



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 1521 del 28/12/2016

Proponente: UO Attività Tecniche

Oggetto: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEL "PADIGLIONE NERI" UBICATO NEL PARCO S. MARGHERITA DI PERUGIA, VIA XIV SETTEMBRE 79. CUP F91E15000300005 CIG 68197950DF. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C. DI CITTA' DI CASTELLO.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv. 7832 del 27/12/2016 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo – Dott.ssa Doriana SARNARI

il Parere del Direttore Sanitario – Dr. Pasquale PARISE

Hash .pdf (SHA256):

3b7613f7b32f74035a6810a2a11bc2cc75cd99b21e5624ddec4dfe2a976b035e

Hash .p7m (SHA256):

e5228acbe68660f84a45bd3659d32be25dcf233bc69d0865a4f1c033c41340b7

Firme digitali apposte sulla proposta:

Fabio Pagliaccia, Pasquale Parise, Roberto Susta, Doriana Sarnari

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Andrea CASCIARI)*

* Questo documento è firmato digitalmente, pertanto ha lo stesso valore legale dell'equivalente documento cartaceo firmato autografo. I documenti perdono ogni valore legale quando vengono stampati, pertanto, nel caso fosse necessario inoltrare il documento ad un altro destinatario, è necessario copiarlo su supporto magnetico oppure inviarlo per posta elettronica.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ sono state riscontrate persistenti infiltrazioni di acqua nel corridoio del piano seminterrato della palazzina denominata "Padiglione Neri" ubicata c/o il Parco Santa Margherita di Perugia, sede degli uffici dei servizi PSAL, ISP, IAN, del Dipartimento di Prevenzione, provocando problematiche igienico sanitarie e di sicurezza per i dipendenti e gli utenti;
- ✓ si è cercato di fronteggiare la problematica mediante realizzazione di pozzi drenanti e, a seguito delle disposizioni del Servizio Sicurezza Aziendale, sono stati eseguiti interventi all'interno, volti a consentire l'utilizzo del corridoio in condizioni di sicurezza;
- ✓ comunque, si rende necessario un intervento definitivo atto a garantire l'impermeabilizzazione del piano seminterrato mediante realizzazione di intercapedine ed opere di drenaggio;
- ✓ con Delibera n. 465 del 04/06/2014 è stata attivata una procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione strutturale, coordinamento sicurezza e direzione operativa dei lavori di impermeabilizzazione del piano seminterrato del "Padiglione Neri";
- ✓ con Delibera n. 567 del 27/06/2014 il suddetto incarico professionale è stato affidato al Dott. Ing. Sergio Salvatori con sede in Perugia, Via Cortonese 82, P.IVA 01428400541;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 1039 del 12/03/2015 è stato approvato il Disciplinare di incarico, stipulato col suddetto professionista in data 23/03/2015 e assunto al Reg. USL n. 23 CIG ZD20DDA27B;
- ✓ con Delibera n. 1023 del 29/09/2015, è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del "Padiglione Neri", redatto ai sensi dell'art. 93, c. 5 del D. lgs. 163/06 e s.m.i. e costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 33 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ con Delibera n. 1193 del 02/11/2016:
 - sono stati approvati i seguenti elaborati del Progetto Esecutivo, opportunamente aggiornati dal progettista, Dott. Ing. Sergio Salvatori, con l'Elenco Prezzi edizione 2014 e con D. Lgs. 50/2016, i quali sostituiscono i corrispondenti elaborati approvati con Delibera n. 1023 del 29/09/2015:
 - Tav. 5 elenco prezzi unitari, analisi prezzi;
 - Tav. 6 computo metrico lavori, computo metrico sicurezza, quadro economico;
 - Tav. 10 capitolato speciale d'appalto;
 - per l'affidamento dei lavori in argomento, è stata attivata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, a cura del Responsabile del procedimento, con consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite l'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro", previsto all'art. 26 della legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3 e approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 2692 del 7/04/2016 e n. 4992 del 14/06/2016.

- ✓ con Delibera n 1192 del 28/10/2016 è stato aggiornato il programma triennale 2016 – 2018 dei lavori pubblici e adottato il programma triennale 2017 – 2019, inserendo l'intervento nell'annualità 2016;

RILEVATO che:

- ✓ il corrispettivo è determinato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari ad € 236.784,09, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante, ed è così costituito:
 - € 168.352,30 lavori soggetti a ribasso,
 - € 58.938,14 costi della manodopera,
 - € 4.424,75 oneri per la sicurezza,
 - € 5.068,90 costi per la sicurezza.
- ✓ i lavori sono articolati nelle seguenti categorie di qualificazione ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e s.m.i., escluso costi della sicurezza:

Categoria	Importo (euro)	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
<i>OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"</i>	231.715,10	Prevalente	30%

- ✓ l'aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, ha luogo secondo il criterio del minor prezzo, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla presenza del progetto esecutivo; il ribasso non si applica sul costo della manodopera, sugli oneri della sicurezza e sui costi della sicurezza (*art. 16, c.1 lett. a.2) e art. 42, c. 3 lett. a) DPR 207/2010, art. 100 D.Lgs. 81/08 e s.m.i., art. 23 L.R. 3/2010 e s.m.i.*)

ATTESO CHE, nel rispetto di quanto suesposto, la lettera invito è stata trasmessa tramite PEC prot. n. 162205 del 23/11/2016 alle seguenti imprese:

CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
 VOCABOLO BODOGLIE FRAZIONE PIAN DI PORTO - 06059 - TODI (PG)
 PEC I003472.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

GUSTINELLI S.A.S. DI GUSTINELLI MARCO & C.
 VIA LAMBRUSCHINI 6 FRAZIONE TRESTINA - CITTA' DI CASTELLO (PG) – 06012
 PEC I005927.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

AMANTINI VALFRANCO S.R.L.
 VIA ROBERTO ARCALENI 21 - 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)
 PEC AMANTINIVALFRANCOSRL@INFOTELPEC.IT

LUNGHISRL S.R.L.
 VIA DEI BARROCCIAI 10 FRAZ. SANTA MARIA DEGLI ANGELI – 06081 - ASSISI (PG)
 PEC LUNGHISRL@PEC.IT

SBERNICCHIA FRANCESCO
VIA XXV APRILE 30 - TODI (PG)
PEC I003168.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

IL COMPASSO SAS DI ENZO BICCHI & C.
LOC. PONTE D'AVORIO 9/BIS - CITTA' DI CASTELLO (PG) – 06012
PEC BICCHI@PEC.IT

EMILI COSTRUZIONI S.A.S. DI EMILI MORENO & C.
VIA VILLA RODE 36 - GUALDO CATTANEO (PG)
PEC I002089.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO.
STRADA SANT'EGIDIO SC - PERUGIA (PG) - 06134 - LOC. CIVITELLA D'ARNA
PEC I005055.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

BARDANI BRUNO & C. S.R.L
VIA DEL FERRO 31 FRAZIONE PONTE FELCINO - PERUGIA (PG)
PEC I006270.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

EDILIZIA 3M S.R.L.
VIA DELLA VECCHIA FORNACE 50 – PERUGIA
PEC EDILIZIA3MSRL@PEC.IT

DATO ATTO che si è reso libero, diretto e completo l'accesso alla documentazione progettuale da parte dei soggetti invitati, attraverso la pubblicazione sul sito web della USL;

VISTO il Verbale di gara n. 1 del 16/12/2016, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto ed al quale integralmente si rinvia (**ALL. 1**), con cui il Responsabile del procedimento ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in argomento, nei confronti dell'Impresa GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C. c.f. 0178460546, con sede in Città di Castello, fraz. Trestina, Via Lambruschini n. 6,, che ha formulato un ribasso del 39,000% sull'elenco prezzi posto a base di gara; l'importo dei lavori a misura soggetti a ribasso è pari ad € 168.352,30;

CONSIDERATO pertanto che l'importo netto di aggiudicazione risulta essere pari ad € 171.126,69, costituito da € 102.694,90 per lavori (€ 168.352,30 – 39,00%), € 58.938,14 per costi della manodopera, € 4.424,75 per oneri della sicurezza ed € 5.068,90 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;

RITENUTO di approvare il suddetto verbale e di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32, c. 5 e 33, c.1 del D. Lgs. 50/2016 e della disciplina di gara;

EVIDENZIATO che:

- ✓ l'U.O. Attività Tecniche dovrà procedere alle verifiche di cui all'art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i., in ordine alla veridicità di quanto dichiarato in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria, relativamente ai requisiti prescritti dalla lex specialis di gara e dalla vigente normativa;
- ✓ non appena completate le operazioni di verifica, ad avvenuta efficacia dell'aggiudicazione nel presente atto ai sensi dell'art. 32, c. 7, del d. Lgs. 50/2016, si provvederà con successivo apposito provvedimento all'approvazione dello schema definitivo del contratto da stipulare con la Ditta aggiudicataria;

VISTO il quadro economico dei lavori (**ALL. 2**), così come rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, da cui risulta un importo complessivo dell'investimento pari ad € 320.000,00, costituito da € 171.126,69 per lavori ed € 148.873,30 per somme a disposizione della stazione appaltante.

RILEVATO che, per quanto concerne la voce "imprevisti" indicata nel quadro economico, il Responsabile del procedimento è autorizzato alla spesa nei limiti previsti dagli artt. 106, c.1 e 149, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che:

- ✓ Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;
- ✓ l'Ufficio Direzione Lavori di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, è costituito come segue:
 - Direttore dei lavori, Geom. Mario Taborchi, tecnico dipendente, referente dell'area tecnica del Perugino;
 - Direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Dott. Ing. Sergio Salvatori, disciplinare Reg. USL n. 23/2015;

DATO ATTO che alla spesa complessiva di € 320.000,00 si farà fronte come segue:

- ✓ € 20.000,00 con i fondi di cui al conto 460.110.10;
- ✓ € 300.000,00, con i seguenti fondi:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZIAMENTO	CODICE PIANO INVESTIMENTI
120/100/70	5116	AZA0 0600	AZA0 0010	CONTRIB. IN C/ESERCIZIO DGR 493/2015 LAVORI IMPERMEABILIZZAZIONE PADIGLIONE NERI	2016/02

DATO ATTO inoltre che le necessarie e opportune informazioni in merito all'intervento in oggetto (tempi contrattuali, rendicontazione di spesa, ecc.), dovranno essere trasmesse all'ufficio regionale competente attraverso il sistema informativo "traMA" di cui alla D.G.R. 1680/2011, nel rispetto delle "Linee guida per la redazione dei piani di settore in materia di lavori e opere pubbliche e procedure amministrative uniformi per l'attuazione dei piani di settore di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. 21 gennaio 2010 n. 3", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 11 ottobre 2010, n. 1405;

VISTI:

- ✓ il D. Lgs. 50/2016;
- ✓ il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate;
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i.;
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 913/2016 “Approvazione del Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all’acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d. Lgs. 50/2016;
- ✓ la Delibera n 1192 del 28/10/2016 “Programmazione dei lavori art. 21 D.Lgs. 50/2016: Aggiornamento programma triennale 2016 . 2018 ed elenco annuale 2016 dei lavori ed adozione programma triennale 2017 . 2019 ed elenco annuale 2017;
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 122/2016 “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità”;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1) **APPROVARE** il Verbale di gara del 16/12/2016, al quale integralmente si rinvia, con cui il Responsabile del procedimento ha proposto l’aggiudicazione dei lavori di impermeabilizzazione del Padiglione Neri, nei confronti dell’Impresa GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C., c.f. 0178460546, con sede in Città di Castello, fraz. Trestina, Via Lambruschini n. 6,, che ha formulato un ribasso del 39,000% sull’elenco prezzi posto a base di gara.
- 2) **AGGIUDICARE** i lavori in argomento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32, c. 5 e 33, c.1 del D. Lgs. 50/2016 e della disciplina di gara, alla predetta Impresa GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C., per un importo di € 171.126,69, costituito da € 102.694,90 per lavori (€ 168.352,30 – 39,00%), € 58.938,14 per costi della manodopera, € 4.424,75 per oneri della sicurezza ed € 5.068,90 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.
- 3) **APPROVARE** il quadro economico dei lavori, così come rimodulato a seguito dell’aggiudicazione, da cui risulta un importo complessivo dell’investimento pari ad € 320.000,00, costituito da € 171.126,69 per lavori ed € 148.873,30 per somme a disposizione della stazione appaltante.
- 4) **DARE ATTO** che non appena completate le operazioni di verifica di cui all’art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i., in ordine alla veridicità di quanto dichiarato in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria, relativamente ai requisiti di ordine generale e speciale, si provvederà con successivo apposito provvedimento all’approvazione dello schema definitivo del contratto da stipulare con l’Impresa GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C.
- 5) **DARE ATTO** che:
 - ✓ Responsabile del Procedimento di cui all’art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Dirigente dell’U.O. Attività Tecniche, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;
 - ✓ l’Ufficio Direzione Lavori di cui all’art. 101 del D. Lgs. 50/2016, è costituito come segue:

- Direttore dei lavori, Geom. Mario Taborchi, tecnico dipendente, referente dell'area tecnica del Perugino;
- Direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Dott. Ing. Sergio Salvatori, disciplinare Reg. USL n. 23/2015.

6) DARE ATTO inoltre che alla spesa complessiva di € 320.000,00 si farà fronte come segue:

- ✓ € 20.000,00 con i fondi di cui al conto 460.110.10;
- ✓ € 300.000,00, con i seguenti fondi:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZIAMENTO	CODICE PIANO INVESTIMENTI
120/100/70	5116	AZA0 0600	AZA0 0010	CONTRIB. IN C/ESERCIZIO DGR 493/2015 LAVORI IMPERMEABILIZZAZIONE PADIGLIONE NERI	2016/02

7) DARE ATTO altresì che le necessarie e opportune informazioni in merito all'intervento in oggetto (tempi contrattuali, rendicontazione di spesa, ecc.), dovranno essere trasmesse all'ufficio regionale competente attraverso il sistema informativo "traMA" di cui alla D.G.R. 1680/2011, nel rispetto delle "Linee guida per la redazione dei piani di settore in materia di lavori e opere pubbliche e procedure amministrative uniformi per l'attuazione dei piani di settore di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. 21 gennaio 2010 n. 3", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 11 ottobre 2010, n. 1405.

8) DARE ATTO infine che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Il Funzionario Istruttore
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

U.O. Attività Tecniche

PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEL "PADIGLIONE NERI" UBICATO NEL PARCO S. MARGHERITA DI PERUGIA, VIA XIV SETTEMBRE 79.

CUP F91E15000300005

CIG 68197950DF

VERBALE N. 1 DEL 16 DICEMBRE 2016

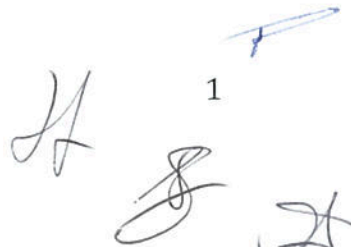
Il giorno 16/12/2016, alle ore 10,15 nella Sede dell'Azienda USL Umbria 1 di Perugia, via Guerra 17, c/o la sala riunioni "piccola", il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia procede all'apertura dei plichi fatti pervenire dalle ditte interessate a partecipare alla procedura in oggetto, assistito dai funzionari dipendenti dell'U.O. Attività Tecniche, Luigi Lillocci, Simona Sciorpa e Annalisa Spoletini, di cui quest'ultima svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile del procedimento, rilevata l'assenza di delegati dei concorrenti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- ✓ sono state riscontrate persistenti infiltrazioni di acqua nel corridoio del piano seminterrato della palazzina denominata "Padiglione Neri" ubicata c/o il Parco Santa Margherita di Perugia, sede degli uffici dei servizi PSAL, ISP, IAN, del Dipartimento di Prevenzione, provocando problematiche igienico sanitarie e di sicurezza per i dipendenti e gli utenti;
- ✓ si è cercato di fronteggiare la problematica mediante realizzazione di pozzi drenanti e, a seguito delle disposizioni del Servizio Sicurezza Aziendale, sono stati eseguiti interventi all'interno, volti a consentire l'utilizzo del corridoio in condizioni di sicurezza;
- ✓ comunque, si rende necessario un intervento definitivo atto a garantire l'impermeabilizzazione del piano seminterrato mediante realizzazione di intercapedine ed opere di drenaggio;

1

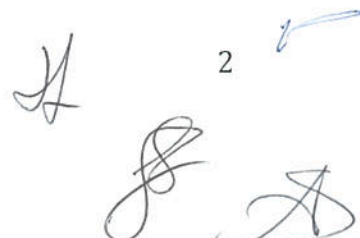


U.O. Attività Tecniche

- ✓ con Delibera n. 465 del 04/06/2014 è stata attivata una procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione strutturale, coordinamento sicurezza e direzione operativa dei lavori di impermeabilizzazione del piano seminterrato del "Padiglione Neri";
- ✓ con Delibera n. 567 del 27/06/2014 il suddetto incarico professionale è stato affidato al Dott. Ing. Sergio Salvatori con sede in Perugia, Via Cortonese 82, P.IVA 01428400541;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 1039 del 12/03/2015 è stato approvato il Disciplinare di incarico, stipulato in data 23/03/2015 e assunto al Reg. USL n. 23 CIG ZD20DDA27B;
- ✓ con Delibera n. 1023 del 29/09/2015, è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del "Padiglione Neri", redatto ai sensi dell'art. 93, c. 5 del D. lgs. 163/06 e s.m.i. e costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 33 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ con Delibera n. 1193 del 02/11/2016:
 - sono stati approvati i seguenti elaborati del Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori in argomento, opportunamente aggiornati dal progettista, Dott. Ing. Sergio Salvatori di Perugia, con l'Elenco Prezzi edizione 2014 e con D. Lgs. 50/2016, i quali sostituiscono i corrispondenti elaborati approvati con Delibera n. 1023 del 29/09/2015:
 - Tav. 5 elenco prezzi unitari, analisi prezzi;
 - Tav. 6 computo metrico lavori, computo metrico sicurezza, quadro economico;
 - Tav. 10 capitolato speciale d'appalto;
 - è stata attivata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, a cura del Responsabile del procedimento, con consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite l'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro", previsto all'art. 26 della legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3 e approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 2692 del 7/04/2016 e n. 4992 del 14/06/2016.

VISTO il Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, del D.Lgs. 50/2016 e costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 33 del DPR 207/2010 e s.m.i., agli atti

2



U.O. Attività Tecniche

dell'U.O. Attività Tecniche, il quale prevede una spesa complessiva pari ad € 320.000,00, costituita da € 236.784,09 per lavori ed € 83.215,91 per somme a disposizione della stazione appaltante;

ATTESO che, previa verifica della conformità alla normativa vigente della progettazione esecutiva, il dott. Ing. Fabio Pagliaccia, in qualità di Responsabile del procedimento ha redatto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo da porre a base di gara, come previsto dall'art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

RILEVATO che:

- ✓ i lavori di impermeabilizzazione sono riconducibili a interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, c.1 lett b) del DPR 380/2001;
- ✓ il corrispettivo è determinato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari ad € 236.784,09, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante, ed è così costituito:
 - € 168.352,30 lavori soggetti a ribasso,
 - € 58.938,14 costi della manodopera,
 - € 4.424,75 oneri per la sicurezza,
 - € 5.068,90 costi per la sicurezza.
- ✓ i lavori sono articolati nelle seguenti categorie di qualificazione ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e s.m.i., escluso costi della sicurezza:

Categoria	Importo (euro)	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"	231.715,10	Prevalente	30%

- ✓ l'aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, avrà luogo secondo il criterio del minor prezzo, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla presenza del progetto esecutivo; il ribasso non si applica sul costo della manodopera, sugli oneri della sicurezza e sui costi della sicurezza (art. 16,



Handwritten signature and stamp, including the number 3.

U.O. Attività Tecniche

c.1 lett. a.2) e art. 42, c. 3 lett. a) DPR 207/2010, art. 100 D.Lgs. 81/08 e s.m.i., art. 23 L.R. 3/2010 e s.m.i.).

- ✓ si è reso libero, diretto e completo l'accesso alla documentazione progettuale da parte dei soggetti invitati, attraverso la pubblicazione sul sito web della USL;

DATO ATTO che:

- ✓ Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;
- ✓ l'Ufficio Direzione Lavori di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, è costituito come segue:
 - Direttore dei lavori, Geom. Mario Taborchi, tecnico dipendente, referente dell'area tecnica del Perugino;
 - Direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Dott. Ing. Sergio Salvatori, disciplinare Reg. USL n. 23/2015;

ATTESO CHE, nel rispetto di quanto suesposto, la lettera invito è stata trasmessa tramite PEC prot. n. 162205 del 23/11/2016 alle seguenti imprese:

CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
VOCABOLO BODOGLIE FRAZIONE PIAN DI PORTO - 06059 - TODI (PG)
PEC 1003472.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

GUSTINELLI S.A.S. DI GUSTINELLI MARCO & C.
VIA LAMBRUSCHINI 6 FRAZIONE TRESTINA - CITTA' DI CASTELLO (PG) - 06012
PEC 1005927.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

AMANTINI VALFRANCO S.R.L.
VIA ROBERTO ARCALENI 21 - 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)
PEC AMANTINIVALFRANCOSRL@INFOTELPEC.IT

LUNGHISRL S.R.L.
VIA DEI BARROCCIAI 10 FRAZ. SANTA MARIA DEGLI ANGELI - 06081 - ASSISI (PG)
PEC LUNGHISRL@PEC.IT



4

U.O. Attività Tecniche

SBERNICCHIA FRANCESCO
VIA XXV APRILE 30 - TODI (PG)
PEC 1003168.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

IL COMPASSO SAS DI ENZO BICCHI & C.
LOC. PONTE D'AVORIO 9/BIS - CITTA' DI CASTELLO (PG) - 06012
PEC BICCHI@PEC.IT

EMILI COSTRUZIONI S.A.S. DI EMILI MORENO & C.
VIA VILLA RODE 36 - GUALDO CATTANEO (PG)
PEC 1002089.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO.
STRADA SANT'EGIDIO SC - PERUGIA (PG) - 06134 - LOC. CIVITELLA D'ARNA
PEC 1005055.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

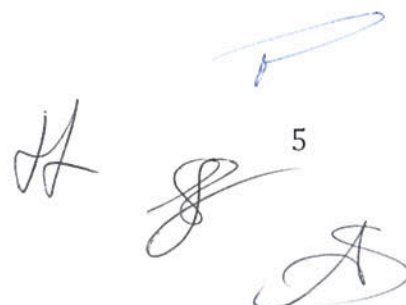
BARDANI BRUNO & C. S.R.L
VIA DEL FERRO 31 FRAZIONE PONTE FELCINO - PERUGIA (PG)
PEC 1006270.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

EDILIZIA 3M S.R.L.
VIA DELLA VECCHIA FORNACE 50 - PERUGIA
PEC EDILIZIA3MSRL@PEC.IT

CHE come stabilito dalla lettera invito, il termine ultimo per la ricezione delle offerte era fissato per le ore 13,00 del giorno 14/12/2016, direttamente all'ufficio protocollo della Azienda USL Umbria 1 - Via G. Guerra, 21 - 06127 Perugia;

ACCERTATO che i plichi pervenuti sono n. 7 (sette) e che i medesimi sono perfettamente integri, debitamente chiusi, sigillati e controfirmati o siglati sui lembi di chiusura.

Viene verificata la data ed ora di arrivo delle domande di partecipazione delle Ditte partecipanti e si dispone la numerazione progressiva dei plichi, man mano che si procede alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella BUSTA A, come risulta dal presente prospetto:



Handwritten signatures and a stamp. The stamp is a blue ink mark, possibly a date or a signature, located at the top right. Below it, there are several handwritten signatures in black ink. A small number '5' is written next to one of the signatures.

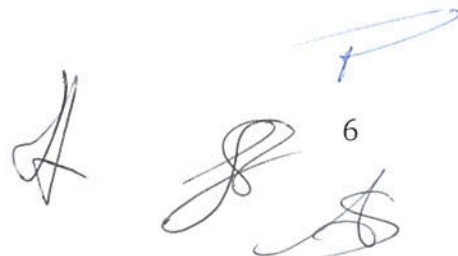
U.O. Attività Tecniche

N.	DITTA	C.F.	PROT.	DATA ARRIVO	ORA ARRIVO	ESITO VERIFICA
1	IL COMPASSO SAS	03072000544	169714	09/12/2016	12,00	AMMESSA
Alle ore 10,30 fa ingresso nella sala riunioni il Sig. Francesco Marrani, in rappresentanza dell'Impresa "Edilizia Castellini snc", giusta procura institoria del Notaio Luigi Sconocchia Silvestri rep. 849 racc. 624						
2	EDILIZIA 3M SRL	01776780544	171563	14/12/2016	08,15	AMMESSA
3	EDILIZIA CASTELLINI SNC	01511080549	171598	14/12/2016	09,26	AMMESSA
4	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02146640541	171685	14/12/2016	10,38	AMMESSA
5	GUSTINELLI SAS	0178460546	171687	14/12/2016	10,39	AMMESSA
6	EMILI COSTRUZIONI SAS	02401080540	171853	14/12/2016	11,10	AMMESSA
7	AMANTINI VALFRANCO SRL	00452920416	171829	14/12/2016	11,20	AMMESSA

Considerato che tutti i concorrenti risultano ammessi alla successiva fase dell'apertura dell'offerta economica, il Responsabile del procedimento, dopo aver constatato l'integrità e la sigillatura delle buste "B - OFFERTA ECONOMICA" procede all'apertura delle stesse, secondo l'ordine numerico crescente sopra indicato e ne verifica la presenza e la regolarità formale e sostanziale. Il Responsabile del procedimento, mano a mano che procede all'esame della documentazione, dà atto della regolarità delle offerte procedendo all'ammissione dei concorrenti e dà quindi lettura, ad alta voce, dei ribassi offerti:

N.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE
1	IL COMPASSO SAS	25,765
2	EDILIZIA 3M SRL	27,613
3	EDILIZIA CASTELLINI SNC	31,400
4	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,909
5	GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C.	39,000
6	EMILI COSTRUZIONI SAS	28,132
7	AMANTINI VALFRANCO SRL	22,155

Il Responsabile del procedimento procede quindi alla redazione della graduatoria provvisoria, come risulta dal seguente prospetto:



6

U.O. Attività Tecniche

GRADUATORIA FINALE

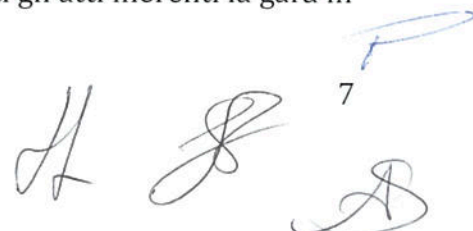
N.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE
1	5) GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C.	39,000
2	3) EDILIZIA CASTELLINI SNC	31,400
3	4) CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,909
4	6) EMILI COSTRUZIONI SAS	28,132
5	2) EDILIZIA 3M SRL	27,613
6	1) IL COMPASSO SAS	25,765
7	7) AMANTINI VALFRANCO SRL	22,155

CONSIDERATO che:

- ✓ la Ditta **GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C.** c.f. 0178460546, con sede in Città di Castello, fraz. Trestina, Via Lambruschini n. 6, risulta il migliore offerente,
- ✓ la gara si è svolta in piena regolarità,
- ✓ il Responsabile del Procedimento pertanto, ai sensi dell'art. 33, c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., propone l'aggiudicazione dei lavori di impermeabilizzazione del "Padiglione Neri", nei confronti della predetta Ditta **GUSTINELLI SAS DI GUSTINELLI MARCO & C.**, a seguito del ribasso offerto del 39,000% sull'elenco prezzi posto a base di gara; l'importo dei lavori a misura soggetti a ribasso è pari ad € 168.352,30;
- ✓ pertanto, l'importo netto di aggiudicazione risulta essere pari ad € 171.126,69, costituito da € 102.694,90 per lavori (€ 168.352,30 - 39,00%), € 58.938,14 per costi della manodopera, € 4.424,75 per oneri della sicurezza ed € 5.068,90 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;

Alle ore 11,30 si concludono le operazioni di verifica delle offerte.

Il presente verbale di gara costituisce proposta di aggiudicazione soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 33, c.1 del D. Lgs. 50/2016, con apposita Delibera del Direttore Generale. L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del d. Lgs. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis di gara e dalla vigente normativa. Mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la USL non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in



Handwritten signatures and a stamp with the number 7.

U.O. Attività Tecniche

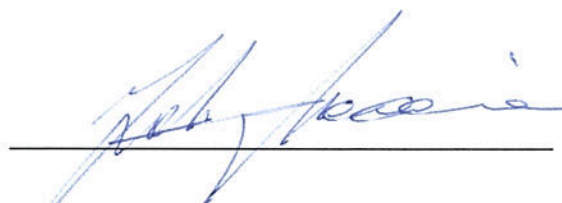
questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. Pertanto, l'aggiudicazione non determinerà il sorgere di alcun vincolo giuridico, il quale si intenderà instaurato esclusivamente con la stipula del contratto.

Resta inteso che, come previsto dalla documentazione di gara, la USL si riserva di procedere, nelle more di stipula del contratto, alla consegna dei lavori in via d'urgenza immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva.

Viene disposto inoltre che, a cautela e salvaguardia dei plichi di gara, gli stessi vengano custoditi presso gli uffici dell'U.O. Attività Tecniche di Perugia, in apposito locale le cui chiavi sono in possesso solamente del Responsabile del procedimento.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

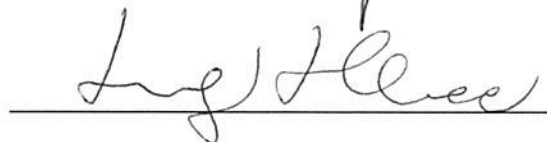
Responsabile del procedimento
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



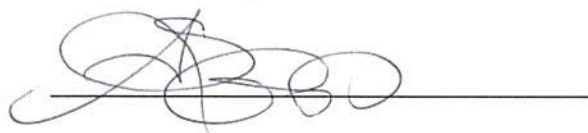
Testimone
Simona Sciarpa



Testimone
Luigi Lillocci



Segretaria verbalizzante
Annalisa Spoletini



LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEL "PADIGLIONE NERI"					
Quadro economico dell'Opera					
<i>Lavori</i>					
		IMPORTO A BASE DI GARA		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	
A1	Importo lavori a misura		€ 231.715,19		€ 166.057,79
A2	Costi della Manodopera	€ 58.938,14		€ 58.938,14	
A3	Oneri per la Sicurezza	€ 4.424,75		€ 4.424,75	
A4	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A1-A2-A3)	€ 168.352,30			
A5	RIBASSO DEL 39,000%			€ 65.657,40	
A6	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (A5-A6)			€ 102.694,90	
A7	Costi per la Sicurezza		€ 5.068,90		€ 5.068,90
A8	Importo complessivo dei lavori (A1+A7)		€ 236.784,09		€ 171.126,69
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					
B1	IVA Lavori (22% su A8)	€ 52.092,50		€ 37.647,87	
B2	Spese Tecniche	€ 20.862,30		€ 20.862,30	
B3	CNPAIA su B2 4%	€ 834,49		€ 834,49	
B4	IVA 22% su B2 e B3	€ 4.773,29		€ 4.773,29	
B5	Accantonamento fondi per accordi bonari	€ -		€ 8.000,00	
B6	Incentivo di cui all'art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 - Reg. D.A. 719/2001 (collaboratori del R.U.P. = 1,50% x 0,20 X 236.784,09; direttore dei lavori = 1,50% x 0,20x236,784,09)	€ -		€ 1.420,70	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.653,32		€ 75.334,64	
B8	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 83.215,91		€ 148.873,30	
B9	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A9+B8)		€ 320.000,00		€ 320.000,00