via | XIV Settembre |
| Civico | snc |
| Cap | 06121 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | PERUGIA |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | immobile di proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 3 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Poli blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|------|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | Si |
| Ristrutturazione media* | |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | 1850 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|---|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|---|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021). | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori. |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|--|----|
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?* | No |
|--|----|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|---|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richiede [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei servizi |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Archeologico,Architettonico/monumentale,Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |

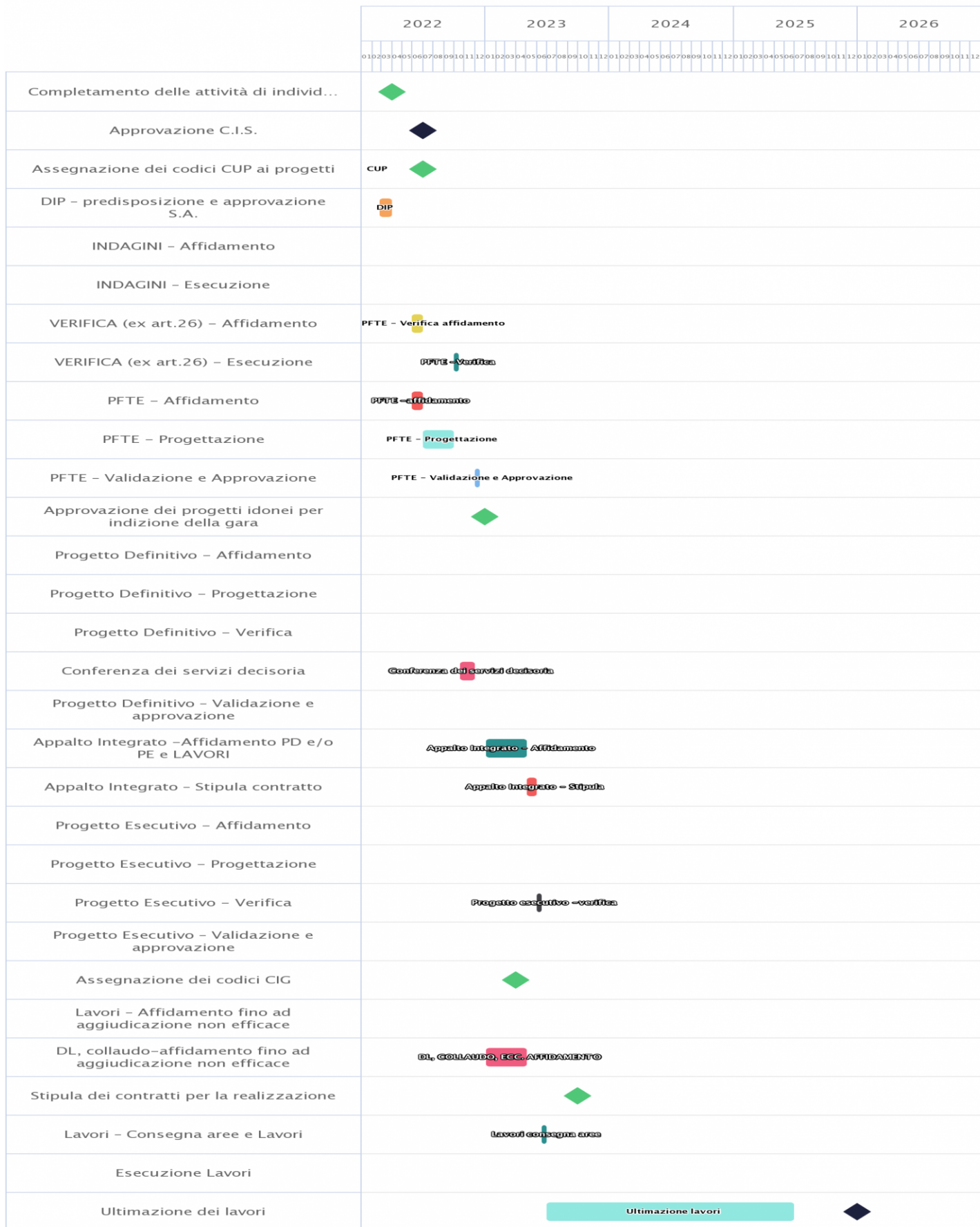


PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|----------------|
| A) LAVORI | 3817947 |
| A.1) Importo dei lavori | 3817947 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | 1882053 |
| B.1) Imprevisti | 1882053 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 5700000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | si |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | si |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 5700000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 5700000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|---------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 570000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 1710000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 1710000 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 1710000 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 6

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|---|
| Titolo intervento* | Casa della Comunità di Perugia - Ponte San Giovanni |
| CUP / codice progetto* | F93D22000270006 |
| Data apertura CUP* | 22/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 100000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria1 via Cestellini |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Riqualificazione edilizia ed impiantistica del Centro di Salute di Ponte San Giovanni (PG) |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|--|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Casa della Comunità- Ponte San Giovanni- |
| Via | Cestellini |
| Civico | snc |
| Cap | 06135 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | PERUGIA |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana in espansione |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | bene di proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Porzioni di edificio |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 1989 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 5 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Altro |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | No |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|------|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | No |
| Ristrutturazione media* | No |
| Ristrutturazione leggera* | Si |
| Sup. int. (mq) | 1470 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|---|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|---|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021). | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori. |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|--|----|
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?* | No |
|--|----|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|----------|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | C.I.L.A. |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | No |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | No |
| Indicare il tipo di vincolo* | |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | |

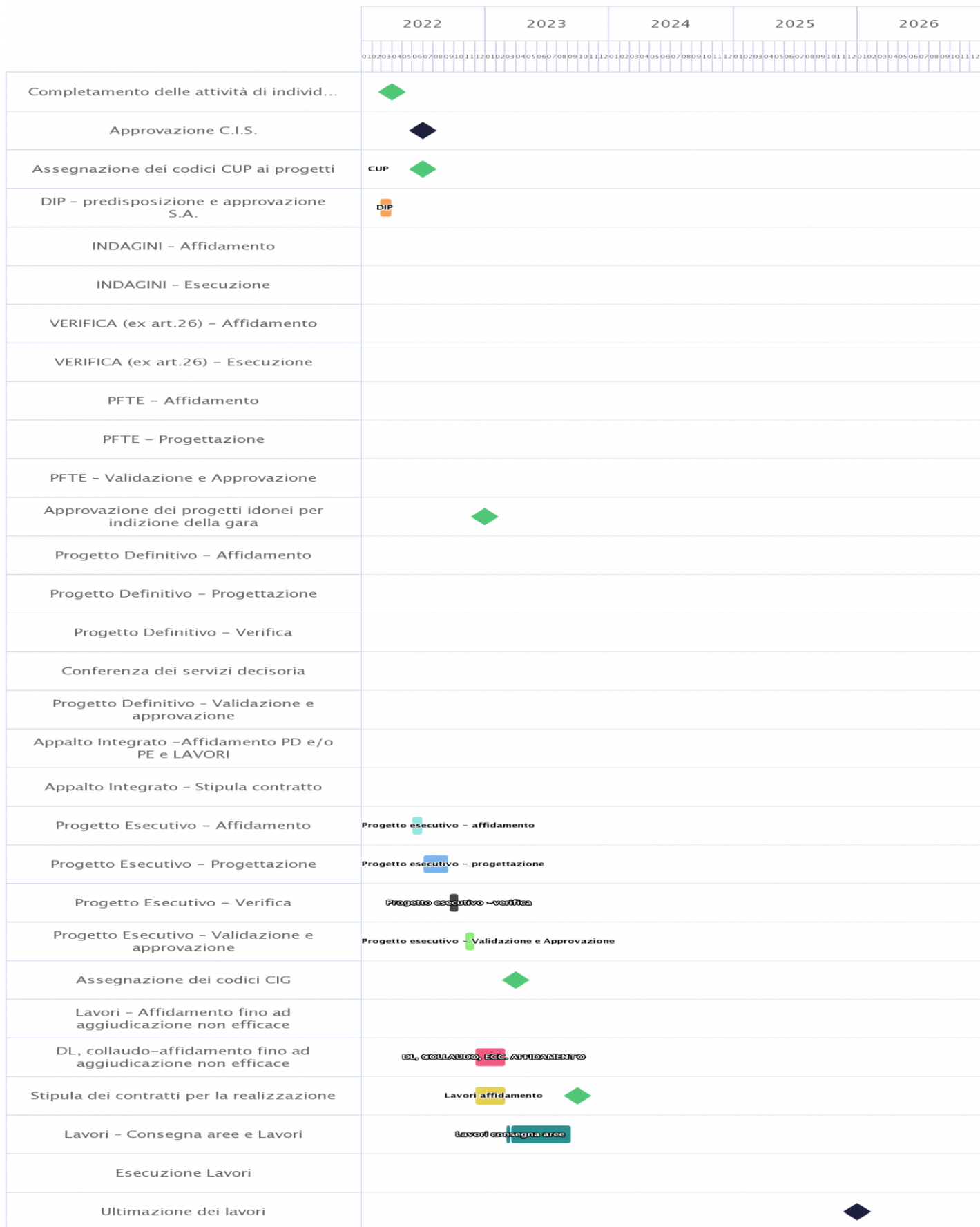


PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|--------|
| A) LAVORI | 85710 |
| A.1) Importo dei lavori | 85710 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | 14290 |
| B.1) Imprevisti | 14290 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 100000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | si |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | no |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 100000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 100000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|-------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 10000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 90000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Parziale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 7

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|---|
| Titolo intervento* | Casa della Comunità di Todì |
| CUP / codice progetto* | F43D22000350006 |
| Data apertura CUP* | 22/02/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 404573 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL UMBRIA 1 Todì via G. Matteotti |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Adeguamento impiantistico della Casa della Comunità di Todì |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|-------------------------------|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Centro multiservizi di Todì |
| Via | G. Matteotti |
| Civico | 10 |
| Cap | 06059 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | TODÌ |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana in espansione |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Porzioni di edificio |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 1910 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 3 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Altro |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|------|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | No |
| Ristrutturazione media* | Si |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | 1290 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|---|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|---|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021) | |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021). | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario, sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori. |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|--|----|
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?* | No |
|--|----|

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|--|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei servizi |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Architettonico/monumentale,Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |

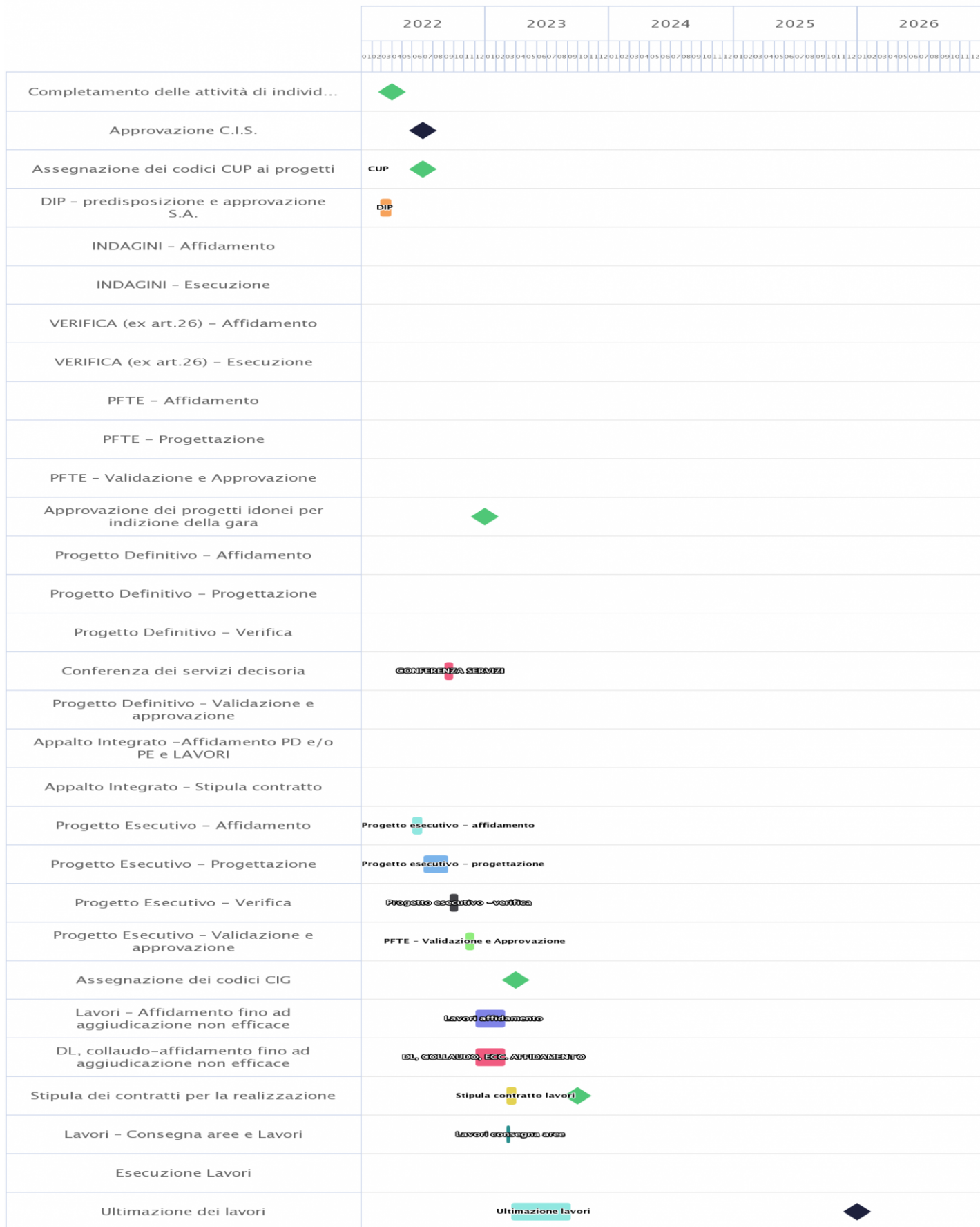


PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|--------|
| A) LAVORI | 308275 |
| A.1) Importo dei lavori | 308275 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | 96298 |
| B.1) Imprevisti | 96298 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 404573 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | no |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | si |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 404573 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 404573 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|--------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 40457 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 364116 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |

RUP

Firmato da
Fabio Pagliaccia
USL UMBRIA N. 1 - RUP: PAGLIACCIA FABIO
il 14/04/22 14:04:08

Validatore

Firmato da
Piero Rosi
Regione UMBRIA
il 14/04/22 14:27:47



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

NUMERO SCHEDE

NUMERO IMMOBILI

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

| | |
|---|---|
| Quanti immobili si desidera proporre?* | 5 |
| Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO | 0 |

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

| | |
|--|---|
| Regione | UMBRIA |
| Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale) | USL UMBRIA N. 1 - RUP: PAGLIACCIA FABIO |
| Indirizzo (Civico, CAP, Località)* | via Guerra 17/21 06127 Perugia |
| Telefono* | 0755412164 |
| Fax* | 0755412146 |
| e-mail* | fabio.pagliaccia@uslumbria1.it |
| Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento)* | Fabio Pagliaccia |
| Luogo* | Perugia |
| data di compilazione* | 17/02/2022 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Centrali Operative Territoriali (COT) – HUB - Perugia (Via XIV Settembre) |
| CUP / codice progetto* | F93D22000330005 |
| Data apertura CUP* | 03/03/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 173075 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria1 via XIV Settembre Perugia |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'immobile situato in Perugia, via XIV Settembre |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|---|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Centrali Operative Territoriali (COT) – HUB - Perugia (Via XIV Settembre) |
| Via | XIV Settembre |
| Civico | snc |
| Cap | 06121 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | PERUGIA |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | Immobile di proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 3 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | Si |
| Ristrutturazione media* | |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | 200 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|--|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2</p> <p>IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|--|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrali Operative Territoriali (COT) , con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021" | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario ,sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori. |
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?* | No |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|---|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei servizi |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Archeologico,Architettonico/monumentale,Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Gantt interattivo

Cronoprogramma

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|------|------|------|------|--------------------|
| Completamento delle attività di individ... | | | | | |
| Approvazione C.I.S. | | | | | |
| Assegnazione dei codici CUP ai progetti | | | | | |
| DIP - predisposizione e approvazione S.A. | | | | | |
| INDAGINI - Affidamento | | | | | |
| INDAGINI - Esecuzione | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Affidamento | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Esecuzione | | | | | |
| PFTE - Affidamento | | | | | |
| PFTE - Progettazione | | | | | |
| PFTE - Validazione e Approvazione | | | | | |
| Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara | | | | | |
| Progetto Definitivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Definitivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Definitivo - Verifica | | | | | |
| Conferenza dei servizi decisoria | | | | | |
| Progetto Definitivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Appalto Integrato -Affidamento PD e/o PE e LAVORI | | | | | |
| Appalto Integrato - Stipula contratto | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Verifica | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Assegnazione dei codici CIG | | | | | |
| Lavori - Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | |
| DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | |
| Stipula dei contratti per la realizzazione | | | | | |
| Lavori - Consegna aree e Lavori | | | | | |
| Esecuzione Lavori | | | | | |
| Ultimazione dei lavori | | | | | FINE LAVORI |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|---------------|
| A) LAVORI | 109182 |
| A.1) Importo dei lavori | 109182 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | 63893 |
| B.1) Imprevisti | 63893 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 173075 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | si |
| Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici | no |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 173075 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 173075 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|--------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 17307 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 155768 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

SCHEDA IMMOBILE 2

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Centrali Operative Territoriali (COT) – Spoke Modulo 1 Perugia (Via XIV Settembre) |
| CUP / codice progetto* | F93D22000340006 |
| Data apertura CUP* | 04/03/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 96150 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria1 via XIV Settembre Perugia |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'immobile situato in Perugia, via XIV Settembre |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|--|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Centrali Operative Territoriali (COT) – Spoke Modulo 1 Perugia (Via XIV Settembre) |
| Via | XIV Settembre |
| Civico | snc |
| Cap | 06121 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | PERUGIA |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | immobile di proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 3 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Poli blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | Si |
| Ristrutturazione media* | |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | 100 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|--|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2</p> <p>IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|--|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrali Operative Territoriali (COT) , con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021" | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

| | |
|---|--|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario ,sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori |
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?* | No |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|---|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei Servizi |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Archeologico,Architettonico/monumentale,Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Gantt interattivo

Cronoprogramma

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|------------|--|--------------------------|------|---------------------------|
| Completamento delle attività di individ... | | | | | |
| Approvazione C.I.S. | | | | | |
| Assegnazione dei codici CUP ai progetti | CUP | | | | |
| DIP - predisposizione e approvazione S.A. | DIP | | | | |
| INDAGINI - Affidamento | | | | | |
| INDAGINI - Esecuzione | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Affidamento | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Esecuzione | | | | | |
| PFTE - Affidamento | | | | | |
| PFTE - Progettazione | | | | | |
| PFTE - Validazione e Approvazione | | | | | |
| Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara | | | | | |
| Progetto Definitivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Definitivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Definitivo - Verifica | | | | | |
| Conferenza dei servizi decisoria | | | | | |
| Progetto Definitivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Appalto Integrato -Affidamento PD e/o PE e LAVORI | | | | | |
| Appalto Integrato - Stipula contratto | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Affidamento | | Progetto esecutivo - affidamento | | | |
| Progetto Esecutivo - Progettazione | | Progetto esecutivo - progettazione | | | |
| Progetto Esecutivo - Verifica | | Progetto esecutivo - verifica | | | |
| Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione | | Progetto esecutivo - Validazione e Approvazione | | | |
| Assegnazione dei codici CIG | | | | | |
| Lavori - Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | Lavori affidamento | | | |
| DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | |
| Stipula dei contratti per la realizzazione | | Stipula contratto lavori | | | |
| Lavori - Consegna aree e Lavori | | Lavori consegna aree | | | |
| Esecuzione Lavori | | | esecuzione lavori | | |
| Ultimazione dei lavori | | | | | ULTIMAZIONE LAVORI |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|--------------|
| A) LAVORI | 72788 |
| A.1) Importo dei lavori | 72788 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 23362 |
| B.1) Imprevisti | 23362 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 96150 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | si |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | no |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 96150 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 96150 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|-------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 9615 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 86535 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

SCHEDA IMMOBILE 3

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

| Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 Perugia (Via XIV Settembre) |
| CUP / codice progetto* | F93D22000350006 |
| Data apertura CUP* | 04/03/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 96150 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria1 via XIV Settembre Perugia |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'immobile situato in Perugia, via XIV Settembre |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | |

| Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI | |
|---|--|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà dell'ente sanitario |
| Denominazione | Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 Perugia (Via XIV Settembre) |
| Via | Via XIV Settembre |
| Civico | snc |
| Cap | 06121 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | PERUGIA |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | immobile di proprietà |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 3 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Poli blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | Si |
| Ristrutturazione media* | |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | 100 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|--|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2 IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|--|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrali Operative Territoriali (COT) , con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021" | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

| | |
|---|--|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare | |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario ,sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori |
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?* | No |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|---|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei Servizi |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Archeologico,Architettonico/monumentale,Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Gantt interattivo

Cronoprogramma

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|------|------|------|------|------|
| Completamento delle attività di individ... | | | | | |
| Approvazione C.I.S. | | | | | |
| Assegnazione dei codici CUP ai progetti | | CUP | | | |
| DIP - predisposizione e approvazione S.A. | | | | | |
| INDAGINI - Affidamento | | | | | |
| INDAGINI - Esecuzione | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Affidamento | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Esecuzione | | | | | |
| PFTE - Affidamento | | | | | |
| PFTE - Progettazione | | | | | |
| PFTE - Validazione e Approvazione | | | | | |
| Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara | | | | | |
| Progetto Definitivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Definitivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Definitivo - Verifica | | | | | |
| Conferenza dei servizi decisoria | | | | | |
| Progetto Definitivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Appalto Integrato -Affidamento PD e/o PE e LAVORI | | | | | |
| Appalto Integrato - Stipula contratto | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Verifica | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Assegnazione dei codici CIG | | | | | |
| Lavori - Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | |
| DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | |
| Stipula dei contratti per la realizzazione | | | | | |
| Lavori - Consegna aree e Lavori | | | | | |
| Esecuzione Lavori | | | | | |
| Ultimazione dei lavori | | | | | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|--------------|
| A) LAVORI | 72788 |
| A.1) Importo dei lavori | 72788 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 23362 |
| B.1) Imprevisti | 23362 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 96150 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | si |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | no |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 96150 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 96150 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|-------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 9615 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 86535 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

SCHEDA IMMOBILE 4

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Titolo intervento* | Centrali Operative Territoriali (COT) Città di Castello - Spoke Modulo 1 |
| CUP / codice progetto* | F18I22000520006 |
| Data apertura CUP* | 03/03/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 250000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria 1 via Vasari Città di Castello |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ampliamento e ristrutturazione edilizia ed impiantistica del Centro di Salute |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | Il bene è di proprietà del Comune di Città di Castello e se ne prevede l'acquisto entro il 31/12/2022 tramite permuta con altro immobile di proprietà USL, mediante svincolo della relativa destinazione sanitaria da effettuare con provvedimento regionale. |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

| | |
|---|--|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà altro ente pubblico |
| Denominazione | Centrali Operative Territoriali (COT) Città di Castello - Spoke Modulo 1 |
| Via | Vasari |
| Civico | 5 |
| Cap | 06012 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | CITTÀ DI CASTELLO |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | Immobile di proprietà del Comune di città di Castello, attualmente condotto in locazione dall'azienda sanitaria. E' in corso di definizione l'iter per l'acquisizione in proprietà tramite permuta con altro immobile USL, mediante svincolo della relativa destinazione sanitaria, che avverrà con provvedimento regionale. |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 1992 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 1 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Poli blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | Si |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nuova costruzione/ampliamento* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Abbattimento e ricostruzione* | No |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | Si |
| Ristrutturazione pesante* | Si |
| Ristrutturazione media* | |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | 100 |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|--|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2</p> <p>IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|--|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrali Operative Territoriali (COT) , con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021" | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli opportuni |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

| | |
|---|--|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | No |
| Indicare | il bene è di proprietà di altro ente pubblico |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario ,sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori |
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?* | No |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|----------------------------------|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei Servizi decisoria |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Gantt interattivo

Cronoprogramma

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|------------|------|------|------|------|
| Completamento delle attività di individ... | | | | | |
| Approvazione C.I.S. | | | | | |
| Assegnazione dei codici CUP ai progetti | CUP | | | | |
| DIP - predisposizione e approvazione S.A. | DIP | | | | |
| INDAGINI - Affidamento | | | | | |
| INDAGINI - Esecuzione | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Affidamento | | | | | |
| VERIFICA (ex art.26) - Esecuzione | | | | | |
| PFTE - Affidamento | | | | | |
| PFTE - Progettazione | | | | | |
| PFTE - Validazione e Approvazione | | | | | |
| Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara | | | | | |
| Progetto Definitivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Definitivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Definitivo - Verifica | | | | | |
| Conferenza dei servizi decisoria | | | | | |
| Progetto Definitivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Appalto Integrato -Affidamento PD e/o PE e LAVORI | | | | | |
| Appalto Integrato - Stipula contratto | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Affidamento | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Progettazione | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Verifica | | | | | |
| Progetto Esecutivo - Validazione e approvazione | | | | | |
| Assegnazione dei codici CIG | | | | | |
| Lavori - Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | |
| DL, collaudo-affidamento fino ad aggiudicazione non efficace | | | | | |
| Stipula dei contratti per la realizzazione | | | | | |
| Lavori - Consegna aree e Lavori | | | | | |
| Esecuzione Lavori | | | | | |
| Ultimazione dei lavori | | | | | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|--------|
| A) LAVORI | 149708 |
| A.1) Importo dei lavori | 149708 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 100292 |
| B.1) Imprevisti | 100292 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 250000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | si |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | no |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 250000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 250000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|--------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 25000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 225000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

SCHEDA IMMOBILE 5

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|--|
| Titolo intervento* | Centrali Operative Territoriali (COT) – Città di Castello - Spoke Modulo 2 |
| CUP / codice progetto* | F13D22000350006 |
| Data apertura CUP* | 04/03/2022 |
| Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)* | 250000 |
| Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)* | USL Umbria1 via Vasari Città di Castello |
| Descrizione sintetica del Progetto* | Ampliamento e ristrutturazione edilizia ed impiantistica del Centro di Salute |
| Modalità attuative* | Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto lavori su Progetto Esecutivo, Contratto forniture, Procedura negoziata |
| Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico | Accetto |
| Altro/Eventuali note | Immobile di proprietà del Comune di città di Castello, attualmente condotto in locazione dall'azienda sanitaria. E' in corso di definizione l'iter per l'acquisizione in proprietà tramite permuta con altro immobile USL, mediante svincolo della relativa destinazione sanitaria, che avverrà con provvedimento regionale. |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

| | |
|---|--|
| Proprietà dell'edificio* | Proprietà altro ente pubblico |
| Denominazione | Centrali Operative Territoriali (COT) – Città di Castello - Spoke Modulo 2 |
| Via | Vasari |
| Civico | 5 |
| Cap | 06012 |
| Provincia | PERUGIA |
| Comune | CITTÀ DI CASTELLO |
| Destinazione urbanistica | Zona urbana consolidata |
| Nota destinazione urbanistica | |
| Destinazione d'uso della struttura | Servizi territoriali |
| Nota destinazione d'uso della struttura | |
| Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo) | Immobile di proprietà del Comune di città di Castello, attualmente condotto in locazione dall'azienda sanitaria. E' in corso di definizione l'iter per l'acquisizione in proprietà tramite permuta con altro immobile USL, mediante svincolo della relativa destinazione sanitaria, che avverrà con provvedimento regionale. |
| Zona Climatica | Zona climatica - E |
| Zona sismica | Zona sismica - 2 |
| Edificio a disposizione | Edificio intero autonomo |
| Nota edificio a disposizione | |
| Anno di costruzione | 1992 |
| Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici) | 1 |
| Accessibilità alla rete del trasporto pubblico | Si |
| Disponibilità di parcheggi | Esterni |
| Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni) | Mono/Poli blocco |
| Nota proprietà dell'edificio | |
| Attuale stato dell'edificio | Edificio in uso |
| Presenza di Vincoli Beni Culturali | No |
| Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nuova costruzione/ampliamento* | Si |
| Sup. int. (mq) | 100 |
| Abbattimento e ricostruzione* | |
| Sup. int. (mq) | |
| Ristrutturazione* | |
| Ristrutturazione pesante* | |
| Ristrutturazione media* | |
| Ristrutturazione leggera* | |
| Sup. int. (mq) | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

| | |
|---|---------|
| <p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2</p> <p>IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p> | Accetto |
|---|---------|



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---------|
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrali Operative Territoriali (COT) , con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina. | Accetto |
| Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021" | Accetto |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

| | |
|---|------------------|
| L'intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?* | Si |
| Specificare in quali documenti è stato inserito | quelli necessari |
| Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?* | No |
| Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

| | |
|---|--|
| L'intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?* | Si |
| Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma] | |
| L'intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?* | No |
| Indicare | il bene è di proprietà di altro ente pubblico |
| La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?* | Si |
| Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma] | |
| È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?* | No |
| Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata] | |
| Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?* | No |
| Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico | |
| Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?* | Si |
| Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...) | |
| Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?* | No |
| Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | |
| L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?* | Si |
| Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento | L'intervento verrà eseguito per fasi. Qualora necessario ,sarà effettuato il trasferimento temporaneo di alcuni servizi presso altre sedi territoriali dell'azienda sanitaria, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori |
| Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?* | No |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

| | |
|--|----|
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]* | |
| L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?* | No |
| Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

| | |
|--|----------------------------------|
| Nessun livello di progettazione | si |
| Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato / validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo) | |
| Approvato/ validato* | |
| Estremi atto di approvazione* | |
| Documento allegato* | |
| Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?* | No |
| Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?* | No |
| Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | |
| Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?* | No |
| Indicare quali pareri* | |
| Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]* | Conferenza dei Servizi decisoria |
| Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)* | Si |
| L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?* | Si |
| Indicare il tipo di vincolo* | Paesaggistico |
| In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli* | nessuno |

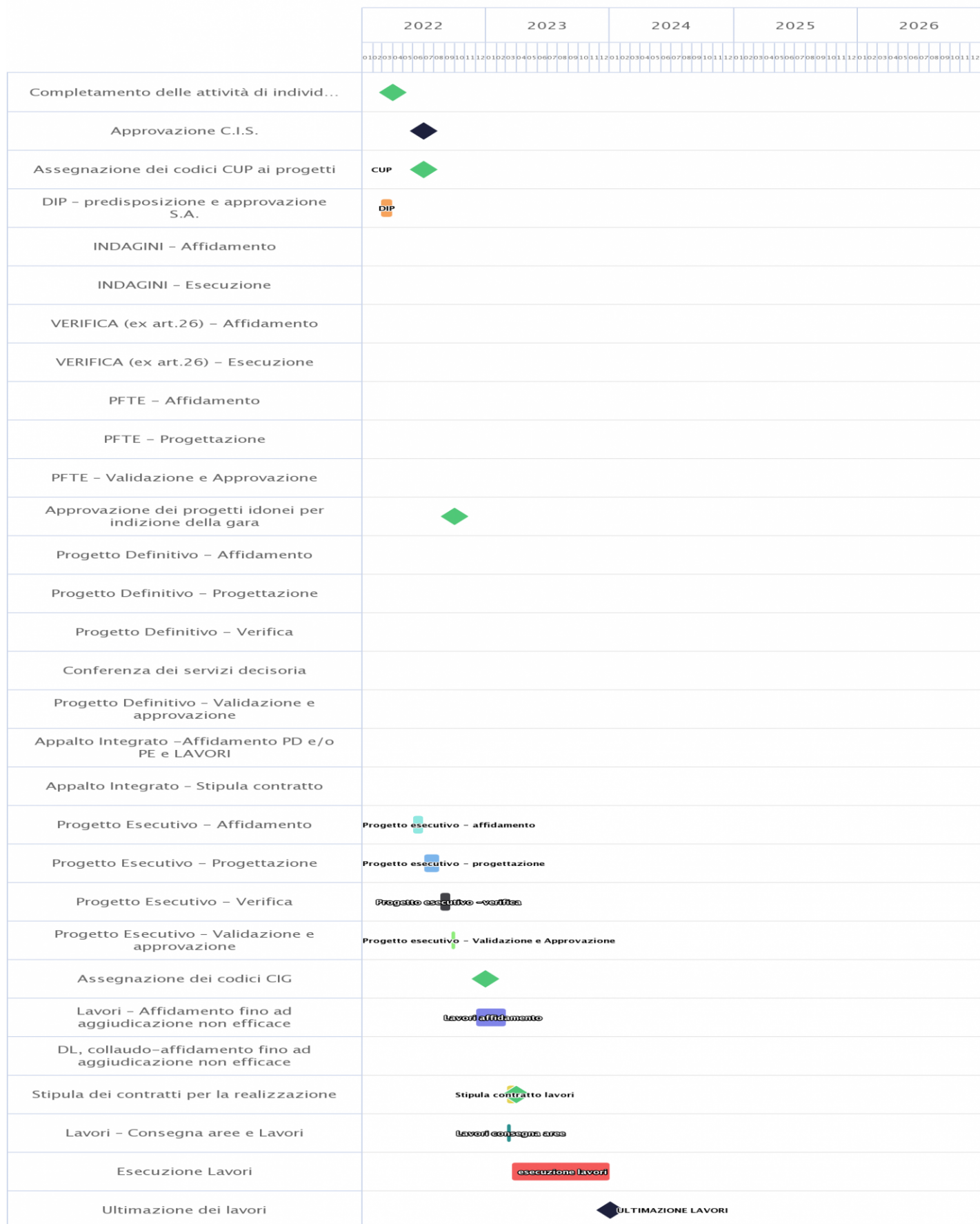


PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Gantt interattivo

Cronoprogramma





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

| | |
|---|---------------|
| A) LAVORI | 149708 |
| A.1) Importo dei lavori | 149708 |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | 100292 |
| B.1) Imprevisti | 100292 |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% | |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture | |
| B.4) Indagini | |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche | |
| B.5.a) Progettazione | |
| B.5.b) Supporto al Rup | |
| B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | |
| B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori | |
| B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | |
| B.6) Accantonamenti | |
| B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | |
| B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | |
| B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | |
| B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | |
| B.7) Allacci | |
| B.8) IVA | |
| B.8.a) IVA su lavori e imprevisti | |
| B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture | |
| B.8.c) IVA su indagini | |
| B.8.d) IVA su spese tecniche | |
| TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) | 250000 |

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

| | |
|--|-----------|
| Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti: | Accetto |
| Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale | no |
| Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari | si |
| Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici | no |
| Stima parametrica di spesa per voci omogenee | no |
| Allegare almeno un documento* | |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1600 €/m2 |
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento. | 1700 €/m2 |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

| | |
|---|-----------|
| Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | 25 €/mc |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1300 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 1000 €/m2 |
| Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento. | 600 €/m2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI) | 250000 |
| FINANZIAMENTO PNRR | 250000 |
| Ulteriori fonti di finanziamento? | No |
| Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo. | |
| Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #): | |



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

| | |
|-------------------------------|--------|
| L'intervento è in corso? | No |
| Spesa prevista nell'anno 2020 | |
| Spesa prevista nell'anno 2021 | |
| Spesa prevista nell'anno 2022 | 25000 |
| Spesa prevista nell'anno 2023 | 225000 |
| Spesa prevista nell'anno 2024 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2025 | 0 |
| Spesa prevista nell'anno 2026 | 0 |

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

| | |
|--|--|
| Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche) | |
| Anno ultima ristrutturazione leggera | |
| Anno ultima ristrutturazione pesante | |
| Numero di piani a disposizione | |
| Accesso all'area di intervento | In condivisione con altre funzioni sanitarie |
| Note | |
| Utilizzo Immobile | Totale |
| Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici) | |
| Valore patrimoniale (in €) | |

RUP

Firmato da
Fabio Pagliaccia
USL UMBRIA N. 1 - RUP: PAGLIACCIA FABIO
il 14/04/22 14:07:11

Validatore

Firmato da
Piero Rosi
Regione UMBRIA
il 14/04/22 14:34:26