

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DETERMINA DIRIGENZIALE
n. 000079 del 11/01/2023

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE
SUL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN
L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.)

Il Responsabile UO con la sottoscrizione della proposta di determina di pari oggetto num. Provv. 0000053 del 09/01/2023 a seguito dell' istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella sostanza.

Hash.pdf (SHA256):cdfceb3304e45ded2641ff89960752a41ecadb24507e67fe2c9266da91a2c471

*Firme digitali apposte sulla proposta:
Roberto SUSTA*

Il Dirigente UO:
Fabio PAGLIACCIA



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

IL DIRIGENTE DELL'U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE – ACQUISTI BENI E SERVIZI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

- 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
- 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);

- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ✓ attività di Project management;
 - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;

- con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - ✓ preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - ✓ approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all’interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l’Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
 - ✓ preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - ✓ preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero della Salute,
 - ✓ preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - ✓ approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - ✓ dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;

- con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;

Dato Atto che il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;

Considerato che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è previsto, inter alia, il seguente intervento, per il quale la progettazione di fattibilità tecnico - economica:
PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Casa della Comunità di Città di Castello - CUP F18I22000480006
- con Delibera n. 482 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - ✓ approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della Casa della Comunità di Città di Castello - CUP F18I22000480006, per un importo complessivo dell'investimento di € 1.700.000,00,
 - ✓ autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione del suddetto intervento,

- con Determina Dirigenziale n. 1505 del 06/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, nei confronti del raggruppamento temporaneo Ing. Sergio Falchetti (capogruppo) – Associazione Professionale Litostudio (mandante);
- con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;

Visto il Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in argomento trasmesso dall'ing. Sergio Falchetti e acquisito in data 19/10/2022 al prot USL n. 0186042, 0186012, 0186011, 0186009 e 0186007;

DATO ATTO che:

- ✓ il comma 5 dell'art. 48 del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE),
- ✓ l'art. 48, comma 5 "*è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive*". Il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di "una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea",
- ✓ l'intervento oggetto del presente atto è tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "*L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990*";

CONSIDERATO che, al fine di porre a base di gara (procedura con appalto integrato) il Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge

77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, con nota prot. n. 0189371 del 25/10/2022 (Allegato 1), è stata convocata la Conferenza di Servizi Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/90 e s.m.i., con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere "i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati", invitando le seguenti amministrazioni pubbliche:

- ✓ Comune di Città di Castello,
- ✓ Regione Umbria – Direzione regionale Salute e Welfare,
- ✓ Regione Umbria – Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico e Sismico, Difesa del suolo,
- ✓ Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale,
- ✓ Comando VV.FF. di Perugia;

DATO ATTO che, con la stessa nota n. 0189371 del 25/10/2022, sono stati comunicati:

- ✓ la pagina web dove sono pubblicati gli elaborati del progetto utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria,
- ✓ il termine perentorio del 04/11/2022, entro il quale le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni,
- ✓ il termine perentorio del 14/11/2022, entro il quale le amministrazioni invitate devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza,
- ✓ che, qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i., entro i successivi 5 giorni. In tal caso, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo, ciascun ente o amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso,
- ✓ l'indirizzo PEC aslumbria1@postacert.umbria.it per eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché per i pareri di competenza,
- ✓ le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate nella successiva indizione di conferenza

simultanea per l'approvazione del progetto definitivo, solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo (Art. 14, c.3 L. 241/90 e s.m.i);

ATTESO che tutti i soggetti invitati ad esprimere il proprio parere hanno regolarmente ricevuto la comunicazione PEC prot. n. 0189371 del 25/10/2022;

EVIDENZIATO altresì che l'indizione della conferenza di servizi è stata pubblicata alla pagina web aziendale "Amministrazione Trasparente" alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi, nonché alla pagina web del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili;

CHE il progetto relativo agli interventi di cui trattasi è stato depositato agli atti della Conferenza;

ATTESO che:

- ✓ con nota PEC prot. USL n 0190106 del 26/10/2022 il modello "*Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie ai sensi del regolamento della Giunta Regionale dell'Umbria n. 6 del 02 Agosto 2017 emanato in attuazione della legge regionale 9 aprile 2015, n. 11*" (Allegato 2) è stato trasmesso al Comune di Città di Castello;
- ✓ il suddetto modello è stato pubblicato alla pagina web aziendale "Amministrazione Trasparente" alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi, nonché alla pagina web del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili;

DATO ATTO che:

- ✓ con prot n. 21098 del 26/10/2022, acquisita al prot. USL n. 0194575 del 03/11/2022, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha chiesto, inter alia, ad integrazione della documentazione progettuale già trasmessa, la relazione archeologica preventiva ex art. 25, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. redatta secondo le Linee guida di cui al D.P.C.M. 14/02/2022;
- ✓ con nota prot. USL n. 199782 dell'11/11/2022, il termine perentorio della Conferenza di servizi preliminare inizialmente previsto per il 14/11/2022, è stato prorogato al 30/11/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 003378 del 23/11/2022 la redazione della suddetta documentazione è stata affidata alla Dott.ssa Elisa Laschi;

- ✓ con nota prot. n. 22359 del 14/11/2022, acquisita al prot. USL n. 0210398 del 29/11/2022, la Soprintendenza, nelle more dell'acquisizione della documentazione richiesta, ha comunicato che i termini della Conferenza dei servizi si intendono sospesi;
- ✓ con nota prot. USL n. 218686 del 13/12/2022, è stata trasmessa alle amministrazioni interessate la Relazione Archeologica Preventiva, rideterminando il termine previsto per il 23/12/2022 (Allegato 3);

PRESO ATTO dei pareri espressi dalle seguenti Amministrazioni interessate, per quanto di rispettiva competenza, comunicati con le note di seguito indicate, pervenute entro il termine perentorio del 23/12/2022:

- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia:** nota acquisita al prot. USL n. 0193081 del 02/11/2022 - Entrata, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 4), con cui il Comando non evidenzia motivi ostativi all'avvio del procedimento ed esprime parere favorevole per quanto di propria competenza; a lavori eseguiti e prima di dare inizio all'attività dovrà essere presentata ai fini dell'esercizio la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.); nota acquisita al prot. USL n. 0225577 del 22/12/2022 conferma quanto espresso con la precedente nota (Allegato 5);
- **Regione Umbria Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile. Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo:** nota acquisita al prot. USL n. 0195141 del 04/11/2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 6), con cui il Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria ha espresso parere positivo per quanto di competenza;
- **Regione Umbria Direzione regionale Salute e Welfare Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR:** nota acquisita al prot. USL n. 0195141 del 04/11/2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 7), con cui il Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR della Regione Umbria ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 12645 del 01.12.2022 con la quale è stato dato l'assenso all'autorizzazione alla realizzazione (adattamento e trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Città di Castello con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022; con la medesima nota si evidenzia che, per dare inizio all'attività, il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale 6/2017;
- **Dipartimento di Prevenzione della USL Umbria 1:** nota acquisita al prot. USL n. 0197461 del 08/11/2022 -che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 8), con cui il Dipartimento ha espresso parere favorevole, nel rispetto delle

prescrizioni ivi contenute, ricordando che la struttura è soggetta all'iter procedurale previsto dal Regolamento Regionale n. 6/2017, DGR 1075/2017 e Determina Dirigenziale n. 10010/2017 (Autorizzazione all'esercizio);

- **Comune di Città di Castello:** nota acquisita al prot. USL n. 0204145 del 18/11/2022 che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 9), con cui il Comune di Città di Castello ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, fermo restando il rispetto dei requisiti igienico sanitari previsti dalle normative di settore per le attività in oggetto e le prescrizioni impartite dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;
- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria:** nota acquisita al prot. 0223075 del 19/12/2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 10), con cui la Soprintendenza ha espresso le valutazioni e prescrizioni sul progetto di fattibilità tecnico economica, ivi contenute;

VISTA la certificazione di conformità igienico sanitaria, redatta ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015, dal progettista incaricato (Allegato 11);

RILEVATO che non è pervenuto il parere del Servizio Sicurezza Aziendale;

ATTESO che, nel corso della conferenza semplificata non sono stati acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6) e, pertanto, non occorre dare luogo all'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i.;

VISTO l'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i., il quale prevede che *“fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito”*;

Per tutto quanto sopra esposto, si dà pertanto atto che, nell'ambito della Conferenza di servizi indetta con prot. n. 0189371 del 25/10/2022:

- ✓ il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, la Regione Umbria Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile. Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, la Direzione regionale Salute e Welfare Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR, il Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda

sanitaria, il Comune di Città di Castello e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria - come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento (nel caso della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con valutazioni e prescrizioni, nel caso del Dipartimento di Prevenzione con prescrizioni);

- ✓ si intende acquisito l'assenso senza condizioni del Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i;

Accertato il raggiungimento del termine conclusivo sopra richiamato per la conclusione della conferenza di servizi preliminare, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, si può quindi disporre la positiva conclusione del procedimento di conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art.14 c. 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., svolta in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge, con cui sono state delineate le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

DATO ATTO che, ricevuto il progetto definitivo, questa Azienda sanitaria indirà conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, c. 7, e 14-ter, legge n. 241/1990, e (in sede di conferenza simultanea) *“le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo”* (art.14, c.3, legge n. 241/1990).

Ai fini di cui sopra, il presente provvedimento sarà trasmesso via PEC alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

DATO ATTO, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza, mediante pubblicazione sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 alla sezione Amministrazione Trasparente – Conferenze di Servizi e sul sito web Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili.

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;

- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”,
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell’ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata “Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”;
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l’Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell’Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022 - 2024, approvato con delibera n. 517/2022;

DETERMINA

1. **STABILIRE** che, ai sensi dell’art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., il presente atto, adottato da questa Azienda in qualità di “Amministrazione procedente”, costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell’art.14 c. 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., svolta in forma semplificata ai sensi dell’art. 14-bis della medesima Legge, sul progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all’intervento PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Casa della Comunità di Città di Castello - CUP F18I22000480006, con cui sono state delineate le condizioni per ottenere, sul susseguente progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
2. **DARE ATTO CHE**, una volta redatto il progetto definitivo dell’intervento di cui sopra, questa Azienda sanitaria indirà conferenza simultanea nei termini e con le modalità

di cui agli articoli 14-bis, c. 7, e 14-ter, legge n. 241/1990, e che (in sede di conferenza simultanea) *“le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo”* (art.14, c.3, legge n. 241/1990).

3. **DISPORRE** che il presente provvedimento sia trasmesso via PEC alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
4. **PUBBLICARE** il presente atto sul sito web dell’Azienda USL Umbria 1 alla pagina web aziendale “Amministrazione Trasparente” alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi, nonché alla pagina web del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili.

I Funzionari Istruttori
Annalisa Spoletini
Ing. Elena Pauselli

Il Responsabile P.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente Responsabile del procedimento
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 - BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

ALLE SEGUENTI AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE:

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PEC COMUNE.CITTADICASTELLO@POSTACERT.UMBRIA.IT

REGIONE UMBRIA

DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE

PEC DIREZIONESANITA.REGIONE@POSTACERT.UMBRIA.IT

**SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E
SISMICO, DIFESA DEL SUOLO**

PEC DIREZIONETERRITORIO@PEC.REGIONE.UMBRIA.IT

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA**

PEC: SABAP-UMB@PEC.CULTURA.GOV.IT

AZIENDA USL UMBRIA 1

- **DIPARTIMENTO PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA (ISP)
C.A. DIRIGENTE: DOTT. IGINO FUSCO MOFFA
C.A. P.O. DOTT. RORI FORMICA**
- **SERVIZIO SICUREZZA AZIENDALE**



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

COMANDO VV.F. PERUGIA

PEC COM.PERUGIA@CERT.VIGILFUOCO.IT

E, P.C. ING. SERGIO FALCHETTI

PEC SERGIO.FALCHETTI@INGPEC.EU

Premesso che:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:
 - 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
 - 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall’Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall’Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall’ 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

 - ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
 - ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
 - ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ✓ attività di Project management;
 - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;

- con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - ✓ preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - ✓ approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
 - ✓ preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - ✓ preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,

- ✓ preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
- ✓ approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- ✓ dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.; approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Dato Atto che il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;

Considerato che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è previsto, inter alia, il seguente intervento, per il quale la progettazione di fattibilità tecnico - economica deve essere approvata entro il 31/12/2022:
PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Casa della Comunità di Città di Castello - CUP F18I22000480006
- con Delibera n. 482 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - ✓ approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della Casa della Comunità di Città di Castello - CUP F18I22000480006, per un importo complessivo dell'investimento di € 1.700.000,00,
 - ✓ autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione del suddetto intervento,
- con Determina Dirigenziale n. 1505 del 06/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, nei confronti del raggruppamento temporaneo Ing. Sergio Falchetti (capogruppo) – Associazione Professionale Litostudio (mandante);

Visto il Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in argomento trasmesso dall'ing. Sergio Falchetti e acquisito in data 19/10/2022 al prot USL n. 0186042, 0186012, 0186011, 0186009 e 0186007;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Dato atto che:

- ✓ il comma 5 dell'art. 48 del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE),
- ✓ l'art. 48, comma 5 "è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive". Il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di "una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea",
- ✓ l'intervento oggetto del presente atto è tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990";

Considerato che al fine di porre a base di gara (procedura con appalto integrato) il Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, deve essere pertanto convocata la Conferenza di Servizio Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/90, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere "i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati";

Dato atto che, essendo prevista la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico e che, per questa ragione, la conferenza di servizi si dovrà esprimere sul progetto per i profili di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Verificato che risulta necessario il coinvolgimento delle Amministrazioni pubbliche destinatarie della presente, ognuna in riferimento alle relative, specifiche competenze;

Richiamato l'art. 14, c. 3, della L. 241/90 e s.m.i., che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Preliminare secondo le modalità fissate dall'art.14-bis (in forma semplificata ed in modalità asincrona), anche abbreviando i termini per il suo svolgimento;

Atteso che con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti di fattibilità tecnico – economica, ai sensi dell'art. 47, c. 5 della L. 108/2021, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario, relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria,

Richiamate le seguenti note:

- ✓ prot. USL n. 9158 del 17.01.2022, trasmessa al Sindaco del Comune di Città di Castello e, per conoscenza, al Servizio regionale competente, avente ad oggetto "*PNRR – Missione 6. Definizione dei rapporti patrimoniali tra AUSL Umbria 1 e Comune di Città di Castello in riferimento a cespiti immobiliari provenienti dal disciolto Ente ospedaliero Ospedali Uniti di Città di Castello*",
- ✓ prot. n. 4301 del 25/01/2022 acquisita in pari data al prot. USL n. 0014966, avente ad oggetto "*Definizione dei rapporti patrimoniali tra USL Umbria 1 e Comune di Città di Castello, in riferimento ai cespiti immobiliari provenienti dal disciolto Ente Ospedaliero – Risposta alla nota n. 9158 del 17/05/2022*", con cui il Sindaco del Comune di Città di Castello evidenzia, tra l'altro, la propria disponibilità a valutare la permuta dell'edificio "*casa albergo – Via Luca Signorelli*" con il Centro di Salute ubicato in Via Vasari,
- ✓ prot. USL n. 0178958 del 07/10/2022, trasmessa al Sindaco del Comune di Città di Castello e, per conoscenza, al Servizio regionale competente, con cui è stata trasmessa, inter alia, la "*SCHEDA TECNICA*" dell'intervento di cui trattasi;

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento, comunica quanto segue:

- a) **E' convocata una conferenza di servizi preliminare** per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini della realizzazione della **Casa della Comunità di Città di Castello, da realizzare c/o l'edificio già sede del Centro di Salute ubicato in Via Vasari**, ai sensi dell'art. 14, c. 3 e 2-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
- b) **Gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica**, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti ai seguenti link:
<https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/dg5vPfxeqtbF6uN>
<https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/65xeGdPxAcrrEnJ>
Il termine perentorio del 04/11/2022 entro il quale le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- c) **Il termine perentorio del 14/11/2022**, entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza.
- d) Qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i., entro i successivi 5 giorni, presso la sede USL di Via G. Guerra n. 17, Perugia (Sala riunione piccola, 2° piano). In tal caso, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo, ciascun ente o amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- e) La mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4).

L'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Si evidenzia che le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate nella successiva indizione di conferenza simultanea per l'approvazione del progetto definitivo, solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo (Art. 14, c.3 L. 241/90 e s.m.i).

Eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché i pareri di competenza, dovranno essere inviati tramite PEC all'indirizzo aslumbria1@postacert.umbria.it.

Della indizione della conferenza di servizi verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 alla sezione Amministrazione Trasparente e sul sito web Servizio Contratti Pubblici del MIT.

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo verbale. Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

IL DIRIGENTE Resp.le del Procedimento
Dott. Ing Fabio Pagliaccia (*)

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*

Ing. Elena Pauselli - U.O.C. Attività Tecniche-Acquisti Beni e Servizi

tel. 075/5412021 e-mail elena.pauselli@aslumbria1.it

Annalisa Spoletini - Ufficio Procedure Appalti

tel. 075/8139637 e-mail annalisa.spoletini@aslumbria1.it

Al Sig. Sindaco del Comune di

Città di Castello

Oggetto: Richiesta di **autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie** ai sensi del regolamento della Giunta Regionale dell'Umbria n. 6 del 02 Agosto 2017 emanato in attuazione della legge regionale 9 aprile 2015, n. 11.

Il sottoscritto Massimo Braganti nato a Sansepolcro Prov. AR il 19/09/1958 domiciliato per la carica in Perugia Prov. PG Via Guerra 17/21 nella sua qualità di Direttore Generale dell'Azienda Usl Umbria 1 con sede legale in Perugia Prov. PG Via/piazza Guerra P.I. n.03301860544 recapito telefonico +0755411 rivolge istanza al fine del rilascio, in conformità con il vigente strumento urbanistico, dell'

AUTORIZZAZIONE

- alla costruzione
- all'adattamento
- alla diversa utilizzazione
- all'ampliamento
- alla trasformazione
- al trasferimento

di una struttura denominata Casa della Comunità di Città di Castello ubicata in Città di Castello, Via Vasari

da destinare a:

- ricovero ospedaliero a ciclo continuativo e diurno per acuti con relativi posti letto (es. Ospedale, Casa di Cura, Day Hospital, Day Surgery, ecc.) *n. posti letto*
- assistenza specialistica in regime ambulatoriale, ivi comprese le prestazioni riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio (*indicare la tipologia delle specialità precisando le prestazioni ed attività erogate (Casa della Comunità con le caratteristiche previste dal DM 77 del 23/05/2022)*)
- prestazioni in regime residenziale, a ciclo continuativo o diurno con relativi posti letto e/o capacità recettiva: *n. posti letto capacità recettiva*

A tal fine allega la seguente documentazione:

1. per la costruzione o l'ampliamento:

- verifica di compatibilità urbanistica o estremi della concessione (laddove il progetto sia già stato approvato)
- planimetria catastale
- stralcio PRG vigente o adottato

2. per l'adattamento, la diversa utilizzazione, la trasformazione, il trasferimento:

- estremi della pratica edilizia
- estremi D.I.A.
- copia della concessione/abitabilità
- Conferenza dei Servizi D.Lvo 241/90 (Prot. n. 0189371 del 25/10/2022)

Il Direttore Generale
Dott. Massimo Braganti*

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0190106 del 26/10/2022 - Uscita

Firmatari: **Massimo Braganti (24269341)**

Impronta informatica: bf55cb366e20fc1f3961bb0568c9e1c76066423732a532387a8da56fda26c921

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0189371 del 25/10/2022 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079823)**

Impronta informatica: 051f4ef9f1997f60ac733a8a1384f338b25dfa0c2ceeacc6c279016dd913845b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

ALLE SEGUENTI AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE:

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

PEC COMUNE.CITTADICASTELLO@POSTACERT.UMBRIA.IT

REGIONE UMBRIA

DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE

PEC DIREZIONESANITA.REGIONE@POSTACERT.UMBRIA.IT

**SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E
SISMICO, DIFESA DEL SUOLO**

PEC DIREZIONETERRITORIO@PEC.REGIONE.UMBRIA.IT

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA**

PEC: SABAP-UMB@PEC.CULTURA.GOV.IT

AZIENDA USL UMBRIA 1

- **DIPARTIMENTO PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA (ISP)
C.A. DIRIGENTE: DOTT. IGINO FUSCO MOFFA
C.A. P.O. DOTT. RORI FORMICA**
- **SERVIZIO SICUREZZA AZIENDALE**



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

COMANDO VV.F. PERUGIA

PEC COM.PERUGIA@CERT.VIGILFUOCO.IT

E, P.C. ING. SERGIO FALCHETTI

PEC SERGIO.FALCHETTI@INGPEC.EU

Premesso che:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:
 - 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
 - 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall’Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall’Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall’ 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

 - ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
 - ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
 - ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ✓ attività di Project management;
 - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con nota USL prot. n. 8961 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;

- con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale “Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”, ai sensi dell’art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto “PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”, la Giunta regionale, ha:
 - ✓ preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - ✓ approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all’interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l’Allegato 1, recante “Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”;
- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto “PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,” la Giunta regionale ha:
 - ✓ preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - ✓ preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero della Salute,

- ✓ preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
- ✓ approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- ✓ dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- con Delibera n. 249 dell’1/03/2022, avente ad oggetto “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell’Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*”, questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell’individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del “CIS” (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell’U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l’acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Dato Atto che il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;

Considerato che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è previsto, inter alia, il seguente intervento, per il quale la progettazione di fattibilità tecnico - economica deve essere approvata entro il 31/12/2022:
PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Casa della Comunità di Città di Castello - CUP F18I22000480006
- con Delibera n. 482 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - ✓ approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della Casa della Comunità di Città di Castello - CUP F18I22000480006, per un importo complessivo dell'investimento di € 1.700.000,00,
 - ✓ autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione del suddetto intervento,
- con Determina Dirigenziale n. 1505 del 06/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, nei confronti del raggruppamento temporaneo Ing. Sergio Falchetti (capogruppo) – Associazione Professionale Litostudio (mandante);

Visto il Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in argomento trasmesso dall'ing. Sergio Falchetti e acquisito in data 19/10/2022 al prot USL n. 0186042, 0186012, 0186011, 0186009 e 0186007;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Dato atto che:

- ✓ il comma 5 dell'art. 48 del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE),
- ✓ l'art. 48, comma 5 "è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive". Il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di "una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea",
- ✓ l'intervento oggetto del presente atto è tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990";

Considerato che al fine di porre a base di gara (procedura con appalto integrato) il Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, deve essere pertanto convocata la Conferenza di Servizio Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/90, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere "i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati";

Dato atto che, essendo prevista la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico e che, per questa ragione, la conferenza di servizi si dovrà esprimere sul progetto per i profili di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Verificato che risulta necessario il coinvolgimento delle Amministrazioni pubbliche destinatarie della presente, ognuna in riferimento alle relative, specifiche competenze;

Richiamato l'art. 14, c. 3, della L. 241/90 e s.m.i., che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Preliminare secondo le modalità fissate dall'art.14-bis (in forma semplificata ed in modalità asincrona), anche abbreviando i termini per il suo svolgimento;

Atteso che con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti di fattibilità tecnico – economica, ai sensi dell'art. 47, c. 5 della L. 108/2021, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario, relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria,

Richiamate le seguenti note:

- ✓ prot. USL n. 9158 del 17.01.2022, trasmessa al Sindaco del Comune di Città di Castello e, per conoscenza, al Servizio regionale competente, avente ad oggetto “*PNRR – Missione 6. Definizione dei rapporti patrimoniali tra AUSL Umbria 1 e Comune di Città di Castello in riferimento a cespiti immobiliari provenienti dal disciolto Ente ospedaliero Ospedali Uniti di Città di Castello*”,
- ✓ prot. n. 4301 del 25/01/2022 acquisita in pari data al prot. USL n. 0014966, avente ad oggetto “*Definizione dei rapporti patrimoniali tra USL Umbria 1 e Comune di Città di Castello, in riferimento ai cespiti immobiliari provenienti dal disciolto Ente Ospedaliero – Risposta alla nota n. 9158 del 17/05/2022*”, con cui il Sindaco del Comune di Città di Castello evidenzia, tra l'altro, la propria disponibilità a valutare la permuta dell'edificio “*casa albergo – Via Luca Signorelli*” con il Centro di Salute ubicato in Via Vasari,
- ✓ prot. USL n. 0178958 del 07/10/2022, trasmessa al Sindaco del Comune di Città di Castello e, per conoscenza, al Servizio regionale competente, con cui è stata trasmessa, inter alia, la “*SCHEDA TECNICA*” dell'intervento di cui trattasi;



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento, comunica quanto segue:

- a) **E' convocata una conferenza di servizi preliminare** per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini della realizzazione della **Casa della Comunità di Città di Castello, da realizzare c/o l'edificio già sede del Centro di Salute ubicato in Via Vasari**, ai sensi dell'art. 14, c. 3 e 2-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
- b) **Gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica**, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti ai seguenti link:
<https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/dg5vPfxeqtbF6uN>
<https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/65xeGdPxAcrrEnJ>
Il termine perentorio del 04/11/2022 entro il quale le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- c) **Il termine perentorio del 14/11/2022**, entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza.
- d) Qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i., entro i successivi 5 giorni, presso la sede USL di Via G. Guerra n. 17, Perugia (Sala riunione piccola, 2° piano). In tal caso, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo, ciascun ente o amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- e) La mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4).

L'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Si evidenzia che le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate nella successiva indizione di conferenza simultanea per l'approvazione del progetto definitivo, solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo (Art. 14, c.3 L. 241/90 e s.m.i).

Eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché i pareri di competenza, dovranno essere inviati tramite PEC all'indirizzo aslumbria1@postacert.umbria.it.

Della indizione della conferenza di servizi verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 alla sezione Amministrazione Trasparente e sul sito web Servizio Contratti Pubblici del MIT.

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo verbale. Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

**IL DIRIGENTE Resp.le del Procedimento
Dott. Ing Fabio Pagliaccia (*)**

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*

Ing. Elena Pauselli - U.O.C. Attività Tecniche-Acquisti Beni e Servizi

tel. 075/5412021 e-mail elena.pauselli@uslumbria1.it

Annalisa Spoletini - Ufficio Procedure Appalti

tel. 075/8139637 e-mail annalisa.spoletini@uslumbria1.it



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006

CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 - BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

RIF. PROT. USL N. 0211681 del 30/11/2022

ALLE SEGUENTI AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE:

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

PEC COMUNE.CITTADICASTELLO@POSTACERT.UMBRIA.IT

REGIONE UMBRIA

DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE

PEC DIREZIONESANITA.REGIONE@POSTACERT.UMBRIA.IT

SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO

PEC DIREZIONETERRITORIO@PEC.REGIONE.UMBRIA.IT

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

PEC: SABAP-UMB@PEC.CULTURA.GOV.IT

AZIENDA USL UMBRIA 1

- **DIPARTIMENTO PREVENZIONE**

SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA (ISP)

C.A. DIRIGENTE: DOTT. IGINO FUSCO MOFFA

C.A. P.O. DOTT. RORI FORMICA

- **SERVIZIO SICUREZZA AZIENDALE**

COMANDO VV.F. PERUGIA

PEC COM.PERUGIA@CERT.VIGILFUOCO.IT

E, P.C. ING. SERGIO FALCHETTI

PEC SERGIO.FALCHETTI@INGPEC.EU



U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Con riferimento alla nota Prot. USL 0189371 del 25/10/2022 con la quale è stata convocata la Conferenza di servizi preliminare per l'esame del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, e, da ultimo, la nota Prot. USL n. 0211681 del 30/11/2022 di sospensione dei termini nelle more della consegna della documentazione inerente la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25, D. Lgs. 50/2016, necessaria ai fini dell'espressione del parere da parte della Soprintendenza, si comunica che la documentazione relativa alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, acquisita al prot. USL n. 0217498 del 12/12/2022, è reperibile al seguente link <https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/UD4bqkhd4foVTKG>.

Il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, viene stabilito per il giorno **23/12/2022**.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE Resp.le del Procedimento
Dott. Ing Fabio Pagliaccia (*)**

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.*



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA

Ufficio PREVENZIONE

Alla Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
USLUMRIA1 - U.O.C. Attività Tecniche –
Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 - PERUGIA
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Fabio PAGLIACCIA
aslumbria1@postacert.umbria.it

Oggetto: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006 - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. PARERE.

Con riferimento alla nota pervenuta dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1, U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, con prot. n. 189371 del 25/10/2022, di pari oggetto;

Vista la documentazione tecnica resa disponibile mediante accesso telematico ai link riportati nella nota di convocazione della conferenza di servizi, esaminato il progetto antincendio, non si evidenziano motivi ostativi all'avvio del procedimento e si esprime parere favorevole per quanto di propria competenza.

A lavori eseguiti e prima di dare inizio all'attività dovrà essere presentata ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D.lgs. 139/2006 art. 16 come modificato dall'art.4 del D.lgs. 97/2017 e del DPR 151/2011 art.4, la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.).

IL FUNZIONARIO EASAMINATORE

D.V. Maurizio COLIZZI

Per IL COMANDANTE

(Ing. Francesco ORRU')

(D.V. Ing. Maurizio Colizzi)

(Firmato digitalmente ai sensi di legge)



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO VIGILI DEL FUOCO PERUGIA

Ufficio PREVENZIONE

Alla Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
USLUMRIA1 - U.O.C. Attività Tecniche –
Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 - PERUGIA
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Fabio PAGLIACCIA
aslumbria1@postacert.umbria.it

Oggetto: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006 - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CONFERMA PARERE.

Con riferimento alla nota pervenuta dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1, U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, con prot. n. 218686 del 13/12/2022, di pari oggetto, vista la documentazione tecnica reperibile mediante accesso telematico al link ivi riportato, si conferma quanto già espresso da questo Comando con nota prot. n. 23162 del 31/10/2022 che si allega in copia.

Per IL COMANDANTE
(Ing. Antonio ALBANESE)
(D.V. Ing. Maurizio Colizzi)
(Firmato digitalmente ai sensi di legge)



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA

Ufficio PREVENZIONE

Alla Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
USLUMRIA1 - U.O.C. Attività Tecniche –
Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 - PERUGIA
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Fabio PAGLIACCIA
aslumbria1@postacert.umbria.it

Oggetto: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006 - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. PARERE.

Con riferimento alla nota pervenuta dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1, U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, con prot. n. 189371 del 25/10/2022, di pari oggetto;

Vista la documentazione tecnica resa disponibile mediante accesso telematico ai link riportati nella nota di convocazione della conferenza di servizi, esaminato il progetto antincendio, non si evidenziano motivi ostativi all'avvio del procedimento e si esprime parere favorevole per quanto di propria competenza.

A lavori eseguiti e prima di dare inizio all'attività dovrà essere presentata ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D.lgs. 139/2006 art. 16 come modificato dall'art.4 del D.lgs. 97/2017 e del DPR 151/2011 art.4, la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.).

IL FUNZIONARIO EASAMINATORE
D.V. Maurizio COLIZZI

Per IL COMANDANTE
(Ing. Francesco ORRU')
(D.V. Ing. Maurizio Colizzi)
(Firmato digitalmente ai sensi di legge)

Prot. Use 0195161/04-M. 2022



Regione Umbria

Giunta Regionale

AUSLUMBRIA1

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

e p.c

SERVIZIO: Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività
estrattive e Bonifiche

Oggetto: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006 INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 - BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. Trasmissione parere.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Rischio idrogeologico,
idraulico e sismico, Difesa del suolo

Con la presente si comunica per quanto di competenza parere

POSITIVO

si precisa che:

- non risulta necessario il nulla osta ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in quanto l'area in esame risulta essere ubicata al di fuori delle aree perimetrate (cfr Tav. PB 1) dal vigente P.A.I.,
- il progetto non interferisce direttamente con corsi d'acqua e non si ravvisano possibili interferenze dell'impianto nei riguardi del reticolo idrografico, pertanto non si ritiene dovuta l'espressione del parere di competenza, ai sensi del R.D. 523/1904.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

Allegati alla nota:

- 238483_2022_parere_idraulico (DG_0042012_2022)
- 238483_2022_parere_geologico (DG_0042013_2022)
- 238483_2022_parere_pai (DG_0042014_2022)

Dirigente

Dott. Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA

Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2704

FAX:

Indirizzo email:

scostantini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

NOTIFICA DI NON ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA
AI SENSI DEL R.D. 523/1904.

OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA. CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

Dall'esame della documentazione allegata al procedimento in oggetto, acquisito al protocollo della Regione Umbria n. 238483 del 25.10.2022 il progetto che prevede l'ampliamento dell'edificio da adibire a casa della Comunità in via Vasari, non interferisce direttamente con corsi d'acqua. Non si ravvisano pertanto, possibili interferenze dell'impianto nei riguardi del reticolo idrografico.

A tale riguardo non ritiene dovuta l'espressione del parere di competenza, ai sensi del R.D. 523/1904.

Distinti saluti

(MSte / LFar)



ESPRESSIONE DI COMPETENZA in materia di Geologia.

OGGETTO: N. pec 238483 del 25/10/2022. Indizione Conferenza di Servizi preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 48, c. 5, d.l. 77/2021 convertito in l. 108/2021, art. 14, c. 3 e art. 14 – bis. della l. 241/90 e s.m.i.) sul progetto di fattibilità tecnico-economica

PROGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Casa della Comunità di Città di Castello

Il progetto riguarda la ristrutturazione e l'ampliamento di un immobile ubicato in un'area pianeggiante con quota 295 m. s.l.m. nella zona est del Comune di Città di Castello. La struttura adibita alle funzioni di una casa di cura, sarà realizzata in c.a. e presenterà n. 2 livelli fuori terra.

Sulla base della consultazione degli elaborati di progetto, si evince che nell'area d'interesse si sono svolte le seguenti indagini geotecniche e geofisiche:

- N.ro 1 prove penetrometriche statiche con profondità di 8 m. dal piano camp.;
- N.ro 1 indagini sismiche di tipologia MASW;
- N.ro 1. prove penetrometriche dinamiche DPSH con profondità di 8 m. dal piano camp.;
- Prove di laboratorio geotecnico su campioni di terreno.

Viste le cartografie geologiche e geotematiche sottoelencate:

Banche dati geologiche regionali;

Banca dati della pericolosità sismica locale;

Idrogeo (piattaforma italiana sul dissesto idrogeologico);

Cartografia della Vulnerabilità degli acquiferi;

Cartografia del PTA dell'Umbria.

Dai dati disponibili delle banche dati è possibile fare le seguenti valutazioni sull'area di progetto:

- Nella BANCA DATI GEOLOGICA REGIONALE l'area d' intervento, ricade nei: depositi alluvionali terrazzati non in rapporto con l'evoluzione morfologica attuale.
- Nella banca dati della PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE l'area d' intervento ricade nella: Zona stabile, appartenente ai depositi di fondovalle (6), suscettibili di amplificazione sismica.
- Nella piattaforma italiana sul DISSESTO IDROGEOLOGICO (IFFI) - IDROGEO (RISCHIO E PERICOLOSITA') si osserva che l'area d'intervento non è coinvolta in situazioni di pericolosità e rischio geologico da frana, ne vi sono segnalate frane della Cartografia IFFI.
- Nella CARTOGRAFIA DELLA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI ALL'INQUINAMENTO dell'Alta Valle del Tevere (1:25.000) della Regione Umbria: la zona ricade nell'ambito di acquiferi alluvionali con elevata vulnerabilità all'inquinamento; con uno spessore dell'insaturo dai 5 ai 10 m. dal piano camp.
- Nella TAVOLA n. 14 del Piano di Tutela delle Acque (2), l'intervento non ricade in ambiti di Salvaguardia delle captazioni.



Si ritiene che non emergano criticità e rischi geologici significativi e ostativi alla proposta PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - nel Comune di Città di Castello.

Data: 27/10/2022

L'Istruttore Direttivo
Dott. geol. Gianluigi Simone

Per presa visione
Il Responsabile di Sezione
Dott. geol. Andrea Motti

CDS_città di castello_casa di cura

REGIONE UMBRIA
SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO
SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO

VERBALE DI ISTRUTTORIA
AI SENSI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DI ASSETTO
IDROGEOLOGICO (P.A.I.) DELL'AUTORITA' DI DISTRETTO DELL'APPENNINO CENTRALE

OGGETTO: Casa di Comunità di Città di Castello – Intervento di ristrutturazione di un edificio esistente e realizzazione di una parte in ampliamento.

Con riferimento all'intervento citato in oggetto, analizzata la documentazione trasmessa, si comunica che non risulta necessario il nulla osta ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in quanto l'area in esame risulta essere ubicata al di fuori delle aree perimetrate (cfr Tav. PB 1) dal vigente P.A.I..

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Dott.ssa Debora Pallotti



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Loredana Natazzi



Perugia, 25 Ottobre 2022

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI INCOMPATIBILITÀ
ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

Il sottoscritto istruttore PALLOTTI DEBORA

dipendente della Regione Umbria in servizio presso il Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci rese nella presente dichiarazione o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità (vd art.

76 del DPR 445/2000), relativamente alla funzione di istruttore tecnico-amministrativi del presente procedimento

DICHIARA

- ✓ la non sussistenza di interessi finanziari e di potenziali conflitti di interesse con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria;
- ✓ di non avere parenti e affini entro il II grado, il coniuge o il convivente che abbiano interessi con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria e/o con i soggetti responsabili della progettazione delle istanze.

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Dott.ssa Debora Pallotti





Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune Di Citta Di Castello - Città Di Castello

comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

aslumbria1@postacert.umbria.it

Al Direttore Generale

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Azienda USL Umbria 1 – assenso all'autorizzazione alla realizzazione (adattamento e trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Città di Castello con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Via Vasari, Città di Castello (PG).

Si trasmette la Determinazione Dirigenziale n. 12645 del 01.12.2022.

Con l'occasione ricordiamo all'Azienda Usl Umbria 1 che per avviare l'attività occorre conseguire l'**autorizzazione regionale all'esercizio di attività sanitaria** con le modalità indicate nel *Modello 2* scaricabile dal seguente indirizzo internet <http://www.regione.umbria.it/salute/autorizzazioni>.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sabrina Socci

Allegati alla nota:

- DD n. 12645 del 01.12.2022.pdf (DG_0046491_2022)

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Salute e Welfare

SERVIZIO: Amministrativo e Risorse
umane del SSR

Dirigente

Dott. Davina Boco

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: .075 504
FAX:

Indirizzo email:
dboco@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzionesanita.regione@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE
Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 12645 DEL 01/12/2022

OGGETTO: Azienda USL Umbria 1 - assenso all'autorizzazione alla realizzazione (adattamento e trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Città di Castello con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Via Vasari, Città di Castello (PG).

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Visto il T.U.LL.SS. 27/07/1934, n. 1265, art. 193;
Vista la Legge 23/12/1978, n. 833, art. 43;
Visto l'art. 8-ter del D. Lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.i.m.;
Visto il DPR 14/1/1997;
Visto il DPR n.445/2000;
Visto il Regolamento regionale 6/2017;
Visto l'art.117 della L.R. 9 aprile 2015 n. 11;
Visto il D.M. 77 del 23.05.2022;

Vista la nota inoltrata a questo Ufficio regionale dall'Azienda UsI Umbria 1 (prot.n. 239453 del 26.10.2022) che richiede, la verifica di compatibilità da parte della Regione sull'autorizzazione alla realizzazione (adattamento e trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Città di Castello con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Via Vasari, Città di Castello (PG);

Vista la DGR n. 152 del 28/02/2022 che in relazione al PNRR 2021-2026 ha approvato la dislocazione delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali; Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente
D E T E R M I N A

1. di dare assenso all'autorizzazione alla realizzazione (adattamento e trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Città di Castello con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Via Vasari, Città di Castello (PG), a favore della Azienda USL Umbria 1;
2. di specificare che il presente assenso è rilevante - all'interno del procedimento comunale di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di struttura sanitaria – unicamente in quanto endoprocedimento di verifica della compatibilità con la normativa sanitaria regionale; pertanto non è da ritenersi né propedeutico, né consequenziale rispetto alle verifiche edilizie ed urbanistiche, che sono e restano di competenza unicamente dell'Amministrazione Comunale;
3. di trasmettere la presente determinazione dirigenziale al Comune di Città di Castello, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Regionale 6/2017, per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione;
4. di dare atto che per dare inizio all'attività il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale 6/2017;
5. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 30/11/2022

L'Istruttore
Donatella Feliziani

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 01/12/2022

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Natascia Marsala
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 01/12/2022

Il Dirigente Vicario
Sabrina Socci
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2


USL Umbria 1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Direttore: ff Dr. Iginio Fusco Moffa

Via XIV Settembre 79 Perugia (Parco S. Margherita - Padiglione Ex Zurlì)

Tel. Segr. 075/5412432 - fax 075/5412442

USL UMBRIA 1

- 8 NOV. 2022

Prot. n° 0197461

OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
 CASA DELLA COMUNITA' DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18122000480006

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARI IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C.3 E ART. 14 - BIS DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

All'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
 U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi
 Via Guerriero Guerra, 17 Perugia
aslumbria1@postacert.umbria.it

In riferimento alla richiesta pervenuta, Protocollo 0189371 del 25/10/2022, dall'Azienda ASL Umbria 1, di pari oggetto, vista la documentazione presentata in formato digitale mediante accesso telematico al link riportato nella nota di convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, per quanto di competenza, si esprime parere **FAVOREVOLE** alla realizzazione dei lavori previsti con le seguenti prescrizioni:

1. **Piano terra - Piano primo** tutti i locali contraddistinti negli elaborati grafici (Tav.05 Ar e Tav.06 Ar) con "Servizi Ambulatoriali, infermeria vaccinazioni, ambulatori Ostretica", dovranno avere una superficie minima variabile da 12 a 14 mq a seconda della tipologia e dell'entità delle attività sanitarie esercitate e comunque con una conformazione planimetrica tale da rendere facilmente gestibile l'esercizio delle attività svolte.
2. In alternativa potranno avere diversa destinazione d'uso.
3. per quanto riguarda l'ambulatorio contraddistinto nell'elaborato grafico (Tav.05 Ar), Servizi ambulatoriali Specialistici con diagnostica, se prevedono la detenzione di apparecchi radiogeni non sottoposti a regime autorizzativo si rimanda a quanto disposto dal D.Lgs n.230 del 17/03/1995, dal D.lgs n. 241 del 26/05/2003 e dalla DGR Umbria n. 1930 del 15/12/2003, ottemperando a quanto disposto nella specifica relazione dell'Esperto Qualificato.

Si ricorda:

La struttura è soggetta all'iter procedurale previsto dal Regolamento Regionale n. 6 del 02/08/2017, D.G.R. n. 1075 del 28/09/2017 e Determina Dirigenziale n. 10010 del 02/10/2017.

 Il Tecnico
 Dott. Rori Formica

 Dr. Iginio Fusco Moffa
 Responsabile f.f. UOC
 Igiene e Sanità Pubblica



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

USL Umbria 1

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

PEC: aslumbria1@postacert.umbria.it

OGGETTO: PNRR - M6.C1 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA.

CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO – CUP F18I22000480006

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14-BIS DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

**Parere Comune di Città di Castello ai soli fini urbanistico edilizi
Settore Assetto del territorio, Edilizia e Ambiente.**

In riferimento alla documentazione di cui all'oggetto, acquisita agli atti di questo comune con prot. n. 56779 del 25/10/2022;

visto il PRG Parte Operativa vigente che classifica l'area come *“Dotazioni Pubbliche – As – assistenza, servizi sociali e sanitari”*;

visti i vincoli presenti nell'area;

visto il rispetto di quanto previsto all'articolo 59 comma 2 delle NTA del PRG Parte Operativa relativamente ai parametri urbanistici ed alla possibilità di deroga da parte del Comune per ciò che riguarda la permeabilità dei suoli (art. 33, comma 2 del R.R. 2/2015);

visto il parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio espresso nella seduta del **14/11/2022** al verbale n. **11**: *“Parere Favorevole all'intervento; nel progetto definitivo dovrà essere proposta una soluzione alternativa per la terminazione dell'edificio (sporto di gronda), compatibile con le caratteristiche architettoniche e di finitura dell'edificio esistente”*.

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, fermo restando il rispetto dei requisiti igienico sanitari previsti dalle normative di settore per le attività in oggetto e le prescrizioni impartite dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio.

Città di Castello, 14/11/2022

Il Responsabile dell'ufficio PRG e
Strumenti Attuativi
Arch. Marcella Mariani



Il Dirigente del Settore
Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente
Ing. Marco Peppicelli

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente	Città di Castello P.zza Venanzio Gabriotti, civ. 1 Tel. 075 852 9 1 Fax 075 852 92 16	Email:
---	--	--------



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELL'UMBRIA

Classifica:

Riferimento Ns. Prot. 21098 del 26/10/2022

Riferimento Ns. Prot. 22353 del 14/11/2022

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

Perugia, data del protocollo

A USLUMBRIA1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

aslumbria1@postacert.umbria.it

Oggetto: CITTA' DI CASTELLO (PG) - Via Vasari.

Realizzazione della Casa della Comunità di Città di Castello, da realizzare c/o l'edificio già sede del Centro di Salute ubicato in Via Vasari.

Conferenza di servizi preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 48, C. 5, D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, art. 14, c. 3 e art. 14bis della L. 241/90 e s.m.i.).

Parere di competenza.

In riferimento all'intervento di cui all'oggetto,

Visto l'art. 146, D.Lgs.42/2004 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 28, D.Lgs.42/2004 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 25, D.Lgs. 50/2016 – Verifica preventiva dell'interesse archeologico;

Visto il D.P.C.M. del 14 febbraio 2022 recante "Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati" pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 88 del 14/04/2022;

Considerato che con nota Prot. 21098 del 26/10/2022 è stata convocata una Conferenza dei Servizi preliminare sul progetto di fattibilità tecnico-economica del progetto;

Considerato che con nota Prot. 21577 con data 03/11/2022 questa Soprintendenza ha trasmesso richiesta di documentazione integrativa per gli aspetti della tutela paesaggistica e architettonica e il perfezionamento della documentazione progettuale con la produzione del Documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25, c. 1, D.Lgs. 50/2016;

Preso atto del fatto che con nota Prot. 22359 del 14/11/2022 è stata disposta la proroga al 30/11/2022 del termine previsto per la trasmissione delle determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza da parte delle amministrazioni;

Considerato che con nota Prot. 22353 del 14/11/2022 è stata trasmessa a questo Ufficio la documentazione integrativa per l'ambito della sola tutela paesaggistica e architettonica;

Considerato che con nota Prot. 23450 del 29/11/2022 questa Soprintendenza ha comunicato di rimanere in attesa, ai fini dell'emissione del parere unico di competenza dell'Ufficio, della trasmissione del Documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25, c. 1, D.Lgs. 50/2016 e, conseguentemente, con nota a acquisita agli atti di questo Ufficio con Prot. 23646 in data 01/12/2022 la USLUmbria1 dava comunicazione dell'intervenuta sospensione dei termini della Conferenza dei Servizi in corso,

Preso atto che con nota acquisita agli atti con Prot. 24527 del 14/12/2022 è stato trasmesso il richiesto Documento di valutazione archeologica preventiva,

tutto ciò premesso e considerato si comunicano le seguenti valutazioni e prescrizioni:

TUTELA ARCHEOLOGICA

Esaminate le risultanze del Documento di verifica archeologica preventiva, con le cui valutazioni si concorda e che individua per l'area di ricaduta dell'intervento un rischio di rinvenimenti archeologici definito come di grado MEDIO,

Ritenuto pertanto, in assenza di specifici indizi di contesti archeologici, di non dover procedere all'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui al c. 8 ss. dello stesso art. 25, D.Lgs. 50/2016,

tutto ciò considerato si comunica con la presente il **parere favorevole** di questa Soprintendenza per quanto attiene alla compatibilità archeologica dell'intervento purché nello stretto rispetto delle seguenti prescrizioni:



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

- Tutte le attività di scavo e movimento terra funzionali al progetto dovranno essere eseguite con l'assistenza costante di un soggetto professionale specializzato in ambito archeologico in possesso dei requisiti di cui al D.M. 244 del 20/05/2019, che opererà, con oneri a carico della Committenza, sotto la direzione scientifica di questo Ufficio, concordando preventivamente le specifiche dell'attività di controllo e documentazione archeologica in corso d'opera con il funzionario archeologo competente per territorio, dott. Giorgio Postriotti (giorgio.postriotti@cultura.gov.it);
- La data di inizio dei lavori andrà comunicata con congruo anticipo, insieme a nominativo e *curriculum vitae* del soggetto professionale incaricato, se non già noto per precedenti collaborazioni;
- Al termine del cantiere dovrà essere consegnata alla scrivente Soprintendenza la relativa documentazione tecnico-scientifica, corredata da idonea documentazione grafica e fotografica, a firma del soggetto professionale incaricato.
- Si rammenta che eventuali ritrovamenti di interesse archeologico in corso d'opera, di cui dovrà essere data immediata comunicazione a questo Ufficio, sospendendo nel frattempo i lavori, potrebbero comportare modifiche anche rilevanti alle opere previste in progetto, nonché approfondimenti di scavo volti alla comprensione della situazione stratigrafica, con oneri a carico della Committenza.

TUTELA PAESAGGISTICA E ARCHITETTONICA

- Si prescrive l'impiego di finitura in copertura della cromia tradizionale del laterizio, sia nell'eventualità di impiego di guaina, sia di particolare di finitura;
- Si prescrive l'impiego di pannelli fotovoltaici completamente integrati, ovvero inseriti previa rimozione della porzione di manto di copertura e complanari allo stesso adiacente, con vetro colorato della cromia del manto di copertura;
- Per quanto attiene all'inserimento della vetrata a tutt'altezza visibile nel render, si prescrive l'impiego di vetro semplice e non di vetro-cemento, opportunamente suddiviso con infisso analogo a quello previsto per il resto del fabbricato;
- Per quanto attiene allo zoccolo di cromia "mattoni" visibile nel render, si prescrive che, nel caso sia presente negli edifici principali sia realizzato con uguale materiale e cromia, altrimenti che le campionature dei materiali siano sottoposte ai tecnici di questo Ufficio con campionatura di almeno n. 3 campioni;
- Il tinteggio delle pareti esterne dovrà escludere il bianco puro, bensì cromie tenui anche assimilabili al beige molto chiaro;

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l'Arch. Gilda Giancipoli (gilda.giancipoli@cultura.gov.it), alla quale gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali, ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente
Ing. Giuseppe Lacava
Firmato Digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

GGI / GP



OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

CASA DELLA COMUNITÀ DI CITTÀ DI CASTELLO - CUP F18I22000480006

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, ART. 14, C. 3 E ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.) SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Il sottoscritto Ing. Sergio Falchetti, capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con lo Studio Associato Litostudio, progettista dell'intervento in oggetto:

- ✓ preso atto della nota prot Usl n. 0189371 del 25/10/2022 con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/90 e s.m.i., sul progetto di fattibilità tecnico-economica, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere "i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati";
- ✓ atteso che ai sensi dell'art. 114, c. 7 della L.R. 1/2015 "*La conformità alle norme igienico-sanitarie per gli edifici destinati ad attività residenziali, commerciali, direzionali, turistico-produttive, per servizi, compreso l'artigianato di servizio, nonché all'attività agricola che non riguardi le attività zootecniche e di trasformazione dei prodotti agricoli, è certificata dal progettista, sulla base delle normative di settore*",

CERTIFICA

sulla base delle normative di settore, la conformità alle norme igienico-sanitarie degli interventi previsti nel progetto oggetto della conferenza di servizi di cui trattasi, ferme restando le puntualizzazioni riportate in relazione.

Data 14/11/2022

IL PROGETTISTA



Timbro e firma

Sergio Falchetti