

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 1**  
**- U. O. PATRIMONIO -**

**Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per locazione**  
**porzione di immobile**  
**ubicato ad Assisi in Via Fonti di Moiano, nn.9-11 piano terra**  
**con destinazione magazzino/laboratori per arti e mestieri**

Vista la **Delibera** del Direttore Generale della AUSL Umbria 1 n. **920 del 12.08.2016**, esecutiva,

**SI RENDE NOTO**

che questa Azienda intende concedere in locazione con specifico contratto per anni 6, rinnovabile non tacitamente per ulteriori anni 6, la porzione di immobile sita in Via Fonti di Moiano, nn.9-11 di Assisi (PG) censita al Catasto Fabbricati del Comune di Assisi al foglio 106, particella 44 subalterno 1, Cat. C/3, Classe 3, superficie mq. 72, rendita catastale € 583,80 (civico 9) e al foglio 106, particella 44 subalterno 2, Cat. C/2, Classe 3, superficie mq. 140, rendita catastale € 831,50 (civico 11), rispettivamente, aventi destinazione "magazzini e deposito" e "laboratori per arti e mestieri", per una superficie complessiva di mq. 212.

Inoltre, è presente una corte interna non di proprietà aziendale, ma ad uso esclusivo per l'accesso alla porzione di immobile.

La porzione di immobile è ubicata nel Centro storico della Città di Assisi, prevalentemente caratterizzata da edifici di vecchia edificazione. La zona è interessata da insediamenti a carattere residenziale, con tipologie edilizie plurifamiliari, con la presenza, anche, di piani terra ad uso commerciale. L'area è ben servita da mezzi di trasporto pubblico sia urbano che extra-urbano. I locali sono stati utilizzati a magazzino sino all'anno 2014.

I locali per la loro struttura e collocazione all'interno della città sono particolarmente vocati ad accogliere attività di esposizione - mostra, nonché museale, che si connettano e diano rilievo alla Storia della Città.

Al presente "Avviso" vengono allegati gli estratti catastali e copia della planimetria dei locali oggetto di locazione.

Il contratto è assoggettata alla normativa vigente in materia di locazioni civili.

Il canone annuale definitivo sarà stabilito a seguito della presente procedura, in sede di aggiudicazione ed affidamento del contratto di locazione. Le offerte dovranno essere al rialzo.

L'importo del canone di locazione annuo posto a base di offerta è stabilito, a seguito di perizia redatta dai tecnici della U.O. Patrimonio, in € 8.100,00 (euro ottomilacento/00).

Le offerte al rialzo potranno essere fatte offrendo un aumento sull'importo a base di asta pari al 2% o multiplo di esso.

I Locali vengono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; gli stessi hanno bisogno di interventi di adeguamento di natura edile (idonea pavimentazione, sistemazione infissi, intonaco e tinteggio, ove necessario) e di natura impiantistica (realizzazione impianto elettrico e di riscaldamento ove necessario, realizzazione servizi igienici, posa in opera di linee di adduzione acqua e di scarico).

Pertanto, i suddetti interventi minimi ed indispensabili per la fruibilità dei locali saranno realizzati dal conduttore previo formale accordo con la proprietà e con possibilità di rimborso a sconto affitto sino alla scadenza naturale del contratto. Nel caso in cui non si addivenisse a tale accordo, l'AUSL si riserva la facoltà di soprassedere e procedere con l'offerente che segue in graduatoria.

Ogni miglioria, modifica e/o sistemazione interna utile all'espletamento della specifica attività svolta dall'aggiudicatario, invece, sarà a carico esclusivo del conduttore.

Conseguentemente, in sede di offerta, dovrà essere presentato elaborato grafico con distribuzione architettonica di massima e relative destinazioni d'uso dei locali (progetto preliminare) con allegata Relazione tecnica e gestionale.

I soggetti interessati al presente Avviso dovranno obbligatoriamente effettuare sopralluogo presso i locali; il Collaboratore Tecnico Geom. Antonio Sdringola (075.8139414) è a disposizione per concordare il sopralluogo del quale verrà rilasciato relativo attestato da inserire nella documentazione di gara.

I soggetti interessati alla locazione dei locali oggetto del presente "Avviso Pubblico", dovranno far pervenire la **domanda di partecipazione** a mezzo raccomandata postale A/R alla AUSL Umbria 1 - Ufficio Protocollo – Via G. Guerra n. 21/17 (06127) Perugia o direttamente a mano presso gli Uffici Protocollo della Azienda USL Umbria 1 siti, rispettivamente, in Via G. Guerra n. 17/21 (06127) Perugia ed in Via Luigi Angelini n. 10 (06012) Città di Castello (PG), **entro le ore 12,00 del 30 settembre 2016**.

## **DOMANDA**

La domanda di partecipazione dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica; su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00. La domanda dovrà indicare l'offerta in cifre ed in lettere: qualora ci sia diversità fra le due indicazioni si ritiene valida quella indicata in lettere.

Nel caso che la domanda fosse presentata da Associazioni, Ditte, Imprese comunque iscritte alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, la stessa dovrà essere corredata da visura camerale.

La domanda dovrà contenere:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, recapito telefonico, eventuale indirizzo di posta elettronica;
- Ditte individuali: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e/o partita I.V.A., ovvero ragione sociale dell'offerente, recapito telefonico, eventuale indirizzo di posta elettronica;
- Per le persone giuridiche: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese, nonché la generalità del legale rappresentante o di colui che sottoscrive la domanda, nonché la giustificazione dei poteri di firma;
- Per le Associazioni: ogni elemento utile alla loro individuazione e identificazione sociale, il legale rappresentante ed eventuale iscrizione ad Albi;
- In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allagata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme.
  
- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui il richiedente dichiara:
  - a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;
  - b) di non aver riportato condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - c) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965;
  - d) assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
  - e) di non essere debitore nei confronti della Azienda USL Umbria n. 1 a qualsiasi titolo;
  - f) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto di locazione nella forma di scrittura privata;
  - g) di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente "Avviso Pubblico".

Ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 l'esibizione di dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale sarà sanzionata a norma del Codice Penale e delle norme speciali in materia.

### **ALLEGATI ALLA DOMANDA**

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena esclusione:

- 1) Copia di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- 2) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- 3) Elaborato grafico con distribuzione architettonica di massima e relative destinazioni d'uso dei locali (progetto preliminare) con allegata Relazione tecnica e gestionale;
- 4) Copia del Verbale di sopralluogo.

La domanda di partecipazione e gli allegati richiesti dal presente "Avviso", dovranno essere contenuti in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo dell'offerente, la seguente dicitura: "Domanda per locazione di immobile sito ad Assisi in Via Fonti di Moiano"

### **AGGIUDICAZIONE**

La valutazione delle offerte sarà effettuata da parte di apposita Commissione nominata con Delibera dal Direttore Generale per la verifica del possesso dei requisiti richiesti e successiva aggiudicazione ed assegnazione.

Il Verbale dei lavori della Commissione verrà allegato all'atto deliberativo del Direttore Generale di aggiudicazione provvisoria che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda USL Umbria n. 1. Seguirà, fra le parti, confronto sulle opere da realizzare e sulla ripartizione degli oneri da sostenere, con i criteri sopra richiamati, al termine del quale sarà redatto apposito documento firmato dalle parti.

Seguirà, quindi, atto deliberativo del Direttore Generale di aggiudicazione definitiva con allegato accordo sulle opere da effettuare e schema del contratto di locazione, che, ovviamente, avrà decorrenza dal Verbale di consegna dei locali.

In caso di parità di offerta economica, si procederà ad ulteriore offerta migliorativa segreta.

Questa Azienda, comunque, si riserva la piena facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di revocare la procedura di cui al presente "Avviso", in qualsiasi momento sino alla aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà, comunque, previa verifica della veridicità di quanto autocertificato dal richiedente risultato primo in graduatoria e/o unico richiedente.

Il contratto di locazione verrà stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le spese del contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenisse alla stipula del contratto di locazione per cause dipendenti dall'aggiudicatario, l'Azienda USL Umbria 1 potrà richiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare la procedura al richiedente che segue in graduatoria, se presente.

### **AVVERTENZE**

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione sopra richiamata, comporterà, automaticamente, l'esclusione dalla procedura del presente "Avviso".
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'"Avviso Pubblico" rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della proprietà consegue all'aggiudicazione. La domanda presentata è vincolante, per il richiedente, per un periodo di 90 (novanta) giorni.
- L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida.
- L'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 1 si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente "Avviso", anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità, di forza maggiore non dovuta alla propria volontà e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.
- Per eventuali chiarimenti ed informazioni per l'obbligatorio sopralluogo, gli interessati potranno rivolgersi al Geom. Antonio Sdringola presso la sede di Bastia Umbra – "Palazzo della Salute" ("ex Giontella") in Via delle Tabacchine – Tel. 075.8139414, negli orari di seguito indicati:

-  
dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00  
martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30.

Città di Castello, lì 06.09.2016.

F.to  
Il Dirigente U.O. Patrimonio  
Dott. Ing. Giuseppe Stefano Bernicchi